13 St- 81/11

OBRAZAC 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud – TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni upravitelj : Zdravko Grubeša

Poslovni broj spisa – 13 St-81/11

Dužnik - K.T. TEHNOGRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Osijek, J.Reihl-Kira 141, MBS: 030027555, OIB: 07003191559

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 28.07.2016. do 01.12.2016.

U skladu sa čl. 89. stavak 2. SZ dostavljam Vam izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase.

Prethodni izvještaj (obrazac 20) podnesen je dana 02.08.2016. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-81/11-15 od 08. srpnja 2011. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom K.T. TEHNOGRADNJA d.o.o za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Osijek, J.Reihl-Kira 141, a za stečajnog upravitelja imenovan je Dragutin Romić dipl.iur. iz Čepina.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-81/11-205 od 20. veljače 2015. godine razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Dragutin Romić, a te sam istim imenovan za stečajnog upravitelja.

Izvršena je primopredaja dužnosti dana 04.03.2015. godine o čemu je sastavljen zapisnik.

Dana 27. rujna 2011. godine održano je ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-81/11-42 od 21. rujna 2011. godine utvrđene su tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda kako slijedi:

a) prvi viši isplatni red

Rb.	Vjerovnik	Iznos – kuna
1.	HZMO	2.123.913,10
2.	HZZO	1.831.359,05
3.	HZ ZAPOŠLJAVANJE	200.195,79
	UKUPNO DRŽAVA	**4.155.467,94**

e-oglasna ploča

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU
Stavljeno: 21. 12. 16
Skinuto:
Potpis i pečat

4.	Radnici (neto plaće i otpremnine)	1.699.944,31
	UKUPNO I VIŠI ISPLATNI RED	**5.855.412,25**

b) drugi viši isplatni red

Rb.	Vjerovnik	Iznos – kuna
1.	MF – POREZNA UPRAVA	5.656.294,09
2.	OSTALI VJEROVNICI	39.406.996,36
	UKUPNO	**45.063.290,45**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-81/11-131 od 09.svibnja 2013. godine, nakon što je održano posebno ispitno ročište utvrđene su tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda i to kako slijedi:

a) drugi viši isplatni red

Rb.	Vjerovnik	Iznos – kuna
1.	MF – POREZNA UPRAVA	6.771.768,01
2.	OSTALI VJEROVNICI	1.417.678,18
	UKUPNO	**8.189.446,19**

Pošto je stečajna masa stečajnog dužnika znatno veća od 2.000.000,00 kn osnovan je Odbor vjerovnika u sastavu :

1. Sanja Marković – predsjednica Odbora – predstavnik radnika
2. Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. – predstavnik Tihomir Doko
3. Erste & Steiermarkische bank d.d. – predstavnik Pavle Drakulić
4. Elgram d.o.o. – predstavnik Slaven Vrbošić
5. ŽDO – zamjenik županijskog državnog odvjetnika Milenko Perić

Do sada je održano deset sjednica Odbora vjerovnika.

Dana 21.12.2015. godine održana je deseta sjednica Odbora vjerovnika, te su donesene slijedeće Odluke :

- Usvaja se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja od 02.12.2015. godine.
- Radi donošenje potrebnih odluka koje su predložene u istom izvješću Odbor vjerovnika predlaže stečajnom sucu sazivanje Skupštine vjerovnika koja se treba zakazati sa slijedećim dnevnim redom :

1. Razmatranje izvješća stečajnog upravitelja nakon preuzimanja dužnosti po rješenju 13 St-81/11-205 od 20. veljače 2015. godine
2. Rasprava o utvrđenim nepravilnostima o radu dosadašnjeg stečajnog upravitelja Dragutina Romić dip.iur
3. Donošenja odluke o daljnjem unovčenju imovine stečajnog dužnika

4. Zastupanje stečajnog dužnika u parničnim i ovršnim postupcima po imenovanim punomoćnicima

- Ovlašćuje se stečajni upravitelj zatražiti od punomoćnika stečajnog dužnika, svih odvjetnika koji su zastupali stečajnog dužnika, da dostavi izvješća o obavljenim radnjama i nastalim troškovima u svim parničnim i ovršnim psotupcima za koje je izdana punomoć stečajnog dužnika
- Ovlašćuje se stećajni upravitelj da pored već pristigle ponude od Filmoteke d.o.o. prikupi i druge ponude za arhiviranje.

Na temelju prijedloga Odbora vjerovnika sazvana je Skupština vjerovnika koje je održana :

Dana 20.04.2016. godine održana je Skupština vjerovnika stečajnog dužnika te su donesene slijedeće odluke :

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja Zdravka Grubeše od 19. Travnja 2016. godine s prijedlogom daljnjih aktivnosti koje je potrebno poduzeti u ovom stečajnom postupku
- Izvješće stečajnog upravitelja Zdravka Grubeša dostavit će se ranijem stečajnom upravitelju Dragutinu Romić, na očitovanje. Nakon očitovanja od strane stečajnog upravitelja Dragutina Romića vjerovnici nazočni na Skupštini predlažu stečajnom sucu donijeti odgovarajuće odluke u vezi isplaćene nagrade za rad ranijeg stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka
- Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja za daljnju prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
- Nalaže se stečajnom upravitelju dužnika odvjetnika Vedrana Pajić zatražiti točni izračun troškova zastupanja stečajnog dužnika za vrijeme trajanja stečajnog postupka. Izvještaj je potrebno dokumentirati odgovarajućom dokumentacijom za poduzete radnje zastupanje
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za otpis potraživanja prema tvrtkama :

  - Ingres projekt d.o.o. u iznosu od 5.737,27 kn
  - Ekonomic građenje d.o.o. u iznosu od 27.354,51 kn
- Nadalje stečajni upravitelj predlaže da se na Skupštini donese odluka o načinu postupanja stečajnog upravitelj radi naplate potraživanja prema :
  - Marić Danijelu u iznosu od 192.785,32 kn
  - Đeri Ivanki u iznosu od 156.967,12 kn
  - Bježančević Verici u iznosu od 467.179,63 kn
  - Proklin Marini u iznosu od 19.035,74 kn

  Imenovani su u posjedu stanova koje su kupili od stečajnog dužnik, ali kupovnina nije isplaćena na žiro račun stečajnog dužnika, a na stanovima je upisano založno pravo Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka i navedene osobe svoj dug otplaćuju na račun banke. Zastara je nastupila 15.05.2016. ako je zastarni rok 5 godina.

Dana 22.04.2016. godine dostavio sam ranijem stečajnom upravitelju Dragutinu Romiću izvješće stečajnog upravitelja na očitovanje (dokaz : povratnica).
Do današnjeg dana raniji stečajni upravitelj nije se očitovao.

Odvjetnik Vedran Pajić nije nam do danas dostavio točan izračun troškova zastupanja stečajnog dužnika za vrijeme trajanja stečajnog postupka.

Raskinuo sam ugovor za obavljanje knjigovodstvenih usluga sklopljen sa tvrtkom SUBITUS j.d.o.o., Ulica Papuka 28, Čepin i to sa danom 28.02.2015. godine. Naknada je iznosila 1.400,00 kuna bez PDV-a.

Zaključen je ugovor za obavljanje računovodstvenih usluga i to s tvrtkom OBLA d.o.o. iz Đakova, od dana 01.03.2015. godine i to za 1.300,00 kuna (bez PDV-a) mjesečno.

Nakon što je tvrtka OBLA d.o.o. iz Đakova otkazala ugovor i to sa danom 30.11.2015. godine, zaključen je ugovor za obavljanje računovodstvenih usluga sa Obrtom Perić iz Đakova, od dana 01.12.2015. godine i to za 1.300,00 kuna (bez PDV-a) mjesečno.

Dana 01.04.2015. godine zaključio sam ugovor o najmu za dva parkiran mjesta u ulici J.J. Stosmmayera 217 sa najmoprimcem Laus deo d.o.o. Osijek uz najamninu od 200,00 kn mjesečno bez PDV-a. Najma je trajao do 31.05.2015. godine, a najamnina u cijelosti podmirena.

NAGRADA I NAKNADA ZA STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Dana 10.10.2011. godine isplaćeno je sa računa stečajnog dužnika stečajnom upravitelju Dragutin Romić je na ime predujma nagrade iznos od 5.000,00 kuna i to u neto iznosu, s tim da nisu plaćeni doprinosi.

Dana 27.10.2011. godine isplaćeno je sa računa stečajnog dužnika stečajnom upravitelju na ime predujma nagrade iznos od 6.440,00 kune, odnosno 3.360,00 kuna neto i 3.080,00 kuna uplaćuje se za doprinose, poreze i prireze.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-81/11-55 od 04. studenoga 2011. godine, odobreno je stečajnom upravitelju isplata za troškove tekućeg poslovanja stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 140.482,80 kuna i to kako slijedi:

- troškovi vještačenja nekretnina po ovlaštenom vještaku Stjepanu Marulinu od 12.500,00 kuna
- troškovi vještačenja svih pokretnina po vještaku Luki Bošnjaku od 10.000,00 kuna
- paušalni mjesečni iznos odvjetniku Vedranu Paiću prema njegovom troškovniku,
- dosadašnji trošak stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 25.000,00 kuna neto time da ubuduće precizira i potkrijepi iste vjerodostojnom dokumentaciju.

Dana 17.11.2011. godine isplaćeno je sa računa stečajnog dužnika stečajnom upravitelju na ime predujma nagrade iznos od ukupno 39.916,66 kuna, od čega neto iznosi 17.000,00 kuna, a razliku od 22.916,66 kune uplaćuje se na ime doprinosa, poreza i prireza.
Dana 27.03.2013. godine sa kontovnika Trgovačkog suda u Osijeku I-63 isplaćen je stečajnom upravitelju Dragutinu Romiću iznos od 44.225,86 kuna.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-81/11-149 od 15.10.2013. godine, stečajni upravitelj isplaćuje sa računa stečajnog dužnika dana 23.10.2013. godine, nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 260.000,00 kuna, te uplaćuje iznos od 246.551,72 kune na ime doprinosa, poreza i prireza.

Rekapitulacija:

1. Ukupno uplaćeni doprinosi, porezi i prirezi na ime stečajnog upravitelja iznose 294.274,24 kune.
2. Ukupno isplaćen neto iznos na ime naknade troškova iznosi 17.000,00 kuna.
3. Ukupno isplaćeno neto iznos na ime nagrade stečajnom upravitelju iznosi 290.860,00 kuna.

UKUPAN TROŠAK NAKNADE I NAGRADE STEČAJNOG URAVITELJA U BRUTO IZNOSU JE 602.213,24 KUNE.

SUDSKI POSTUPCI

Popis predmeta utuženih u ime K.T. Tehnogradnja d.o.o. u stečaju prema popisu odvjetnika Vedrana Pajića od 17.12.2014. godine:

Rb	Protustranka	Vps (kn)	Broj	Sud/ JB	Napomena
1.	DUGONJIĆ KOZIĆ d.o.o. Čepin	60.525,04	Ovrv-20981/11	Trgovački sud u Osijeku	Izjavljen prigovor protiv Rješenja o ovrsi, odbijena tužba, prigovor zastare osnovan
2.	Keramos vl. Ivan Sitar	92.566,87	Ovrv-20973/11	JB Mirjana Borić, Osijek	Izjavljen prigovor protiv Rješenja o ovrsi, pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev, prigovor zastare osnovan
3.	Krov d.o.o. Osijek	10.970,58		VTS	Presuda broj 21.Pž-7845/13-3 VTS odbija se tužiteljeva žalba kao neosnovana i potvrđuje presuda Povrv-1172/12-6 (odbijen tužbeni zatjev)
4.	Anita Grabić Antunovac	22.109,73		VTS	Nepravomoćno Rješenje o ovrsi, odbijen tužbeni zahtjev, po žalbi na VTS u Zagrebu
5.	Montogradnja d.o.o.	61.296,35	Ovrv-20922/11	JB Mirjana Borić	Pravomoćno Rješenje o ovrsi, subjekt brisan iz sudskog registra
6.	Zamah d.o.o. Josipovac	76.830,76		JB Mirjana Borić	Nepravomoćno Rješenje o ovrsi, subjekt brisan iz sudskog registra
7.	Kompliment d.o.o. Petrijevci	52.909,87	Ovrv-20965/11	JB Mirjana Borić	Pravomoćno Rješenje o ovrsi, subjekt brisan iz sudskog registra
8.	Keramičar DOKI obrt, vl. Franjo Nišandžić	15.000,00	Ovrv-20971/11 Ovr-380/2016	JB Mirjana Borić Općinski sud	Rješenje o ovrsi pravomoćno; poslano na ovrhu FINA; nema sredstava na rn ovršenika.

					Uredovanje od dana 31.03.2016. na adresi Cerna u ulici V Cerna 32 nije uspjelo Ovršenik odselio u Austriju, adresa nepoznata
9.	Bekament d.o.o. Osijek	6.000,00	Ovrv-2290/12	VTS	Izjavljen prigovor protiv Rješenja o ovrsi, prihvaćen tužbeni zahtjev, uložena žalba od strane tuženika
10.	G-4 d.o.o. Branjih Vrh	14.793,95	Ovrv-20905/11	JB Mirjana Borić	Pravomoćno Rješenje o ovrsi, subjekt brisan iz sudskog registra
11.	Metus d.o.o., Zagreb	45.851,98	Ovrv-2289/12	VTS	Izjavljen prigovor protiv Rješenja o ovrsi, odbijen tužbeni zahtjev, uložena žalba VTS-u
12.	Željko Križar, Cerna	141.229,83	Ovrv-20958/11 Ovr-379/2016	JB Mirjana Borić Općinski sud	Pravomoćno Rješenje o ovrsi, poslano na naplatu Uredovanje od dana 31.03.2016. nije uspjelo. Ovšrenik odselio u Zadar, adresa nepoznata
13.	Gaspra d.o.o.	7.595,25		JB Mirjana Borić	Pravomoćno Rješenje o ovrsi, poslano na naplatu

Postupci gdje je stečajni dužnik – tuženik / ovršenik prema popisu odvjetnika Vedrana Pajića od 17.12.2014. godine:

Rb	Predmet	Iznos	Opis
1.	Matić i dr.	860.000,00	Spor se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku: zaključena glavna rasprava, čeka se presuda
2.	Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb	3.000.000,00	Postupci u prekidu
3.	Termocommerce d.o.o. Zagreb	74.416,17	Obustavljeni ovršni postupak; zatraženi troškovi ovršnog postupka
4.	Maja Takač		Prvostupanjskom presudom odbijen tužbeni zahtjev; predmet se po žalbi tužitelja nalazi na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu
5.	Inox-metali d.o.o.	430.000,00	Tužitelj povukao tužbu.
6.	Stolarija Good d.o.o.	330.177,64	Tužitelju dan rok za dopunu tužbe pod prijetnjom odbacivanja tužbenog zahtjeva. P-87/12

Popis predmeta utuženih u ime K.T. Tehnogradnja d.o.o. u stečaju prema popisu odvjetnika Andreas Mlikota :

Rb	Protustranka		Broj	Sud/ JB	Napomena
1.	Josip i Jelka Jazbec	isplate	19.P-395/2013m raniji broj P-105/09	Općinski sud u Osijeku	Prekid postupka rješenjam od 19.09.2013.
2.	Josip i Jelka Jazbec	Uporabe tuđe nekretnine - fasada	19.P-790/11	Općinski sud u Osijeku	Prekid postupka
3.	Josip i Jelka Jazbec	Smetanje posjeda	10.Š-899/2010	Općinski sud u Osijeku	Prekid postupka
4.	Josip i Jelka Jazbec	Uređenje međa	5-R1-193/2009	Općinski sud u Osijeku	Povukli tužbu dana 15.11.2013.

Postupci gdje je stečajni dužnik – tuženik / ovršenik prema popisu odvjetnika Andreasa Mlikote :

Rb	Predmet	Iznos	Opis
1.	Jelka i Josip Jazbec	220.000,00 + 64.060,00 kn troškova	Predmet pravomoćan dana 20.02.2012. i ovršan 29.10.2012. godine

P-463/15 – Tužitelj : DRAGANA TERZIĆ, Osijek, Zrmanjska 67 i KSENIJA TERZIĆ, Osijek, Zrmanjska 67
Tuženik : I. tuženik : ERSTE & STERIMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a
II tuženik : K.T.TEHNOGRADNJA d.o.o. u stečaju, Osijek, J.R. Kira 141
Radi : Utvrđivanja ništetnosti
Presuda : Tužbeni zahtjev odbija se u cijelosti,
Na navedenu presudu tužitelji su uložili žalbu dana 29.11.2016. godine.

Obrazloženja dijela sudskih postupaka

1. Pravomoćnom presudom Općinskog suda u Osijeku broj 17.P:P-2342/05-50 od dana 17. svibnja 2011. godine (pravomoćna dana 29.10.2012. godine) nalaže se tuženiku K.T. Tehnogradnja d.o.o. iz Osijeka, da na ime naknade imovinske štete tužiteljima Jelki Jazbec i Josipu Jazbec oboje iz Osijeka, Martina Divalta 78, isplati iznos od 220.000,00 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i troškovi u iznosu od 64.060,00 kn, te stoga predlažem da se tražbina Jelke i Josipa Jazbeca prizna kao tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu od 371.724,99 kn jer se ista temelji na pravomoćnoj sudskoj presudi. Jelka i Josip Jazbec prijavili su svoju tražbinu, a ista je osporena na ispitnom ročištu iz razloga što je u tijeku bio sudski postupak.
Zaprimio sam od Odvjetnice Marije Lončarević prijedlog nagodbe :

Prijedlog nagodbe :
Tužitelj K.T. Tehnogradnja d.o.o., broj predmeta 19. P-395/2013 tuženik Josip i Jelka Jazbec. Radi : 50.917,82 kn

Tužitelj K.T. Tehnogradnja d.o.o., broj predmeta 19. P-790/2011 tuženik Josip i Jelka Jazbec, radi : uporabe tuđe nekretnine -fasada

Tužitelj K.T. Tehnogradnja d.o.o., broj predmeta 10. P-899/2010 tuženik Josip i Jelka Jazbec, radi : smetanja posjeda

Predlagatelj Josip i Jelka Jazbec c/a protustranka K. T. Tehnogradnja d.o.o., broj predmeta 5-R1-193/2009, radi : uređenje međa

Predlažem da se prebiju potraživanja Jelke i Josipa Jazbec prema K.T. Tehnogradnji d.o.o., da se povuku svi parnični postupci koji su naprijed detaljno navedeni, te da

svaka stranka snosi svoje troškove i da nitko nema nikakvih potraživanja prema drugoj.

Općinski sud u Osijeku donio je dana 14. srpnja 2016. godine rješenje broj 19 P-700/2016-4 (bivši broj :19.P-790/2011) kojim se utvrđuje da je tužba povučena.

Općinski sud u Osijeku donio je dana 14. srpnja 2016. godine rješenje broj 19 P-702/2016-4 (bivši broj : 5-R1-193/2009) kojim se utvrđuje da je tužba povučena.

Općinski sud u Osijeku donio je dan 14. srpnja 2016. godine rješenje broj 19 P-702-2016-5 kojim se određuje brisanje privremene mjere

2. Presudom Županijskog suda u Osijeku broj Kž-239/2015-4 od 24. rujna 2015. godine odbija se žalba oštećene kao tužitelja Darije Matić kao neosnovna i potvrđuje se prvostupanjska presuda Općinskog suda u Osijeku , broj 32. K: K-1194/2012-48 od 10. veljače 2015. godine i to kojom su I okrivljeni Pero Stipić i II okrivljeni Stojan Stojković i trgovačko društvo „K.T. Tehogradnja d.o.o.“, oslobođeni optužbe i to: zbog bitne povrede kaznenog postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanje, povrede kaznenog zakona.

3. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 2 P-463/15-24 od 02. listopada 2015. godine , bez održavanja ročišta, riješio je da se utvrđuje da su tužitelji Dragan Terzić i Ksenija Terzić povukli tužbu te da se postupak u ovo pravnoj stvari nastavlja.
   Tužitelji su podnijeli tužbu protiv tuženika K.T. Tehnogradnja d.o.o. u stečaju Osijek,
   Presuda : Tužbeni zahtjev odbija se u cijelosti,
   Na navedenu presudu tužitelji su uložili žalbu dana 29.11.2016. godine.

4. Nakon što je Rješenja Općinskog suda u Osijeku broj P-2437/2010-49 postalo pravomoćno dana 12. rujna 2013. godine Tužitelji Ante Matić, Ivana Matić i Darija Matić, putem odvjetnice Inge Ilin, dostavili su u FINU na izvršenje.
   Presudom je naloženo tuženiku K.T. Tehnogradnja da nadoknadi neimovinsku štetu zbog smrti bliske osobe svakom od tužitelja iznos od 235.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 16. rujna 2010. godine.
   Također je naloženo tuženiku K.T. Tehnogradnja da III tužiteljici Dariji Matić na ime imovinske štete podmiri iznos od 5.000,00 kuna sa zateznom kamatom od 05.kolovoza 2010. godine.

   Iz navedenih razloga žiro-račun stečajnog dužnika je blokiran.

   Smatram da ne postoji pravni osnov da se naplata vrši od stečajnog dužnika jer je postupak pokrenut 2010. godine, znači prije otvaranja stečajnog postupka., te je zbog toga Odvjetnik Vedran Pajić podnio žalbu nakon proteka vremena (izvansudska ovrha) protiv zahtjeva za izravnu naplatu – Presude Županijskog suda u Osijeku broj Gž-3306/2013 27.11.2015. godine

   Općinski sud u Osijeku donio je dana 19.01.2016. godine rješenje broj 34 Ovr-5397/15-3 kojim se usvaja prijedlog ovršenika K.T. Tehnogradnja d.o.o. u stečaju za odgodu ovrhe prema zahtjevu za izravnu naplatu na temelju presude Općinskog suda u Osijeku broj P-2437/10 od 30. Siječnja 2013. godine. Nalaže se FINA-i da odgodi prijenos novčanih sredstava po tom zahtjevu s računa ovršenika do okončanja

postupka po žalbi ovršenika odnosno prijedlogu za proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim.

Odvjetnik Vedran Pajić podnio je reviziju Vrhovnom sudu Republike Hrvatske protiv presude Županijskog suda u Osijeku broj Gž-3306/2013 od 24. rujna 2013. godine.

5. **P-87/12**
Visoki Trgovački sud RH u pravnoj stvari tužitelja Stolarija Goood d.o.o. protiv tuženika K.T. Tehnogradnja d.o.o. donio je rješenje broj 91. Pž-5897/13-3 kojim se odbijaju tužiteljeva i tuženikova žalba kao neosnovane i potvrđuje odluka o troškovima sadržana u presudi Trgovačkog suda u Osijeku broj P-87/12-32 od 24. svibnja 2013. godine u dijelu u kojem je naloženo tužitelju nadoknaditi tuženiku troškove postupka u iznosu od 15.948,10 kn.

Dana 11.07.2016. godine Stolarija Goood d.o.o. uplatila je na račun stečajnog dužnika iznos od 15.733,33 kn.

6. **Povrv – 661/15**
Tužitelj : Suvlasnici stambene zgrade u Osijeku, M. Divalta 92, zastupani po Zavodu za stanovanje d.o.o. Osijek
Tuženik : K. T. Tehnogradnja d.o.o. u stečaju Osijek
Radi : 483,93 kn

Dug je plaćen u cijelosti 14.10.2015.

7. **Povrv – 678/15**
Tužitelj : Suvlasnici stambene zgrade u Osijeku, M. Divalta 120-122, Osijek
Tuženik : K. T. Tehnogradnja d.o.o. u stečaju Osijek
Radi : 1.621,43 kn

Dug je plaćen u cijelosti 14.10.2015.

8. **Povrv – 856/15**
Tužitelj : Suvlasnici stambene zgrade u Osijeku, Paška 85, Osijek
Tuženik : K. T. Tehnogradnja d.o.o. u stečaju Osijek
Radi : 2.744,31 kn

Presuda donesena 21. siječnja 2016. godine koja glasi : održva se na snazi dio platnog naloga sadržanog u rješenju o ovrsi donesenom po javnom bilježniku Pavao Gagro iz Osijeka, pod brojem Ovrv-368/15 od 13. Travnja 2015. Godine u kojem je naloženo tuženiku da tužitelju plati ukupno iznos od 2.744,31 sa zakonskom zateznom kamatom.

9. **Povrv – 1035/15**
Tužitelj : Suvlasnici stambene zgrade u Osijeku, M. Divalta 92, Osijek
Tuženik : K. T. Tehnogradnja d.o.o. u stečaju Osijek
Radi : 2.165,68 kn

Presuda donesena 10. ožujka 2016. godine koja glasi : smatra se da je tužitelj povukao tužbeni zahtjev za iznos od 465,00 kn pa se stoga ukida dio platnog naloga sadržanog u rješenju o ovrsi donesenog pojavnom bilježniku Pavao Gagro iz Osijeka, pod poslovnim brojem Ovrv-693/15 od 09. Lipnja 2015. Godine u kojemje naloženo tuženiku da tužitelju plati iznos od 465,00, a održava se na snazi dio platnog prometa sadržanog u rješenju o ovrsi u kojem je naloženo tuženiku da tužitelju plati iznos od 1.706,75 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

10. Povrv – 1112/15

Tužitelj : Suvlasnici stambene zgrade u Osijeku, Kninska 3, Osijek
Tuženik : K. T. Tehnogradnja d.o.o. u stečaju Osijek
Radi : 3.195,32 kn

Presuda donesena 15. travnja 2016. godine koja glasi : održava se na snazi platni promet iz rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprava javnog bilježnika Pavao Gagro u Osijeku, poslovni broj Ovrv-389/15 od 13. travnja 2015. U dijelu u kojem je naloženo tuženiku da plati tužitelju iznos od 2.623,87 kn, te da tužitelju nadoknadi trošak ovrhe u iznosu od 164,00 sve sa zateznom kamatom. Utvrđuje se da je tužitelj povukao tužbu za iznos od 571,45 kn zajedno s pripadajućom zateznom kamatom.

1. STANJE STEČAJNE MASE

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

NEKRETNINE

Rb	Lokacija	Razlučno pravo
1.	Nekretnine na kč.br. 6364/1, M. Divalta 120 Osijek a) Stan 23. 3 Kat 44,23 m2 po početnoj vrijednosti od 301.983,00 kn b) Parkirno mjesto Pm5 16,74 m2 22.414,00 kn	ERSTE&STEIERMARKISCH E BANK DD Rijeka
2.	a) - Nekretnina na kč.br. 10598/42 k.o. Osijek , dvije gospodarske zgrade i dvorište, J.Reihla Kira 139, površine 2034 m2 - Nekretnina na kč.br. 10598/43 k.o. Osijek , gospodarska zgrada i dvorište, J.Reihla Kira 141, površine 2034 m2 - Nekretnina na kč.br. 10598/35 k.o. Osijek , oranica , ul. Sisačka, površine 11315 m2 - Nekretnina na kč.br. 10598/36, k.o. Osijek , oranica , J.Reihla Kira 141, površine 1604 m2 - Nekretnina na kč.br. 10598/52, k.o. Osijek , oranica , J.Reihla Kira , površine 2544 m2	

	- Nekretnina na kč.br. 10598/1, k.o. Osijek , oranica , J.Reihla Kira , površine 9587 m2 - Nekretnina na kč.br. 10598/40, k.o. Osijek , oranica Uske njive , površine 11753 m2 - Nekretnina na kč.br. 10598/41, k.o. Osijek , oranica , Uske njive , površine 9175 m2 - Nekretnina na kč.br. 9926/242, k.o. Osijek , oranica , Uske njive , površine 1939 m2 b) Nekretnina na kč.br. 6313/1, površine 110 m2 i 6313/3 površine 290 m2, Martina Divalta 74, k.o. Osijek, Stambena prizemnica c) Nekretnina na kč.br. 9873/59, u dvorištu stambenog objekta, Kninska 3, - Garaža 1, površine 18,40 m2 - Garaža 2, površine 15,12 m2 - Garaža 3, površine 15,12 m2 - Garaža 4, površine 15,12 m2 - Garaža 5, površine 15,12 m2 - Garaža 8, površine 15,12 m2 d) Nekretnina na kč.br. 1277, k.o. Antunovac, Lokacija Hrvatske republike Antunovac, Površina 43918 m2, Oranica kod Cerenka	HYPO ALPE ADRIA BANK DD – H – ABDUCO d.o.o.
3.	Nekretnina na k.o. Osijek , kč.br. 9873/59, površine 1333 m2 , Zemljište i Poslovni prostor P4, Kninska 3 .	Baumit Croatia d.o.o Zagreb
4.	Nekretnina na kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek , M. Divalta 120, Stan broj 12 na II katu, ukupne površine 44,35 m2	ERSTE&STEIERMARKISCH E BANK DD Rijeka
5.	Nekretnina upisana u kč.br. 732, zk.ul. 17967, k.o. Osijek, J.J. Strossmayera 217, Parkirališno mjesto G-16, površine 14,07 m2.	Nema tereta
6.	Nekretnina upisana u kč.br. 732, zk.ul. 17967, k.o. Osijek, J.J. Strossmayera 217, Parkirališno mjesto G-17, površine 13,92 m2.	Nema tereta
7.	Nekretnina upisana u kč.br. 732, zk.ul. 17967, k.o. Osijek, J.J. Strossmayera 217, Parkirališno mjesto G-6, površine 14,08 m2.	Nema tereta.
8.	Nekretnina upisana u kč.br. 6319/6, zk.ul. 3106, k.o. Osijek, Martina Divalta 80, 39. etaža, u naravi garaža G-10, površine 12,85 m2	Nema tereta
9.	Nekretnina upisana u kč.br. 6332, zk.ul. 15991, k.o. Osijek , Matrtina Divalta 92 i 92 A, 23.etaža, u naravi garaža G-11, površine 11,34 m2	Nema tereta.

10.	Nekretnina upisana u kč.br. 6321/1, zk.ul. 11216, k.o.o Osijek, Martina Divalta 82., udio 5/6, u naravi kuća i dvorište, ukupne površine 255 m2.	Nema tereta.
11.	Nekretnina upisana u kč.br. 6903, zk.ul. 6346, k.o. Osijek, Martina DIvlata 79., ukupne površine 217,22 m2 , STAN „A“, 1. etaža 1/5	Nema tereta.
12.	Nekretnina upisana u kč.br. 6903, k.o. Osijek, Martina Divalta 79, ukupne površine 63,03 m2, STAN „C“ , 3.etaža 1/5	Nema tereta.
13.	Nekretnina upisana u kč.br. 6332., zk.ul. 15991., k.o. Osijek, Marina Divalta 92 i 92 A , u naravi POSLOVNI PROSTOR 5, ukupne površine 37,43 m2, 4. etaža 71/10000	Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac
14.	Nekretnina upisana u kč.br. 9932/375, zk.ul. 18361., k.o. Osijek, Paška 85, 14. etaža, u naravi POSLOVNI PROSTOR, ukupne površine 58,35 m2, 14. etaža 759/10000	Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac
15.	Nekretnina upisana u kč.br. 9875/59, zk.ul. 19507., k.o. Osijek, Kninska 3., 3 etaža, u naravi POSLOVNI PROSTOR 3, ukupne površine 32,10 m2, 3. etaža 254/10000	Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac
16.	Nekretnina upisana u kč.br. 10603/26, zk.ul. 14155., k.o. Osijek, u naravi ORANICA TENJSKA CESTA , ukupne površine 720 m2.	ERSTE&STEIERMARKISCH E BANK DD Rijeka
17.	Nekretnina upisana u kč.br. 10603/28 u naravi kuća i dvije zgrade Tenjska cesta, ukupne površine 1559 m2 i 10603/40 u naravi Oranici Tenjska cesta ukupne površine 276 m2	ERSTE&STEIERMARKISCH E BANK DD Rijeka
18.	Nekretnina upisana u kč.br. 10603/27 u naravi ORANICA SREDNJI PRSTEN, ukupne površine 1275., zk.ul. 14555, k.o. Osijek	ERSTE&STEIERMARKISCH E BANK DD Rijeka
19.	Nekretnine upisane u kč.br. 2537/38, 2537/39 , 5537/40, 2537/41, 2537/42, 2537/43, 2537/44, 2537/45, 2537/46, 2537/47 , zk.ul. 947, k.o. Briješće , u naravi Oranice Ul. Vrtna , ukupne površine 9096 m2.	MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA
20.	Nekretnina upisana u kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek, M. Divalta 120, Parkirališno mjesto PM-1, površine 13,47 m2, etažno vlasništvo E-73; 38/10000	ERSTE&STEIERMARKISCH E BANK DD Rijeka
21	Nekretnina upisana u kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek, M. Divalta 120, Parkirališno mjesto PM-10, površine 16,74 m2, etažno vlasništvo E-81; 47/10000	ERSTE&STEIERMARKISCH E BANK DD Rijeka
22	Nekretnina upisana u kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek, M. Divalta 120, Garaža G-3, površine 17,09 m2, etažno vlasništvo E-60; 48/10000	ERSTE&STEIERMARKISCH E BANK DD Rijeka

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčene su slijedeće nekretnine stečajnog dužnika:

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-81/11-103 sa ročišta održanog 03.prosinca 2012. godine, utvrđeno je da je ponuditelj BJEŽANČEVIĆ ZVONKO, M. Divalta120. Osijek, dao najbolju ponudu za kupnju nekretnina stečajnog dužnika i to kako slijedi:
   Nekretnine na kč.br. 6364/1, M. Divalta 120 Osijek
   a) Stan 23. 3 Kat 44,23 m2 po početnoj vrijednosti od 301.983,00 kn
   b) Parkirno mjesto Pm5 16,74 m2 po početnoj vrijednosti od 22.414,00 kn

   gdje je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

   Raspored utrška je napravljen na slijedeći način:

   - za troškove stečajnog postupka čl. 170. SZ, u iznosu 44.225,86 kuna.
   - razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK DD Rijeka iznos od 280.171,14 kuna.

2. NEKRETNINE NA KOJIMA RAZLUČNO PRAVO IMA HYPO-ALPE-ADRIA BANK d.d. – H-ABDUCO d.o.o. :

a) Nekretnina na kč.br. 10598/42 k.o. Osijek , dvije gospodarske zgrade i dvorište, J.Reihla Kira 139, površine 2034 m2 , Z-5184/08 od 25.04.2008. , zasnovano založno pravo , razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)
b) Nekretnina na kč.br. 10598/43 k.o. Osijek , gospodarska zgrada i dvorište, J.Reihla Kira 141, površine 2034 m2 , Z-12936/08 od 11.11.2008. , zasnovano založno pravo , razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)
c) Nekretnina na kč.br. 10598/35 k.o. Osijek , oranica , ul. Sisačka, površine 11315 m2 , Z-5184/08 od 25.04.2008. , zasnovano založno pravo , razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)
d) Nekretnina na kč.br. 10598/36, k.o. Osijek , oranica , J.Reihla Kira 141, površine 1604 m2 , Z-7826/10 od 25.08.2010. , zasnovano založno pravo , razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)
e) Nekretnina na kč.br. 10598/52, k.o. Osijek , oranica , J.Reihla Kira , površine 2544 m2 , Z-7826/10 od 25.08.2010. , zasnovano založno pravo , razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)
f) Nekretnina na kč.br. 10598/1, k.o. Osijek , oranica , J.Reihla Kira , površine 9587 m2 , Z-7826/10 od 25.08.2010. , zasnovano založno pravo , razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)
g) Nekretnina na kč.br. 10598/40, k.o. Osijek , oranica Uske njive , površine 11753 m2 , Z-5184/08 od 25.04.2008. , zasnovano založno pravo , razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)

h) Nekretnina na kč.br. 10598/41, k.o. Osijek , oranica , Uske njive , površine 9175 m2 , Z-8184/08 od 25.04.2008. , zasnovano založno pravo , razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)

i) Nekretnina na kč.br. 9926/242, k.o. Osijek , oranica , Uske njive , površine 1939 m2 , Z-7826/10 od 25.08.2010. , zasnovano založno pravo , razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)

3. Nekretnina na kč.br. 6313/1, površine 110 m2 i 6313/3 površine 290 m2, Martina Divalta 74, k.o. Osijek, Stambena prizemnica , Zaprimljeno 25.08.2010. broj Z-7826/10, zasnovano založno pravo , razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)

4. Nekretnina na kč.br. 9873/59, u dvorištu stambenog objekta, Kninska 3,

- Garaža 1, površine 18,40 m2
- Garaža 2, površine 15,12 m2
- Garaža 3, površine 15,12 m2
- Garaža 4, površine 15,12 m2
- Garaža 5, površine 15,12 m2
- Garaža 8, površine 15,12 m2

Zaprimljeno 25.08.2010. broj Z-7826/10, zasnovano založno pravo , razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)

5. Nekretnina na kč.br. 1277, k.o. Antunovac, Lokacija Hrvatske republike Antunovac, Površina 43918 m2, Oranica kod Cerenka
Zaprimljeno 25.08.2010. broj Z-7826/10, zasnovano založno pravo , razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)

Na usmenoj javnoj dražbi od 11.ožujka 2013. godine izvršena je prodaja nekretnina po ukupnoj cijeni od 14.801.661,49 kuna, a kupnji je pristupio razlučni vjerovnik Hypo-Alpe_Adria Bank d.d. Zagreb

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-81/11-136 od 11. lipnja 2013. godine utvrđeno je da je ponuditelj Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. , dao najbolju ponudu za kupnju nekretnina stečajnog dužnika i na kojima imaju razlučno pravo, a nekretnine u naravi čine gospodarske zgrade, hale i oranice u ulici J.Reihl Kira 139.,141, stambena zgrada Martina Divalta 74, Oranica kod Cerenka u Antunovcu, te 6 garaža u Kninskoj 3. Osijek.

Kako je tražbina kupca bila veća od iznosa kupovnine, kupac je bio dužan položiti iznos na račun Trgovačkog suda u Osijeku koji iznosi 5% za troškove postupka radi utvrđivanja tražbina, što čini 740.083,07 kuna , te iznos od 3,0 % radi unovčenja imovine , što čini 444.049,84 kuna, a što je ukupno 1.184.132,91 kunu.
Iznos PDV-a od 327.277,72 kune, kupac je bio dužan uplatiti na žiro-račun stečajnog dužnika, što je i učinio.

Raspored utrška je napravljen na slijedeći način:

- za troškove stečajnog postupka čl. 170. SZ, u iznosu 1.184.132,91 kunu
- za PDV iznos od 327.277,72 kune
- razlučnom vjerovniku Hypo-Alpe-Adria Bank d.d iznos od 13.290.250,86 kuna.

Napomena: Razlučni vjerovnike nije imao obvezu uplate kupovinie i još uvijek se nije upisao u zemljišne knjige kao vlasnik nekretnina.

2. Nekretnina na k.o. Osijek , kč.br. 9873/59, površine 1333 m2 , Zemljište i Poslovni prostor P4, Kninska 3 .
   Zaprimljeno 02.08.2010. broj Z-7169/10
   Temeljem Sporazuma od 19.07.2010. broj OV- 17728/10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za zajamsku glavnicu u iznosu od 588.335,49 kuna.

Na usmenoj javnoj dražbi od 28. listopada 2013. godine izvršena je prodaja nekretnina i to u Kninskoj ulici br.3 u Osijeku , što u naravi predstavlja zgradu mješovite uporabe, garažu i dvorište, a za iznos od 511.725,00 kuna.
Kao ponuditelj na dražbi je sudjelovao razlučni vjerovnik Baumit Croatia d.o.o Zagreb , s tim nije bio dužan platiti iznos kupovnine, te je samo bio dužan platiti troškove sukladno čl.170 SZ i to u ukupnom iznosu od 43.496,63 kune na račun stečajnog dužnika, što je i učinio.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-81/11-153 od 30. listopada 2013. Godine, utvrđeno je da je razlučni vjerovnik Baumit Croatia d.o.o. Zagreb, kao kupcu dosuđena nekretnina i to 393/10000 dijela kč.br. 9873/59, Kninska 3, Osijek, koja u naravi predstavlja poslovni prostor P4, koji se nalazi u prizemlju i sastoji se od sobe predprostora i toalet što zajedno čini površinu od 49,80 m2. Poslovnom prostoru pripada i pomoćni prostor u podrumu koji se sastoji od – ostava E površine 50,05 m2.

Raspored utrška je napravljen na slijedeći način:

- za troškove stečajnog postupka čl. 170. SZ u iznosu od 43.496,63 kune
- razlučni vjerovnik Baumit Croatia d.o.o. Zagreb u iznosu od 468.228,37 kuna.

3. Nekretnina na kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek , M. Divalta 120, Stan broj 12 na II katu, ukupne površine 44,35 m2. – nekretnina unovčena u ovršnom postupku.

   Založno pravo uknjiženo na teret ERSTE&STEIERMARKISCHER BANK DD Rijeka, Zaprimljeno 19.01.2009., broj Z-523/09 , zaduženje broj ES 5/09-1 , pravo zaloga u iznosu od 900.000 eura.

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku broj 38 Ovr-2302/13-51 od 15. listopada 2015. godine, utvrđeno je da je na usmenoj javnoj dražbi održanoj 29.lispnja 2015. godine

prodana nekretnina u vlasništvu ovršenika K.T. Tehnogradnja d.o.o. us tečaju, upisana u kč.br. 6364/1, k.o. Osijek, stan broj 12 na II katu, ovrhovoditelju Erste&Steiermarkischer bank d.d. Rijeka kao kupcu za iznos od 234.700,20 kuna.

Istim Rješenjem utvrđeno je da je tražbina ovrhovoditelja kao kupcu djelomično namirena prebijanjem s ovršenikovom tražbinom za isplatu kupovnine u iznosu od 234.700,20 kuna. Na ročištu za diobu ovrhovoditelj je je specificirao tražbinu te zatražio trošak sudske pristojbe od 5.000,00 kuna, trošak određen rješenjem o ovrsi u iznosu od 73.725,00 kuna te trošak ovršnog postupka u iznosu od 108.375,00 kuna.

Raspored utrška je napravljen na slijedeći način:

- za troškove stečajnog postupka čl. 170. SZ u iznosu od 11.735,01 kunu (5 % od utrška) , naveden troškove podmiruje razlučni vjerovnik uplatom na žiro-račun stečajnog dužnika.
- Troškovi ovrhovoditelja u iznosu od 5.000,00 kuna koji se tiču plaćene sudske pristojbe
- Djelomično zatezne kamate na glavnicu ovrhovoditelja u iznosu od 229.700,20 kuna.

Unovčene nekretnine na kojima nije postojalo razlučno pravo:

1. Nekretnina upisana u kč.br. 732, zk.ul. 17967, k.o. Osijek, J.J. Strossmayera 217, Parkirališno mjesto G-16, površine 14,07 m2.
   Tereta nema.

Na temelju oglasa za prodaju nekretnina objavljenog u Glasu Slavonije od 10.09.2011. godine, gdje je objavljena prodaja parkirnog mjesta. Jamčevinu je bila uplatila Bartoloti Elizabeta sa 15.09.2014. godine u iznosu od 1.330,75 kuna.
Prijašnji stečajni upravitelj Dragutin Romić nije ispostavio račun za kupljenu nekretninu, te sam kao novoimenovani stečajni upravitelj, ispostavio račun na ime Bartoloti Elizabeta za kupljeno parkirno mjesto G-16 i to u ukupnom iznosu od 13.300,56 kuna (sa pdv), te je isti podmiren u cijelosti.

2. Nekretnina upisana u kč.br. 732, zk.ul. 17967, k.o. Osijek, J.J. Strossmayera 217, Parkirališno mjesto G-17, površine 13,92 m2.
   Tereta nema.

Na temelju oglasa za prodaju predmetne nekretnine, objavljenog 29.07.2015. godine u Glasu Slavonije, jamčevinu je uplatila Ivana Slišković iz Osijeka, čija je ponuda bila najpovoljnije te je na osnovu toga ispostavljen račun u iznosu od 30.000,00 kuna (s pdv), koji je podmiren u cijelosti.

3. Nekretnina upisana u kč.br. 732, zk.ul. 17967, k.o. Osijek, J.J. Strossmayera 217, Parkirališno mjesto G-6, površine 14,08 m2.
Tereta nema.

Na temelju oglasa za prodaju predmetne nekretnine, objavljenog 29.07.2015. godine u Glasu Slavonije, jamčevinu je uplatila tvrtka Laus d.o.o iz Osijeka , čija je ponuda bila najpovoljnije te je na osnovu toga ispostavljen račun u iznosu od 18.750,00 kuna (s pdv), koji je podmiren u cijelosti.

REKAPUTULACIJA UNOVČENIH NEKRTNINA

Rb	Lokacija		Vrijednost
1.	Nekretnine na kč.br. 6364/1, M. Divalta 120 Osijek a) Stan 23. 3 Kat 44,23 m2 po početnoj vrijednosti od 301.983,00 kn b) Parkirno mjesto Pm5 16,74 m2 22.414,00 kn	BJEŽANČEVIĆ ZVONKO	324.397,00
2.	a) - Nekretnina na kč.br. 10598/42 k.o. Osijek , dvije gospodarske zgrade i dvorište, J.Reihla Kira 139, površine 2034 m2 - Nekretnina na kč.br. 10598/43 k.o. Osijek , gospodarska zgrada i dvorište, J.Reihla Kira 141, površine 2034 m2 - Nekretnina na kč.br. 10598/35 k.o. Osijek , oranica , ul. Sisačka, površine 11315 m2 - Nekretnina na kč.br. 10598/36, k.o. Osijek , oranica , J.Reihla Kira 141, površine 1604 m2 - Nekretnina na kč.br. 10598/52, k.o. Osijek , oranica , J.Reihla Kira , površine 2544 m2 - Nekretnina na kč.br. 10598/1, k.o. Osijek , oranica , J.Reihla Kira , površine 9587 m2 - Nekretnina na kč.br. 10598/40, k.o. Osijek , oranica Uske njive , površine 11753 m2 - Nekretnina na kč.br. 10598/41, k.o. Osijek , oranica , Uske njive		

	, površine 9175 m2 - Nekretnina na kč.br. 9926/242, k.o. Osijek , oranica , Uske njive , površine 1939 m2 b) Nekretnina na kč.br. 6313/1, površine 110 m2 i 6313/3 površine 290 m2, Martina Divalta 74, k.o. Osijek, Stambena prizemnica c) Nekretnina na kč.br. 9873/59, u dvorištu stambenog objekta, Kninska 3, - Garaža 1, površine 18,40 m2 - Garaža 2, površine 15,12 m2 - Garaža 3, površine 15,12 m2 - Garaža 4, površine 15,12 m2 - Garaža 5, površine 15,12 m2 - Garaža 8, površine 15,12 m2 d) Nekretnina na kč.br. 1277, k.o. Antunovac, Lokacija Hrvatske republike Antunovac, Površina 43918 m2, Oranica kod Cerenka	HYPO ALPE ADRIA BANK DD – H – ABDUCO d.o.o.	14.801.661,49 kuna
3.	Nekretnina na k.o. Osijek , kč.br. 9873/59, površine 1333 m2 , Zemljište i Poslovni prostor P4, Kninska 3 .	Baumit Croatia d.o.o Zagreb	511.725,00 kuna.
4.	Nekretnina na kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek , M. Divalta 120, Stan broj 12 na II katu, ukupne površine 44,35 m2	ERSTE&STEIERMARKISCHER BANK DD Rijeka	234.700,20 kuna
5.	Nekretnina upisana u kč.br. 732, zk.ul. 17967, k.o. Osijek, J.J. Strossmayera 217, Parkirališno mjesto G-16, površine 14,07 m2.	BARTOLOTI ELIZABETA	13.300,56 kuna
6.	Nekretnina upisana u kč.br. 732, zk.ul. 17967, k.o. Osijek, J.J. Strossmayera 217, Parkirališno mjesto G-17, površine 13,92 m2.	IVANA SLIŠKOVIĆ	30.000,00 Kn
7.	Nekretnina upisana u kč.br. 732, zk.ul. 17967, k.o. Osijek, J.J. Strossmayera 217, Parkirališno mjesto G-6, površine 14,08 m2.	LAUS d.o.o. Osijek	18.750,00 kn

Stečajnu masu koja nije unovčena čine slijedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana u kč.br. 6319/6 ,zk.ul. 3106, k.o. Osijek, Martina Divalta 80, 39. etaža, u naravi garaža G-10 , površine 12,85 m2.
   Nema tereta.

   Do sada oglašavano :

   1. prodaja – 29.09.2016. – nije bilo zainteresiranih kupaca
   2. prodaja – 02.11.2016. – nije bilo zainteresiranih kupaca
   3. prodaja – oglašena za dan 13.12.2016.

2. Nekretnina upisana u kč.br. 6332 ,zk.ul. 15991, k.o. Osijek, Martina Divalta 92 i 92 A , 23. etaža, u naravi garaža G-11 , površine 11,34 m2.
   Nema tereta.

   Do sada oglašavano :

   1. prodaja – 29.09.2016. – nije bilo zainteresiranih kupaca
   2. prodaja – 02.11.2016. – nije bilo zainteresiranih kupaca
   3. prodaja – oglašena za dan 13.12.2016.

3. Nekretnina upisana u kč.br. 6321/1 ,zk.ul. 11216, k.o. Osijek, Martina Divalta 82., udio 5/6, u naravi kuća i dvorište, ukupne površine 255 m2
   Tereta nema.

   Prodaja za navedenu nekretninu oglašavana je do sada šest puta, a zadnje ročište je održano 24.03.2016. godine. Pošto je suvlasnik nekretnine 1/6 imao nerazumne zahtjeve u pogledu prodaje navedene nekretnine, u međuvremenu je pokrenut postupak razvrgnuća suvlasništva, te zbog toga nisam više oglašavao prodaju navedene nekretnine.
   Pokrenuta je ovrha radi prodaje nekretnine i podjele iznosa između suvlasnika prema njihovim omjerima broj Ovr-4086/16, Općinski sud u Osijeku.

4. Nekretnina upisana u kč.br. 6903 ,zk.ul. 6346, k.o. Osijek, Martina Divalta 79, , ukupne površine 217,22 m2, STAN „A“, 1. Etaža 1/5
   Tereta nema.

Oglašena je prodaja o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, zadnje ročište je održano 02.11.2016. godine kod javnog bilježnika Tatjana Kovačev Osijek. Nije bilo zainteresiranih kupaca.

Slijedeća prodaja je zakazana za 13.12.2016. – 10. prodaja

5. Nekretnina upisana u kč.br. 6903 ,zk.ul. 6346, k.o. Osijek, Martina Divalta 79, , ukupne površine 63,03 m2, STAN „C“, 3. Etaža 1/5
Tereta nema.

Oglašena je prodaja o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, zadnje ročište je održano 02.11.2016. godine kod javnog bilježnika Tatjana Kovačev Osijek. Nije bilo zainteresiranih kupaca.

Slijedeća prodaja je zakazana za 13.12.2016. – 10. prodaja

- Nekretnina upisana u kč.br. 6332, zk.ul. 15991., k.o. Osijek, Marina Divalta 92 i 92 A , 4. etaža, u naravi POSLOVNI PROSTOR 5 , ukupne površine 37,43 m2. Početna cijena 200.183,93 kn
Ovrha pri Općinskom sudu Osijek, Ovr – 33/2015, Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac, Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-644/11, na iznos od 134.068 eura.

- Nekretnina upisana u kč.br. 9932/375, zk.ul. 18361., k.o. Osijek, Paška 85, 14. etaža, u naravi POSLOVNI PROSTOR , ukupne površine 58,35 m2. Početna cijena 149.425,15 kn
Ovrha pri Općinskom sudu Osijek, Ovr – 33/2015, Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac, Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-644/11, na iznos od 134.068 eura.

Nekretnina upisana u kč.br. 9873/59, zk.ul. 19507., k.o. Osijek, Kninska 3, 3. etaža, u naravi POSLOVNI PROSTOR 3 , ukupne površine 32,10 m2. Početna cijena 263.745,22 kn
Ovrha pri Općinskom sudu Osijek, Ovr – 33/2015, Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac, Zaprimljeno 25.01.2011. broj Z-644/11, na iznos od 134.068 eura.

Općinski sud u Osijeku donio je dana 23. studenog 2015. godine rješenje broj 33 Ovr-33/2015-18 kojim se oglašava stvarno nenadležnim za postupanje u ovom ovršnom predmetu. Po pravomoćnosti ovog rješenja predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu Osijeku.

Dana 07. prosinca 2015. godine ovrhovoditelj Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac uložio je žalbu na rješenje Općinskog suda u Osijeku te stoga rješenje nije pravomoćno i ne postoji mogućnost da se za sada imovina prodaje u stečajnom postupku.

Županijski sud u Osijeku donio je dana 07. travnja 2016. godine rješenje broj Gž Ovr-915/2015-2 kojim se žalba ovrhovoditelja uvažava, ukida se rješenje suda prvog stupnja br. Ovr-33/2015-18 od 23. Prosinca 2015. Godine i predmet se vraća istom sudu na daljnji postupak što znači da će se navedena imovina unovčiti u ovršnom postupku.

Općinski sud predmetne nekretnine prodaje putem elektronske javne dražbe. FINA je zakazala prvu prodaju za dan 07.02.2017.

- Nekretnina upisana u kč.br. 10603/26, zk.ul. 14155, k.o. Osijek, u naravni ORANICA TENJSKA CESTA, ukupne površine 720 m2.

Zalog na nekretnini Zaprimljeno 12.05.2010. broj Z-4658/10 u iznosu od 700.000 eura , u korist ERSTE&STEIERMARKISCHER BANK DD Rijeka.

- Nekretnina upisana u kč.br. 10603/28 u naravi kuća i dvije zgrade Tenjska cesta, ukupne površine 1559 m2 i 10603/40 u naravi Oranica Tenjska cesta ukupne površine 276 m2 , zk.ul. 14155, k.o. Osijek

Zalog na nekretnini Zaprimljeno 12.05.2010. broj Z-4658/10 u iznosu od 700.000 eura , u korist ERSTE&STEIERMARKISCHER BANK DD Rijeka.

- Nekretnina upisana u kč.br. 10603/27 u naravi Oranica Srednji prsten, ukupne površine 1275, zk.ul. 14555, k.o. Osijek

Zalog na nekretnini Zaprimljeno 12.05.2010. broj Z-4658/10 u iznosu od 700.000 eura , u korist ERSTE&STEIERMARKISCHER BANK DD Rijeka.

- Nekretnine upisane u kč.br. 2537/38, 2537/39 , 5537/40, 2537/41, 2537/42, 2537/43, 2537/44, 2537/45, 2537/46, 2537/47 , zk.ul. 947, k.o. Briješće , u naravi Oranice Ul. Vrtna , ukupne površine 9096 m2.

Zalog upisan 06.12.2010. broj Z-11287/10 u iznosu od 2.316.504,18 kuna , u korist RH MF – Porezna uprava, Područni ured Osijek.

- Nekretnine upisane u zk.ul. 3746, k.o. Osijek, kč.br. 6364/1 zk.ul. – zgrada u ulici Martina Divalta 120 :

  - Garaža – G3 – površine 17,09 m2 – etažno vlasništvo E-60; 48/10000
  - Parkirno mjesto – Pm1 – površine 13,47 m2 – etažno vlasništvo E-72; 38/10000
  - /Parkirno mjesto – Pm10 – površine 16,74 m2 – etažno vlasništvo E-81; 47/10000

Na navedenoj imovini upisan je zalog u korist ERSTE&STEIERMARKISCHER BANK DD Rijeka.

NAPOMENA : Dana 08.07.2016. godine dostavio sam podnesak u kojem izvještavam Trgovački sud u Osijeku da stečajnu masu stečajnog dužnika čine i slijedeće nekretnine :

- upisane u zk.ul. 3746, k.o. Osijek, kč.br. 6364/1 zk.ul. – zgrada u ulici Martina Divalta 120 :

  - Garaža – G3 – površine 17,09 m2 – etažno vlasništvo E-60; 48/10000
  - Parkirno mjesto – Pm1 – površine 13,47 m2 – etažno vlasništvo E-72; 38/10000
  - /Parkirno mjesto – Pm10 – površine 16,74 m2 – etažno vlasništvo E-81; 47/10000

  Na navedenoj imovini upisan je zalog u korist ERSTE&STEIERMARKISCHER BANK DD Rijeka.

Te sam shodno tome predložio da se na slijedećoj usmenoj javnoj dražbi oglasi i njihova prodaja.

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-81/11-234 od 15. lipnja 2016. godine održana je dana 11. srpnja 2016. godine šesta usmena javna dražba na kojoj nije bilo zainteresiranih kupaca.

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-81/11-244 od 30. rujna 2016. godine održana je dana 26. listopada 2016. godine sedma usmena javna dražba na kojoj nije bilo zainteresiranih kupaca.

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-81/11-246 od 21. studenog 2016. godine zakazana je za dan 13. prosinca 2016. godine osma usmena javna dražba.

b) POKRETNINE

Stečajni upravitelj Dragutin Romić je prilikom otvaranja stečajnog postupka angažirao za procjenu pokretnina Sudskog vještaka Pavu Mađarevića , koji je pokretnine procijenio u ukupnoj vrijednosti od 1.753.000,00 kune.
Iz preuzetih spisa od prijašnjeg stečajnog upravitelja, na uvid stavljam i popis pokretnina i to kako slijedi:

RB	PREDMET	Knjigovodstvena vrijednost	Količina
1.	DataLab Pantheon 5 licenca SE	0	2
2.	ADRIAKOD SOTTWARE (za graditeljstvo	0	1
3.	PANTHEON – program	0	1
4.	DataLab Panteheon 5 (5,5)	0	1
5.	Gala 2007	0	1
6.	Gala 2007- Mrežni plan nadogradnja stan.prog.	0	1
7.	Software Win TRm Svcs Cal 2008	0	3
8.	KONTEJNER TIP 101/A modificiran	4.950,40	1
9.	KONTEJNER KO-114	7.646,40	1
10.	Ograda – kč.br. 10598/43	18.225,00	1
11.	Šablona za varenje 8066/93	0	1
12.	Naprava za probijanje ruba s 3 žiga i matricama	0	1
13.	Stroj vodoinstalacijski akku press	262,20	1
14.	Plinska peč Vaillant VK 36-1XE H	0	1
15.	Klima uređaj GREE gW/J	613,28	1
16.	PRINTER HP LASERJET 1320	0	1
17.	KLIMA UREĐAJ ES-H1865 DMO	1.229,40	1
18.	Klima uređaj	661,55	1
19.	KLIMA UREĐAJ LG	1.279,99	1
20.	KLIMA UREĐAJ PANASONIC	702,76	1
21.	KLIMA UREĐAJ MIDEA 2,6 kW	2.877,76	4
22.	UPS POWERWARE 9120 1000VA LINE INTERAKTIV	0	1
23.	FOTOKOPIRNI STROJ – IR 3300	0	1
24.	Uljni dir. Grijač NMASTER MB070	1.779,26	1

25.	Klima Horma KFR 12NH 3,5 kw (Hala skl.)	1.415,37	1
26.	Klima Horma KFR 18NH 5,5 kw	2.041,52	1
27.	Monitor SyncMaster 151P TFT 15inch	0	2
28.	PC RAČUNALO	0	8
29.	IBM Server Rack 2U *3650 Intel E5410	0	1
30.	Telef. Centrala TDA 100 (8/8/24) sa 7 telefona	0	1
31.	Kompresor ATLAS COPCO XAS 50	0	1
32.	Kibla za beton (za kran)	1.125,36	1
33.	Građevinska toranjska dizalica F42-13 Fering	81.266,59	1
34.	Miješalica za beton 250 l	2.547,82	1
35.	Kompresor AB 100/335	1.385,1	1
36.	Toplinski top BZ 100 CEB 220V Master	2.419,95	1
37.	Toplinski top BZ 100 CEB 220V Mater	2.153,76	1
38.	Mobilna ograda F2 2000x3500	0	1
39.	Japaner	4.035,60	10
40.	KRAN – Ferro 1986. g.	0	1
41.	Stroj za nabijanje podloge - Vibroplate (Brig)	0	1
42.	KRAN	0	2
43.	STROJ ZA NABIJANJE	1.005,68	1
44.	KRAN (baukran „kroll“ 18 tona) K14	0	1
45.	Dizalica 500 kg mono	3.251,58	1
46.	Čekič bušilica makita HR 4001C	0	1
47.	Pumpa SQ 3-65 RV	0	1
48.	H skela – okvir 105 FS TIP A	29.791,56	37
49.	H skela – prečka	0	360
50.	H skela – dijagonalna vodoravna	0	32
51.	H skela – osigurač H okvira	0	50
52.	Izvijač RC 4780 pneumatski	95,62	1
53.	Žlica profilna 60*3CX,4CX (kašika za kran)	3.424,99	1
54.	H- skela dijagonalna okomita	0	20
55.	Tunelska oplata – komplet	1.023.580,65	1
56.	Aparat vatrogasni P-50	0	1
57.	KAMION MAN TGA 26.413+KRAN – OS 302 HK – oduzeto od strane leasinga	0	1
58.	KAMION MAN TGA 18.433 FLT 4X2 OS 538 HP – oduzeto od strane leasinga	0	1
59.	KAMION MAN TGA 18.463FLT 4X2 OS-521 HP –oduzeto od strane leasinga	0	1
60.	KAMION MAN TGA 18.483FLS OS 537 HP – oduzeto od strane leasinga	0	1
61.	Priključno vozilo – otvoreno s ceradom	0	1
62.	Poluprikolica CARNEHL CHKS /HH OS 658 HO – oduzeto od strane leasinga	0	1
63.	Građevinski kran FERRO 8srebrni, 16m)	0	1
64.	Ormarić sa staklenim vratima , sokl	368,07	1
65.	Tepih	1.462,62	1
66.	Uredska oprema (stol, ormarić)	1.155,00	1
67.	Konferencijski stol	1.175,45	1
68.	Mreža ormar Estap 19“ , 42U serverski	2977	1

69.	Karcher HD 895 S – stroj za pranje automobila	0	1
70.	Bušilica GSB 20-2 RE	0	1
71.	Aparat za varenje INVERTER PIU 160A	759	1
72.	Dijamantna pila segmentna 358x25,4 arm.bet.	568,19	1
73.	Dijamantna pila kont. Beton turbo 350x25,4/22	797,06	1
75.	Brusilica kutna W21-230 MET 6405	440	1
76.	Pila motorna Stihl MS 230	346,23	1
77.	Vibro igla fi 50	2.282,06	1
78.	REZNA PILA ZA METAL(LC1230 305MM1750W)	1.954,63	1
79.	ČEKIĆ ROTACIONI 40MM HR4001C	1.650,84	1
80.	MJEŠAČ BOJE ME 120 120XM14	1.330,22	1
81.	ČEKIĆ BUŠ.KHE55 MET55 1050W	2.195,49	1
82.	NIVELIR SET NAN 20	813,4	2
83.	VAGA LIBELA 200 KG	733,56	1
84.	PRETVARAČ SK 1,5M 1,2 KVA	1470	2
85.	VLAGOMJER AT 350	1.433,07	1
86.	ČEKIČ ZRAČNI IRMER 25/1V	2.546,74	1
87.	ČEKIČ BUŠ.KHE55 MET55 1050W	1040	1
88.	Viličar ručni	651,44	1
89.	PUMPA (za mulj) + CRIJEVO (žuto 36,5 m)	0	1
90.	BRUSILICA BAE1075 TRAČ.75X533	689,6	1
91.	PILA MS 440 – MOTORNA STEEL	1.804,78	1
92.	Bušilica Metabo UHE 28 713 52520	0	1
93.	Pumpa VCG 1410 4,5 kW	0	1
94.	Pumpa dubinski pedr. 4sr2m/13 F	0	1
95.	Aparat za varenje mos 170evo deca	0	1
96.	Makita meu 010 set (akut.bušilica 6339D)	0	1
97.	Elektro. Mosna cestovna vaga MJ100-50T	0	1
98.	Pila tračna FEMI 782	0	1
99.	Čekić bušilica Suzuki SDS - MAX	2.458,28	1
100.	Garnitura Gloor srednja 3644	1.834,91	1
101.	Bušilica čekičar GBH 4-32 DFR	1.660,65	1
102.	Čekić bušilica KHE56 SDS-MAX	3.432,72	1
103.	Viličar ručni GS25	325,75	1
104.	Fotoaparat Sony 72P DSC	443,93	1
105.	Gradilišni ormar za struju	3.967,45	2
106.	GRADILIŠNI ORMARIĆ	3.736,28	1
107.	BROJILO EBT502-C 2/3C1F	1547	1
108.	GRADILIŠNI ORMARIĆ SA 2 ORMARA + oprema	5.084,62	1
109.	LED SAD-SA prikazom temp. I datuma + dalj.upravljača	2.250,44	1
110.	Električno brojilo za reg.jalove i radne snage	2.131,38	1
111.	Ormar Himel za kran s opremom	1.478,82	1
112.	Ormar građevinski s brojilom kpl 1	1.050,24	1

Prodane pokretnine :

- ***Račun broj 11-301-000001*** od 16.08.2011. godine – otpadno željezo – 38.700,72 kn (iznos sa PDV-om), kupac Global Vio d.o.o. Osijek

- ***Račun broj 11-301-000002*** od 16.09.2011. godine – otpadno željezo – 25.741,44 kn (iznos sa PDV-om), kupac Global Vio d.o.o. Osijek

