

ODVJETNIK
MATEO BARBIR

21276 Vrgorac, Hrvatskih velikana br. 49
Email: mateo.barbir@st.t-com.hr

OPĆINSKOM SUDU U METKOVIĆU

M E T K O V I Ć

PRAVNA STVAR:

TUŽITELJ: Milena MIHALJEVIĆ, Makarska, Dubrovačka br. 5, OIB: 21472487349, koju zastupa pun. Mateo Barbir, odvjetnik u Vrgorcu,

TUŽENIK: 1. Nada JAKIĆ (prije Erceg), Dom za starije i nemoćne, Kalalarga 31
21300 Makarska
2. Veselko ERCEG, Zrinsko Frankopanska 35, 21300 Makarska
3. Drago ERCEG, Rašćane 41, Gomila, Pošta Zagvozd
4. Ante ERCEG, Zrinjsko Frankopanska 6/2, Makarska
5. Ivan ERCEG, Duće Rogač II 10, Omiš

RADI: Utvrđenja;

Vps. 500,00 EUR-a;

T U Ž B A

=====

I. Kod Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava Vrgorac, na svim nekretninama u P.L. br. 37, za k.o. Rašćane, pa tako i na **k.č. 947/118**, **k.č. 1670**, upisan je tužiteljičin otac, sada pok. Ivan Erceg iz Rašćana, te tuženici od 1 – 3;

Nekretnina k.č. **947/117** bijaše upisana u P.L. br. 564, 66, za k.o. Rašćane, na ime tuženika ad/4 i 5, u površini od 516 m2 (P.L. 564) + 1031 m2 (P.L. br. 66);

U k.o. Rašćane nije postojala zemljišna knjiga (do 2023 g.), te su podatci iz katastra preneseni u BZP, ZU 37, 516, 66, za k.o. 333948, Rašćane, a na kojim nekretninama u svojoj cjelini,

bivaju upisani tuženi, te prednik tužitelja, sada pok. Ivan Erceg iz Rašćane, i to onoliko, onako, koliko je to bilo upisano u katastarskom operatu. Upravo po broju posjedovnih listova formirani su zk ulošci, pa tako umjesto P.L. br. 37, 564, 66, sada imamo BZP ZU 37, 564, 66, sve u k.o. Rašćane;

Dokaz: Pregled Izvadka iz BZP-a, do potrebe pregled povijesnog izvotka iz kat. zemljišta;

II. Nekretnine iz toč. 1., a koje je tužiteljica **boldirala** u naravi jesu njena kuća, bazen i dvorište, u ukupnoj površini od 788 m², a koje nekretnine je tužiteljica za potrebe uređenja imovinskih odnosa identificirala u skici vještaka Zlatana Polića od lipnja 2026. godine. Čitanjem tog nalaza, zaključuje se da tužiteljičin posjed pada na :

- dio k.č. 947/117, pov. 463 m², u naravi kuća, bazen, dvorište,
- dio k.č. 947/118, pov. 317 m², u naravi kuća, bazen i dvorište,
- dio k.č. 1670, pov. 8 m², u naravi dvorište, sve u k.o. Rašćane;

Sve ovdje taksativno navedene nekretnine su upisane u ZU 37, za k.o. Rašćane, na kojima su upisani tuženici od 1- 3, te tuženici ad/4 i 5, koji su upisani u dva zk. ul. br. 564, 66, k.o. Rašćane.

Dokaz: Pregled nalaza i mišljenja vještaka Zlatana Polića od lipnja 2026., očevid na licu mjesta, saslušanje svjedoka, do potrebe drugi dokazi;

III. Unatoč upisu u zk, tužiteljica je vlasnik i posjednik nekretnina iz toč. 1., odnosno njihovih geometrijskih dijelova opisanih u toč. II. Do vlasništva je došla nasljedstvom iza smrti svog oca, sada pok. Ivana Ercega (koji je upisan u suvlasništvo kroz ZU 37), a što je uostalom deklarirano Rješenjem o nasljeđivanju ovog suda br. O 113/23. Kuća na nekretnini je i legalizirana Rješenjem o izvedenom stanju kod Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, u postupku klasa: UP/I – 361-03/14-01/17345, Ur. br. 403-01-1-3/0065-15-11 od 04.03.2015. godine;

U k.o. Rašćane evidencija nekretnina je neistinita, a što proizlazi iz same skice izmjere, u kontekstu onog što tužiteljica ima na terenu i u zk na imenu svog prednika – sada pok. Ivana;

Dokaz: Pregled Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj, pod posl. br. O 113/23, pregled Rješenja Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, u postupku klasa: UP/I – 361-03/14-01/17345, Ur. br. 403-01-1-3/0065-15-11 od 04.03.2015. godine;

IV. Nekretnine k.č. 947/117, 118, i k.č. 1670, u BZP _ZU 37, 564, 66, u k.o. Rašćane uz numeričku oznaku sadrže i oznake „P37, P564, P66“, a sve budući su istoimene nekretnine bile upisane u više posjedovnih listova, pa ih po toj oznaci sada razlikujemo.

Tužiteljica je tužbom obuhvatila nekretninu oznake k.č. 947/117P564 i k.č. 947/117P66, a sve iz razloga što površina njene čestice zemlje iznosi, a prema skici vještaka, ukupno 463 m², a upravo je susjeda tužiteljice, gđa. Ankica Selak ishodila presudu u odnosu na njen dio k.č. 947/117P66, u površini od 623 m². Kako spomenuta nekretnina u zk svega nosi površinu 1031 m², to narečena površina nije dostatna za izradbu prijavnog lista, radi čega je tužiteljica prisiljena proširiti svoj tužbeni zahtjev na preostalu i istoimenu k.č. 947/117P564, koja je upisana u ZU 564, k.o. Rašćane, a nosi površinu od 516 m². Tuženici ad/4 i 5 su upisani u oba zk. uloška, tako da pasivni legitimitet nije prijeporan;

Dokaz: Pregled Presude ovog suda, br. P-46/2026-6 od 7. svibnja 2026. g.

V. Kako tužiteljica želi uskladiti katastarsko i zk stanje sa stvarnim stanjem, to isti ima pravni interes za podnošenje ove tužbe sudu, pa stoga predlaže Naslovnom sudu da isti donese sljedeću

P R E S U D U

I. Utvrđuje se da je Milena MIHALJEVIĆ, Makarska, Dubrovačka br. 5, OIB: 21472487349, isključivi vlasnik, za cijelo, dijela k.č. 947/118P37, ZU 37, k.o. Rašćane, površine 317 m2, kuća, bazen, dvorište, u skici izmjere označeno likom 16-24, 28, 16, dijela k.č. 1670/P37, ZU 37, k.o. Rašćane, površine 8 m2, dvorište, u skici označeno likom 14-16, 28, 14, dijela k.č. 947/117P564, ZU 564, k.o. Rašćane, dijela k.č. 947/117P66, ZU 66, k.o. Rašćane, sveukupne površine (k.č. 947/117P564 + k.č. 947/117P66) 463 m2, kuća, bazen, dvorište, u skici označeno likom 1-14, 28, 24-27, 1, a koja skica čini sastavni dio nalaza i mišljenja vještaka Zlatana Polića od lipnja 2026. g. i ove Presude, što su joj tuženici dužni priznati;

II. Tužiteljica se ovlašćuje temeljem ove presude i prijavnog lista, a na nekretninama iz toč. 1. zatražiti i postići upis vlasništva na svoje ime, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena Ivana Ercega, Nade Erceg, Drage Ercega, Veseljka Ercega, Ante Ercega i Ivana Ercega;

U Vrgorcu, 03.07.2026. g.

Tužitelj p. p.

Mateo
Barbir

Digitally signed
by Mateo Barbir
Date:
2026.07.03
15:21:58 +02'00'