



Republika Hrvatska

Općinski sud u Splitu

Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Poslovni broj: Z-18806/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Diane Dawn Antonovich, Mount Pleasant, 2674 Egerts Landing Court 0, SAD, OIB: 03384753006, zastupana po punomoćniku Braci Kušeti, odvjetniku u Supetru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je predlagateljica povukla prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 379, 382, 388/1, 426/1, 426/2 i 1167 ZU 64 KO Novo Selo i čest. zem. 1198/1 ZU 444 KO Novo Selo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe zaprimanja prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka pod posl. brojem Z-18806/25 u ZU 64 i 444 KO Novo Selo.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Supetru provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Novo Selo.

IV. Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 60 KO Novo Selo i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 562, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 1286 KO Novo Selo i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 412, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 1287

KO Novo Selo i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 410, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 1288 KO Novo Selo i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 561, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 1289 KO Novo Selo i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 420, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU1290 KO Novo Selo i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 453/1, odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 1291 KO Novo Selo i to na nekretninama označenima kao čest. zem. 1189, 1190 i 1193, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 1292 KO Novo Selo i to na nekretninama označenima kao čest. zem. 1004/42 i 1004/72, na kojima je upisano pravo vlasništva na ime:

na čest. zem. 562 ZU 60 KO Novo Selo:

1. Suvlasnički dio: 1/2

ANTONIJEVIĆ BUDIMIR POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 1/2

ANTONIJEVIĆ FRANE POK. MATE

na čest. zem. 412 ZU 1286 KO Novo Selo:

1. Suvlasnički dio: 1/2

ANTONIJEVIĆ FRANE POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 1/4

ANTONIJEVIĆ SLAVKO, SPLIT

3. Suvlasnički dio: 1/4

ANTONIJEVIĆ FRANJO, NOVO SELO

na čest. zem. 410 ZU 1287 KO Novo Selo:

1. Suvlasnički dio: 1/2

ANTONIJEVIĆ FRANE POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 1/4

ANTONIJEVIĆ SLAVKO, SPLIT

3. Suvlasnički dio: 1/4

ANTONIJEVIĆ FRANJO, NOVO SELO

na čest. zem. 561 ZU 1288 KO Novo Selo:

1. Suvlasnički dio: 1/2

ANTONIJEVIĆ FRANE POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 1/4

ANTONIJEVIĆ SLAVKO, SPLIT

3. Suvlasnički dio: 1/4

ANTONIJEVIĆ FRANJO, NOVO SELO

na čest. zem. 420 ZU 1289 KO Novo Selo:

1. Suvlasnički dio: 1/2

ANTONIJEVIĆ FRANE POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 1/4

ANTONIJEVIĆ SLAVKO, SPLIT

3. Suvlasnički dio: 1/4

ANTONIJEVIĆ FRANJO, NOVO SELO

na čest. zem. 453/1 ZU 1290 KO Novo Selo:

1. Suvlasnički dio: 1/2

ANTONIJEVIĆ FRANE POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 1/4

ANTONIJEVIĆ SLAVKO, SPLIT

3. Suvlasnički dio: 1/4

ANTONIJEVIĆ FRANJO, NOVO SELO

na čest. zem. 1189, 1190 i 1193 ZU 1291 KO Novo Selo:

1. Suvlasnički dio: 1/2

ANTONIJEVIĆ FRANE POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 1/4

ANTONIJEVIĆ SLAVKO, SPLIT

3. Suvlasnički dio: 1/4

ANTONIJEVIĆ FRANJO, NOVO SELO

na čest. zem. 1004/42 i 1004/72 ZU 1292 KO Novo Selo:

