

**Obrazac 16.**Stečajnom upravitelju Ivanu GjurašićuAdresa Petrinjska 28, ZagrebPoslovni broj spisa St-2391/21**I. PRIJAVA TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv Andrej Ilčić

OIB 38218898065

Adresa / sjedište Koledinečka 5, 10040**PODACI O DUŽNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv Stečajna masa iza SIMI d.o.o. u stečajuOIB 61304416216Adresa / sjedište Zagreb, Petrinjska ulica 28**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

\_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_**II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

---

---

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom \_\_\_\_\_ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

### III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Kupoprodajni ugovor o kupnji nekretnine sklopljenog između SIMI d.o.o., Bulatova 6 i Ilić Andrije, Grškovićeve 6 od dana 10. studenoga 1992. godine,

Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, posl. br. O-3444/98 od dana 6. travnja 1999. godine

Predmet izlučnog prava

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.o. 302678, Novi, zk. ul. 3492, 17. Suvlasnički dio: 3555/72820 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 3859/7, u naravi Jednosobni stan br. 5, na I katu, koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, sobe, kupaone, ulaznog hodnika, korisne površine 34,24 m<sup>2</sup> + spremište F od 1,31 m<sup>2</sup>.

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

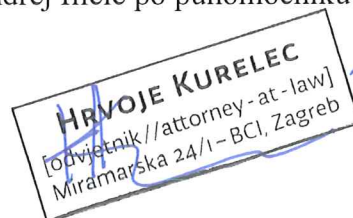
---

---

---

Mjesto i datum  
Zagreb, 07.09.2022.

Potpis vjerovnika  
Andrej Ilić po punomoćniku



Dana 10. IX, 1992. godine u kancelariji odvjetnika Ivana Jelavića iz Crikvenice, između poduzeća "SIMI", Zagreb, Bulatova 6 kao prodavaoca, te ILČIĆ ANDRIJE iz Zagreba, Ul. Nike Grškovića br. 6 kao kupca sklopljen je ovaj

## K U P O P R O D A J N I

### U G O V O R

#### I

Prodavaoc poduzeće "SIMI" zagreb prodaje neizgrađeni dio stambenog objekta "Rohbau" 100/2000 kupcu Ilčić Andriji, a koji objekta se nalazi na K.Č. br. 3859/7 upisano u zemljišne knjige, uložak br. 3492, K.O. Novi Vinodolski.

U naravi kupci kupju etažni stan dvojnog objekta lociranog prema Crikvenici, veličine cca 39 m<sup>2</sup> na I etaži.

#### II

Kupoprodajna cijena među strankama je ugovorena u iznosu od =4.700.000.- HRD, /Slovima:četirimilijunasedamstotisućahrvatskih dinara./ Kompletna kupoprodajna cijena isplaćena je prodavaocu danom popisa ovog ugovora.

#### III

Prodavaoc ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora isti ima pravo ishoditi uknjižbu kupljene nekretnine, u osnovnim knjigama kod Općinskog suda u Crikvenici.

#### IV

Prodavaoc jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da iste nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

#### V

Porez na promet na kupljenoj nekretnini snosi kupac, kao i sve troškove vezane za sklapanje ovog ugovora.

#### VI

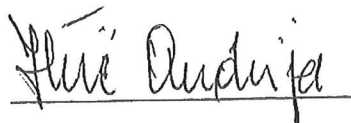
Strankama je ovaj ugovor pročitao, protumačen, te ga iste u znak svoje prave i jedine volje i osobno potpisuju.

PRODAVAOC:

"SIMI"  
poduzeće za građevinarstvo, turizam,  
unutarju i vanjsku trgovinu, d. o. o.  
Z A G R E B - Bulatova 6

/Poduzeće "SIMI" Zagreb/  


KUPAC:



/Ilčić Andrija/

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA CRIKVENICA  
Uprava državnih prihoda

K. : 410-20/92-01/418

Broj: 2107-06-03-92-3

Po ovom ugovoru -- iznosi od utvrdene porazne  
osnovice u iznosu od HRK 5.731.440  
odmjeren je porez sa HRK 2.86.572  
koji je uplaćen 09.10. 1992 g. i. l. i. c.  
te se može izvršiti gimnotički odjenu vlasništva,  
Crikvenica, 09.10. 1992 Ovl. osoba



