



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-31194/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saši Vojnoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista broj RN-127/2026 k.o. Dubrava dostavljenog po nadležnom uredu za katastar dana 19. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I.Prijedlog se odbija.

II.U zk.ul.br. 4559 i 18110 k.o. Granešina čini se vidljivim da je zaprimljene prijavni llist RN-127/2026 k.o. Dubrava.

Obrazloženje

1.Zemljišnoknjižnom odjelu dostavljen je radi provedbe prijavni list br. RN-127/2026 k.o. Dubrava kojim se vrše promjena u pogledu kčbr. 2986/195 površine 222 m2 upisane u zk.ul.br. 4559 k.o. Granešina i kčbr. 2986/407 površine 305 m2 upisane u zk.ul.br. 18110 k.o. Granešina.

2.Odluku o dopustivosti upisa sud je donio imajući u vidu sadržaj prijavnog lista te stanje zemljišne knjige koje postoji u času kada je isti dostavljen sudu čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

3.Uvidom u dostavljeni prijavni list utvrđeno je da se istim vrši promjena u pogledu kčbr . 2986/195 Zagreb, Vareška ulica sa 222 m2 (Dvorište sa 222 m2) zk.ul.br. 4559 k.o. Granešina na način da se istoj mijenja izgrađenost i povećava površina tako da sada glasi kčbr. 2986/195 Vareška ulica sa 411 m2 (Kuća, Zagreb. Vareška ulica 37A sa 103 m2, Dvorište sa 308 m2), a da se kčbr. 2986/407 Jarak i nogostup u Dubravi gornjoj sa 305 m2 zk.ul.br. 18110 k.o. Granešina umanjuje površina tako da sada ista glasi kčbr. 2986/407 Jarak i nogostup u Dubravi gornjoj sa 116 m2.

4.Uvidom u zk.ul.br. 4559 k.o. Granešina utvrđeno je da je u istom upisana kčbr. 2986/195 Zagreb, Vareška ulica sa 222 m2 (Dvorište sa 222 m2) kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja zemljišta radi podizanja obiteljske stambene zgrade za korist: Zagajski Pavla, Badovinčeva br.56, Zagreb u 2/8 dijela, Zagajski Đure, Badovinčeva br. 56, Zagreb u 2/8

dijela, Zagajski Slavice, Badovinčeva br.56, Zagreb u 2/8 dijela, Zagajski Đurđe, Vareška br.37, Zagreb u 1/8 dijela i Zagajski Zdravka (Zdravko), Vareška br.37, Zagreb u 1/8 dijela.

5.Uvidom u zk.ul.br. 18110 k.o. Granešina utvrđeno je da je u istom upisana kčbr. 2986/407 Jarak i nogostup u Dubravi gornjoj sa 305 m2 u vlasništvu Grada Zagreb, OIB: 61817894937.

6.Obzirom na tako utvrđeno zemljišnoknjižno stanje, a imajući u vidu sadržaj prijavnog lista, ocjena je suda da se upis promjene koja je prikazana u tom prijavnom listu ne može provesti bez isprava prikladnih za uknjižbu.

7.Naime, sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja se upisom promjene oblika, površine ili izgrađenosti zemljišta pa će se upis takve promjene provesti na temelju prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom (čl. 164. st. 4. ZZK-a).

8.Budući je dostavljenim prijavnim listom predviđena promjena u pogledu kčbr. 2986/195 i 2986/407 na kojima je upisano više nositelja knjižnih prava koji po raznim osnovama koriste dijelove predmetnih katastarskih čestica predložena promjena ne može se provesti bez isprava iz čl.164. st.4. ZZK-a.

9.Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 118. st. 1. i 4. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 19. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Saša Vojnović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
2. Zagajski Zdravko, Vareška ulica 37/A, 10000 Zagreb
3. Zagajski Đurđa, Vareška ulica 37, 10000 Zagreb
4. Zagajski Slavica, Ulica Nikole Badovinca 56, 10000 Zagreb
5. Zagajski Đuro, Ulica Nikole Badovinca 56, 10000 Zagreb
6. Zagajski Pavao, Ulica Nikole Badovinca 56, 10000 Zagreb

#### O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

19.06.2026 12:33

**Serijski broj  
certifikata**

54519291721905610365447032795541904950563015294

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z187405468a1a25fd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-