

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-275/2018

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza SUPERBUM PROMET d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo,
OIB:85396112495, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3 B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31. kolovoza 2021. godine do
25. studenog 2021. godine

U ovom izvještajnom razdoblju izvršene su sljedeće radnje:

Na upit potencijalnih kupaca, istima sam dostavljao detaljnije podatke i dokumentaciju za
predmetnu nekretninu.

Izvršio sam obilazak i pokazivanje nekretnine koja predstavlja stečajnu masu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zadru, zk. odjel Pag, u zk.ul.
7104 k.o. 321532, PAG i označena kao kč.br. 8389/1097 u naravi PAŠNJAK PROBOJ
površine 83693 m² - suvlasnički dio u 43/100 dijela nekretnine.

Ista nekretnina prodaje se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na
nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija.

Dana 26. kolovoza 2021. godine Financijska agencija objavila je Poziv za sudjelovanje u
elektroničkoj javnoj dražbi - četvrta elektronička javna dražba koja počinje dana 26.08.2021
15:00:00 sati.

Zaključkom Suda od 22.10.2021. godine naloženo je Financijskoj agenciji zastati s
postupkom provedbe elektroničke javne dražbe do daljnje odluke suda, zbog utvrđene
pogreške kod opisa nekretnine u Zaključku o prodaji i Pozivu za javnu dražbu.

Zaključkom Suda od 29.10.2021. ispravljen je zaključak o prodaji predmetne nekretnine, na
način da je utvrđeno da umjesto "čkbr 8389" ima stajati "čkbr 8389/1097".

Zaključcima Suda naloženo je Financijskoj agenciji vratiti jamčevinu na račune 4 uplatitelja
jamčevine, dok je 1 kupac zatražio da mu se omogući sudjelovanje u daljnjoj dražbi, temeljem
uplaćene jamčevine.

Rješenjem Suda od 29.10.2021. određen je nastavak provedbe prodaje nekretnine u vlasništvu
stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni
odjel Pag i to u zk. ul. 7104, k.o. Pag, čkbr. 8389/1097 pašnjak Proboj, površine 83693 m²,
suvlasnički dio 43/100, u odnosu na koju je zaključkom od 22. listopada 2021. određen zastoj
prodaje.

Zaključkom Suda od 08.11.2021. naloženo je Financijskoj agenciji u roku 15 dana nakon
pravomoćnosti rješenja o nastavku prodaje od 29. listopada 2021. ponoviti objavu poziva na
sudjelovanje u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi sa ispravljenim podacima o katastarskoj

čestici koji su navedeni u zaključku od 22. listopada 2021. Isto Rješenje pravomoćno je dana 16.11.2021. godine.

Dana 23. studenog 2021. godine Financijska agencija objavila je Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi - četvrta elektronička javna dražba koja počinje dana 23.11.2021. u 15:00:00 sati, a završava dana 16.02.2022 09:59:59 sati.

Ponude na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 02.02.2022 s početkom u 10:00:00 sati do 16.02.2022. u 09:59:59 sati, a rok za uplatu jamčevine je najkasnije do 24.01.2022. godine.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 1,00 kn (slovima: jedne kune).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje stečajnog upravitelja u narednom razdoblju ovise o uspjehu prodaje nekretnine putem elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum

Zagreb, 25. studenog 2021.

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac