

Ovr-2923/215



VUKIĆ I PARTNERI

OPĆINSKI SUD U RIJECI
STALNA SLUŽBA U MALOM LOŠINJU

PRIMLJENO
03-12-2019

Dana _____

OPĆINSKI SUD U RIJECI
STALNA SLUŽBA U MALOM LOŠINJU

Na posl.br. Ovr-2923/2015

Ovršna stvar:

Ovrhovoditelj: MEĐIMURJE GRADITELJSTVO d.o.o. Čakovec, OIB: 15921860232

Ovršenik: Turizam, sport i nautika d.o.o. Split, OIB: 01077126296, zastupan po direktoru
Arsenu Mujagiću

Založni

vjerovnik: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka, OIB: 67641553147

ŽALBA

protiv Rješenja Općinskog suda u
Rijeci, Stalna služba u Malom
Lošinjju posl.br. Ovr-2923/2015 od
20.11.2019.god.

I Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinjju, posl.br. Ovr-2923/2015 od 20.11.2019.god određeno je da se iz iznosa kupoprodajne cijene postignute prodajom nekretnine označene kao kč.1701, zgrada površine 346 m² upisana u zk.ul.2048 k.o. Mali Lošinj-grad , i to 3. Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine na I katu objekta sastojeće od hodnika, spremišta, hola, višenamjenske dvorane, ureda, pet wc-a, tri predprostora i tehničke prostorije, korisne neto površine 269,77 m², oznake gradska vijećnice "IK1", koristovne vrijednosti 29/100 namiruju troškovi ovrhovoditelja te tražbina ovrhovoditelja Međimurje graditeljstvo d.o.o. i tražbina založnog vjerovnika Amec Rijekatekstil d.o.o.

II Navedeno rješenje pobija ovršenik u cijelosti zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- pogrešne primjene materijalnog prava

III Pobjanim rješenjem pravilno je sud utvrdio da se tražbina založnog vjerovnika Amec Rijekatekstil d.o.o. temeljem odredbe čl.114.st.3. Ovršnog zakona ima namiriti prije tražbine ovrhovoditelja. Međutim, sud ne uzima u obzir, neovisno o izjavama stranka u pogledu navedenog pitanja, da je određivanjem isplate založnom vjerovniku Amec Rijekatekstil d.o.o. u iznosu od 2.659.875,78 kn znatno premašen iznos njegova stvarnog potraživanja koje iznosi 1.400.000,00 kn, kako je to ovršenik detaljno obrazložio u podnesku od 19.04.2019.godine.

Neovisno o tome što se Republika Hrvatska nije očitovala tijekom postupka, njeno potraživanje i dalje egzistira, te bi ovako određenom diobom kupovnine zasigurno bili oštećeni interesi Republike Hrvatske, u dijelu u kojem isplata Amec Rijekatekstil d.o.o. određena pobjanim rješenjem premašuje iznos od njegova stvarnog potraživanja.

Ističe da je priznanje bezuvjetne tražbine Amec Rijeka tekstil d.o.o. od strane ovršenika izvršeno pod uvjetom, da založni vjerovnik istovremeno s priznanjem njegove bezuvjetne tražbine u ovom postupku izvrši mimo ovog postupka određene pravne radnje kojima bi u cijelosti bila regulirana prava i obveze između navedenih stranaka, sve temeljem vansudskog sporazuma, koji založni vjerovnik do danas nije ispoštovao slijedom čega bi se isplatom određenom u rješenju založni vjerovnik naplatio nepripadajuću korist kako na račun ovršenika, tako i na račun Republike Hrvatske, a moguće i Grada Malog Lošinja (*ovisno o ishodu sudskog postupaka koji s Amec Rijekatekstil d.o.o. vode pred Trgovačkim sudom*)

Osim navedenog, iz obrazloženja pobjanog rješenja ne proizlazi da je sud tijekom postupka pribavio isprave iz kojih nedvojbeno ne terete porezi i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu, a koje obveze ukoliko postoje imaju prednost pred svih drugim obvezama, izuzev troškova ovrhe, u skladu s odredbom čl.113.st.1.toč.2. Ovršnog zakona.

IV Pored svega navedenog, ovršenik pobija i odluku o dosuđenim troškovima postupka ovrhovoditelju, budući svi zatraženi troškovi nisu bili nužni za vođenje postupka u skladu s odredbom čl.14.st.4. Ovršnog zakona: "*Ovršenik, odnosno protivnik osiguranja dužni su ovrhovoditelju, odnosno predlagatelju osiguranja naknaditi troškove koji su bili potrebni za ovrhu ili osiguranje*".

V Slijedom navedenog, predlaže se da drugostupanjski sud usvoji razloge žalbe te preinači pobjano rješenje, a podredno da isto ukine i predmet vrati na ponovno postupanje.



Za ovršenika:

Direktor Arsen Mujagić
TURIZAM, SPORT I NAUTIKA
d.o.o. SPLIT