Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-28630/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Gotovca, Solin, Petra Kružića 1, OIB: 49275580679, zastupan po punomoćniku Brunu Perkoviću, odvjetniku u Splitu, Starčevićeva 13, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 27. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u ZU 78, K.O. Solin:

- otpisom čest. zem. 709/2 (površine 513 m2) i pripisom u novi ZU ,
- brisanjem prava vlasništva s imena svih upisanih osoba sa svih udjela (kao i ev. upisa provedenih nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka), i to:
Bubić-Zorac Mare pok. Lovre za 6/48, Bubić-Zorac Zorke pok.Lovre za 6/48, Bubić Matije ud. Ivana za 9/48, te Bubić Ivice za 3/16 + 3/16 + 3/16
- te upisom uknjižbe prava vlasništva u korist:

Ante Gotovac, Solin, Petra Kružića 1,
OIB: 49275580679, za 1/1

II Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

V. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem Z-28630/23 od 5. svibnja 2026.g., a u roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

2. Predmetnom prijavom predlagatelj tvrdi da je stvarni i izvanknjižni vlasnik i posjednik predmetne čestice za cijelo – temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju zaključenim s njegovim ocem, danas pok. Mijom Gotovcem, koji je česticu stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od dana 25. ožujka 1971. godine zaključenog s prodavateljima Bubić Lovrom pok. Lovre, Bubić Marom pok. Lovre, Bubić Bedalov Zorkom i Bubić Matijom pok.Ivana – tadašnjim vlasnicima nekretnine. Ugovorom je kupljen dio od 518 m2 tj. oko 1/4 dijela tada veće čestice 709/2, te je provedena parcelacija kojom je formirana čestica u današnjem obliku i površini koja odgovara kupljenom dijelu.
Mijo Gotovac je i u katastru upisan kao posjednik čestice u posjedovnom listu broj 3845 u kojem se ova čestica vodi pod kat. čest. 2873/1, i koja u cijelosti odgovara zemljišnoknjižnoj čest. zem. 709/2.
Predlagatelj je na predmetnoj nekretnini izgradio i obiteljsku kuću u kojoj živi, a za koju da je ishodio i rješenje o izvedenom stanju. Ujedno se ističe da je predlagatelj u dugogodišnjem istinitom, zakonitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine više od 40 godina.

3. U dokazne svrhe sud je pregledao uz prijedlog dostavljene isprave: Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 4. srpnja 1995.g., Ugovor o kupoprodaji od 25. ožujka 1971., prijepis posjedovnog lista broj 3845, Rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Solin, Klasa: UP/I 361-02/13-02/4151 Urbroj: 2181/1-11-06/09-18-0017 od 07.02.2018., Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, Klasa: 930-04/23-05/305 Urbroj: 541-28-04/2-23-2 od 13.11.2023.

4. U postupku je izveden i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Tomislava Čipčića (Tripodij d.o.o.), koji je identificirao zemljište u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida te priložio ortofoto snimku.
Utvrđeno je da čest. zem. 709/2 od 513 m2 u cijelosti odgovara kat.čest. 2873/1, koja je upisana u PL 3845 kao kuća od 87 m2, dio garaže od 40 m2 i dvorište od 386 m2, ukupno 513 m2. Na čestici se nalazi stambeni objekt s dvorišnim prostorom i vrtlom, jasno omeđen zidovima, anagrafske oznake Solin, Petra Kružića 1.
Vještak se izjasnio i da je čestica u vrijeme kupnje 1971.g. imala znatno veću površinu, a današnja čest. zem. 709/2 nakon parcelacije i usklađenja iz 1997.g. u cijelosti odgovara predmetu prodaje kako je naveden u Ugovoru iz 1971.g.

4.1. Na očevidu je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka, neposrednih susjeda i međaša Ante Gotovca pok. Jure i Ivana Ivića pok. Ante – osoba s pravnim interesom, jer je riječ o nasljednicima drugih kupaca navedenih u spomenutom Ugovoru iz 1971.g. koji su kupili druge dijelove iste tada veće čestice, koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu,

pravnoj osnovi i povijesti stjecanja prava vlasništva ove čestice te su istakli da se ne protive traženom ispravku.

5. Obzirom na činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza i stanja spisa te činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a pravni sljednici ostalih kupaca drugih dijelova veće čestice iz 1971..g. priznaju pravo predlagatelja na predmetnoj nekretnini i ne protive se traženom ispravku, predmetna je prijava prihvaćena u cijelosti.

U Solinu, 27. listopada 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:
1. Pzk Solin – ovdje
2. Porezna uprava – Solin
3. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Solin
4. u spis

- predlagatelju – po pun. Bruno Perković, odvj. u Splitu, Starčevićeva 13

Bubić Ivica, Ul. don Lovre Katića 13, Solin,
Slavko Gotovac pok. Jure, Braće Radića 72, Solin,
Ante Gotovac pok. Jure, Braće Radića 68, Solin,
Ivan Ivić pok. Ante, Braće Radića 70, Solin,

Bubić – Zorac Mara pok. Lovre
Bubić – Zorac Zorka pok. Lovre
Bubić Matija ud. Ivna
(putem e-oglasne ploče)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.10.2026 14:31	**Serijski broj certifikata**	654107496758789410543180899874509276472452638695
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19144124919d1db9	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -