

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

STEČAJNOJ SUTKINJI
Tijani Licul

STEČAJNI DUŽNIK: **ULJANIK STROJOGRAĐNJA DIESEL d.d. u stečaju**, Pula,
Flaciusova 1, OIB: 35951488983
Stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

P O D N E S A K

I. S obzirom da je skupština vjerovnika dana 05. svibnja 2021. godine donijela odluku da se suvlasnički dio nekretnine k.č.br. 978/3 ZGR, k.o. Pula prodaje zajedno sa ostalim udjelima, tj. kao cjelina na javnoj dražbi posredstvom FINE, dok je skupština vjerovnika drugog suvlasnika Uljanik Brodogradilište d.d. u stečaju donijela odluku da se nekretnine unovčavaju slobodnom prodajom putem javnog prikupljanja ponuda ili dražbom uz sudjelovanje javnog bilježnika, na način i pod uvjetima koje odredi Odbor vjerovnika, to stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika izmijeni raniju odluku. Stečajni upravitelj u prilogu dostavlja očitovanje stečajnog upravitelja Lorisa Raka u svezi načina prodaje u kojem predlaže sklapanje sporazuma svih suvlasnika i unovčenje predmetne nekretnine dražbom pred javnim bilježnikom po početnoj cijeni koja je utvrđena na temelju procjemenog elaborata PR 13/19 stalnog sudskog vještaka Božane Rožman od 29. studenog 2019. godine. U slučaju neuspjele prodaje da se umanjí početna cijena od 10% u odnosu na utvrđenu vrijednost nekretnine i tako dalje do njena unovčenja.

U prilogu se dostavlja navedena procjena kao i procjena stečajnog dužnika iz kojih je razvidno da je po procjeni Uljanik Brodogradilišta d.d. u stečaju procijenjena vrijednost predmetne nekretnine 1.770.000,00 kn, dok je po procjeni stečajnog dužnika procijenjena vrijednost 1.673.874,29 kn.

Stečajni upravitelj podsjeća da je u međuvremenu izvršen upis založnih prava na suvlasničkom dijelu stečajnog dužnika u korist Grada Pule te je stečajni upravitelj od suda tražio brisanje tih založnih prava.

Slijedom iznijetog, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese sljedeću odluku:

Ovlašćuje se stečajnu upraviteljicu da nakon brisanja založnih prava iz zemljišne knjige sa Uljanik Brodogradilištem d.d. u stečaju i sa Stečajnom masom iza Uljanik Brodograđevni projekti d.o.o. u stečaju sklopi sporazum i unovči nekretninu k.č.br. 978/3 ZGR, upisanu u z.k.ul. 20333, k.o. Pula dražbom pred javnim bilježnikom po početnoj cijeni koja je utvrđena na temelju procjemenog elaborata PR 13/19 stalnog sudskog vještaka Božane Rožman od 29. studenog 2019. godine, a u slučaju neuspjele prodaje da se umanjí početna cijena od 10% u odnosu na utvrđenu vrijednost nekretnine i tako dalje do njena unovčenja.

II. Stečajni upravitelj u prilogu dostavlja rekapitulaciju u kojoj je razvidno stanje stečajne mase, prihodi, sporne i nesporne obveze stečajne mase.

Što se tiče lokacije Rijeka preostala neunovčena imovina sastoji se od namještaja i informatičke opreme, preostalih strojeva te preostalih skladišta.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 05. svibnja 2021. godine napravljena je procjena vrijednijih strojeva, objavljen oglas te je trenutno aktualan oglas u svezi prikupljanja ponuda okupljivača sirovina.

Trenutno aktualni oglasi za lokaciju Rijeka dostavljaju se u prilogu.

Što se tiče dionica koje je stečajni dužnik ima u PBZ banka, iste su prodane PBZ banci za iznos od 213.107,20 kn iz razloga što je skupština banke donijela odluku o delistingu dionica sa Zagrebačke burze.

Što se tiče ovršnog postupka kojeg je stečajni dužnik pokrenuo protiv Bene Trade – a d.o.o. stečajni upravitelj obavještava sud i vjerovnike da je zaprimio rješenje o ovrsi sa klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti, no nije podnio ovrhu na Finu jer je Bene Trade d.o.o. već otprije u blokadi.

III. Stečajni upravitelj planira u narednom razdoblju podmiriti sve nesporne obveze stečajne mase, izvršiti rezervaciju za sve sporne obveze stečajne mase i buduće predvidljive obveze te nakon toga pripremiti djelomičnu diobu vjerovnicima I. višeg isplatnog reda.

U Rijeci, dana 29. srpnja 2021. godine

Stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

Prilozi:

- kao u tekstu