

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Sklopljen danas između **Anke Salaković**, OIB: 50249948375 iz Male Rasinjice 13 kao prodavateljice i **Dalibora Milošević**, OIB: 75585755209 iz Reke, Ul. 1. maja 28 kao kupca kako slijedi:

I.

Prodavateljica Anka Salaković prodaje, predaje u posjed i vlasništvo svoje nekretnine izvanknjižnog vlasništva:

cijelu

kčbr. 1463 Kalamerić u Velikom Grabiku sa 5759 m2

oranica sa 4316 m2

livada sa 1443 m2

upisane u **zk.ul.br. 181 k.o. Segovina**

cijelu

kčbr. 1462/1 Kalamerić u Velikom Grabiku sa 1510 m2

oranica sa 1510 m2

upisanu u **zk.ul.br. 1230 k.o. Segovina**

cijelu

kčbr. 1462/3 Kalamerić u Grabiku sa 986 m2

oranica sa 986 m2

upisanu u **zk.ul.br. 632 k.o. Segovina**

cijelu

kčbr. 1462/2 Kalamerić u Velikom Grabiku sa 982 m2

oranica sa 982 m2

upisanu u **zk.ul.br. 1212 k.o. Segovina**

a kupac Dalibor Milošević plaća naprijed navedene nekretnine sa novčanim sredstvima iz mjere ruralnog razvoja 6.3.1. u novčanom iznosu 40.000,00 kn (slovima: četrdeset tisuća kuna).

zatim, prodavateljica Anka Salaković prodaje, predaje u posjed i vlasništvo svoje nekretnine izvanknjižnog vlasništva:

cijele

kčbr. 1381/7 šuma Krčevina u Velikom Grabiku sa 508 čhv
kčbr. 1382/7 oranica Krčevina u Velikom Grabiku sa 292 čhv
upisane u **zk.ul.br. 632 k.o. Prkos**

cijele

kčbr. 1381/5 šuma Krčevina u Velikom Grabiku sa 495 čhv
kčbr. 1382/5 oranica Krčevina u Velikom Grabiku sa 305 čhv
upisane u **zk.ul.br. 1230 k.o. Prkos**

cijelu

kčbr. 1379/2 šuma Polučak u Grabiku sa 35 čhv
upisanu u **zk.ul.br. 295 k.o. Prkos**

a kupac Dalibor Milošević kupuje za ugovorenu cijenu od 25.000,00 kn (slovima: dvadesetpettisuća kuna) koju je isplatio prodavateljici Anki Salaković, a što ova potvrđuje potpisom ovog ugovora.

II.

Ugovorne stranke prodavateljica i kupac su se sporazumjeli o načinu isplate kupoprodajne cijene na način kako je to navedeno u toč. I. ugovora s tim da će kupoprodajnu cijenu isplatiti nakon ovjere potpisa ovog ugovora za katastarsku općinu Prkos.

III.

Ugovorne stranke suglasno izjavljuju da je kupovina isplaćena za katastralnu općinu Prkos u cijelosti, a da je kupac preuzeo nekretnine u posjed i vlasništvo kako su iste navedene u toč. I. ugovora. Prodavateljica je na terenu kupcu u viđenom stanju predala nekretnine u posjed.

IV.

Prodavateljica dozvoljava da si kupac temeljem ovog ugovora nekretnine iz točke I. bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja prenese u zemljišnim knjigama i u evidenciji ureda za katastar na svoje ime i vlasništvo, a što ovaj prihvaća.

V.

Prodavateljica prenosi na kupca i prava na plaćanje u poljoprivredi, odnosno prodavateljica ovlašćuje kupca da u njezino ime podnese zahtjev za dodjelom prava na plaćanja za poljoprivredne površine koje su predmet ovog ugovora, u skladu s čl. 20. Uredbe EU 639/2014 i čl. 4. Uredbe EU 641/2014. Prava na plaćanja dodjeljuju se prodavateljici i izravno prenose kupcu.

VI.

Stranke određuju da kupac od danas kao dana zaključenja ugovora snosi sve društvene obveze koje proizlaze iz posjeda i vlasništva nekretnina.

VII.

Trošak sastava ugovora, ovjere, prijenosa u zemljišne knjige i porez na promet nekretnina snosi kupac.

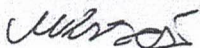
VIII.

Ugovor je strankama pročitao i protumačen, pa ga u znak odobravanja i prihvata vlastoručno potpisuju.

U Koprivnici, 29.10.2019. godine

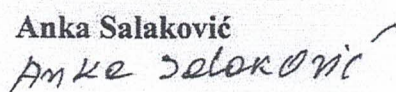
Kupac:

Dalibor Milošević



Prodavateljica:

Anka Salaković



Ja, javni bilježnik Nikola Bakrač, Koprivnica, Opatička 5,
potvrđujem da je stranka:

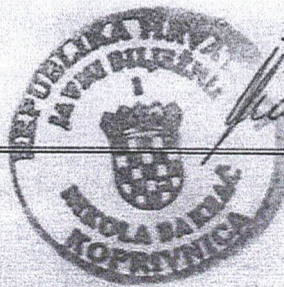
ANKA SALAKOVIĆ, OIB 50249948375, MALA RASINJICA, MALA RASINJICA 13, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112925307 PU Koprivničko-križevačka.

DALIBOR MILOŠEVIĆ, OIB 75585755209, REKA, UL. 1.MAJA28, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 112288208 PU Koprivničko-križevačka.

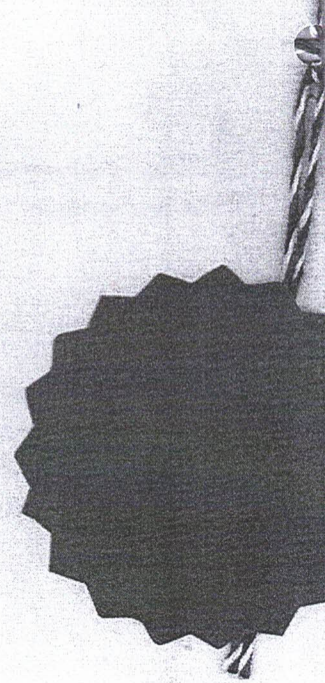
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-8438/2019
Koprivnica, 29.10.2019.



Javni bilježnik
Nikola Bakrač



Ja, javni bilježnik **Nikola Bakrač**, Koprivnica, Opatička 5,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Kupoprodajni ugovor - ovjerena pod brojem OV-8438/2019 dana 29.10.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:
DALIBOR MILOŠEVIĆ, OIB 75585755209, REKA, UL. 1.MAJA28. Izvornu ispravu posjeduje
podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-8439/2019
Koprivnica, 29.10.2019.

Javni bilježnik
Nikola Bakrač