- ***Račun broj 3-PO1-1*** od 31.07.2013. godine – PC računalo (kučište) – neispravno – 500,00 kn (iznos sa PDV-om), kupac Lokner Ivan, Višnjevac

- ***Račun broj 4-PO1-1*** od 20.09.2013. godine – PC računalo: monitor LCD Sync Master 940 N TCO 03 (Samsung), kučište, tipkovnica – 500,00 kn (iznos sa PDV-om), kupac Milas Ružica Ivanovac

- ***Račun broj 11-PO1-1*** od 27.11.2013. godine – Sitan inventar –
  - radni stol – 3 kom,
  - fotelja crna – 3 kom,
  - visoki ormar zatvoreni – 2 kom,
  - visoki ormar otvoreni – 1 kom,
  - zatvoreni niski ormarić – 2 kom,
  - otvoreni niski ormarić – 1 kom,
  - stolić niski – 2 kom,
  - vješalica – 1 kom,
  - koš za smeće crni – 3 kom,
  - kalkulator citizen CX-1 – 2 kom,
  - telefon Panasonic – 2 kom,
  - Printer HP Laserski P1102 – 1 kom

  1.870,00 kn (iznos sa PDV-om), kupac Subitus j.d.o.o. Čepin
- **Račun broj 13-380-000001** od 11.04.2013. godine – Kolna vaga, 10.000, Eura (oslobođeno PDV-a) kupac O.M.METALI d.o.o. Zenica, BIH

- **Račun broj 13-380-000002** od 12.04.2013. godine :
- Kontejneri sa pripadajućom opremom – 2 kom
  - Roba po specifikaciji 1/13 :
    - Radni stol sa vitrinom – 2 kom
    - Radni stolić – 1 kom
    - PVC prozori – 4 kom
    - PVC vrata – 1 kom
    - Stolica – 1 kom
    - Lopata – 2 kom
    - Štampovi – 5 kom
    - Sendvić paneli betonare – 20 kom
    - Crijevo za vodu 30 m – 1 kom
    - Profili betonare – 30 kom
    - Limovi – 3 kom
    - Posuda sa pijeskom – 1 kom
    - Grtač -1 kom
  - Roba po specifikaciji 2/13
    - Razvodni ormar struje betonare – 1 kom

- Komadni ormar struje betonare – 1 kkom
- Radni stol – 4 kom
- Ormar – vitrina – 3 kom
- Stolice - 4 kom
- Rasvjeta sa reflektorima – 1 kom
- Mjerna doza vage – 6 kom
- Monitor vage – 1 kom
- Štampač vage – 1 kom
- Upravljača jedinica vaga – 1 kom
- Menzura za aditiv betonare – 1 kom
- Sajle betonare – bunt – 2 kom
- Dokumentacija betonare fascikli – 12 kom
- Radijator električni – 2 kom
- Sat displej – 1 kom
- Neonke (svjetla) – 4 kom
- Mlaznica 2" – 1 kom
- Kompresor EUKE CE 0060 NF 200 X 747152 – 1 kom
- Klima uređaji – 1 kom
- Limovi – 20 kom
- Profil betonare – 20 kom
- Filter zraka – 1 kom
- Mast za podmazivanje (kanta) – 1 kom

2.330,00 Eura (oslobođeno PDV-a), kupac O.M.METALI d.o.o. Zenica, BIH

- **Račun broj 13-380-000003** od 12.04.2013. godine – Betonara rabljena – I dio – 5.000,00 Eura (oslobođeno PDV-a), kupac O.M.METALI d.o.o. Zenica, BIH

- **Račun broj 13-380-000004** od 12.04.2013. godine – Betonara rabljena – II dio – (specifikacija 4/13 : silos-1 kom, nogare silosa-1 kom, ruka skrepera-1 kom, ograda sigurnosna-rastavljeno-kom 2, gazišta rastavljeno-2 kom, spiralni puž sa elektro motorom-1 kom) 5.000,00 Eura (oslobođeno PDV-a), kupac O.M.METALI d.o.o. Zenica, BIH

- **Račun broj 13-380-000005** od 15.04.2013. godine – Betonara rabljena – dio (u rastavljenom stanju) – (specifikacija 5/13 : korpa skepera-1 kom, skreper betonare -1 kom, vaga pijeska betonare -1 kom, konstrukcija betonare-kom 1, ljestve silosa za cement - 4 kom, vrata betonare i pom. baraka-4 kom, potpona hidro pumpa – 1 kom) 21.000,00 Eura (oslobođeno PDV-a), kupac O.M.METALI d.o.o. Zenica, BIH

- **Račun broj 13-380-000006** od 18.04.2013. godine – građevinski kran ENPI, god. Proizvodnja 1998.g. rastavljen u tri dijela), 2.800,00 Eura (oslobođeno PDV-a), kupac O.M.METALI d.o.o. Zenica, BIH

- **Račun broj 13-380-000007** od 22.04.2013. godine – čelične oplate dimenzije 270x250 mm – 16 kom, čelične oplate dimenzije 270x120 mm – 6 kom, cijevni nosači za oplatu – 120 kom, 1.700,00 Eura (oslobođeno PDV-a), kupac O.M.METALI d.o.o. Zenica, BIH

- **Račun broj 13-380-000008** od 25.04.2013. godine – kamen lomljeni za popločavanje koleta 9, 770,40 Eura (oslobođeno PDV-a), kupac O.M.METALI d.o.o. Zenica, BIH

- **Račun broj 13-380-000009** od 25.04.2013. godine – čelična oplata tunelska – 22 kom, 4.801,57 Eura (oslobođeno PDV-a), kupac O.M.METALI d.o.o. Zenica, BIH

- **Račun broj 1-PO1-2 o**d 08.01.2014. godine – serverski ormar ESTAP 19"42u – 1.500,00 kn (iznos da PDV-om), kupac Point d.o.o. Osijek

- **Račun broj 1-PO1-1 o**d 11.06.2014. godine –
  - kučište računala – 1 kom
  - fotelje oštećene (poderano) 2 plave + 1 žuta – 3 kom
  - grijalica Turbo Style 2000 vata – 1 kom
  - kalkulator Sharp Compet CS-2635RH – 1 kom

  450,00 kn (iznos sa PDV-om), kupac Kovač Marko, Cerna

- **Račun broj 2-PO1-1 o**d 18.07.2014. godine –
  - Uredski namještaj : 2 stola + 3 komode – 1 kom
  - Vješalica – 1 kom
  - Koš za smeće – 2 kom

  2.062,50 kn (iznos sa PDV-om), kupac Bonita grupa d.o.o. Livana

- **Račun broj 4/1/1 o**d 29.05.2015. godine –
  - Komoda (2+) – 3 kom
  - Veliki stol – 1 kom

  1.762,50 kn (iznos sa PDV-om), kupac Dundo Maroje d.o.o. Osijek

Stečajnu masu koja nije unovčena čine slijedeće pokretnine:

Uredski namještaj i informatička oprema na lokaciji Josipa Reihl-.Kira 141 Osijek.

Oglašena je prodaja o prodaji pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda bez isticanja početne cijene, zadnje ročište je održano 02.06.2016. godine kod javnog bilježnika Tatjana Kovačev Osijek. Nije bilo zainteresiranih kupaca.

c) POSLOVNI UDJELI

Stečajni dužnik je imao u suvlasništvu većinski udio u tvrtki INGES d.o.o. Osijek.

Uz suglasnost Odbora vjerovnika, društvo (udjeli) su prodavani putem Javnog natječaja.

Udjeli su prodani na javnoj dražbi u ukupnom iznosu od 800.000,00 kuna i to ponuditeljima Safetu Mehiću i Vlatku Vlašiću kao fizičkim osobama, gdje je svaki iznos od 400.000,00 kuna dana 15.03.2013. godine, uplatio na žiro-račun stečajnog dužnika.

d) POTRAŽIVANJA

U bilanci sa 31.12.2014. godine iskazana su slijedeća potraživanja:

- Marić Danijel 192.785,32 kune
  Račun za kupnju stana broj 11-363-000093 ispostavljen je dana 30.04.2011. godine, a valuta plaćanja bila je 15.05.2011. godine. Pošto je dana 15.05.2014. godine proteklo 3 godine od valute plaćanja nastupila je zastara, a stečajni upravitelj Dragutin Romić nije pokrenuo ovršni postupak.

- Đeri Ivanka 156.967,12 kune
  Račun za kupnju stana broj 11-363-000086 ispostavljen je dana 30.04.2011. godine, a valuta plaćanja bila je 15.05.2011. godine. Pošto je dana 15.05.2014. godine proteklo 3 godine od valute plaćanja nastupila je zastara, a stečajni upravitelj Dragutin Romić nije pokrenuo ovršni postupak.

- Bježančević Verica 467.179,63 kune
  Račun za kupnju stana broj 11-363-000085 ispostavljen je dana 30.04.2011. godine, a valuta plaćanja bila je 15.05.2011. godine. Pošto je dana 15.05.2014. godine proteklo 3 godine od valute plaćanja nastupila je zastara, a stečajni upravitelj Dragutin Romić nije pokrenuo ovršni postupak.

Na stanovima postoji zalog u korist Erste bank, te navedene osobe svoj dug za kupljene stanove otplaćuju na račun banke.

- Proklin Marina 19.035,74 kune
  Račun je ispostavljen 30.04.2011. godine na iznos od 79.694,19 kn, a podmiren je u iznosu od 76.694,19 kn, nije podmiren u iznosu od 3.000,00 kn, te nisu podmirene kamate u iznosu od 16.035,74 kn. Mišljenja sam također da je nastupila zastara.

- Ingres Projekt d.o.o. (EXPAND d.o.o.) 5.737,27 kuna

Račun za prefakturiranje plina broj 12-360-000006 na iznos od 5.664,71 kn od 17.05.2012. i račun broj 12-360-000011 na iznos od 72,54 od 31.07.2012. godine. Pošto je proteklo 3 godine od valute plaćanja nastupila je zastara.

- Economic građenje d.o.o. 27.354,51 kuna

Trgovački sud u Osijeku brisao je ovaj subjekt dana 06.03.2015. godine rješenjem Tt-15/478-2, te ne postoji više mogućnost naplate potraživanja.

Napomena : Odbor vjerovnika je dana 05.04.2012. godine na svojoj III. sjednici odbio prijedlog stečajnog upravitelja za oslobađanja potraživanja prema dužnicima Bježančević Verica, Marić Danijel i Ivanka Đeri

e) ARHIVIRANJE

Poslovna dokumentacija stečajnog dužnika nalazi se u prostorijama nekadašnje Upravne zgrade K.T. Tehnogradnja d.o.o. Osijek, J. Reihl-Kira 141, koju je preuzela Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb (H-Abduco d.o.o.) koja je imala zalog na nekretnini .

Putem ovlaštenih osoba Arhivskog zavoda u Osijeku izvršena je selekcija poslovne dokumentacije te je izlučena poslovna dokumentacija koja se više ne mora čuvati, te je ta dokumentacija odvezena uz suglasnost Arhivskog zavoda i uništena.

