



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

St-341/2016-176

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza IVGRADNJA d.o.o. u stečaju, Čavle, Šušnjevaca 3, OIB: 90013586252, 10. kolovoza 2026.,

riješio je

I. Kupcu JOVANKI KAVRAN, Rovinj, Ulica Braće Pesel 7, OIB: 35289228419, dosuđuje se nekretnina k.č. 3290/2, upisane u z.k.ul. 1214, k.o. Rovinj, u 2/5 dijela, (identifikator nadmetanja 56011, identifikator predmeta prodaje 31012), za iznos od 491,00 eura.

II. Kupac JOVANKA KAVRAN, Rovinj, Ulica Braće Pesel 7, OIB: 35289228419, dužna je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine (preko iznosa uplaćene jamčevine od 277,60 eura) za nekretninu navedenu u točki I. izreke, u visini od 213,40 eura na poseban račun Financijske agencije (dalje: FINA) br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 560111-594059. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Ako kupac u određenom mu roku ne položi razliku kupovnine, nekretnina će se dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. U tom rješenju najprije će se oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako ni jedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Financijskoj agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac JOVANKA KAVRAN, Rovinj, Ulica Braće Pesel 7, OIB: 35289228419, uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njezinu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

-Zaprimljeno 12.07.2016.g. pod brojem Z-20267/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE,
TRGOVAČKI SUD U PAZINU, POSL. BR. 2 ST-341/16-18 11.07.2016

-Zaprimljeno 25.11.2016.g. pod brojem Z-33975/2016
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U PAZINU POSL. BR. 2 ST-341/16-39 24.11.2016, prodaje u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IVGRADNJA d.o.o. OIB: 41027495634

-Zaprimljeno 11.04.2025.g. pod brojem Z-6054/2025
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU BR.ST-341/2016-111 11.04.2025, zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku stečajnog dužnika

-Zaprimljeno 27.10.2009. broj Z-4901/09

Temeljem pravomoćnog Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju br. Ovr-630/09, od 26. listopada 2009., na nekretnine Ivgradnje d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od :

- 350.996,12 KN teku od dana 31. srpnja 2009. po stopi od 14 % , a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate,

- 11.93 Kn od dana 30. rujna 2009. po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate,

- 6.396,24 Kn od dana dospelosti svakog pojedinačnog iznosa , čije je dospijeće određeno u tabličnom prikazu, koji je sastavni dio ovog rješenja, po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate,

- te prema čl. 14 st. 4 i 8 u vezi s čl. 253 Ovršnog zakona i troškova ovog postupka na koji teku zakonske zatezne kamate do dana donošenja rješenja po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate

za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN

zabilježuje se ovršivost tražbine.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu JOVANKI KAVRAN, Rovinj, Ulica Braće Pesel 7, OIB: 35289228419, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj - Rovigno, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika k.č. 3290/2, upisana u z.k.ul. 1214, k.o. Rovinj, u 2/5 dijela, (identifikator nadmetanja 56011, identifikator predmeta prodaje 31012), unovčena je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 491,00 eura.

2. Na temelju izvještaja FINA-e utvrđeno je da je ponuditelj JOVANKA KAVRAN, Rovinj, Ulica Braće Pesel 7, OIB: 35289228419, dala valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 491,00 eura, te su ispunjene pretpostavke da joj se nekretnina dosudi po članku 103. stavak 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, dalje: OZ), vezano uz članak 247. stavak 1. Stečajnog zakona, (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, dalje: SZ)..

3. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je kupac JOVANKA KAVRAN, Rovinj, Ulica Braće Pesel 7, OIB: 35289228419, uplatila jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 277,60 eura, pa je dužna uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 213,40 eura.

4. Slijedom svega navedenog, a temeljem članka 103. stavak 3., 4. i 5., članka 106. i članka 108. OZ-a sve vezano uz članak 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

5. Temeljem članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024) odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

6. Na temelju članka 108. stavak 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

U Pazinu 10. kolovoza 2026.

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 103. stavak 5. OZ-a u svezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama (članak 103. stavak 4. OZ-a)

- JOVANKA KAVRAN, Rovinj, Ulica Braće Pesel 7
- stečajna upraviteljica Ana Vičević Gračanin, Kukuljanovo, Kukuljanovo 408A
- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno, Rovinj, Obala Pina Budicina 4, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno, Rovinj, Obala Pina Budicina 4, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- FINA, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (članak 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Broj zapisa: **9-3088b-a1a8e**

Kontrolni broj: **0e627-4fc59-7f47e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.