

Odvjetničko društvo KLIŠANIN & PARTNERI d.o.o.

Zagreb, Trg Marka Marulića 17

Tel: 01 6176 702 / 704 Fax: 01 6176 703 e-mail: klisanin.partneri@gmail.com

**JAVNI BILJEŽNIK
BOŽO MILETIĆ
ZAGREB
PRIMLJENO**

19-10-2020

poštom (obično-preporučeno) - neposredno
u primj. priloga

Ovlašt. osoba

Ovrv-5134/2020

JAVNI BILJEŽNIK
Božo Miletić
Ulica Grge Tuškana 39
10 000 Zagreb

Ovršna stvar:

Ovrhovoditelj: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.**, Zagreb, Miševečka 15/a, OIB 15907062900, žiro-račun broj: HR3823600001500033197, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb, zastupan po Vlatki Klišanin, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Klišanin & partneri d.o.o. iz Zagreba, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695

Ovršenik: **ŽELJPOH TRGOVINA d.o.o.**, JOZE LAURENČIĆA 8, 10000 ZAGREB, OIB: 76633339194, zastupan po direktoru Romanu Murru iz Zagreba, Vinkovićeve 32, OIB: 70899526316

radi: 16693,12 kn

PRIJEDLOG ZA OVRHU

na temelju vjerodostojne isprave općenito na
imovini ovršenika

u 6 primjeraka

Na temelju vjerodostojne isprave - izvotka iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja sa stanjem na dan 14.10.2020.g. ovršenik je dužan platiti ovrhovoditelju tražbinu s osnove dospjelih računa za isporučenu toplinsku energiju po šifri 1041406 na adresi JOZE LAURENČIĆA 8, 10000 ZAGREB u iznosu od 16693,12 kn.

dokaz: Izvadak iz poslovnih knjiga

Kako je potraživanje dospjelo, a ovršenik nije dobrovoljno podmirio dugovanje, ovrhovoditelj predlaže javnom bilježniku da temeljem čl. 31., čl. 39. st. 1. i 2., čl. 41., a sve u svezi s čl. 278.-281. te čl. 14. Ovršnog zakona donese sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

1. Na temelju vjerodostojne isprave - izvotka iz poslovnih knjiga, nalaže se ovršeniku ŽELJPOH TRGOVINA d.o.o., JOZE LAURENČIĆA 8, 10000 ZAGREB, OIB: 76633339194, da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.,



Zagreb, Miševečka 15/a, OIB 15907062900, plati iznos od 16693,12 kn zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 542,39 kn od dana 25.06.2019.g. pa do isplate
- na iznos od 226,19 kn od dana 23.07.2019.g. pa do isplate
- na iznos od 226,19 kn od dana 24.08.2019.g. pa do isplate
- na iznos od 226,19 kn od dana 25.09.2019.g. pa do isplate
- na iznos od 226,19 kn od dana 25.10.2019.g. pa do isplate
- na iznos od 1.016,69 kn od dana 26.11.2019.g. pa do isplate
- na iznos od 1.806,78 kn od dana 21.12.2019.g. pa do isplate
- na iznos od 2.913,89 kn od dana 25.01.2020.g. pa do isplate
- na iznos od 3.387,78 kn od dana 26.02.2020.g. pa do isplate
- na iznos od 2.122,98 kn od dana 25.03.2020.g. pa do isplate
- na iznos od 2.122,98 kn od dana 24.04.2020.g. pa do isplate
- na iznos od 1.332,48 kn od dana 22.05.2020.g. pa do isplate
- na iznos od 542,39 kn od dana 25.06.2020.g. pa do isplate

po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a koju kamatnu stopu utvrđuje Hrvatska narodna banka prema čl. 29. st. 2 i 8. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),

kao i da naknadi nastale troškove ovog ovršnog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a koju kamatnu stopu utvrđuje Hrvatska narodna banka prema čl. 29. st. 2 i 8. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18), sve u roku 8 dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

Ako ovršenik u roku od 8 (osam) dana od dana dostave ovog rješenja ne plati dugovani iznos, dužan je podmiriti i predvidive troškove ovršnog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana pravomoćnosti rješenja o ovrsi pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a koju kamatnu stopu utvrđuje Hrvatska narodna banka prema čl. 29. st. 2 i 8. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18).

2. Radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja iz točke 1. ovog rješenja,

određuje se ovrha

općenito na imovini ovršenika i nalaže Financijskoj agenciji da banci izda nalog da iznos za koji je određena ovrha zaplijeni i prenese sa svih ovršenikovih računa koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem na račun ovrhovoditelja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15a, OIB 15907062900, broj: HR3823600001500033197, koji ima otvoren kod



ZAGREBAČKE BANKE D.D. s pozivom na broj 1041406-202005-3, odnosno nalaže se poslodavcu ili drugom isplatitelju stalnog novčanog primanja da navedeni novčani iznos za koji je određena ovrha isplati na račun ovrhovoditelja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15a, OIB 15907062900, broj: HR3823600001500033197, koji ima otvoren kod ZAGREBAČKE BANKE D.D. s pozivom na broj 1041406-202005-3.

3. Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj može po pravomoćnosti i ovršnosti rješenja izravno zatražiti od Financijske agencije da banci izda nalog da iznos za koji je određena ovrha zaplijeni i prenese sa svih ovršenikovih računa koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem na račun ovrhovoditelja, odnosno zatražiti poslodavca ili drugog isplatitelja stalnog novčanog primanja isplatu tražbine s pripadajućim zateznim kamatama te isplatu nastalih troškova sa zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi i predvidivih troškova sa zateznim kamatama koje teku od dana pravomoćnosti i ovršnosti rješenja o ovrsi, sve do isplate, na račun ovrhovoditelja. (čl. 284. Ovršnog zakona).

4. Na temelju ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju ovog rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha (čl. 285. st. 2. i 3. Ovršnog zakona).

Zagreb, 19.10.2020.g.

Za ovrhovoditelja:
HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
zastupano po punomoćniku:

Odvjetničko društvo
KLIŠANIN & PARTNERI d.o.o.
Zagreb, Trg Marka Mamulića 17

Troškovi ovrhe:

Nastali troškovi

1. Javnobilježnička nagrada	516,93 kn
2. Javnobilježnička dostava	30,00 kn
3. Nagrada odvjetniku za sastavljanje ovršnog prijedloga (Tbr. 11/1 Tarife)	1000,00 kn
UKUPNO: 1546,93 kn	

Ukoliko ovršenik ne podmiri dugovanje u roku od osam dana od dana primitka ovog rješenja i/ili ne izjavi prigovor protiv ovog rješenja, ovrhovoditelju pripadaju daljnji, naknadni troškovi postupka po obavljenoj radnji, i to:

Predvidivi troškovi

1. Trošak izdavanja klauzule pravomoćnosti i ovršnosti	30,00 kn
UKUPNO: 30,00 kn	

Sveukupno troškovi = **1576,93 kn**

Javni bilježnik Božo Miletić, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 1.546,93 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 30,00 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka opravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 19.10.2020.



Javni bilježnik
Božo Miletić v.r.

Za točnost opravka
ovlašteni službenik

Rješenje je pravomoćno i ovršno

dana 07.04.2021.

U Zagrebu dana 06.03.2016.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 21.08.2026. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 25899

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33746/2026
ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA
Aktivne plombe: Z-27157/2026 (E-115), Z-27792/2026 (E-115)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 116 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6095/178	ULICA JOZE LAURENČIĆA, ULICA MILKE TRNINE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Joze Laurenčića 8, 8A, 8B, 8C, Zagreb, Ulica Milke Trnine 11A			2572 2572	
		UKUPNO:			2572	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-47889/2015	
3.1	ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 22.03.2024.g. pod brojem Z-15726/2024 da je za evidentiranje stambeno-poslovne građevine sagrađene na k.č.br. 609/30 k. o. Žitnjak (z.k.č.br. 6095/329 k.o. Grad Zagreb) u katastru priložena uporabna dozvola (za građevine izgrađene na temelju akta za građenje do 1. listopada 2007.) Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjela za graditeljstvo, Drugi područni odsjek za graditeljstvo (Novi Zagreb i Peščenica) KLASA: UP/I-361-05/2015-030/54 URBROJ: 251-13-22/306-15-2 od 5. svibnja 2015.	
	Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-47889/2015	
4.1	Zaprimljeno 27.10.2011.g. pod brojem Z-52037/2011 Povezivanje poslovni broj Z-52037/2011 odnosi se na zgradu na adresi Laurenčićeva 8A.	
	Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-47889/2015	
5.1	Zaprimljeno 04.05.2022.g. pod brojem Z-24796/2022 Postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora posl.br. Z-24796/22 odnosi se na zgradu na adresi Ulica Joze Laurenčića 8B u Zagrebu.	
	Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-47889/2015	
38.1	Dovršen je postupak povezivanja za zgradu na adresi u Zagrebu, Laurenčićeva 8c.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
116.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) poslovni prostor u prizemlju i suterenu površine 440,49 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
116.2.	Suvlasnički dio etaže: 29712/44049 ŽELJPOH TRGOVINA D.O.O., OIB: 76633339194, ULICA JOZE LAURENČIĆA 8, 10000 ZAGREB	
116.3.	Suvlasnički dio etaže: 3183/44049 KOČO AMIRA, JMBG: 2509955335136, ŠESTINSKI VIJENAC 50, 10000 ZAGREB	
116.4.	Suvlasnički dio etaže: 3182/44049 KOČO IZEDIN, JMBG: 2702952330243, ŠESTINSKI VIJENAC 50, 10000 ZAGREB	
116.5.	Suvlasnički dio etaže: 5056/44049 BAŠIĆ ŠIMUNIĆ EMINA, OIB: 53194249127, BOSILJEVSKA ULICA 29, 10000 ZAGREB	
116.6.	Suvlasnički dio etaže: 2916/44049 DAMJANOVIĆ NIKOLA, JMBG: 2803980330071, ULICA BERNARDA VUKASA 14, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-47889/2015 Nekretnina u A I (jedan) uknjižena je kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
46.	Na suvlasnički dio: 116		
46.1	Zaprimljeno 09.01.2026.g. pod brojem Z-771/2026 Prvenstveni red upisa: Z-64155/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE 10.12.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU POSL.BR.OVR-4124/2025-5 07.01.2026, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod posl.br.Z-64155/25, na suvlasničkom dijelu ŽELJPOH TRGOVINA d.o.o., OIB:76633339194, Ulica Joze Laurenčića 8, 10000 Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 8.470,38 EUR sa zakonskom zateznom kamatom, sve kako je navedeno u citiranom rješenju o osiguranju posl.br.Ovr-4124/2025-5 od 07.01.2026., s prijedlogom, te nastalih i predvidivih troškova postupka određenih ovršnim ispravama u ukupnom iznosu od 1.269,24 EUR sa zakonskom zateznom kamatom, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 378,08 EUR sa zakonskom zateznom kamatom, a sve kako je navedeno u citiranom rješenju s prijedlogom, za korist: SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, ULICA JOZE LAURENČIĆA 8, 10000 ZAGREB	8.470,38 EUR	vezano uz B 116.2 (116.2.1)
46.2	Zaprimljeno 09.01.2026.g. pod brojem Z-771/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 46.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
47. Na suvlasnički dio: 116			
47.1	Zaprimljeno 20.01.2026.g. pod brojem Z-2454/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 19.12.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR. OVR-4267/25 19.01.2026, radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.535,75 EUR zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima postupka osiguranja kako je to određeno u rješenju o osiguranju, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10135 ZAGREB	3.535,75 EUR	vezano uz B 116.2 (116.2.1)
47.2	Zaprimljeno 20.01.2026.g. pod brojem Z-2454/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 47.1
48. Na suvlasnički dio: 116			
48.1	Zaprimljeno 26.05.2026.g. pod brojem Z-27156/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR- 1638/2026-2 OD 26.05.2026, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OD 22.05.2026, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 923,47 EUR, zajedno s pripadajućim kamatama i troškom postupka osiguranja u iznosu od 292,10 EUR kako je to određeno u rješenju o osiguranju, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	923,47 EUR	vezano uz B 116.2 (116.2.1)
48.2	Zaprimljeno 26.05.2026.g. pod brojem Z-27156/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 48.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2026.