

PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB: 97326283154 zastupana po Verica Vitković iz Trnovec, Trnovec Bartolovečki, Ludbreška ulica 96, OIB: 54070844077 osobna iskaznica broj: 110286954 izdana od PU Varaždinska kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)---
i-----

Stanislav Modrić, Glavna ulica 9, Žabnik, OIB: 52521156704 i Roman Modrić, Žabnik 3 A, Žabnik, OIB: 85750563580 kao vlasnici obrta MS EXPRES, zajednički obrt za prijevoz i usluge, vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić, Žabnik, Žabnik 3 A, MB: 90143523 ranije poslovao pod nazivom "MS EXPRES" JAVNI PRIJEVOZ ROBE U SLOBODNOM CESTOVNOM PROMETU, STANISLAV MODRIĆ, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A, OIB: 52521156704 (u daljnjem tekstu: Dužnik i založni dužnik I)-----
i-----

Stanislav Modrić, Glavna ulica 9, Žabnik, OIB: 52521156704 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik II)-----
i-----

Verica Modrić, Glavna ulica 9, Žabnik, OIB: 04784177231 (u daljnjem tekstu: Supruga založnog dužnika II)-----
sklopili su sljedeći-----

II. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINI

Članak 1.

U Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini odobrenom na temelju Odluke Banke broj O-0794-GŠ/00376-2017, sklopljenog dana 25.07.2017. godine, ovjerenog kod Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina pod brojem: OV-3298/17 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor) i I. Dodatka Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini odobrenom na temelju Odluke Banke broj O-0794-NĐ/00142-2018, sklopljenog dana 31.07.2018. godine, ovjerenog kod Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina pod brojem: OV-3048/2018 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak osnovnom Ugovoru) mijenja se točka 3.1. u čl. 3. Osnovnog ugovora, tako da sada glasi:-----

„Članak 3.“

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru ili na dan raskida ovog ugovora, a najkasnije 01.04.2026. godine (slovima: prvi travnja dvijetisućdvadesetšeste).-----

Članak 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----

Članak 3.

II. Dodatak Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na zemljištu (u daljnjem tekstu: II. Dodatak osnovnom Ugovoru) sastavljen je na temelju Odluke Banke broj O-0794-NĐ/00079-2021 od 19.02.2021. godine. Dodatak osnovnom Ugovoru sastavljen je u 5 istovjetna primjerka, od kojih Banka zadržava 2 primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava po 1 primjerak.

Varaždinu, 24.02.2021. godine

Dužnik i založni dužnik i založnik
Stanislav Modrić, Zbornik 3 A, 52521156704
i Roman Modrić, Zbornik 3 A, 52521156704
kao vlasnici obrta MS EXPRES,
zajednički obrt za prijevoz i usluge,
vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić,
Žabnik, Žabnik 3 A, OIB: 52521156704

Banka:

Podravska banka d.d.
PODRAVSKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA
KO VARAŽDIN 3

Založni dužnik II:
Stanislav Modrić

Supruga založnog dužnika II
Verica Modrić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-939/2021

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

STANISLAV MODRIĆ, OIB 52521156704, ŽABNIK, GLAVNA ULICA 9, kao vlasnik **MS EXPRES**, zajednički obrt za prijevoz i usluge, vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić, Žabnik, Žabnik 3 A, MBO 90143523, OIB 52521156704, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114652756 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan

ROMAN MODRIĆ, OIB 85750563580, ŽABNIK, ŽABNIK 3A, kao vlasnik **MS EXPRES**, zajednički obrt za prijevoz i usluge, vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić, Žabnik, Žabnik 3 A, MBO 90143523, OIB 52521156704, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112393527 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

STANISLAV MODRIĆ, OIB 52521156704, ŽABNIK, GLAVNA ULICA 9, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114652756 PU Varaždinska,

VERICA MODRIĆ, OIB 04784177231, ŽABNIK, GLAVNA ULICA 9, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114705696 PU Varaždinska

podnijele prednju privatnu ispravu: **II. Dodatak ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini od 24.02.2021. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 1.393,75 kn uvećana za PDV u iznosu od 348,44 kn.

Izdano u 4 (četiri) primjerka.

Varaždin, 24.02.2021.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec

PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupan po punomoćniku Petar Prka iz Koprivnice, Matije Gupca 6, OIB: 85792870079 osobna iskaznica broj: 111130970 izdana od PU Koprivničko-križevačka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i-----
Stanislav Modrić, Glavna ulica 9, Žabnik, OIB: 52521156704 i **Roman Modrić**, Žabnik 3 A, Žabnik, OIB: 85750563580 kao vlasnici obrta **MS EXPRES**, zajednički obrt za prijevoz i usluge, vl. **Stanislav Modrić i Roman Modrić**, Žabnik, Žabnik 3 A, MB: 90143523 ranije poslovaao pod nazivom "MS EXPRES" JAVNI PRIJEVOZ ROBE U SLOBODNOM CESTOVNOM PROMETU, **STANISLAV MODRIĆ, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A**, OIB: 52521156704 (u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik I)-----

i-----
Stanislav Modrić, Glavna ulica 9, Žabnik, Trnovec Bartolovečki OIB: 52521156704 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik II)-----

i-----
Verica Modrić, Glavna ulica 9, Žabnik, Trnovec Bartolovečki OIB: 04784177231 (u daljnjem tekstu: Supruga založnog dužnika II)-----
sklopili su sljedeći-----

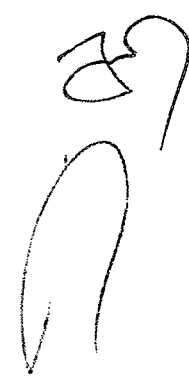
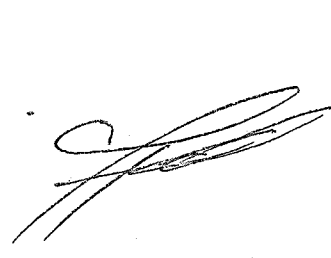
III. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINI

Članak 1.

Banka, dužnik i založni dužnik I, založni dužnik II i supruga založnog dužnika II sporazumno potvrđuju da su dana 25.07.2017. godine sklopili Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini odobrenom na temelju Odluke Banke broj O-0794-GŠ/00376-2017, a koji je ovjeren kod Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina pod brojem: OV-3298/17 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), I. Dodatak Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini odobren na temelju Odluke Banke broj O-0794-NĐ/00142-2018, sklopljen dana 31.07.2018. godine (slovima: tridesetprvi srpanj dvijetisućeosamnaeste) ovjeren kod Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina pod brojem: OV-3048/2018 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak osnovnom Ugovoru), te II. Dodatak Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini odobren na temelju Odluke Banke broj O-0794-NĐ/00079-2021, sklopljen dana 24.02.2021. godine (slovima: dvadesetčetvrtog veljače dvijetisućedvadesetprve), ovjeren kod Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina pod brojem: OV-939/2021 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak osnovnom Ugovoru) -----

Članak 2.

Temeljem ovog III. Dodatak osnovnom Ugovoru mijenja se točka 1.1. Osnovnog ugovora, te članak 5. točka 5.1. I. Dodatka osnovnom Ugovoru tako da isti sada glase:-----



„Točka 1.1.“

1.1. Na temelju odluke Banke broj O-0794-GŠ/00376-2017 od 20.07.2017. (slovima: dvadesetog srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine, Banka će Dužniku u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati plasmane do ukupnog iznosa od 750.000,00 eura (slovima: sedamstopeidesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj, računano po srednjem tečaju HNB za EUR.

„Članak 5.“

Ovim III. Dodatkom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini (u daljnjem tekstu: III. Dodatak osnovnom Ugovoru) utvrđuje se brisanje založnog prava kao glavne hipoteke na nekretnini Založnog dužnika I upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Varaždin, k.o. Kućan Marof, zk.ul.br. 994, kčbr. 880, u naravi Put površine 512 m2, Dvorište površine 29494 m2, Livada površine 576 m2, Poslovna zgrada, Ljudevita Gaja površine 108 m2 i Poslovna zgrada, Ljudevita Gaja površine 1543 m2, Ljudevita Gaja sveukupne površine 32233 m2, dok ostali instrumenti osiguranja utvrđeni po Osnovnom Ugovoru, I. Dodatku osnovnom Ugovoru i II. Dodatku osnovnom Ugovoru ostaju i dalje isti.

5.1. Instrumenti osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora su:

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice dužnika i založnog dužnika I s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice Stanislav Modrić, OIB: 52521156704, s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje,
- 1 (slovima: jedna) vlastita mjenica Roman Modrić, OIB: 85750563580, s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje,
- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Dužnika solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 950.000,00 eur (slovima: devetstopeidesettisuća eura),---
- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Dužnika solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 180.000,00 eur (slovima: stoosamdesettisuća eura),-----
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica Dužnika solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna),-----
- založno pravo kao sporedna hipoteka na nekretnini Založnog dužnika II upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zk. odjel Zadar, k.o. Ugljan, zk.ul. 3331, kčbr 1635/4, Dvorište površine 581 m2 i Stambena zgrada, Ugljan, Ulica hrvatskih branitelja 45 površine 220, sveukupno Njiva površine 801 m2 povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 3, i to Etažno vlasništvo (E-2), suvlasnički dio: 1455/10000, Stan S2- u prizemlju, a koji se sastoji od hodnika, tri sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice i kupaonice, neto korisne površine 65,28 m2. Etažnoj jedinici pripadaju pripadci, okućnica, dvorište D3, dvorište D4, zelenilo i prosto za roštilj R2, kao i pripadci na trenu parkirno mjesto P2, neto korisna površina stana sa pripadcima iznosi 92,10 m2, u elaboratu o etažnoj cjelini označeno plavim kosim crtama, temeljem solemnizacije Osnovnog Ugovora kod Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, broj: OV-3298/17 uz policu osiguranja nekretnine vinkulirane u korist Podravske banke d.d., te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvratku Općinskog suda u

Zadru, zemljišno-knjižnog odjela Zadar od 20.07.2017. (slovima: dvadeseti srpanj dvjetisućesedamnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zaloga br. Z-21097/2016.-----

- založno pravo kao sporedna hipoteka na nekretnini Založnog dužnika I upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. 15416, kčbr. 828/2, Zgrada mješovite uporabe kbr. 25, površine 836 m2, Podzemna garaža površine 438 m2 i dvorište površine 1065 m2, sveukupno Optujska ulica 2339 m2 povezano vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 19, i to Etaža 19, suvlasnički dio 14280/293035, u naravi 4 sobni stan broj 16, mansarda, a koji se sastoji od: hodnik 26,45 m2, wc 3,45 m2, izba 2,20 m2, spavaća soba 9,30 m2, spavaća soba 7,20 m2, spavaća soba 16,70 m2, kupaona 6,20 m2, gospodarstvo 3,50 m2, dnevni boravak 25,10 m2, kuhinja 10,50 m2, terasa 8,95 m2, terasa 18,80 m2, spremište broj 16 u podrumu 4,45 m2, ukupne površine 142,80 m2, temeljem solemnizacije Osnovnog Ugovora kod Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, broj: OV-3298/17 uz policu osiguranja nekretnine vinkulirane u korist Podravske banke d.d., te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema verificiranom zk ulošku Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižnog odjela Varaždin sa stanjem 07.06.2017. (slovima: sedmi lipanj dvjetisućesedamnaeste) godine.-----

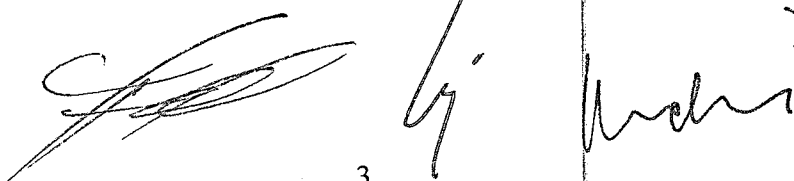
- založno pravo kao sporedna hipoteka na nekretninama Založnog dužnika I upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. 15416, kčbr. 828/2, Zgrada mješovite uporabe kbr. 25, površine 836 m2, Podzemna garaža površine 438 m2 i dvorište površine 1065 m2, sveukupno Optujska ulica 2339 m2 povezano vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 20, i to Etaža 20, suvlasnički dio 12290/293035, u naravi 5 sobni stan broj 15, a koji se sastoji od : hodnik 13,75 m2, gospodarstvo 3,95 m2, kupaona 4,00 m2, spremište 3,30 m2, kupaona 7,30 m2, spavaća soba 17,45 m2, spavaća soba 9,20 m2, spavaća soba 8,00 m2, dnevni boravak 19,50 m2, kuhinja 7,35 m2, radna soba 10,00 m2, terasa 4,35 m2, terasa 11,55 m2, spremište broj 15 u podrumu 3,20 m2, ukupne površine 122,90 m2, temeljem solemnizacije Osnovnog Ugovora kod Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, broj: OV-3298/17 uz policu osiguranja nekretnine vinkulirane u korist Podravske banke d.d., te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema verificiranom zk ulošku Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižnog odjela Varaždin sa stanjem 07.06.2017. (slovima: sedmi lipanj dvjetisućesedamnaeste) godine.-----

Članak 3.

Naknada za ovaj III. Dodatak Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženje i osiguranju hipotekom na nekretnini (u daljnjem tekstu: III. Dodatak osnovnom Ugovoru) iznosi 5.000,00 kn (slovima: pettisuća kuna) jednokratno.-----

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora, I. Dodatka osnovnog Ugovora i II. Dodatka osnovnog Ugovora ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----



Članak 5.

Ovaj III. Dodatak osnovnom Ugovoru sastavljen je na temelju Odluke Banke broj O-0794-NĐ/00010-2022 od 03.02.2022. godine (slovima: treći veljače dvijetisućedvadesetdruge). Ovaj III. Dodatak osnovnom Ugovoru sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetna primjerka, od kojih Banka zadržava 2 (slovima: drugi) primjerka, dok ostale ugovorne strane zadržavaju po 1 (slovima: jedan) primjerak.-----

U Varaždinu, 10.02.2022. (slovima: deseti veljače dvijetisućedvadesetdruge) godine-

Dužnik i založni dužnik I:

Stanislav Modrić, Žabnik 3 A, Žabnik
i Roman Modrić, Žabnik 3 A, Žabnik
kao vlasnici obrta MS EXPRES,
zajednički obrt za prijevoz i usluge,
vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić,
Žabnik, Žabnik 3 A, OIB: 52521156704

"MS EXPRES"
ZAJEDNIČKI OBRAT ZA PRIJEVOZ I USLUGE
vl. S. Modrić i R. Modrić 5
ŽABNIK 3/A, 42202 BART 12.4.2022
Tel./fax: 042/957-345 10 657-000

Založni dužnik II:

Stanislav Modrić

Supruga založnog dužnika II

Verica Modrić

Banka:

Podravska banka d.d.

PODRavska BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA

PODRavska BANKA 6



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Tamara Horvat
Varaždin, Pavlinska 5

Poslovni broj: OV-779/2022

Ja, javni bilježnik Tamara Horvat, Varaždin, Pavlinska 5, potvrđujem da su stranke:

STANISLAV MODRIĆ, OIB 52521156704, ŽABNIK, GLAVNA ULICA 9, kao vlasnik obrta **MS EXPRES**, zajednički obrt za prijevoz i usluge, vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić, Žabnik, Žabnik 3 A, MBO 90143523, sa sjedištem ŽABNIK, ŽABNIK 3 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114652756 PU Varaždinska, i **ROMAN MODRIĆ, OIB 85750563580, ŽABNIK, GLAVNA ULICA 9**, kao vlasnik obrta **MS EXPRES**, zajednički obrt za prijevoz i usluge, vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić, Žabnik, Žabnik 3 A, MBO 90143523, sa sjedištem ŽABNIK, ŽABNIK 3 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116057156 PU Varaždinska, istovjetnost obrta i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik i Založni dužnik I,

STANISLAV MODRIĆ, OIB 52521156704, ŽABNIK, GLAVNA ULICA 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114652756 PU Varaždinska, kao Založni dužnik II,

VERICA MODRIĆ, r. Kobal, OIB 04784177231, ŽABNIK, GLAVNA ULICA 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114705696 PU Varaždinska, kao Supruga založnog dužnika II

podnijele prednju privatnu ispravu: **III. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINI od 10.02.2022. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

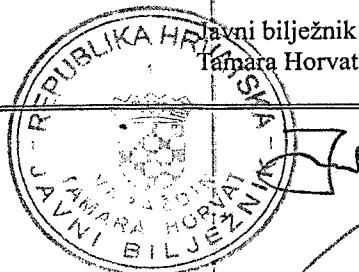
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Rođeno prezime stranke upisano je po njenom navodu. Vlasnik obrta Roman Modrić je u Obrtnom registru i na ispravi naveden s adresom Žabnik 3a, Žabnik, a koja pravilno glasi Glavna ulica 9, Žabnik. Stranke su upozorene na relevantne odredbe Zakona o zemljišnim knjigama.

Prilozi u kopiji: Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini, I. Dodatak ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini, II. Dodatak ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini, Potvrda o uvidu o podatke Obrtnog registra

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 1.031,25 kn uvećana za PDV u iznosu od 257,81 kn.

