



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Supetru  
Zemljišnoknjižni odjel Supetar  
Supetar, Hrvatskih velikana 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji toga suda Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Matulića iz Postira, Grodac 3, OIB: 54769337936, zastupan po punomoćniku Josipu Anzuloviću-Miroševiću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 1. srpnja 2026.

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Postira**

- Z.U. 1974 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 422/1 i 422/2.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Postira u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ **Oglašava se** da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u **Postira**

- Z.U. 1974 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 422/1 i 422/2.

Prijedlogom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na njegovo ime za cijelo uz istovremeni izbris tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 224/1792  
MATULIĆ TOMA POK. JURJA
2. Suvlasnički dio: 224/1792  
GIOVANELLI RUŽA Ž. ERMENEGILZA
4. Suvlasnički dio: 112/1792  
MATULIĆ ANA UD. IVANA
5. Suvlasnički dio: 16/1792

MATULIĆ TOMA POK. JURJA  
6. Suvlasnički dio: 16/1792  
DOMINIS RUŽA R. MATULIĆ Ž. FRANE  
7. Suvlasnički dio: 16/1792  
MATULIĆ MARIJA Ž. ROŽARIJA COSTANZO  
8. Suvlasnički dio: 60/1792  
MATULIĆ SERDJO POK. DANILA  
9. Suvlasnički dio: 60/1792  
MATULIĆ MILAN POK. DANILA  
10. Suvlasnički dio: 60/1792  
MATULIĆ DANILO POK. DANILA  
11. Suvlasnički dio: 60/1792  
MATULIĆ IRENA POK. DANILA  
12. Suvlasnički dio: 15/1792  
MATULIĆ SERDJO POK. DANILA  
13. Suvlasnički dio: 15/1792  
MATULIĆ MILAN POK. DANILA  
14. Suvlasnički dio: 15/1792  
MATULIĆ DANE POK. DANILA  
15. Suvlasnički dio: 15/1792  
FIORI IRENA R. MATULIĆ POK. DANILA  
16. Suvlasnički dio: 60/1792  
DOMINIS RUŽA R. MATULIĆ, OPATIJA  
17. Suvlasnički dio: 30/1792  
COSTANZO GEO  
18. Suvlasnički dio: 30/1792  
DELL' OLIO GIOVANNA  
19. Suvlasnički dio: 30/1792  
VALLE VIDA, RIJEKA  
20. Suvlasnički dio: 15/1792  
MATULIĆ SERDJO POK. DANILA  
21. Suvlasnički dio: 15/1792  
MATULIĆ MILAN POK. DANILA  
22. Suvlasnički dio: 15/1792  
MATULIĆ DANE POK. DANILA  
23. Suvlasnički dio: 15/1792  
FIORI IRENA R. MATULIĆ POK. DANILA  
24. Suvlasnički dio: 60/1792  
DOMINIS RUŽA R. MATULIĆ, OPATIJA  
25. Suvlasnički dio: 30/1792  
COSTANZO GEO  
26. Suvlasnički dio: 30/1792  
DELL' OLIO GIOVANNA  
27. Suvlasnički dio: 30/1792  
VALLE LIDA KĆI POK. ANE R. MATULIĆ UDATE VALLE-SUŠANJ  
28. Suvlasnički dio: 60/1792  
STIPINOVIĆ MARIO POK. IVANA, SPLIT, OMIŠKA 18  
29. Suvlasnički dio: 120/1792  
VALLE LIDA, RIJEKA, NIKOLE CARA 8/IV  
30. Suvlasnički dio: 120/1792  
STIPINOVIĆ LOREDANA, SPLIT, VIŠKA 21  
31. Suvlasnički dio: 224/1792

## REPUBLIKA HRVATSKA

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **17. srpnja 2026. do 17. kolovoza 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

**Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK).**

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

## Obrazloženje

1. Prijedlogom od 3. ožujka 2025. predlagatelj je predložio otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem i diobama u obitelji svojih prednika po ostavini iza oca pod brojem O-788/76 ovog suda. Dalje navodi da su nekretnine upisane u posjedovni list broj 183 z ak.o. Postira na ime njegovog oca. Ističe da je ishodio presudu ovog suda broj P-6114/2017, ali da je u odnosu na suvlasnike Ružu Dominis r. Matučić ženu Frane i Loridanu Stipinović tužba odbačena. Slijedom svega navedenog, predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po okončanju istog upisati ga kao vlasnika predmetnih nekretnina za cijelo.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: dioba od 30.07.1986., presuda i rješenje ovog suda broj P-6114/2017 od 25. listopada 2024., djelomično rješenje ovog suda broj P-6114/2017 od 20. svibnja 2021., prijepis posjedovnog lista broj 183 za k.o. Postira, rješenje ovog suda broj Z-1377/16 od 9. siječnja 2017.

3. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Naime, prema odredbi članka 208. stavka 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju

knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina pa je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK, odlučeno kao pod toč. I/ izreke ovog rješenja.

6. Na temelju odredbe članka 210. stavka 1. ZZK u svezi članka 115. stavka 1. ZZK odlučeno je kao pod toč. II/ i III/ izreke.

7. U skladu s odredbama članka 211. stavka 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV/ i VI/, a oglas će se sukladno stavku 3. istog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Na temelju članka 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 1. srpnja 2026.

SUTKINJA  
Jelena Karmelić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

#### DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

#### Nakon provedbe:

1. Pun. predlagatelja: Josip Anzulović Mirošević, odvjetnik u Supetru, putem OSS-a
2. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29A, Split (uz prijedlog i priloge)
3. Mario Stipinović, Riva-Pelegrin 19, Stomorska, o. Šolta

#### Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Postira, Polježice 2, Postira – za oglasnu ploču



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

01.07.2026 09:  
30

**Serijski broj  
certifikata**

309650167685117780173944643928179780832266496129

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1876799817d11add

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-