



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-7999/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Elizabete Majhen, OIB: 67459655774, iz Gornjeg Vratna, Matije Gupca 12, zastupane po punomoćnici Senki Zuber Šenjek, odvjetnici u Varaždinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 14. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice Elizabete Majhen, OIB: 67459655774, iz Gornjeg Vratna, Matije Gupca 12.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 973/1 oranica Zavrće sa 1140 m²
- čkbr. 973/2 oranica Zavrč sa 1140 m²

upisane u zk.ul. 5581 k.o. Radovec kao suvlasništvo Štehec Rozalije r. Ivančić, Gornje Vratno 191 u 4/8 dijela, Hip Ivana, OIB: 16251671741, Varaždin, Trkošćanska ulica 72 u 1/8 dijela, Bogadi Ivana, Gornje Vratno u 1/8 dijela i Majhen Elizabete, OIB: 67459655774, Gornje Vratno, Matije Gupca 12 u 2/8 dijela, bez tereta,

na kojim nekretninama predlagateljica zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva te da se ispravi zk. stanje na način da se upiše pravo vlasništva za korist predlagateljice Elizabete Majhen, OIB: 67459655774, Gornje Vratno, Matije Gupca 12, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je navela da je u zemljišnim knjigama upisana Štehec Rozalija njezina pokojna baka, majka njezinog pok. oca Mirka Šteheca. Nadalje je navela da je Hip Ivan sin njezine pokojne sestrice, koji kao niti Ivan Bogadi nemaju s predmetnim nekretninama nikakve veze, što proizlazi iz njihovih priloženih tabularnih izjava. Navela je da je sa svojom obitelji u neprekidnom samostalnom posjedu predmetnih nekretnina već preko 40 godina. Naime, ona je (pod imenom Lizika Mirka Majhen rođ. Štehec) predmetne nekretnine kupila priloženim kupoprodajnim ugovorom od 4.5.1980. od Bogadi Ivana. Iako formalno čkbr. 973/2 k.o. Radovec nije bila obuhvaćena navedenim kupoprodajnim ugovorom, on se odnosi i na nju, a što je suvlasnik Ivan Bogadi potvrdio svojim potpisom i u priloženoj tabularnoj ispravi. Navedene nekretnine su u sustavu OPG-a, što proizlazi iz priloženih Evidencija (listova) Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju za OPG i ispisa iz ARKOD preglednika i predstavljaju nekretninu ID oznake 1594183 livada kod Križa. Predložila da se provede pojedinačni ispravn postupak, izvrši uvid u priložene isprave, ispituju predloženi svjedoci, te da se nakon toga upiše kao vlasnica predmetnih nekretnina.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 14. srpnja 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Majhen Elizabeta po opunomoćeniku Senka Zuber Šanjek, -
2. Ivan Hip, Trakošćanska ulica 7/C, 42000 Varaždin
3. Ivan Bogadi, Gornje Vratno 184, 42208 Gornje Vratno
4. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
5. Općina Cestica
6. e-Oglasna ploča suda
7. Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.07.2026 09:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

184749929377346424988693763660188680744774455604

EC

Z18809370420279a7