Poslovna dokumentacija koja se mora čuvati (obračun plaća, završni računi i sl.), složena je i uvazana , ali se još uvijek nalazi na lokaciji J. Reihl-Kira 141.

Navedenu poslovnu dokumentaciju potrebno je izmjestiti i arhivirati kod ovlaštenih pravnih osoba.

Dana 30.06.2015. godine dobio sam ponudu za skladištenje arhivske građe i to od FILMOTEKA d.o.o. , F. Krežme 11, Osijek i to na iznos od 76.781,25 kuna.

Dana 12.04.2016. godine zatražio sam ponudu od Intel arhiva Osijek.

DIOBE I VIŠEM ISPLATNOM REDU

Prijašnji stečajni upravitelj Dragutin Romić, je dana 20.12.2011. godine isplatio avansno radnicima bez da je objavio diobu vjerovnicima I višeg isplatnog reda (radnicima), koji su prijavili svoje tražbine isplatio ukupan iznos od 237.182,05 kuna, što čini 13,67% od ukupno prijavljenih i priznatih tražbina i to samo radnika na ime neto plaća i otpremnina, pri čemu je u potpunosti izostavljeno namirenje doprinosa na i iz plaća te poreza i prireza iz plaća.

Uz to još napominjem da je prijašnji stečajni upravitelj Dragutin Romić, proizvoljno povećao tražbine radnika i to u ukupnom iznosu od 34.901,25 kune i to:

Rb	Vjerovnik	Utvrđeno Rješenjem	Stečajni upravitelj povećao
1.	ARSENIĆ SINIŠA	29.018,37	31.478,37
2.	BABIĆ DRAŽEN	28.548,99	30.393,99
3.	BIBIĆ MARIO	13.837,20	15.989,70
4.	CVETKOVIĆ EMANUEL	19.688,78	21.533,78
5.	FILIPOVIĆ MATO	24.084,42	25.006,92
6.	GALIĆ LUKA	32.334,75	34.179,75
7.	GLAVAŠIĆ DUBRAVKO	17.261,28	19.106,28
8.	GRAH MIODRAG	12.387,12	14.847,12
9.	LUČIĆ FRANJO	23.934,40	27.009,40
10.	LUKIĆ ŽELJKO	22.715,19	23.945,19

11.	MALENICA NENAD	20.214,26	22.828,01
12.	PIPILICA FABIJAN	39.792,26	41.944,76
13.	PRODANOVIĆ SAŠA	11.894,31	14.661,81
14.	STANKOVIĆ MIROLJUB	13.602,41	16.062,41
15.	TUBIĆ DEJAN	14.010,06	16.162,56
16.	VONIĆ ROBERT	10.511,55	12.049,05
17.	ZELENKOVIĆ NENAD	9.246,86	10.784,36
	UKUPNO	**343.082,21**	**377.983,46**
	RAZLIKA		**34.901,25**

Rješenjem Trgovačkog broj 5 St-81/11-42 od 1,rujna 2011. godine priznate tražbine I višeg reda a koje se odnose na radnike iznos 1.699.944,31 kunu, a stečajni upravitelj je povećano tražbine koje iznose 1.734.845,56 kuna bez da je povećanje tražbina utvrđeno Rješenjem Trgovačkog suda.
Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-81/11-122 od 09. travnja 2013. godine dana je suglasnost stečajnom upravitelju Dragutinu Romiću, na djelomičnu diobu vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.121.929,20 kuna u omjeru 63,24 %.

Na temelju navedenog Rješenja, stečajni upravitelj Dragutin Romić je izvršio djelomičnu diobu i to kako slijedi:

- dana 27.03.2013. godine izvršio je diobu radnicima u ukupnom iznosu od 860.000,00 kuna
- dana 18.04.2013. godine izvršio je namirenje po doprinosim u ukupnom iznosu od 261.929,20 kuna.

Iz navedenog je vidljiva nepravilnost u diobi i to u nepravilnom omjeru isplate, jer je bila moguća dioba u postotku od 19,97% (utvrđene tražbine I višeg isplatnog reda iznose 5.855.412,25 kune) ,.
Raspoloživi iznos za diobu iznosi je 1.121.929,20 kuna, a što čini 19,97% utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda. Prema tome stečajni upravitelj je trebao namirivati razmjerno sve vjerovnike I višeg isplatnog reda, a time bi RH-PU trebala biti namirena u iznosu od 829.846,95 kuna, a radnici u iznosu od 292.082,25 kuna.

Diobom koja je izvršena država, odnosno MF-PU je oštećena u iznosu 567.917,75 kuna.

Dana 26.09.2014. godine stečajni upravitelj Dragutin Romić, izvršio je treću djelomičnu diobu vjerovnicima I višeg isplatnog reda i to bez odobrenja stečajnog suca.
Dioba je izvršena u ukupnom iznosu od 583.074,65 kuna, a od toga MF-PU je namirena u ukupnom iznosu od 166.711,72 kune, a radnici u ukupnom iznosu 416.362,93 kune.

Iz navedenog je vidljiva nepravilnost u diobi i to u nepravilnom omjeru isplate, jer je bila moguća dioba u postotku od 9,96%.

Raspoloživi iznos za diobu iznosi 583.074,65 kuna, prema tome stečajni upravitelj je trebao izvršiti diobu vjerovnika I višeg isplatnog reda i to tako da se MF-PU namiri u iznosu od 413.884,60 kune, a radnici u iznosu od 169.190,04 kune.

Diobom koja je izvršena država, odnosno MF-PU je oštećena u iznosu 247.172,88 kuna.

REKAPITULACIJA

Ukupno diobama vjerovnicima I višeg isplatnog reda namireni su u iznosu od 1.942.185,90 kuna, a što iznosi 33,17 % utvrđenih tražbina.

Na temelju navedenih podataka RH-PU trebala je biti namirena diobama u ukupnom iznosu od 1.378.368,71 kunu, a radnici u ukupnom iznosu od 563.817,19 kuna, a stečajni upravitelj je namirio MF-PU u iznosu od 428.640,92 kune, a radnike u iznosu od 1.513.544,98 kuna, čime je oštetio RH-PU za iznos od 949.727,79 kuna.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka namireni su razlučni/stečajni vjerovnici u ukupnom iznosu od 14.268.350,87 kn

Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku dostavilo je dana 21. srpnja 2016. godine podnesak broj S-DO-19/11 kojim izvještava stečajnog upravitelja i Trgovački sud u Osijeku da je na temelju izvješća stečajnog upravitelja RH oštećena za iznos od 949.727,79 kn, a što je posljedica nepravilnosti prilikom dioba kojima su djelomično namireni I višeg isplatnog reda
Kako je konkretni oblik ovog imovinskog prava RH, pravo na novčanu činidbu koja je nastala nakon otvaranja stečajnog postupka pravni položaj RH određen je kao položaj vjerovnika stečajne mase, te stoga Županijsko odvjetništvo da se o tome vodi računa prilikom namirenja vjerovnika u budućem tijeku stečajnog postupka.

PRIMICI I IZDACI

PRIMICI	Iznos u kunama
Prihod po računima	224.652,20
Povrat avansa	364,33
Naplata prije stečaja -Minis.reg.razvoja	840.782,30
Kamate	5.226,79
Povrat krivo uplaćenih sredstava	90.641,50
Jamčevine	144.594,95
Kupovina poslovnog udjela	720.000,00
Otkup deviza	396.487,84
Hypo-unovčenje	327.277,72
Trg.sud-sudski depozit	1.184.132,91
Unovčenje-Baumit	43.496,63
Povrati pozajmica	3.600,00
Prijenosi na račun	622.950,00
Kupovina neopterećene imovine	57.862,91
Laus-najam	375,00
Erste - ovrha	11.735,01
Naplata Stolrija Goood d.o.o.	15.733,73
Unovčene nekretnine	14.268.350,87
UKUPNO	**18.958.264,69**

IZDACI	Iznos u kunama
HEP/El.energija/plin	48.201,96
Informatičke usluge	13.785,42
Redovne plaće	324.351,31
Naknada banke	5.854,58
Telefoni	8.704,93
Akontacije put.troškova	3.000,00
Vodvod osijek	17.438,22
Porez na promet nekretnina	67.027,54
Nagrada stečajni Romić D.	557.908,38
Akontacija materijalnih troškova	5.176,10
Troškovi za poslovanje knjig.	10.381,21
Diobe radnicima	1.603.156,49
Krive isplate	459,14
Procjene	77.080,00
Oglasi	66.083,00
Ovrhe-državni proračun	6.745,37
Uplate za Kučinac Ivana	2.493,85
Pozajmice	3.600,00
Prijenos na račun	622.950,00
Dioba - država	428.640,92
Pričuva	22.655,25
Komunalna	5.540,93
Javni bilježnik	27.345,76

Pristojbe	6.094,20
Plaćen PDV	360.942,48
Troškovi FINA	4.154,18
Prisilne naplate	5.219,00
Porez na tvrtku	1.000,00
Vještačenje	7.000,00
Trošak odvjetnika – PAJIĆ	263.779,53
Trošak odvjetnika – Vesna Koški	7.708,80
Ovhe i presude	7.055,13
Zavod za stanovanje	3.670,98
Knjigovodstvo	41.750,00
Materijalni troškovi	387,15
Arhiviranje	19.433,79
Javna objava - FINA	460,00
Povrat jamčevine	1.907,30
Ovrha - PBZ	26.790,03
Namirenje razlučnih vjerovnika	14.268.350,87
UKUPNO	**18.954.283,80**

Stanje žiro-računa na dan sastavljanja ovog izvještaja iznosi 3.980,89 kn

Nisu podmirene ostale obveze stečajne mase :

- Glas Slavonije.....7.125,00 kn
- Grad Osijek.....18.800,32 kn
- Obla d.o.o.....1.625,00 kn
- Obrt Perić.....3.250,00 kn
- Zavod za stanovanje.....4.788,92 kn
- Naknada za rad članovima OV

Na imovini stečajnog dužnika nije bilo izlučnih prava, više nema zaposlenih radnika, otkazan je ugovor o radu nakon isteka otkaznog roka za 17 radnika.

Još uvijek ne postoji mogućnost da se stečajni postupak zaključi jer imovina stečajnog dužnika nije unovčena

6. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko na ročištu za prikupljanje pisanih ponuda kod javnog bilježnika Tatjana Kovačev (prodaja slobodne imovine) koje je zakazano za dan 13.12.2016. godine ne bude zainteresiranih kupaca oglasit ću u roku od 30 dana novu prodaju s tim da ću početne cijene u odnosu na prethodno ročište umanjiti za 10 %.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-81/11-246 od 21. studenog 2016. godine zakazana je za dan 13. prosinca 2016. godine osma usmena javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnnim pravom. Ukoliko na navedenom ročištu ne bude bilo zainteresiranih kupaca predložit ću da se donese zaključak o prodaji i zakaže deveta usmena javna dražba, s tim da početne cijene iznose 10 % manje u odnosu na prethodnu usmenu javnu dražbu.

STEČAJNI UPRAVITELJ :

Zdravko Grubeša, dipl. oec

K. T. TEHNOGRADNJA d.o.o.
U STEČAJU
Osijek, Josipa Reihl-Kira 141