Varaždin, 10.02.2022.



PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB: 97326283154 zastupana po Verica Vitković iz Trnovec, Trnovec Bartolovečki, Ludbreška ulica 96, OIB: 54070844077 osobna iskaznica broj: 110286954 izdana od PU Varaždinska kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)---

i-----
Modrić Stanislav, Žabnik 3 A, Žabnik kao vlasnik obrta "MS EXPRES" JAVNI PRIJEVOZ ROBE U SLOBODNOM CESTOVNOM PROMETU, STANISLAV MODRIĆ, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A, MB: 90143523, OIB: 52521156704 sa sjedištem obrta u Žabniku – Trnovec Bartolovečki, Žabnik 3 A (u daljnjem tekstu: Dužnik i Založni dužnik I)-----

i-----
Modrić Stanislav, Žabnik 3 A, Žabnik, OIB: 52521156704 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik II)-----

i-----
Modrić Verica, Žabnik 3 A, Žabnik, OIB: 04784177231 (u daljnjem tekstu: Supruga založnog dužnika II)-----

sklopili su dana 25.07.2017. godine (dvadesetpetogsrpnjadvjetisućesedamnaeste-
godine) godine slijedeći-----

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINI

1.1. Na temelju odluke Banke broj O-0794-GŠ/00376-2017 od 20.07.2017. (dvadesetog srpnja dvjetisućesedamnaeste) godine, Banka će Dužniku u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati plasmane do ukupnog iznosa od 1.130.000,00 eura (slovima: jedanmilijunistotridesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti na dan stavljanja kredita u tečaj, računano po srednjem tečaju HNB za EUR.-----

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, te zakonske zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

1.3. Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.-----

1.4. Pojedinačni plasmani iz ovog okvira, odobravat će se uz uvjet da Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II uruče Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima.---

1.5. Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate.-----

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.---

Članak 2.

2.1. Banka, Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban

ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. -----

2.2. Obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Banka može bezuvjetno opozvati bez prethodne obavijesti Dužniku, Založnom dužniku I i Založnom dužniku II nastupom ugovornih okolnosti vezanih uz pogoršanje kreditne sposobnosti Dužnika, nastupa predstečajne nagodbe ili stečaja, ili kašnjenja u otplati postojećih ugovornih obveza s Dužnikom. -----

2.3. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika, Založnog dužnika I i Založnog dužnika II za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3.

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru ili na dan raskida ovog ugovora, a najkasnije 01.10.2024. godine (prvi listopada dvijetisućdvadesetčetvrtre godine).-----

3.2. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospijeće i visinu tražbine.-----

Članak 4.

4.1. Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II se obvezuju pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.-----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i o roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog ugovora Banka može raskinuti ovaj ugovor. -----

4.4. U slučaju raskida ovog ugovora, Ugovora, Banka otkazuje daljnje korištenje okvira u neiskorištenom dijelu, a sve obveze po pojedinačno sklopljenim ugovorima se otkazuju i dospijevaju na naplatu danom otkaza.-----

Ukoliko postoji dospjela obveza po bilo kojem plasmanu iz ovog Ugovora, Banka neće odobriti ni jedan novi plasman iz ovog okvirnog Ugovora, sve dok dospjele obveze ne budu podmirene.-----

4.5. Banka zadržava pravo otkaza ovog Ugovora, ukoliko za vrijeme njegovog trajanja Dužnik postane kreditno nesposoban, odnosno ako se nad Dužnikom, Založnim dužnikom I i Založnim dužnikom II otvori stečaj ili pokrene predstečajna nagodba, te ukoliko ne ispunjava bilo koju obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora prema Banci.-----

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog Dužnika za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog Ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Dužniku otkazuje daljnje korištenje ovog Ugovora o okviru i isti proglašava dospjelim, navesti razloge proglašenja Dužnika kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza

nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Dužnika i otkazu ovog Ugovora i prije nego je Dužnik primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog Ugovora. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz obavijesti Dužnika o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.-----

4.6. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospeljeća tražbine.-----

4.7. Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Dužnika, Založnog dužnika I i Založnog dužnika II, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o okviru na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja, a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje su Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II dali Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o okviru.-----

4.8. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojim raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika, Založnog dužnika I i Založnog dužnika II.-----

4.9. Obveze Dužnika:-----

- dostava kvartalnih, odnosno završnih računa na kraju svakog kvartala, odnosno godine-----
- obavljanje 100% (stoposto) platnog prometa preko računa Banke.-----

Članak 5.

5.1. Instrumenti osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora su:-----

- 2 (dvije) bjanko potpisane mjenice Dužnika s klauzulom “bez protesta”, uz mjenično očitovanje,-----
- 2 (dvije) vlastite mjenice Stanislav Modrić, OIB: 52521156704, s klauzulom “bez protesta” uz mjenično očitovanje,-----
- 1 (jedna) obična zadužnica Dužnika solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 950.000,00 eur (devetstopeidesettisuća eura),-----
- 1 (jedna) obična zadužnica Dužnika solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 180.000,00 eur (stoosamdesettisuća eura),-----
- 1 (jedna) bjanko zadužnica Dužnika solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos 1.000.000,00 kn (jedanmilijun kuna),-----
- založno pravo kao glavna hipoteka na nekretnini Založnog dužnika I upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Varaždin, k.o. Kućan Marof, zk.ul.br. 994, kčbr. 880, u naravi Put površine 512 m², Dvorište površine 29494 m², Livada površine 576 m², Poslovna zgrada, Ljudevita Gaja površine 108 m² i Poslovna zgrada, Ljudevita Gaja površine 1543 m², sveukupno Ljudevita Gaja površine 32233 m² temeljem solemnizacije ovog Ugovora kod Javnog bilježnika uz

policu osiguranja nekretnine vinkulirane u korist Podravske banke d.d., te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvatku Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižnog odjela Varaždin od 20.07.2017. (slovima: dvadeseti srpanj dvijetisućesedamnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zalogu br. Z-541/12, Z-1557/14 i Z-581/2017.-----

- založno pravo kao sporedna hipoteka na nekretnini Založnog dužnika II upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zk. odjel Zadar, k.o. Ugljan, zk.ul. 3331, kčbr 1635/4, Dvorište površine 581 m² i Stambena zgrada, Ugljan, Ulica hrvatskih branitelja 45 površine 220, sveukupno Njiva površine 801 m² povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 3, i to Etažno vlasništvo (E-2), suvlasnički dio: 1455/10000, Stan S2- u prizemlju, a koji se sastoji od hodnika, tri sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice i kupaonice, neto korisne površine 65,28 m². Etažnoj jedinici pripadaju pripadci, okućnica, dvorište D3, dvorište D4, zelenilo i prosto za roštilj R2, kao i pripadci na trenu parkirno mjesto P2, neto korisna površina stana sa pripadcima iznosi 92,10 m², u elaboratu o etažnoj cjelini označeno plavim kosim crtama, temeljem solemnizacije ovog Ugovora kod Javnog bilježnika uz policu osiguranja nekretnine vinkulirane u korist Podravske banke d.d., te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvatku Općinskog suda u Zadru, zemljišno-knjižnog odjela Zadar od 20.07.2017. (slovima: dvadeseti srpanj dvijetisućesedamnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zalogu br. Z-21097/2016.-----

- založno pravo kao sporedna hipoteka na nekretnini Založnog dužnika I upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. 15416, kčbr. 828/2, Zgrada mješovite uporabe kbr. 25, površine 836 m², Podzemna garaža površine 438 m² i dvorište površine 1065 m², sveukupno Optujska ulica 2339 m² povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 19, i to Etaža 19, suvlasnički dio 14280/293035, u naravi 4 sobni stan broj 16, mansarda, a koji se sastoji od: hodnik 26,45 m², wc 3,45 m², izba 2,20 m², spavaća soba 9,30 m², spavaća soba 7,20 m², spavaća soba 16,70 m², kupaona 6,20 m², gospodarstvo 3,50 m², dnevni boravak 25,10 m², kuhinja 10,50 m², terasa 8,95 m², terasa 18,80 m², spremište broj 16 u podrumu 4,45 m², ukupne površine 142,80 m², temeljem solemnizacije ovog Ugovora kod Javnog bilježnika uz policu osiguranja nekretnine vinkulirane u korist Podravske banke d.d., te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema verificiranom zk ulošku Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižnog odjela Varaždin sa stanjem 07.06.2017. (slovima: sedmi lipanj dvijetisućesedamnaeste) godine.-----

- založno pravo kao sporedna hipoteka na nekretninama Založnog dužnika I upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. 15416, kčbr. 828/2, Zgrada mješovite uporabe kbr. 25, površine 836 m², Podzemna garaža površine 438 m² i dvorište površine 1065 m², sveukupno

2y

Područje

L

Optujska ulica 2339 m2 povezano vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 20, i to Etaža 20, suvlasnički dio 12290/293035, u naravi 5 sobni stan broj 15, a koji se sastoji od : hodnik 13,75 m2, gospodarstvo 3,95 m2, kupaona 4,00 m2, spremište 3,30 m2, kupaona 7,30 m2, spavaća soba 17,45 m2, spavaća soba 9,20 m2, spavaća soba 8,00 m2, dnevni boravak 19,50 m2, kuhinja 7,35 m2, radna soba 10,00 m2, terasa 4,35 m2, terasa 11,55 m2, spremište broj 15 u podrumu 3,20 m2, ukupne površine 122,90 m2, temeljem solemnizacije ovog Ugovora kod Javnog bilježnika uz policu osiguranja nekretnine vinkulirane u korist Podravske banke d.d., te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema verificiranom zk ulošku Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižnog odjela Varaždin sa stanjem 07.06.2017. (slovima: sedmi lipanj dvijetisućesedamnaeste) godine.-----

Založni dužnik I izjavljuje da je na etažama 19. i 20. upisanim u zk. ul. br. 15416 k.o. Varaždin (u osnivanju) u vlasničkom listu B izvršen prijenos prava vlasništva radi osiguranja tražbine u iznosu od 260.000,00 EUR-a (dvjestošezedesetitusućeura) u kunskoj protuvrijednosti sa svim sporednim potraživanjima sa imena Stanislava Modrića kao vlasnika obrta „MS EXPRES“ Žabnik 3/a, OIB: 52521156704 na PARTNER BANKA d.d. Zagreb, Regija sjeverna Hrvatska, poslovica Varaždin, Varaždin, Šenoina 9, OIB: 71221608291, broj Z-4983/14, te da će PARTNER BANKA d.d. temeljem Suglasnosti koja je sastavni dio ovog Ugovora kao Prilog br. 1, dozvoliti upis založnog prava u korist Podravske banke d.d. na etažama 19. i 20. upisanim u zk. ul. br. 15416 k.o. Varaždin (u osnivanju) temeljem ovog okvirnog Ugovora.-----

Založni dužnik I izjavljuje da će PARTNER BANKA d.d. izdati brisovno očitovanje kojim dozvoljava povrat prava vlasništva na nekretninama upisanim u etaži 19. i 20. upisanim u zk. ul. br. 15416 k.o. Varaždin (u osnivanju), nakon što Dužnik iz kredita Podravske banke d.d. izvrši uplatu sredstava za konačno podmirenje kreditnih obveza Dužnika kod PARTNER BANKA d.d.-----

5.2. U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa iz ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Dužnika.-----

5.3. Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II potpisom ovog Ugovora zalažu te prenose na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju imaju s osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zalogu, po dospijecu iste, bez posebnog naloga Dužnika, Založnog dužnika I i Založnog dužnika II, kao i sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora o okviru.-----

5.4. Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II dužni su za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa osigurati nekretnine iz stavka 1. ovog članka Ugovora u korist Banke, prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, od osnovnih opasnosti

(požara, i nekih drugih opasnosti), do visine iznosa cjelokupne tražbine Banke iz ovog ugovora, a police osiguranja vinkulirati u korist Banke te iste, svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima, koje Banka odredi, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva, prihvatljivog Banci.-----

5.6. Dužnik i Založni dužnik I je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Dužnik.-----

5.7. Ukoliko Dužnik i Založni dužnik I ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Dužnik i Založni dužnik I je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Dužnika i Založnog dužnika I.-----

5.8. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II neopozivo ovlašćuju Banku da bjanco mjenice iz stavka 1. ovog članka u slučaju neispunjenja obveza Dužnika, Založnog dužnika I i Založnog dužnika II iz ovog Ugovora ispuni na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti isplate poduzme odgovarajuće, na zakonu osnovane radnje.-----

Članak 6.

6.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor ako se Dužnik i Založni dužnik I ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora, a posebice, ako:-----

- Dužnik i Založni dužnik na dan dospelja ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora,-----

- ako Dužnik i Založni dužnik postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran, u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Dužnika i Založnog dužnika I da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora,-----

- ne osigura založene nekretnine od rizika požara i nekih drugih opasnosti za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora,-----

- se utvrdi da je prilikom sklapanja ovog Ugovora dao netočne podatke, te da bilo koja izjava ili jamstvo Dužnika, Založnog dužnika I i Založnog dužnika II sadržano u ovom Ugovoru nije cjelovito, točno ili istinito, ili nije ažurirano,-----

- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka),-----

- ako protiv ili u svezi s Dužnikom, Založnim dužnikom I i Založnim dužnikom II bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) STANISLAV MODRIĆ, OIB:52521156704, rođen 12.01.1949, Žabnik, Žabnik 3 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103610796 izdanu od PU Varaždinska, kao vlasnik obrta "MS EXPRES" JAVNI PRIJEVOZ ROBE U SLOBODNOM CESTOVNOM PROMETU, STANISLAV MODRIĆ, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A, MBO:90143523, OIB: 52521156704, sa sjedištem u Trnovcu Bartolovečkom, - Žabnik, Žabnik 3 A čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Obrtnicu broj 05010001048, na današnji dan, *kao dužnik i založni dužnik*,
- 2) STANISLAV MODRIĆ, OIB:52521156704, rođen 12.01.1949, Žabnik, Žabnik 3 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103610796 izdanu od PU Varaždinska, *kao založni dužnik II*.
- 3) VERICA MODRIĆ, OIB:04784177231, rođena 28.10.1947, Žabnik, Žabnik 3 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105353185 izdanu od PU Varaždinska, *supruga založnog dužnika II*.

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini od 25.07.2017. godine*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ugovoru prileže preslike z-k izvadaka za nekretnine koje su predmet osiguranja te Suglasnost za upis založnog prava Partner banke d.d..

Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale *Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini od 25.07.2017. godine* i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

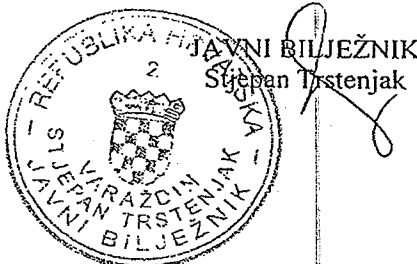
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 5.500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.375,00 kn. Izdano u 6 (šest) primjeraka.

BROJ: OV-3298/17

U Varaždinu, 02.08.2017.

(drugikolovozadvijetisućeisedamnaeste)



PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB: 97326283154 zastupana po Verica Vitković iz Tmovec, Tmovec Bartolovečki, Ludbreška ulica 96, OIB: 54070844077 osobna iskaznica broj: 110286954 izdana od PU Varaždinska kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)---

i-----
Stanislav Modrić, OIB: 52521156704, Žabnik 3 A, Žabnik i Roman Modrić, OIB: 85750563580, Žabnik 3A, Žabnik kao vlasnici obrta MS EXPRES, zajednički obrt za prijevoz i usluge, vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić, Žabnik, Žabnik 3 A, OIB: 52521156704, ranije poslovaao pod nazivom "MS EXPRES" JAVNI PRIJEVOZ ROBE U SLOBODNOM CESTOVNOM PROMETU, STANISLAV MODRIĆ, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A, OIB: 52521156704 (u daljnjem tekstu: Dužnik i založni dužnik I)-----

i-----
Stanislav Modrić, Žabnik 3 A, Žabnik, OIB: 52521156704 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik II)-----

i-----
Verica Modrić, Žabnik 3 A, Žabnik, OIB: 04784177231 (u daljnjem tekstu: Supruga založnog dužnika II)-----
sklopili su sljedeći-----

I. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINI

Članak 1.

U Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor) na temelju Odluke Banke broj O-0794-GŠ/00376-2017, sklopljenom dana 25.07.2017. godine, te ovjerenom kod Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina pod brojem: OV-3298/17 mijenjaju se sljedeće odredbe na način da sada glase:-----

„Članak 5.“

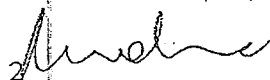
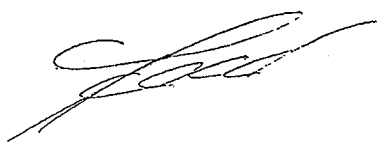
5.1. Instrumenti osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora su:-----

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice dužnika i založnog dužnika I s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,-----
- 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice Stanislav Modrić, OIB: 52521156704, s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje,-----
- 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice Roman Modrić, OIB: 85750563580, s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje,-----
- 1 (jedna) obična zadužnica Dužnika solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 950.000,00 eur (devetstopešestisuća eura),-----
- 1 (jedna) obična zadužnica Dužnika solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 250.000,00 eur (dvjestopešestisuća eura),-----
- 1 (jedna) bjanko zadužnica Dužnika solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos 1.000.000,00 kn (jedanmilijun kuna),-----
- založno pravo kao glavna hipoteka na nekretnini Založnog dužnika I upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Varaždin, k.o. Kućan Marof, zk.ul.br. 994, kčbr. 880, u naravi Put površine 512 m2, Dvorište površine 29494 m2, Livada površine 576 m2, Poslovna zgrada, Ljudevita Gaja

površine 108 m² i Poslovna zgrada, Ljudevita Gaja površine 1543 m², sveukupno Ljudevita Gaja površine 32233 m² temeljem solemnizacije Osnovnog Ugovora kod Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, broj: OV-3298/17 uz policu osiguranja nekretnine vinkulirane u korist Podravske banke d.d., te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvratku Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižnog odjela Varaždin od 20.07.2017. (slovima: dvadeseti srpanj dvijetisućesedamnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zaloga br. Z-541/12, Z-1557/14 i Z-581/2017.-----

- založno pravo kao sporedna hipoteka na nekretnini Založnog dužnika II upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zk. odjel Zadar, k.o. Ugljan, zk.ul. 3331, kčbr 1635/4, Dvorište površine 581 m² i Stambena zgrada, Ugljan, Ulica hrvatskih branitelja 45 površine 220, sveukupno Njiva površine 801 m² povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 3, i to Etažno vlasništvo (E-2), suvlasnički dio: 1455/10000, Stan S2- u prizemlju, a koji se sastoji od hodnika, tri sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice i kupaonice, neto korisne površine 65,28 m². Etažnoj jedinici pripadaju pripadci, okućnica, dvorište D3, dvorište D4, zelenilo i prosto za roštilj R2, kao i pripadci na trenu parkirno mjesto P2, neto korisna površina stana sa pripadcima iznosi 92,10 m², u elaboratu o etažnoj cjelini označeno plavim kosim crtama, temeljem solemnizacije Osnovnog Ugovora kod Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, broj: OV-3298/17 uz policu osiguranja nekretnine vinkulirane u korist Podravske banke d.d., te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvratku Općinskog suda u Zadru, zemljišno-knjižnog odjela Zadar od 20.07.2017. (slovima: dvadeseti srpanj dvijetisućesedamnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zaloga br. Z-21097/2016.-----

- založno pravo kao sporedna hipoteka na nekretnini Založnog dužnika I upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. 15416, kčbr. 828/2, Zgrada mješovite uporabe kbr. 25, površine 836 m², Podzemna garaža površine 438 m² i dvorište površine 1065 m², sveukupno Optujska ulica 2339 m² povezano vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 19, i to Etaža 19, suvlasnički dio 14280/293035, u naravi 4 sobni stan broj 16, mansarda, a koji se sastoji od: hodnik 26,45 m², wc 3,45 m², izba 2,20 m², spavaća soba 9,30 m², spavaća soba 7,20 m², spavaća soba 16,70 m², kupaona 6,20 m², gospodarstvo 3,50 m², dnevni boravak 25,10 m², kuhinja 10,50 m², terasa 8,95 m², terasa 18,80 m², spremište broj 16 u podrumu 4,45 m², ukupne površine 142,80 m², temeljem solemnizacije Osnovnog Ugovora kod Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, broj: OV-3298/17 uz policu osiguranja nekretnine vinkulirane u korist Podravske banke d.d., te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema verificiranom zalošku



Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižnog odjela Varaždin sa stanjem 07.06.2017. (slovima: sedmi lipanj dvijetisućesedamnaeste) godine.-----

- založno pravo kao sporedna hipoteka na nekretninama Založnog dužnika I upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. 15416, kčbr. 828/2, Zgrada mješovite uporabe kbr. 25, površine 836 m², Podzemna garaža površine 438 m² i dvorište površine 1065 m², sveukupno Optujska ulica 2339 m² povezano vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 20, i to Etaža 20, suvlasnički dio 12290/293035, u naravi 5 sobni stan broj 15, a koji se sastoji od : hodnik 13,75 m², gospodarstvo 3,95 m², kupaoa 4,00 m², spremište 3,30 m², kupaoa 7,30 m², spavaća soba 17,45 m², spavaća soba 9,20 m², spavaća soba 8,00 m², dnevni boravak 19,50 m², kuhinja 7,35 m², radna soba 10,00 m², terasa 4,35 m², terasa 11,55 m², spremište broj 15 u podrumu 3,20 m², ukupne površine 122,90 m², temeljem solemnizacije Osnovnog Ugovora kod Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, broj: OV-3298/17 uz policu osiguranja nekretnine vinkulirane u korist Podravske banke d.d., te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema verificiranom zk ulošku Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižnog odjela Varaždin sa stanjem 07.06.2017. (slovima: sedmi lipanj dvijetisućesedamnaeste) godine.---

Članak 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----

Članak 3.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini (u daljnjem tekstu: I. Dodatak osnovnom Ugovoru) sastavljen je na temelju Odluke Banke broj O-0794-NĐ/00372-2018 od 30.07.2018. godine (trideseti srpnja dvijetisućeosamnaeste) i Odluke Banke broj O-0794-NĐ/00379-2018 od 30.07.2018. godine (trideseti srpnja dvijetisućeosamnaeste).-----

I. Dodatak osnovnom Ugovoru sastavljen je u 5 (pet) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak, dok ostali primjerci služe u administrativne svrhe koje Banka, Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog I. dodatka osnovnom Ugovoru vlastoručno ispred javnog bilježnika koji ga solemnizira, potpisuju.-----

U Varaždinu, 31.07.2018. godine(tridesetprvi srpnja dvijetisućeosmanaeste) -----

Dužnik i založni dužnik I:

Stanislav Modrić, Žabnik 3 A, Žabnik
i Roman Modrić, Žabnik 3 A, Žabnik
kao vlasnici obrta MS EXPRES,
zajednički obrt za prijevoz i usluge,
vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić,
Žabnik, Žabnik 3 A, OIB: 52521156704

 **"MS EXPRES"**
ZAJEDNIČKI OBRAT ZA PRIJEVOZ I USLUGE
vl. S. Modrić i R. Modrić 5
ŽABNIK 3/A, 42202 BARI, TRNOVEC
Tel./fax: 042/657-345, tel 657-656

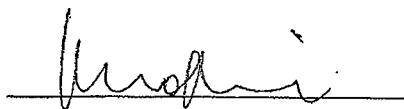
Banka:

Podravska banka d.d.
 **PODRavska BANKA**
DIONIČKO DRUŠTVO KOOPERATIVICA
KC VARAŽDIN 2

Založni dužnik II:
Stanislav Modrić



Supruga založnog dužnika II
Verica Modrić





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-3048/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

STANISLAV MODRIĆ, OIB 52521156704, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103610796 PU Varaždinska i **ROMAN MODRIĆ, OIB 85750563580, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112393527 PU Varaždinska, kao vlasnici **MS EXPRES, zajednički obrt za prijevoz i usluge, vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić, Žabnik, Žabnik 3 A, MBO 90143523, OIB 52521156704, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem, kao dužnik i založni dužnik I,

STANISLAV MODRIĆ, OIB 52521156704, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103610796 PU Varaždinska, kao založni dužnik II,

VERICA MODRIĆ, OIB 04784177231, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105353185 PU Varaždinska, kao supruga založnog dužnika II,

podnijele prednju privatnu ispravu: **I. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINI od 31.07.2018. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 13. PPJT-a u iznosu od 800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 200,00 kn. Izdano u 4 (četiri) primjeraka.

Varaždin, 01.08.2018.

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec

PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB: 97326283154 zastupana po Verica Vitković iz Trnovec, Trnovec Bartolovečki, Ludbreška ulica 96, OIB: 54070844077 osobna iskaznica broj: 110286954 izdana od PU Varaždinska kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)---

i-----
Stanislav Modrić, Glavna ulica 9, Žabnik, OIB: 52521156704 i Roman Modrić, Žabnik 3 A, Žabnik, OIB: 85750563580 kao vlasnici obrta MS EXPRES, zajednički obrt za prijevoz i usluge, vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić, Žabnik, Žabnik 3 A, MB: 90143523 ranije poslovao pod nazivom "MS EXPRES" JAVNI PRIJEVOZ ROBE U SLOBODNOM CESTOVNOM PROMETU, STANISLAV MODRIĆ, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A, OIB: 52521156704 (u daljnjem tekstu: Dužnik i založni dužnik I)-----

i-----
Stanislav Modrić, Glavna ulica 9, Žabnik, OIB: 52521156704 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik II)-----

i-----
Verica Modrić, Glavna ulica 9, Žabnik, OIB: 04784177231 (u daljnjem tekstu: Supruga založnog dužnika II)-----
sklopili su sljedeći-----

II. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINI

Članak 1.

U Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini odobrenom na temelju Odluke Banke broj O-0794-GŠ/00376-2017, sklopljenog dana 25.07.2017. godine, ovjerenog kod Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina pod brojem: OV-3298/17 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor) i I. Dodatka Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini odobrenom na temelju Odluke Banke broj O-0794-NE/00142-2018, sklopljenog dana 31.07.2018. godine, ovjerenog kod Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina pod brojem: OV-3048/2018 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak osnovnom Ugovoru) mijenja se točka 3.1. u čl. 3. Osnovnog ugovora, tako da sada glasi:-----

„Članak 3.“

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru ili na dan raskida ovog ugovora, a najkasnije 01.04.2026. godine (slovima: prvi travnja dvijetisućedvadesetšeste).-----

Članak 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----

Članak 3.

Ovaj II. Dodatak Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini (u daljnjem tekstu: II. Dodatak osnovnom Ugovoru) sastavljen je na temelju Odluke Banke broj O-0794-NE/00079-2021 od 19.02.2021. godine.

II. Dodatak osnovnom Ugovoru sastavljen je u 5 istovjetna primjerka, od kojih Banka zadržava 2 primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava po 1 primjerak.-----

U Varaždinu, 24.02.2021. godine-

Dužnik i založni dužnik
Stanislav Modrić, ZABNIK 3 A, 41292, ŽABNIK
i Roman Modrić, Žabnik 3 A, 41292, Žabnik
kao vlasnici obrta MS EXPRES,
zajednički obrt za prijevoz i usluge,
vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić,
Žabnik, Žabnik 3 A, OIB: 52521156704

Založni dužnik II:
Stanislav Modrić

Supruga založnog dužnika II
Verica Modrić

Banka:

Podravska banka d.d.
PODRAVSKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA
KC VARAŽDIN



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-939/2021

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

STANISLAV MODRIĆ, OIB 52521156704, ŽABNIK, GLAVNA ULICA 9, kao vlasnik MS EXPRES, zajednički obrt za prijevoz i usluge, vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić, Žabnik, Žabnik 3 A, MBO 90143523, OIB 52521156704, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114652756 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan

ROMAN MODRIĆ, OIB 85750563580, ŽABNIK, ŽABNIK 3A, kao vlasnik MS EXPRES, zajednički obrt za prijevoz i usluge, vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić, Žabnik, Žabnik 3 A, MBO 90143523, OIB 52521156704, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112393527 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

STANISLAV MODRIĆ, OIB 52521156704, ŽABNIK, GLAVNA ULICA 9, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114652756 PU Varaždinska,

VERICA MODRIĆ, OIB 04784177231, ŽABNIK, GLAVNA ULICA 9; čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114705696 PU Varaždinska

podnijele prednju privatnu ispravu: II. Dodatak ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini od 24.02.2021. godine na potvrdu.

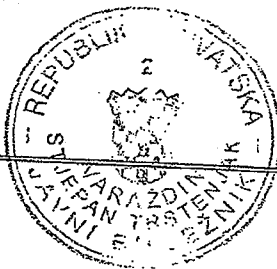
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 1.393,75 kn uvećana za PDV u iznosu od 348,44 kn.

Izdano u 4 (četiri) primjerka.

Varaždin, 24.02.2021.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ana Brezovec

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA
ZAGREB, ZAPOLJSKA 1, 10000 ZAGREB
DANA: 10.02.2022. 15:32

POTVRDA O UVIDU U PODATKE OBRTNOG REGISTRA**SUBJEKT UPISA**

MBO	90143523	Br. obrtnice	05010001048	Broj reg. uložka	1048	Stanje obrta	u radu
Naziv obrta	MS EXPRES, zajednički obrt za prijevoz i usluge, vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić, Žabnik, Žabnik 3 A						
Skraćeni naziv	MS EXPRES, vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić						
Datum osniv.	30.09.1996.		Datum početka obav. obrta			03.10.1983.	
Datum prest.			Datum posljednje promjene			25.08.2017.	

Sjedište obrta	Ptt broj	Ptt ured	Općina/grad - Naselje	Ulica i kućni broj
	42202	TRNOVEC BARTOLOVEČKI	TRNOVEC BARTOLOVEČKI - ŽABNIK	ŽABNIK 3 A

Vlasnik/ortaci	RB	D. rođ. /MBS	Prezime i ime /Tvrtka	Adresa stanovanja / sjedišta
	1	12.01.1949.	MODRIĆ STANISLAV (OIB: 52521156704)	REPUBLIKA HRVATSKA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, ŽABNIK, 3 A
	2	05.02.1972.	MODRIĆ ROMAN (OIB: 85750563580)	REPUBLIKA HRVATSKA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A

DJELATNOST - NKD 2002

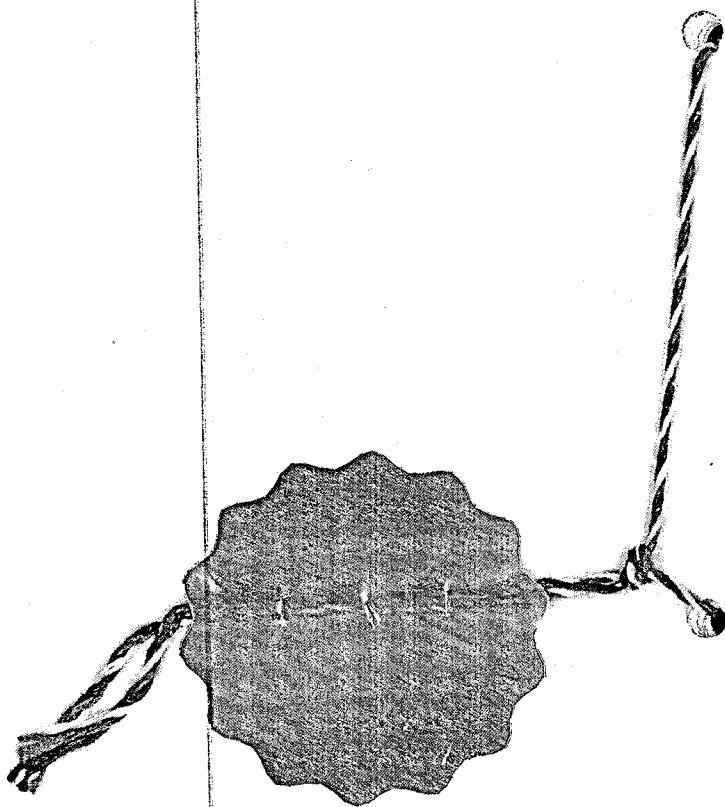
RB	Šifra	Opis djelatnosti	Datum
1	60.24.0	PRIJEVOZ ROBE (TERETA) CESTOM- UNUTARNJI	30.09.1996.
2	51.19.0	POSREDOVANJE U TRGOVINI RAZNOVR. PROIZVODIMA - * TRGOVINA NA VELIKO U TRANZITU	
3	60.24.0	PRIJEVOZ ROBE (TERETA) CESTOM- MEĐUNARODNI	30.09.1996.

DJELATNOST - NKD 2007

RB	Šifra	Opis djelatnosti	Datum
2	46.19	POSREDOVANJE U TRGOVINI RAZNOVR. PROIZVODIMA - * TRGOVINA NA VELIKO U TRANZITU	
3	49.41	PRIJEVOZ ROBE (TERETA) CESTOM - MEĐUNARODNI	30.09.1996.
3	49.41	PRIJEVOZ ROBE (TERETA) CESTOM - UNUTARNJI	30.09.1996.

UPIS U OBRTNI REGISTAR

RB	Datum	Opis upisa	Uredžbeni broj	Klasifikacijski broj
	30.09.1996.		2186-01-02-03-96-2	UP/I-340-05/96-01/263.
Vrsta promjene		05 USKLAĐIVANJE (ČLANAK 83. ZAKONA O OBRTU)		
	18.05.1998.		2186-01-02-03-98-2	UP/I-330-04/98-01/187.
Vrsta promjene		21 UPIS NOVE DJELATNOSTI		
	13.03.2009.	usklađivanje djelatnosti obrta s NKD-om 2007.	2186-03-02-09-3	UP/I-340-05/09-01/75
Vrsta promjene		90 OSTALE NESPOMENUTE PROMJENE		
	25.08.2017.	UPIS PRISTUPANJA ORTAKA ROMANA MODRIĆA U ZAJEDNIČKI OBRT, PROMJENA NAZIVA TVRTKE OBRTA	2186-01-02-01-17-2	UP/I-340-05/17-01/8 DK
Vrsta promjene		06 PROMJENA NAZIVA TVRTKE		
		71 PRISTUPANJE ORTAKA NA TEMELJU UGOVORA O ORTAKLUKU (ZAJEDNIČKI OBRT)		



PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, MB: 3015904 Opatička 3, OIB 97326283154 zastupan po punomoćniku Petar Prka iz Koprivnice, Matije Gupca 6, OIB: 85792870079 osobna iskaznica broj: 111130970 izdana od PU Koprivničko-križevačka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i-----
Stanislav Modrić, Glavna ulica 9, Žabnik, OIB: 52521156704 i **Roman Modrić**, Žabnik 3 A, Žabnik, OIB: 85750563580 kao vlasnici obrta MS EXPRES, zajednički obrt za prijevoz i usluge, vl. **Stanislav Modrić i Roman Modrić**, Žabnik, Žabnik 3 A, MB: 90143523 ranije poslovaao pod nazivom "MS EXPRES" JAVNI PRIJEVOZ ROBE U SLOBODNOM CESTOVNOM PROMETU, **STANISLAV MODRIĆ, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A**, OIB: 52521156704 (u daljnjem tekstu: dužnik i založni dužnik I)-----

i-----
Stanislav Modrić, Glavna ulica 9, Žabnik, Trnovec Bartolovečki OIB: 52521156704 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik II)-----

i-----
Verica Modrić, Glavna ulica 9, Žabnik, Trnovec Bartolovečki OIB: 04784177231 (u daljnjem tekstu: Supruga založnog dužnika II)-----
sklopili su sljedeći-----

IV. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU HIPOTEKOM NA NEKRETNINI

Članak 1.

Banka, dužnik i založni dužnik I, založni dužnik II i supruga založnog dužnika II sporazumno potvrđuju da su dana 25.07.2017. godine sklopili Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini odobrenom na temelju Odluke Banke broj O-0794-GŠ/00376-2017, a koji je ovjeren kod Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina pod brojem: OV-3298/17 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), I. Dodatak Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini odobren na temelju Odluke Banke broj O-0794-NĐ/00142-2018, sklopljen dana 31.07.2018. godine (slovima: tridesetprvi srpanj dvijetisućeosamnaeste) ovjeren kod Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina pod brojem: OV-3048/2018 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak osnovnom Ugovoru), II. Dodatak Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini odobren na temelju Odluke Banke broj O-0794-NĐ/00079-2021, sklopljen dana 24.02.2021. godine (slovima: dvadesetčetvrtog veljače dvijetisućedvadesetprve), ovjeren kod Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina pod brojem: OV-939/2021 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak osnovnom Ugovoru), te III. Dodatak Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini odobren na temelju Odluke Banke broj O-0794-NĐ/00010-2022, sklopljen dana 10.02.2022. godine (slovima: desetog veljače dvijetisućedvadesetdruge), ovjeren kod Javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina pod brojem: OV-779/2022 (u daljnjem tekstu: III. Dodatak osnovnom Ugovoru). -----

Članak 2.

Temeljem ovog IV. Dodatka osnovnom Ugovoru mijenja se Točka 3.1 u Članku 3. Osnovnog ugovora, tako da sada glasi:-----

„Članak 3.“

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dopijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru ili na dan raskida ovog ugovora, a najkasnije 01.06.2026. godine (slovima: prvi lipnja dvijetisućdvadesetšeste).-----

Članak 3.

„Članak 5.“

Ovim IV. Dodatkom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini (u daljnjem tekstu: IV. Dodatak osnovnom Ugovoru) utvrđuje se brisanje založnog prava kao sporedna hipoteka na nekretninama Založnog dužnika II upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. 15416, kčbr. 828/2, Zgrada mješovite uporabe kbr. 25, površine 836 m², Podzemna garaža površine 438 m² i dvorište površine 1065 m², sveukupno Optujska ulica 2339 m² povezano vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 20, i to Etaža 20, suvlasnički dio 12290/293035, u naravi 5 sobni stan broj 15, a koji se sastoji od : hodnik 13,75 m², gospodarstvo 3,95 m², kupaona 4,00 m², spremište 3,30 m², kupaona 7,30 m², spavaća soba 17,45 m², spavaća soba 9,20 m², spavaća soba 8,00 m², dnevni boravak 19,50 m², kuhinja 7,35 m², radna soba 10,00 m², terasa 4,35 m², terasa 11,55 m², spremište broj 15 u podrumu 3,20 m², ukupne površine 122,90 m², te se utvrđuje uzimanje dodatnog kolaterala:-----

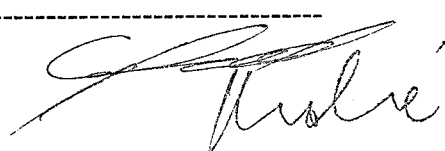
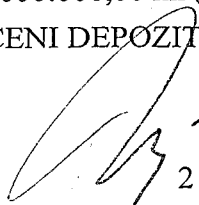
NAMJENSKI OROČENI DEPOZIT: -----

- vlasnik depozita (založni dužnik): Stanislav Modrić, OIB: 52521156704-----
- račun depozita: 9210000698229-----
- iznos depozita: 156.800,00 eur-----
- kamatna stopa na depozit: 0,01%-----
- datum dopijeca depozita: 01.06.2026. godine-----

Ostali instrumenti osiguranja utvrđeni po Osnovnom Ugovoru, I. Dodatku osnovnom Ugovoru, II. Dodatku osnovnom Ugovoru i III. Dodatku osnovnom Ugovoru ostaju i dalje isti, pa sada točka 5.1. glasi:-----

5.1. Instrumenti osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora su:-----

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane mjenice dužnika i založnog dužnika I s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,-----
- 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice Stanislav Modrić, OIB: 52521156704, s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje,-----
- 1 (slovima: jedna) vlastita mjenica Roman Modrić, OIB: 85750563580, s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje,-----
- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Dužnika solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 950.000,00 eur (slovima: devetstopeidesettisuća eura),---
- 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Dužnika solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos od 180.000,00 eur (slovima: stoosamdesettisuća eura),-----
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica Dužnika solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna),-----
- NAMJENSKI OROČENI DEPOZIT: -----



- vlasnik depozita (založni dužnik): Stanislav Modrić, OIB: 52521156704----
- račun depozita: 9210000698229-----
- iznos depozita: 156.800,00 eur-----
- kamatna stopa na depozit: 0,01%-----
- datum dospijeca depozita: 01.06.2026. godine-----

- založno pravo kao sporedna hipoteka na nekretnini Založnog dužnika II upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zk. odjel Zadar, k.o. Ugljan, zk.ul. 3331, kčbr 1635/4, Dvorište površine 581 m² i Stambena zgrada, Ugljan, Ulica hrvatskih branitelja 45 površine 220, svezukupno Njiva površine 801 m² povezano s vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 3, i to Etažno vlasništvo (E-2), suvlasnički dio: 1455/10000, Stan S2- u prizemlju, a koji se sastoji od hodnika, tri sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice i kupaoonice, neto korisne površine 65,28 m². Etažnoj jedinici pripadaju pripadci, okućnica, dvorište D3, dvorište D4, zelenilo i prosto za roštilj R2, kao i pripadci na trenu parkirno mjesto P2, neto korisna površina stana sa pripadcima iznosi 92,10 m², u elaboratu o etažnoj cjelini označeno plavim kosim crtama, temeljem solemnizacije Osnovnog Ugovora kod Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, broj: OV-3298/17 uz policu osiguranja nekretnine vinkulirane u korist Podravske banke d.d., te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema neslužbenoj kopiji, e-izvratku Općinskog suda u Zadru, zemljišno-knjižnog odjela Zadar od 20.07.2017. (slovima: dvadeseti srpanj dvijetisućesedamnaeste) godine, te da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koja bi mu ograničavala ili ga onemogućavala u slobodnom raspolaganju istom osim upisa zaloga br. Z-21097/2016.-----

- založno pravo kao sporedna hipoteka na nekretnini Založnog dužnika II upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), zk. ul. 15416, kčbr. 828/2, Zgrada mješovite uporabe kbr. 25, površine 836 m², Podzemna garaža površine 438 m² i dvorište površine 1065 m², svezukupno Optujska ulica 2339 m² povezano vlasništvom posebne etažne cjeline redni broj 19, i to Etaža 19, suvlasnički dio 14280/293035, u naravi 4 sobni stan broj 16, mansarda, a koji se sastoji od: hodnik 26,45 m², wc 3,45 m², izba 2,20 m², spavaća soba 9,30 m², spavaća soba 7,20 m², spavaća soba 16,70 m², kupaoona 6,20 m², gospodarstvo 3,50 m², dnevni boravak 25,10 m², kuhinja 10,50 m², terasa 8,95 m², terasa 18,80 m², spremište broj 16 u podrumu 4,45 m², ukupne površine 142,80 m², temeljem solemnizacije Osnovnog Ugovora kod Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, broj: OV-3298/17 uz policu osiguranja nekretnine vinkulirane u korist Podravske banke d.d., te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema verificiranom zk ulošku Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižnog odjela Varaždin sa stanjem 07.06.2017. (slovima: sedmi lipanj dvijetisućesedamnaeste) godine.“-----

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora, I. Dodatka osnovnom Ugovoru, II. Dodatka osnovnom Ugovoru i III. Dodatka osnovnom Ugovoru ostaju i dalje na snazi i nepromijenjene.-----

Članak 5.