1. Suvlasnički dio: 1/2

ANTONIJEVIĆ FRANE POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 1/4

ANTONIJEVIĆ SLAVKO, SPLIT

3. Suvlasnički dio: 1/4

ANTONIJEVIĆ FRANJO, NOVO SELO

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se na nekretninama označenima kao čest. zem. 562 ZU 60 KO Novo Selo, čest. zem. 412 ZU 1286 KO Novo Selo, čest. zem. 410 ZU 1287 KO Novo Selo, čest. zem. 561 ZU 1288 KO Novo Selo, čest. zem. 420 ZU 1289 KO Novo Selo, čest. zem. 453/1 ZU 1290 KO Novo Selo, kao čest. zem. 1189, 1190 i 1193 ZU 1291 KO Novo Selo, čest. zem. 1004/42 i 1004/72 ZU 1292 KO Novo Selo provede upis prava vlasništva na ime predlagateljice, uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 1. rujna 2026. do 30. rujna 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu čest. zem. 562 ZU 60 KO Novo Selo, čest. zem. 412 ZU 1286 KO Novo Selo, čest. zem. 410 ZU 1287 KO Novo Selo, čest. zem. 561 ZU 1288 KO Novo Selo, čest. zem. 420 ZU 1289 KO Novo Selo, čest. zem. 453/1 ZU 1290 KO Novo Selo, kao čest. zem. 1189, 1190 i 1193 ZU 1291 KO Novo Selo, čest. zem. 1004/42 i 1004/72 ZU 1292 KO Novo Selo.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu 29. travnja 2025. podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 562 ZU 60 KO Novo Selo, čest. zem. 412 ZU 1286 KO Novo Selo, čest. zem. 410 ZU 1287 KO Novo Selo, čest. zem. 561 ZU 1288 KO Novo Selo, čest. zem. 420 ZU 1289 KO Novo Selo, čest. zem. 453/1 ZU 1290 KO Novo Selo, kao čest. zem. 1189, 1190 i 1193 ZU 1291 KO Novo Selo, čest. zem. 1004/42 i 1004/72 ZU 1292 KO Novo Selo, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. Predlagateljica je, u bitnome, navela kako je njezin pradjed, Mate Antonijević, upisan kao posjednik predmetnih nekretnina, za cijelo. Nadalje ističe kako su po smrti njezinog pradjeda, istog naslijedili sinovi, Antonijević Frane i Antonijević Budimir, svaki za 1/2 dijela. Antonijević Frane se preselio u Sjedinjene Američke Države, te je promijenio ime u Frank Antonovich. Predlagateljica isto dokazuje ovjerenim prijevodom smrtovnice svog pokojnog djeda Franka/Frane, kao i ovosudnim rješenjem posl. br. R1-215/2025 kojim je utvrđena istovjetnost Frane Antonijevića i Franka Antonovicha. Nadalje, po smrti djeda predlagateljice, istog je naslijedio otac predlagateljice, Daniel Matthew Antonovich, čiju istovjetnost predlagateljica dokazuje ovjerenim prijevodom rodnog lista svog oca, u kojem je jasno da mu je otac Frank Antonovich. Daniel Matthew Antonovich je Ugovorom o darovanju, predmetne nekretnine darovao svojoj kćeri, ovdje predlagateljici, čime je ona postala izvanknjižna vlasnica predmetnih nekretnina za 1/2. Brata djeda predlagateljice, Budimira Antonijevića, po smrti su naslijedili sinovi Antonijević Slavko i Antonijević Franjo (Frano). Antonijević Slavko je preminuo, te je kao njegov nasljednik proglašen njegov brat Frano Antonijević. Predlagateljica i Frano Antonijević su sklopili Ugovor o darovanju, kojim je Frano darovao predlagateljici svoje pravo suvlasništva na predmetnim nekretninama, za 1/2 dijela. Slijedom navedenog, predlagateljica navodi kako je time postala izvanknjižna vlasnica predmetnih nekretnina, za cijelo.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji

opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (rješenje o nasljeđivanju iza pok. Antonijević Mate, posl.br. O.34/65, ovjereni prijevod Ugovora o darovanju od 07. siječnja 2025., apostille broj 77786, domovnica predlagateljice KLASA: 224-01/23-004/197, URBROJ: 251-04-22-23-2, ovjereni prijevod smrtovnice Franka Antonovicha, broj 156-81-120297, apostille broj NYC-2445704, ovjereni prijevod rodnog lista Daniela Matthewa Antonovicha, broj 7413, apostille broj NYC-2445706, Ugovor o darovanju posl.br. OV-2816/25, prijepis posjedovnog lista br. 8 KO Novo Selo, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Slavka Anotnijievića, posl.br. O-5117/24, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Antonijević Budimira, posl.br. O-212/90, rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru, posl.br. R1-215/2025, Potvrda o osobnom identifikacijskom broju za Daniela Matthewa Antonovicha, rodni list predlagateljice br. 156-69-134903) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 21. kolovoza 2026.

Sudska savjetnica:

Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagateljici po punomoćniku
2. FRANO ANTONIJEVIĆ, OKLAD 9, NOVO SELO
3. ETEROVIĆ FRANE „ŠKULANAC“, NOVO SELO, HRVATSKA, e-oglasna ploča

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općina Selca – za oglasnu ploču k.o. Novo Selo



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.08.2026 14:30

**Serijski broj
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189175823b4fdeb7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-