IVA ŽUTELIJA KREŠIĆ

Elektronički potpisano: 23.10.2026T13:43:28 (UTC:2026-10-23T11:43:28Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 7362feef-57d0-43bd-9ec2-ecf5a2f8d24d
Općinski građanski sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: OVR-1602/2026-5.

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Ivi Žutelija Krešić, kao sucu pojedincu, pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Augusta Cilića 2, Ljuba Šoštarko i drugi, koje zastupa upravitelj Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB: 03744272526, protiv protivnika osiguranja Alen Makarić, Zagreb, Augusta Cilića 2, OIB: 34415801612, povodom prijedloga predlagatelja osiguranja za određivanje privremene mjere radi osiguranja nenovčane tražbine, dana 23. listopada 2026. godine

z a k l j u č i o j e

I/ Provedba rješenja o osiguranju ovog suda poslovni broj OVR-1602/26 od 28. svibnja 2026., na način da protivnik osiguranja omogući predlagatelju osiguranja i ovlaštenim stručnim osobama ulazak u dvosoban stan na trećem katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 48,40 m2, stan na III. (trećem) katu, ukupne površine 48,40 m2, u nacrtu posebnih dijelova zgrade, Augusta Cilića 2, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), k.č.br. 6095/48, STAMBENA ZGRADA U ZAGREBU, Augusta Cilića 2, površine 424 m2, upisane u zk.ul.br. 222783, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, radi utvrđivanja uzroka štete, popravka kvara i otklanjanja štete i opasnosti putem stručne osobe, što je protivnik osiguranja dužan trpjeti, određuje se za dan

23. studenog 2026. godine u 10,00 sati
u Zagrebu, Augusta Cilića 2

II/ Provedba se nalaže sudskom ovršitelju – Robert Berend

III/ Pozivaju se predlagatelji osiguranja da za navedeni dan i vrijeme osiguraju:

1. radnike/stručne osobe i sva potrebna sredstva za provedbu mjere,
2. bravara, radi eventualnog nasilnog ulaska u predmetni prostor i izmjene brave na vratima,
3. nazočnost dvaju svjedoka ili javnog bilježnika u slučaju da protivnik osiguranja ili njegov zastupnik nisu nazočni ili neće otvoriti prostoriju (čl. 47. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024 - u daljnjem tekstu: OZ).

Upozoravaju se predlagatelji osiguranja da ukoliko ne osiguraju jedan od navedenih uvjeta pod točkom I za provedbu osiguranja, pa se zbog toga osiguranje nije moglo provesti, postupak će se obustaviti temeljem čl. 72. st. 2. OZ-a.

IV/ Pozivaju se predlagatelji osiguranja da odmah po primitku ovog zaključka polože kod ovog suda na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja iznos od **34,92 eura** na žiro račun suda br. HR1723900011300003265 model HR05 poziv na broj 116-1602-26 kod Hrvatske poštanske banke, jer će se u protivnom postupak obustaviti temeljem čl. 14. st. 2. OZ-a.

V/ Radnja osiguranja provest će se uz sudjelovanje pripadnika MUP-a. Upozorava se protivnik osiguranja da je sudski ovršitelj temeljem čl. 48. OZ-a ovlašten udaljiti osobu koja ometa provedbu osiguranja, te zatražiti pomoć policije, koja je dužna postupiti po nalogu sudskog ovršitelja, a u skladu s ovlastima propisanim čl. 13. Zakona o policijskim poslovima i ovlastima (Narodne novine br. 76/09).

VI/ Poziva se Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Zagrebačka, temeljem čl. 7. Zakona o policijskim poslovima i ovlastima (Narodne novine br. 76/09) pružiti pomoć u zakazano vrijeme radi provedbe ovršnih radnji prema ovom zaključku. Ovaj zaključak ima svojstvo zahtjeva iz čl. 6. Pravilnika o načinu postupanja policijskih djelatnika (Narodne novine br. 89/10).

Predlagatelji osiguranja podnijeli su ovom sudu prijedlog za određivanje privremene mjere radi osiguranja nenovčane tražbine, navodeći da su predlagatelji osiguranja suvlasnici predmetne stambene zgrade, da je protivnik osiguranja vlasnik stambenog prostora u istoj zgradi, te da je na navedenoj adresi potrebno obaviti sanaciju vertikale, radi curenja vode po vertikali na nižu etažu. Dalje navode kako je jedan od korisnika na navedenoj vertikali upravo protivnik osiguranja koji mora osigurati pristup svom stanu, ali on to odbija iako su ga suvlasnici više puta zamolili da omogući pristup svom stanu. Dalje navode kako je upravitelj također navedenom suvlasniku uputio dopis u kojem ga umoljava na omogućavanje pristupa Upravitelju radi sanacije spomenute vertikale, no isti se na poziv nije odazvao. Radovi na sanaciji vertikale moraju se neodgodivo obaviti radi sanacije nastale štete kao posljedice curenja po vertikali. Zbog svega navedenog suvlasnici trpe stalnu štetu i ne mogu redovno održavati zgradu u normalnom stanju. Spomenutu situaciju nije moguće riješiti bez ulaska u stambeni prostor protivnika osiguranja.

VII/ Poziva se Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Zagrebačka da odmah po primitku ovog zaključka obavijesti sud o eventualnoj potrebi dopunjavanja zahtjeva za pružanje pomoći.

U Zagrebu, 23. listopada 2026. godine

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st. 5. OZ-a).

DNA:
1. Predlagatelju osiguranja- putem punomoćnika
2. Protivniku osiguranja – putem sudskog dostavljača
3. Sudskom ovršitelju – Robert Berend
4. RH MUP, PU- Zagrebačka

Broj zapisa: **9-3088f-12eac**

Kontrolni broj: **0fe5e-67aed-c78d5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.