

+ 1037/05

«DALMA» d.d., Split, «DALMEX» u stečaju d.d.Split, «LAVČEVIĆ» d.d.Split, «DIOKOM» u stečaju d.d.Split, «BRODOMERKUR», d.d. Split, «PREHRANA» d.d. Split, «ALCON» d.o.o. Split, «SAVA TRADE», d.o.o. Split, ANKA JELINIĆ, Kaštel Stari, «JADRANTRANS» u stečaju d.d.Split, «ROBOT COMMERCE» d.o.o. Split, «EKO USLUGE» obrt Solin i NEBOJŠA KNEŽEVIĆ, Kaštel Stari,

uz učešće «TTTS» d.o.o. Split, svi zastupani po zakonskim zastupnicima i stečajnim upraviteljima ili osobno, sklapaju ovaj

### A N E K S 3.

#### UGOVORA O RAZGRANIČENJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA OD 29.07.1992.godine.

##### Članak 1.

##### I. Ugovorne stranke složno utvrđuju:

1. Da su Ugovorom o razgraničenju međusobnih prava i obveza od 29. srpnja 1992. godine, izvršile razgraničenje međusobnih prava i obveza (kada još nisu bili uključeni «Robot commerce», «Eko Usluge» i Nebojša Knežević) glede nekretnina otkupljenih do tada na lokaciji Trgovačkog transportni terminal Split, ne obuhvaćajući tim ugovorom nekretnine koje su predstavljale faktično skupno vlasništvo stranaka, a sve u skladu sa tada presumiranim stvarnim činjenicama;

2. Da je naprijed citirani ugovor izmijenjen u jednom dijelu Aneksom 1. od 23. siječnja 1996. godine, na način da je «Lavčeviću» umjesto nekretnine dodijeljene temeljnim ugovorom pod toč. 1. članka 7. (dio č.zem.135/1, 409/1 i 412/2 K.O.Kamen u površini od 6000 m<sup>2</sup> na prostoru kojeg danas zauzimaju barake i objekti «Lavčevića» sa pripadajućim dvorištem) dodijeljene nekretnine poblje opisane u tom Aneksu 1. od 23. siječnja 1996. g.

3. Da su naprijed citirani ugovori izmijenjeni Aneksom 2. od 15. listopada 1997. godine na način:

- a) Da su članice bivše PZ TTTS u cjelini namirene i da nemaju nikakvih daljnjih potraživanja međusobno, odnosno da se odriču bilo kakvih potraživanja jedne naspram druge;
- b) Da je prema «Dalmi» d.d. izvršena kompenzacija za isplatu kunske protuvrijednosti 150.000.- DEM kao naknada za čest.zem.152/1 i 152/2 K.O.Kamen, na način da je «Dalmi» d.d. dodijeljen dio čest.zem. 135/1 K.O. Kamen u površini od 4296 m<sup>2</sup> (istočno od markice 1.);
- c) Da su člankom 1/1/9 utvrđeni suvlasnički dijelovi ugovornih stranaka na zajedničkom zemljištu s pristupnom cestom;

4. Da je «Dalma» d.d. glede površine od 4296 m<sup>2</sup> izvršila parcelaciju čest.zem.135/1, te je nastala uz čest.zem.135/1 i novoformirana čest.zem.135/95 K.O. Kamen u površini od 4296 m<sup>2</sup>;

5. Da se ukazala potreba razrješenja problema oborinske kanalizacije glede odvodnje oborinskih voda izvan lokacije TTTS;

6. Da je problem isključivo i samo oborinske kanalizacije razriješen odvodnjom strankama ulaganje za otkup zemljišta Anke Jelinić (čime se izbjeglo ostalim ugovornim kanala na tom prostoru), te je zbog toga došlo do povećanja udjela Anke Jelinić za 6,23 %, te je njezin udio u zajedničkoj imovini porastao sa 0,66% na 6,89%, a sve temeljem vještva sudskog vještaka za graditeljstvo Jure ing. Malenice od 24. lipnja 2003.g., usvojenog 01. srpnja 2003.g. na sastanku potpisnika Aneksa 2., a što je rezultiralo proporcionalnim smanjenjem udjela ostalih suvlasnika za 6,23%;

7. Da je «Robot Commerce» d.o.o. kupio od «Lavčević» d.d. 3917m<sup>2</sup> isključive imovine « Lavčević» d.d. a od suvlasničke nepodijeljene imovine koja pripada (u idealnom dijelu) « Lavčević» d.d. prema čl. 1/1/9 Aneksa 2. Ugovora o od 29. srpnja 1992.g., a koji Aneks je sklopljen 15. listopada 1997.g. da je nadalje «Robot Commerce» d.o.o. kupio 1,69 % iste suvlasničke imovine;

8. Da su «Eko Usluge» kupile od «Lavčević» d.d. 863m<sup>2</sup> isključive imovine «Lavčević» d.d., a od suvlasničke nepodijeljene imovine koja pripada (u idealnom smislu) «Lavčević» d.d. (opisane u prethodnoj točki), da su «Eko usluge» kupile 0,37% iste suvlasničke imovine;;

9. Da je ugovorom od 17. prosinca 2003.g. Nebojša Knežević kupio od «Brodomerkur» d.d. čitavi suvlasnički dio «Brodomerkur» d.d. koji pripada istoj tvrtki prema čl. 1/1/9 Aneksa 2, ugovora od 29. srpnja 1992.g., a koji Aneks je sklopljen 15. listopada 1997.g., a što predstavlja 15,37% ukupne iste imovine, i isključivo vlasništvo «Brodomerkura» (čest.zem. 135/64 za cijelo, površine 49 m<sup>2</sup>, čest.zem. 135/43 u idealnom dijelu od 1292/6054, površine 1292 m<sup>2</sup>, čest.zem. 135/1 u idealnom dijelu od 9972/64881, čest.zem. 135/48, i to 15,37 % idealnog dijela upravne zgrade na istoku tlocrtne površine 160 m<sup>2</sup>, 15,37 % idealnog dijela otkupljenog deposediranog dijela terena između markica 5 i 6, te okolo tih markica i pristupna cesta i infrastruktura koja je na njima;

10. Da je Anekom Ugovora od 23. srpnja 2004.g. Nebojša Knežević kupio od «Brodomerkur» d.d. čest.zem. 2817/7, 2817/8, 2819/11, 2819/12, 2819/13, 2819/14 i 2819/15 K.O. Žrnovnica.

11. Da je Anka Jelinić ugovorom od 29.08.2003.g. kupila od «Diokoma» d.d. u stečaju dio suvlasničke nepodijeljene imovine sa svim pripadnostima i služnostima i to upravo dio čest.zem. 135/1 K.O. Kamen, koji pripada ovoj tvrtki prema čl. 1/1/9 Aneksa 2. ugovora od 29. srpnja 1992.g., a koji Aneks je sklopljen 15. listopada 1997.g., a što predstavlja 13,61% čest.zem. 135/1 K.O. Kamen;

12. Da ne postoji potreba za smanjenjem temeljnog kapitala «TTTS» d.o.o., a članovi će izvršiti usklađenje udjela temeljem utvrđenja iz članka 1/1/9 Aneksa 2. ugovora od 29. srpnja 1992. godine;

13. Da je parcelirana čest.zem. 135/9 K.O. Kamen i time je nastala čest.zem. 135/48., na kojoj je položena upravna zgrada «TTTS» d.o.o.;

14. Da je prilikom pisanja Aneksa 2. ugovora od 29. srpnja 1992. godine greškom propušteno u članku 1/1/17 obuhvatiti čest. zem. 115/2, 115/3 i 116/1 (prema grafici kao sastavnom dijelu ugovora od 29.07.1992.g.), što se sada ispravlja ovim Aneksom 3. ugovora, a koje inače pripadaju «Jadrantransu»;

15. Da je prilikom pisanja temeljnog ugovora od 29. srpnja 1992. godine greškom propušteno u članku 6. glede nekretnine «Omega Centra Split», a sad Anke Jelinić se sada ispravlja ovim Aneksom 3. ugovora, a sve prema grafici koja je sastavni dio temeljnog ugovora od 29.07.1992.g.;

16. Da je na čest. zem. 116/1 K.O. Kamen bio smješten samostojeći elektroormar sa napojnim kablovima preko kojih su se napajali među ostalim i objekti u vlasništvu, na zemljištu, koje je također u vlasništvu Anke Jelinić, a koji su prolazili također preko zajedničke čest. zem. 117/11 K.O. Kamen, pa su stranke složne da Anka Jelinić, kao i njezini pravni sljednici, zadržava sva prava na izmještenu infrastrukturu na jednak način i u istom obimu, kao i prije izmještanja navedenog el. ormara. Navedeni elektroormar je izmješten i ugrađen od strane HEP-a u zid na čest. zem. 115/7 K.O. Kamen, a što je razvidno i iz potvrde HEP-a br. 401301/5891/2004 od 15.07.2004.g.;

17. Da se razrješenje problema oborinske kanalizacije odnosi na današnje potpisnike ovog Aneksa 3. ugovora, kako na pravne tako i na fizičke osobe, dok se budući korisnici oborinske kanalizacije moraju posebno dogovoriti sa Ankom Jelinić, odnosno njenim pravnim sljedbenicima;

18. Da se Anki Jelinić ovim Aneksom 3. dodjeljuje u vlasništvo čest. zem. 117/24, 117/41, 117/42, 117/43, 117/48, 117/44, 117/45, 117/46, 117/47 i 1195/21, ukupne površine 317 m<sup>2</sup>, sve K.O. Kamen, u naravi zemljište položeno uz zapadni rub terena Anke Jelinić (ex «Omega Centar Split»), označeno kao čest. zem. 117/3, 117/5, 135/32 i 1224/35 K.O. Kamen.

19. Da je vrijednost navedenih 317 m<sup>2</sup> 20.605.-EUR-a (65.-EUR-a/m<sup>2</sup>), što predstavlja u odnosu na 2.793.632,11 EUR-a (preračunata vrijednost zemljišta otkupljenog u iznosu od 366.672.596,0 iz čl. 1/1/9 Aneksa 2.) 0,74%, za koliko se smanjuje dopunsko povećanje udjela Anke Jelinić sa 6,89% na 6,15%, pod pretpostavkom da će se realizirati uknjižba istog zemljišta (317 m<sup>2</sup>) sa danas uknjiženih vlasnika na Anku Jelinić, jer u protivnom su stranke suglasne da će se pristupiti sklapanju novog aneksa ugovora i korigirati udjel Anke Jelinić, na način da će joj se ista kvadratura dodijeliti od čest. zem. 135/1 K.O. Kamen, i to u onom dijelu, koji sada drži u zakupu, položenom jugoistočno od «Dalme» 1 cca 60 m, s tim da se već sada svi potpisnici ovog Aneksa 3. ugovora obvezuju dati Anki Jelinić svu dokumentaciju potrebitu za valjanu uknjižbu prava vlasništva.

20. Da se ishodi tabularna isprava zemljišta «Prehrane» d.d. Split glede sjeverne polovine markice 6 kod Općinskog suda u Splitu, te potom požuri uknjižba istog zemljišta.

I 9097/05

## II. Pozivom na prednja utvrđenja ugovorne stranke utanačuju:

1.»Dalma»d.d. se ovlašćuje da i bez daljnjeg sudjelovanja ostalih ugovornih stranaka ishodi u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu uknjižbu čest.zem.135/95 K.O. Kamen na svoje ime za cijelo.

2.»Jadrantrans» d.d. u stečaju se ovlašćuje da i bez daljnjeg sudjelovanja ostalih ugovornih stranaka ishodi u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu uknjižbu čest.zem.115/2,115/3 i 116/1 K.O.Kamen na svoje ime za cijelo.

3.Anka Jelinić se ovlašćuje da i bez daljnjeg sudjelovanja ostalih ugovornih stranaka ishodi u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu uknjižbu prava vlasništva čest.zem.117/24, 117/42, 117/41, 117/43, 117/48, 117/44,117/45, 117/46,117/47, 1195/21 i 1195/6, sve K.O.Kamen,na svoje ime za cijelo.

4.Nebojša Knežević se ovlašćuje da i bez daljnjeg sudjelovanja ostalih ugovornih stranaka,ishodi u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu uknjižbu prava vlasništva čest.zem.135/64 K.O.Kamen za cijelo,čest.zem.135/43 u idealnom dijelu od 1292/6054 K. O. Kamen, čest. zem. 2817/7, čest. zem. 2817/8, čest. zem. 2819/11, čest.zem.2819/12,čest.zem.2819/13,čest.zem.2819/14 i čest.zem.2819/15 K.O. Žrnovnica.

5.Ugovorne stranke su složne da će sva eventualna davanja, primanja i ostale odnose na suvlasničkoj još nepodijeljenoj imovini (upravna zgrada na čest.zem.135/48 K.O.Kamen, u naravi kat. površine 160 m<sup>2</sup>, preostali dio čest.zem.135/1 K.O.Kamen površine 64881 m<sup>2</sup>, dio otkupljenog deposediranog zemljišta između i oko markice 5 i 6 u površini od 25000 m<sup>2</sup>,pristupna cesta u površini od 22000 m<sup>2</sup>),zajednički raspraviti i raspolagati sa istom imovinom kao sljednici bivše PZ TTTS, a kroz obveze, prava i koristi, prema sljedećem tabelarnom prikazu (uvažavajući spomenute kupoprodaje, davanja u vlasništvo i spomenuto rješenje problema oborinske kanalizacije):

| SUVLASNIK                          | % do sada cjelukupne nepodijeljene Zajedničke imovine | % č.zem.135/1 | % ostale nepodijeljene zajedničke imovine |
|------------------------------------|---|---------------|---|
| «JADRANTRANS»                      | 15,74   | 14,74         | 14,86                                     |
| «DALMA»                            | 22,57   | 21,15         | 21,32                                     |
| «DALMEX»                           | 9,69  | 9,07          | 9,15                                      |
| «DIOKOM»                           | 13,61   | 0,00          | 12,84                                     |
| «LAVČEVIĆ»                         | 5,87  | 3,57          | 3,67                                      |
| NEBOJŠA KNEŽEVIĆ (ex«BRODOMERKUR») | 15,37   | 14,40         | 14,51                                     |
| «PREHRANA»                         | 8,65  | 8,09          | 8,16                                      |
| «ALCON»                            | 4,93  | 4,59          | 4,64                                      |
| «SAVA TRADE»                       | 2,91  | 2,72          | 2,75                                      |
| ANKA JELINIĆ                       | 0,66  | 19,75         | 6,15                                      |
| «ROBOT»                            | 0,00  | 1,58          | 1,60                                      |
| «EKO USLUGE»                       | 0,00  | 0,34          | 0,35                                      |
| UKUPNO:                            | 100,00  | 100,00        | 100,00                                    |

6.Sukladno postocima iz prethodne točke stranke su složne da su njihovi suvlasnički dijelovi:

Z-9097/05

a) na čest.zem. 135/1

«JADRANTRANS» 1474/10000, «DALMA» 2115/10000, «DALMEX» 907/10000,  
 «LAVČEVIĆ» 357/10000, NEBOJŠA KNEŽEVIĆ 1440/10000, «PREHRANA»  
 809/10000, «ALCON» 459/10000, «SAVA TRADE» 272/1000, ANKA JELINIĆ  
 1975/10000, «ROBOT COMMERCE» 158/10000 i «EKO USLUGE» 34/10000,

b) na ostaloj nepodijeljenoj zajedničkoj movini:

«JADRANTRANS» 1486/10000, «DALMA» 2132/10000, «DALMEX» 915/10000,  
 «LAVČEVIĆ» 367/10000, «DIOKOM» 1284/10000, NEBOJŠA KNEŽEVIĆ 1451/  
 /10000, «PREHRANA» 816/10000, «ALCON» 464/10000, «SAVA TRADE» 275/  
 /10000, ANKA JELINIĆ 615/10000, «ROBOT COMMERCE» 160/10000 i «EKO  
 USLUGE» 35/10000.

7.Stranke su složne da u svemu ostalom ostaju na snazi ugovor o razgraničenju međusobnih prava i obveza od 29.srpnja 1992.godine, Aneks 1. tom ugovoru od 23.siječnja 1996.godine, Aneks 2.citiranom ugovoru od 15.listopada 1997.godine.

8.Stranke su složne da ovaj Aneks 3.ugovora o razgraničenju međusobnih prava i obveza od 29.srpnja 1992.godine predstavlja njihovu pravu volju, te ga u znak suglasnosti potpisuju.

9.Ovaj Aneks 3.ugovora o razgraničenju međusobnih prava i obveza od 29.srpnja 1992.godine, sastavljen je u 14 istovjetnih primjeraka, od čega po 1 za svaku ugovornu stranku.

U Splitu, 24.siječnja 2005.godine

«JADRANTRANS» u stečaju  
 Stečajni upravitelj: Vedran Šeparović

Jadrantrans d.d.  
 U STEČAJU  
 1 SPLIT

«DALMA»  
 Direktor: Boro Malinić

dalma  
 DALMA d.d. SPLIT  
 SPLIT

«DALMEX» u stečaju  
 Stečajni upravitelj: Ivan Sunara

DALMEX  
 d.d. U STEČAJU  
 SPLIT

ROBOT COMMERCE  
 d.o.o.  
 za trgovinu b.b  
 «ROBOT COMMERCE»  
 21311 SIBREC  
 Direktorica: Jadranka Ružić

EKO-USLUGE  
 vl. Tomislav Pijuk  
 Put Dragovoda 53, Split

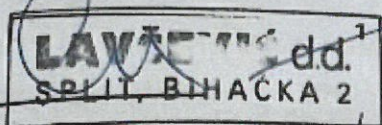
«EKO USLUGE»  
 VI.Tomislav Pijuk

«TTTS»  
 Direktor: Tonči Grčić



7. 9097/05

3-45/2005.  
«LAVČEVIĆ»  
Direktor: Petar Antić



NEBOJŠA KNEŽEVIĆ  
*[Signature]*

«PREHRANA»  
Direktor: Nediljko Lizatović

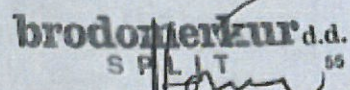


*[Signature]*

«DIOKOM» u stečaju  
Stečajni upravitelj: Frano Krišto



«BRODOMERKUR»  
Direktor: Ivica Kožul



*[Signature]*

«SAVA TRADE»  
Direktorica: Ljiljana Koštić



ANKA JELINIĆ

*[Signature]*

«ALCON»  
Direktor: Ante Lijić

*[Signature]*