Ja, JAVNI BILJEŽNIK KOKO BORAĆ CRIKVENICA

potvrđujem da je Simona Meunier! 20. SIOP - Lopez u mojoj

ime, prezime i adresa

hazočnosti vlastoručno polpisa 6 pismeno - stavi svoj rukoznak na njega - prizna  
potpis - rukoznak na pismenu kao svoj Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju  
osobne iskaznice ili putovnice

broj OI i putovnice i PU koja ju je izdala

svjedocima ime, prezime i adresa svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov i PU

osobno poznat.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 14 ZJP u iznosu od 10900 kn naplaćena  
i poništena na primjerku isprave koji ostaju za arhivu.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe 10900 članka ZJP

Javni bilježnik zaračunata u iznosu

OV. 20.10.92  
09.10.92





XIV O-3444/98

## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zagrebu po sucu Tijani Kokić kao sucu pojedincu u ostavinskom postupku iza **pok. ILČIĆ ANDRIJE**, sina Alojza iz Zagreba, Grškovićeve 6, nakon dovršenog ostavinskom postupka donio je slijedeće

### RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

iza **pok. ILČIĆ ANDRIJE**, sina Alojza iz Zagreba, Grškovićeve 6, rođ. 16.10.1936., a umrlog 9.4.1998. god., drž. RH

I Utvrđuje se da njegovu – njezinu imovinu sačinjavaju:

#### NEKRETNINE:

- upisane u zk.ul. 4044 k.o. Vodice, čest. zgr. 507/1 u naravi zgrada, vlasništvo ostavitelja u cijelosti.
- upisane u zk.ul. 697 k.o. Batina, kč.br. 539/9 u naravi pašnjak, suvlasništvo ostavitelja u 1/10 dijela
- upisane u zk.ul. 429 k.o. Batina, kč.br. 491 u naravi kuća br. 136 sa dvorištem, kč.br. 496 u naravi voćnjak, kč.br. 351/2 i 1752/2 u naravi sjenokoše, kč.br. 362/1, 468/2, 517/4, 528/3, 637/2, 777/1 u naravi oranice, kč.br. 518/2 u naravi pašnjak, kč.br. 1276/2, 1405/1, 1406/3, 538/15 i 1395/3 u naravi šume te kč.br. 56/3, 58 i 62 u naravi vinogradi, sve suvlasništvo ostavitelja u 1/10 dijela
- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine upisane u zk.ul. 3492 k.o. Novi Vinodolski, kč.br. 3859/7 na kojem je uspostavljeno izvanknjižno vlasništvo ostavitelja, u cijelosti, posebnog dijela nekretnine i to etažni stan veličine 39 m<sup>2</sup>, na prvoj etaži, a koji se nalazi u dvojnog objektu "robhau" 100/2000, lociranog prema Crikvenici, sagrađenog na gornjoj čestici, uključujući odgovarajući dio zajedničkih dijelova i uređaja predmetnog objekta, temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog 10.9.1992. god. između pod. "Simi" d.o. kao prodavatelja te ostavitelja kao kupca
- pravo korištenja groba br. 83, razred II, polje 97A, odjel RKT na groblju Mirogoj, u 1/2 dijela

#### POKRETNINE:

- štedna knjižica Privredne banke Zagreb br. 81400-8 10-114-16455-4 sa stanjem od 7.861,46 kuna na dan 17.4.1998. god.
- devizna štedna knjižica Privredne banke Zagreb br. 71410-0 20-115-54665-6 sa stanjem od 52.108,12 DEM na dan 20.8.1998. god.
- numizmatička zbirka "Njemačka od 1952 do 1995"
- numizmatička zbirka "Olimpijske igre Barcelona + Albertsvil"
- numizmatička zbirka Kineska
- numizmatička zbirka "1000 godina Rusije"



II Njegovim nasljednicima proglašavaju se temeljem vlastoručne oporuke ostavitelja od 15.9.1995. god. te Zakona:

1. **kći VESNA PODOREŠKI**, rođ. Ilčić, službenica iz Zagreba, III Poljanice 7, koja nasljeđuje:
  - **nekretnine, u ½ dijela omjera ostavitelja**
  - **pokretnine: kunsku štednu knjižicu Privredne banke Zg., u ½ dijela i deviznu štednu knjižicu Privredne banke Zg., u ½ dijela**

2. **sin. ILČIĆ ANDREJ**, sin Andrije, strojarski tehničar iz Zagreba, Koledinečka 5, koji nasljeđuje:
  - **nekretnine, u ½ dijela**
  - **pokretnine: kunsku štednu knjižicu Privredne banke Zg., u ½ dijela i deviznu štednu knjižicu Privredne banke Zg., u ½ dijela**

III Njegovim legatarima temeljem vlastoručne oporuke ostavitelja od 15.9.1995.g od. proglašavaju se :

1. **izvanbračna supruga IVIN DOMINKA**, rođ. Katić, umirovljenica iz Vinkovaca, Ulica Lipa 21, koja s naslova legata nasljeđuje:
  - **pravo korištenja i plodouživanja nekretnini u Novom Vinodolskom**
  - **numizmatičku zbirku "Njemačka od 1952. do 1995. god."**
2. **sestra CIMERMAN MARIJA**, rođ. Ilčić, umirovljenica iz Zagreba, Heinzelova 47, koja s naslova legata nasljeđuje:
  - **pravo korištenja i plodouživanja na nekretnini u Novom Vinodolskom**
  - **numizmatičku zbirku "1000 godina Rusije"**
3. **unuk PODOREŠKI MARKO** iz Zagreba, III Poljanice 7, koji s naslova legata nasljeđuje:
  - **numizmatičku zbirku "Olimpijske igre Barcelona + Albertsvil"**
4. **unuk PODOREŠKI MARIO** iz Zagreba, III Poljanice 7, koji s naslova legata nasljeđuje:
  - **numizmatičku zbirku "Kinesku"**

IV ZK odjel Općinskog suda u Šibeniku i Općinskog suda u Zlataru izvršiti će, po pravomoćnosti ovog rješenja, uknjižbu prava nasljednika na ostavinskim nekretninama ostavitelja.

V Privredna banka Zagreb izvršiti će, po pravomoćnosti ovog rješenja, isplatu novčanih potraživanja navedenih pod I, nasljednicima navedenim pod II.

**O b r a z l o ž e n j e**

U ostavinskom postupku iza pok. Ilčić Andrije, utvrđeni su kao zakonski nasljednici I-vog nasljednog reda kći Podoreški Vesna i sin Ilčić Andrej.

Ostavitelj je dana 15.9.1995. god. sačinio vlastoručnu oporuku kojom je svoju imovinu razdijelio na jednake dijelove zakonskim nasljednicima, dok je određene pokretnine u vidu legata ostavio izvanbračnoj supruzi Dominki Ivin te sestri Cimerman Mariji i unucima Podoreški Mariju, Podoreški Marku i Ilčić Lari, ali je zbirku namijenjenu Ilčić Lari otuđio za života sam ostavitelj.

Ujedno je ostavio i pravo korištenja i plodouživanja na apartmanu u Novom Vinodolskom Dominki Ivin i Mariji Cimerman.

Zakonski nasljednici Podoreški Vesna i Ilčić Andrej priznali su oporuku istinitom i pravovaljanom te su prihvatili nasljedstvo koje im pripada temeljem iste te nasljedstvo koje im pripada temeljem Zakona.

Legatari Cimerman Marija i Dominka Ivin prihvatile su legate kao i legatari Podoreški Marijo i Podoreški Marko.

Slijedom navedenog valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

**OPĆINSKI SUD ZAGREB**

Vodnikova 14

dne. 6. travnja 1999.

**S u d a c:****Tijana Kokić v.r.****POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema istog, putem ovog suda, u 3 primjerka, Županijskom sudu u Zagrebu.

DNA:

1. Podoreški Vesna
2. Ilčić Andrej
3. Cimerman Marija
4. Ivin Dominka
5. Podoreški Mario
6. Podoreški Marko

Po pravomoćnosti:

7. ZK odjel Općinskog suda u Šibeniku
8. Zavod za katastar Šibenik
9. Porezna uprava Šibenik
10. ZK odjel Općinskog suda Zlatar
11. Zavod za katastar Zlatar
12. Porezna uprava Zlatar
13. Porezna uprava Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZAGREBU

Odluka je pravomoćna i ovršna

3. 6. 1999.

Zagreb, 27. 6. 99.

Službenik



za točnost opravka:  
Dragica Kibavac

Odvjetnik Hrvoje Kurelec  
Derenčinova 22, Zagreb  
Mob: +385/98871571

## PUNOMOĆ

kojom ja/mi, Andrej Ilčić, Koledinečka 5, 10040 Zagreb, OIB 38218898065

opunomoćujem (o) da me (nas) odvjetnik Hrvoje Kurelec, Derenčinova 22, Zagreb

zastupa u stečajnom postupku

koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

pod posl. br. St-2391/21

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u gore navedenom predmetu, u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, prijedloge za ovrhu i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedničke izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Zagrebu, 7. rujna 2022. godine.



---

Andrej Ilčić