Ovaj IV. Dodatak osnovnom Ugovoru sastavljen je na temelju Odluke Banke broj O-0794-DS/00334-2023 od 30.11.2023. godine (slovima: trideseti studeni dvijetisućedvadesettreće). Ovaj IV. Dodatak osnovnom Ugovoru sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, dok ostale ugovorne strane zadržavaju po 1 (slovima: jedan) primjerak.-----

U Varaždinu, 08.01.2023. (slovima: osmi siječanj dvijetisućedvadesettreće) godine.--

Dužnik i založni dužnik I:

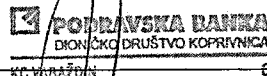
Stanislav Modrić, Žabnik 3 A, Žabnik
i Roman Modrić, Žabnik 3 A, Žabnik

kao vlasnici obrta MS EXPRES,

zajednički obrt za prijevoz i usluge
vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić
Žabnik, Žabnik 3 A, OIB: 52521156704
Tel./fax: 042/6571345. tel. 6571345

Banka:

Podravska banka d.d.



Založni dužnik II:

Stanislav Modrić, OIB: 52521156704

Supruga založnog dužnika II

Verica Modrić, OIB: 04784177231



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-333/2024

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

STANISLAV MODRIĆ, OIB 52521156704, ŽABNIK, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, GLAVNA ULICA 9, kao vlasnik **MS EXPRES, zajednički obrt za prijevoz i usluge, vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić, Žabnik, Žabnik 3 A, MBO 90143523, OIB 52521156704, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114652756 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan

ROMAN MODRIĆ, OIB 85750563580, ŽABNIK, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, GLAVNA ULICA 9, kao vlasnik **MS EXPRES, zajednički obrt za prijevoz i usluge, vl. Stanislav Modrić i Roman Modrić, Žabnik, Žabnik 3 A, MBO 90143523, OIB 52521156704, ŽABNIK, ŽABNIK 3 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116057156 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan,

STANISLAV MODRIĆ, OIB 52521156704, ŽABNIK, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, GLAVNA ULICA 9, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114652756 PU Varaždinska,

VERICA MODRIĆ, OIB 04784177231, ŽABNIK, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, GLAVNA ULICA 9, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114705696 PU Varaždinska,

podnijele prednju privatnu ispravu: **IV. Dodatak ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini od 08.01.2024. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 182,88 eur uvećana za PDV u iznosu od 45,72 eur. Izdano u 4 (četiri) primjerka.

Varaždin, 24.01.2024. godine



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



Datum 25-11-2022

UR. BROJ 9848

Služba upisa
Upisničko mjesto VARAŽDIN

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju javnobilježničke potvrde OV-4232/2022 javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina od 02.09.2022.g. kojom je javni bilježnik ovjerio Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 23.08.2022 i javnobilježničke potvrde OV-5280/2022 ovjerene od javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina od 07.11.2022 kojom je javni bilježnik ovjerio I. Dodatak sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 13.09.2022.g.

Predlagatelj

PODRAVSKA BANKA d.d.		
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Opatička ulica 3		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
48000	Koprivnica, HRVATSKA	97326283154
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

Punomoćnik

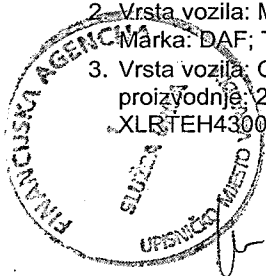
Petar Prka		072/655000
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Matije Gupca 6		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
48000	Koprivnica, HRVATSKA	85792870079
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
petar.prka@poba.hr	111130970	22.08.2014 PU Koprivničko-Križevačka
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

Stanislav Modrić		042/657656
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Žabnik 3a		042/657345
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
42202	Trnovec Bartolovečki, HRVATSKA	52521156704
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		Pu Varaždinska
		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: TEG LJAC; PU VARAŽDINSKA; God proizvodnje: 2015; Marka: MERCEDES; Tip: ACTROS; RegistarSKI broj: VŽ898PO; Broj šasijske: WDB96340610015280;
2. Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: TEG LJAC; PU VARAŽDINSKA; God proizvodnje: 2014; Marka: DAF; Tip: XF 460 FT; RegistarSKI broj: VŽ879LJ; Broj šasijske: XLRTEH4300G026512;
3. Vrsta vozila: Osobni automobili i druga motorna vozila; Vrsta/Opis: TEG LJAC; PU VARAŽDINSKA; God proizvodnje: 2014; Marka: DAF; Tip: XF 460 FT; RegistarSKI broj: VŽ205LT; Broj šasijske: XLRTEH4300G047443;



4. Vrsta vozila: Osobni automobili i druga motorna vozila; Vrsta/Opis: TEGLJAČ; PU VARAŽDINSKA; God proizvodnje: 2014; Marka: DAF; Tip: XF 460 FT; RegistarSKI broj: VZ109LU; Broj šasiJe: XLRTEH4300G052441;
5. Vrsta vozila: Osobni automobili i druga motorna vozila; Vrsta/Opis: TEGLJAČ; PU VARAŽDINSKA; God proizvodnje: 2014; Marka: DAF; Tip: XF 460 FT; RegistarSKI broj: VZ345LV; Broj šasiJe: XLRTEH4300G052649;
6. Vrsta vozila: Osobni automobili i druga motorna vozila; Vrsta/Opis: TEGLJAČ; PU VARAŽDINSKA; God proizvodnje: 2014; Marka: DAF; Tip: XF 460 FT; RegistarSKI broj: VZ370LU; Broj šasiJe: XLRTEH4300G052648;
7. Vrsta vozila: Osobni automobili i druga motorna vozila; Vrsta/Opis: TEGLJAČ; PU VARAŽDINSKA; God proizvodnje: 2015; Marka: DAF; Tip: XF 460 FT; RegistarSKI broj: VZ342MF; Broj šasiJe: XLRTEH4300G077099;
8. Vrsta vozila: Osobni automobili i druga motorna vozila; Vrsta/Opis: TEGLJAČ; PU VARAŽDINSKA; God proizvodnje: 2015; Marka: DAF; Tip: XF 440 FT; RegistarSKI broj: VZ383KG; Broj šasiJe: XLRTEH4100G092881;
9. Vrsta vozila: Motorna teretna vozila; Vrsta/Opis: TEGLJAČ; PU VARAŽDINSKA; God proizvodnje: 2015; Marka: DAF; Tip: XF 460 FT; RegistarSKI broj: VZ842PE; Broj šasiJe: XLRTEH4300G093847;
10. Vrsta vozila: Osobni automobili i druga motorna vozila; Vrsta/Opis: TEGLJAČ; PU VARAŽDINSKA; God proizvodnje: 2015; Marka: DAF; Tip: XF 460 FT; RegistarSKI broj: VZ789JM; Broj šasiJe: XLRTEH4300G087901;

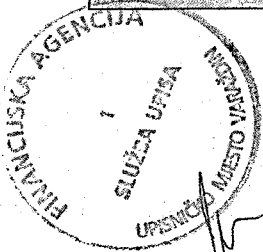
C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 450.000,00 EUR s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeća 01.08.2023. / 12 mjeseci

u korist:

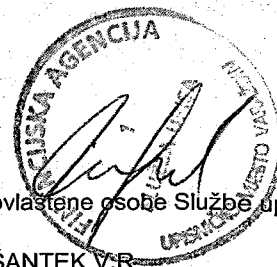
PODRAVSKA BANKA d.d.		
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
Opatička ulica 3		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
48000	Koprivnica, HRVATSKA	97326283154
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB)
(adresa e-pošte)		(broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala)



ZAKLJUČAK 1943-348/22-3

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 1943-348/22

VARAŽDIN, 23.11.2022



(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

TAMARA TOMŠIĆ ŠANTEK V.R.

Zaključak dostaviti:

1. Stanislav Modrić
2. PODRAVSKA BANKA d.d.
3. PU VARAŽDINSKA - po pravomoćnosti

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.