



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-50908/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, Zemljišnoknjižni odjel u Starom Gradu, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Lade Ljubić-Vukičević, OIB: 22234078129, Zagreb, Ulica Jurja Križanića 16, zastupana po punomoćniku Branku Bunčugi, odvjetniku u Jelsi, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 294/1 ZGR, kuća stojna, površine 23 m², upisana u Z.U. 305 i kat.čest. 1527/1, vrt, površine 51 m², upisana u Z.U. 438, sve K.O. Vrboska.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispraviti upis prava vlasništva nekretnina označenih kao:

- kat.čest. 294/1 ZGR, kuća stojna, površine 23 m², upisana u Z.U. 305, K.O. Vrboska, na ime predlagateljice, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 13/42
KRSTINIĆ JURAJ POK.ANTUNA
2. Suvlasnički dio: 3/42
KRSTINIĆ FRANE POK.ANTUNA
3. Suvlasnički dio: 91/1008
MAŽURANA JULIJA Ž.ANTUNA
4. Suvlasnički dio: 39/1008
KRSTINIĆ LUKA POK.ANTE
5. Suvlasnički dio: 91/1008
FABRIO MARICA JURJA
6. Suvlasnički dio: 91/1008
PRELOVEC HINKA ROĐ.JELENČ
7. Suvlasnički dio: 13/42

KRSTINIĆ PETAR POK.ANTE

- kat.čest. 1527/1, vrt, površine 51 m², upisana u Z.U. 438, K.O. Vrboska, na ime predlagateljice, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/4

KRSTINIĆ ANTUN POK.LUKE, VRBOSKA

2. Suvlasnički dio: 1/4

KRSTINIĆ KUZMA POK.LUKE, VRBOSKA

3. Suvlasnički dio: 1/4

KRSTINIĆ FRANJO POK.LUKE, VRBOSKA

4. Suvlasnički dio: 1/4

KRSTINIĆ JURAJ POK.LUKE, VRBOSKA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 24. srpnja 2026. do 24. kolovoza 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 294/1 ZGR, kuća stojna, površine 23 m², upisana u Z. U. 305 i kat.čest. 1527/1, vrt, površine 51 m², upisana u Z.U. 438, sve K.O. Vrboska.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 19. studenog 2025. zaprimljen je prijedlog predlagateljice, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 294/1 ZGR, kuća stojna, površine 23 m², upisana u Z.U. 305 i kat.čest. 1527/1, vrt, površine 51 m², upisana u Z. U. 438, sve K.O. Vrboska. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, a koje je stekla na temelju kupoprodajnog ugovora od stvarne vlasnice Marije Damjanić ud. Ivana, a što je utvrđeno i na temelju pravomoćne presude Općinskog suda u Splitu pod posl.br. P-1362/90, od 1. travnja 1992.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je

nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravn postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnina označenih kao kat.čest. 294/1 ZGR, kuća stojna, površine 23 m², upisana u Z.U. 305 i kat.čest. 1527/1, vrt, površine 51 m², upisana u Z.U. 438, sve K.O. Vrboska, na ime predlagateljice, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Prijepis posjedovnog lista br.: 429, K.O. Vrboska, Presuda na temelju priznanja Općinskog suda u Splitu, pod posl.br. I P.1362/90, od 1. travnja 1992.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim po stojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Stari Grad, 21. srpnja 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagateljice odvjetnik Branko Bunčuga, Jelsa 550/A, 21465 Jelsa
2. Krstinić Juraj Pok.Antuna, e-oglasna ploča

3. Krstinić Frane Pok.Antuna, e-oglasna ploča
4. Mažurana Julija Ž.Antuna, e-oglasna ploča
5. Krstinić Luka Pok.Ante, e-oglasna ploča
6. Fabrio Marica Jurja, e-oglasna ploča
7. Prelovec Hinka Rođ.Jelenc, e-oglasna ploča
8. Krstinić Petar Pok.Ante, e-oglasna ploča
9. Krstinić Antun Pok.Luke, Vrboska, e-oglasna ploča
10. Krstinić Kuzma Pok.Luke, Vrboska, e-oglasna ploča
11. Krstinić Franjo Pok.Luke, Vrboska, e-oglasna ploča
12. Krstinić Juraj Pok.Luke, Vrboska, e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Odjel Stari Grad
- jedinica lokalne samouprave- Općina Jelsa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

21.07.2026 12:
56

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

428057615276069757907556486439293238911867851829

RSA

Z1883508845687dd8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-