



HGK OČEVIDNIK

22.07.20

**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA  
KOJE SE PRODAJU U STEČAJNOM POSTUPKU  
- PO PRAVILIMA STEČAJNOG POSTUPKA**

**LIST 1**

Sud:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Broj stečajnog predmeta:	St-128/2019
Stečajni dužnik:	JADRANSKI USPJEH doo u stečaju, Poreč
Stečajni sudac:	Ivan Đujić
Stečajni upravitelj:	Sanjin Dinko Dorčić, Rijeka, Mosorska 9
Datum objave oglasa o prodaji:	21.07.2020
Glasilo u kojem je objavljena prodaja:	Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku FINA
Rok za podnošenje ponude:	31.08.2020
Uvjeti prodaje:	<p>Nekretnine se prodaju slobodnom pogodbom zaključenjem ugovora o kupoprodaji na temelju javno prikupljenih ponuda koje se preporučenom poštom šalju na adresu stečajnog upravitelja, a iste moraju biti predane na poštu zaključno sa 31.08.2020. Početna kupoprodajna cijena za nekretnine iznosi 6.000.000,00 kn Nekretnine se prodaju samo kao cjelina te se ponude za pojedinačnu kupnju neće uzimati u obzir.</p> <p>Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključiti će se sa najpovoljnijim ponuditeljem nakon otvaranja pismenih ponuda i to u roku od 7 dana od dana upućivanja poziva prodavatelja najpovoljnijem ponuditelju da pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji. Smatrati će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od zaključenja ugovora o kupoprodaji ako isti nije zaključen nakon proteka roka od 7 dana od upućivanja poziva prodavatelja najpovoljnijem ponuditelju da pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji.</p> <p>U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja od zaključenja ugovora o kupoprodaji isti će se zaključiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem pod prethodno navedenim uvjetima.</p>
Jamčevina:	



Razgledavanje:	Po dogovoru sa stečajnim upraviteljem sve info. na tel. 0993091300
Napomena:	Nekretnine se prodaju kao cjelina ! Nekretnine se prodaju bez tereta slobodne od osoba i stvari u viđenom stanju. U poslovnom prostoru se nalazi aktivni priključak na trofaznu struju i vovodnokanalizacijsku mrežu.

SUDAC / STEČAJNI UPRAVITELJ:



**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA  
KOJE SE PRODAJU U STEČAJNOM POSTUPKU  
- PO PRAVILIMA STEČAJNOG POSTUPKA**

**LIST 2**

Katastarska općina:	k.o.POREČ-ETAŽNA KNJIGA
ZK – uložak:	Z.K.UL. 13
Katastarska čestica:	K.Č. 283 TROKATNA STAMBENA ZGRADA U POREČU SV.MAURA 7, POVRŠINE 255 M2 i to 2. SUVLASNIČKI DIO : ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojom je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorijama u prizemlju zgrade označene sa „A“
Površina:	95 m2
Vrijednost (kn):	6.000.000,00
Mjesto gdje se nekretnina nalazi:	Poreč
Adresa nekretnine:	Obala M. Tita 13/A (između hotela Mauri i konoba 2 ferala)
U naravi predstavlja:	Poslovni prostor u prizemlju zgrade ranije ugostiteljski objekt slastičarnica i restoran

SUDAC / STEČAJNI UPRAVITELJ:



Katastarska općina:	k.o. POREČ
ZK – uložak:	Z.K.UL. 4179
Katastarska čestica:	K.Č. 287/2 DVORIŠTE
Površina:	59 M2
Vrijednost (kn):	
Mjesto gdje se nekretnina nalazi:	Poreč
Adresa nekretnine:	Obala M. Tita 13/A (između hotela Mauri i konobe 2 ferale)
U naravi predstavlja:	Terasa poslovnog prostora u prizemlju zgrade na istoj adresi

SUDAC / STEČAJNI UPRAVITELJ: