



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

18. St-88/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Danijeli Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza EKO-SELO I BOTANIČKI VRT BUBAMARA GUSAKOVEC, OIB 42874378832, Zagreb, Zdenački zavoj 14, 28. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza EKO-SELO I BOTANIČKI VRT BUBAMARA GUSAKOVEC, OIB 42874378832 (sljednik brisane udruge EKO-SELO I BOTANIČKI VRT BUBAMARA GUSAKOVEC, OIB 14064976214), uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zk. uložak 908, k.o. Gusakovec, kčbr. 145/1 oranica Velika njiva i kčbr. 145/2 oranica Gusakovec, ukupne površine 866 čhv 2468 m².

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine opisane u točki I. izreke rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-4405/15 od 2. veljače 2016. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad

dužnikom EKO-SELO I BOTANIČKI VRT BUBAMARA GUSAKOVEC, Gusakovec, Gusakovec 71A, OIB 14064976214. Nakon upisa stečajne mase u sudski registar pravomoćnim rješenjem nastavljen je postupak nad stečajnom masom. Stečajnu masu čini nekretnina opisana u točki I. izreke rješenja.

2. Stečajni upravitelj je podneskom zaprimljenim 26. ožujka 2024. predložio prodaju dužnikove nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, na kojoj su upisano razlučno pravo.

3. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga koji je sud pribavio po službenoj dužnosti na temelju uvida u Zajednički informacijski sustav katastra i zemljišnih knjiga sukladno članku 11. stavku 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15) proizlazi da na nekretnini za koju je predložena prodaja postoji upisano razlučno pravo u korist vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, te da nema upisane zabilježbe ovrhe.

4. Odredbom članka 247. stavka 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema članku 247. stavka 2. SZ-a, u rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

5. S obzirom na to da na predmetnoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo, povodom prijedloga stečajnog upravitelja, na temelju članka 247. stavka 1. i 2. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I., II. i IV. izreke rješenja. Odluka iz točke III. izreke rješenja temelji se na članku 247. stavku 3. SZ-a.

U Zagrebu 28. ožujka 2024.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ-a).

DNA:

1. Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica
2. e-Oglasna ploča suda
3. stečajnom upravitelju

Broj zapisa: **9-30865-a24aa**

Kontrolni broj: **0b185-27361-e4535**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.