461

-61

ODVJETNIK – HRVOJE ZDILAR
10000 ZAGREB, IVANEČKA 31
TELEFON / TELEFAX : (01) 36.456.23, E-MAIL : HRVOJE.ZDILAR1©ZG.T-COM.HR
MOBIL : 091/53.009.50

42-

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIMLJENO
06 -06- 2018
poštom — neposredno
u ..... primlj. ..... priloga
pristojba .....

Zagreb : 06.06.2018.

Posl. broj : **St-1812/13**

Spis : P-398

TRGOVAČKI SUD

ZAGREB

HITNO NA RUKE SUCU g.NIKOLI RIBARIĆ

Stečajni dužnik : ***EKOTEKS d.o.o. – u stečaju*** iz Lučkog, Puškarićeva 15, OIB 75592937137, MBS 080275144 zastupan po Mirjani Zuzija, stečajnom upravitelju

Izlučni vjerovnik : ***Vicenco Blagaić*** iz Splita, Put Radoševca 39, OIB 16627762992, zastupan po:

odvjetnik
HRVOJE ZDILAR
10000 Zagreb, Ivanečka 31

PODNESAK

izlučnog vjerovnika

Podneskom na spis, izlučni vjerovnik dostavlja sudu:

- primjerak tužbe s prilozima od 06. lipnja 2018. godine kojom isti traži da se iz stečajne mase izdvoji nekretnina u njegovom vlasništvu;
- zaključak Općinskog građanskog sudom u Zagrebu Ovr-315/18 od 11. svibnja 2018. godine (kao sastavni dio priloga tužbe) kojim je određeno prvo dražbeno ročište nekretnina, među ostalim i nekretnine u vlasništvu ovdje tužitelja (točka Id. izreke zaključka).

Obzirom na gornje, izlučni vjerovnik moli i predlaže sudu hitno sazivanje ročišta skupštine vjerovnika.

Vicenco Blagaić, po:

odvjetnik
HRVOJE ZDILAR
10000 Zagreb, Ivanečka 31

ODVJETNIK – HRVOJE ZDILAR
10000 ZAGREB, IVANEČKA 31
TELEFON / TELEFAX : (01) 36.456.23, E-MAIL : HRVOJE.ZDILAR1©ZG.T-COM.HR
MOBIL : 091/53.009.50

Zagreb : 06.06.2018.

Posl. broj : **P-**

Spis : P-398

TRGOVAČKI SUD 22
U ZAGREBU
PRIMLJENO
06 -06- 2018
poštom — neposredno
u ____ primj. ____ priloga
pristojba

TRGOVAČKI SUD

ZAGREB

Tužitelj : ***Vicenco Blagaić*** iz Splita, Put Radoševca 39, OIB 16627762992, zastupan po:

odvjetnik HRVOJE ZDILAR 10000 Zagreb, Ivanečka 31

Tuženik : ***EKOTEKS d.o.o. – u stečaju*** iz Lučkog, Puškarićeva 15, OIB 75592937137, MBS 080275144

TUŽBA

radi utvrđenja

VPS : **5.000,00 Kn**

I Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem St-1812/13, u tijeku je stečajni postupak nad tuženikom, otvoren rješenjem tog suda od 08. svibnja 2015. godine.

Dokaz : - rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj St-1812/13 od 08.05.2015.g.
- uvid u spis St-1812/13

II U predmetnom stečajnom postupku tuženik je, među ostalim, u stečajnu masu prijavio i sljedeći posebni dio nekretnine:

2590/10000 dijela nekretnine označene kao kč.br. 3523, stambena zgrada br. 66 Kvintička i dvorište, površine 600 m^2, upisano u ZK uložak 107547 KO Remete, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak 4 i to trosobni stan oznake S4, u potkrovlju objekta netto korisne površine 129,78 čm, sa

parkirnim mjestima oznake PM 5 i PM 8 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.

Međutim, predmetna nekretnina čini vlasništvo tužitelja budući je tu nekretninu tužitelj kupio od svojih pravnih prednika, Romane i Damira Bronića, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 09. prosinca 2009. godine.

Prethodno, navedene su osobe od tuženika kupile taj poseban dio nekretnine, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08. prosinca 2006. te Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25. studenog 2008. godine.

O činjenici isplate kupoprodajne cijene u cijelosti te potpunog uređenja i opremanja nekretnine iz točke I. ove tužbe tadašnji zastupnik po zakonu tuženika, Miroslav Mitak, izdao je pravnim prednicima tužitelja javnobilježnički ovjerovljenu potvrdu iz koje proizlazi da je od navedenih osoba zaprimio novčani iznos od 170.000,00 €.

Dokaz :
- uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 09.12.2009.g.
- uvid u presliku Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08.12.2006.g. s Aneksom od 25.11.2008.g.
- uvid u potvrdu od 30.10.2009.g.
- uvid u spis St-1812/13
- uvid u neslužbeni ZK izvadak za predmetni posebni dio nekretnine
- uvid u povijesni izvadak iz sudskog registra za tuženika
- uvid u izvješće stečajnog upravitelja tuženika
- saslušanje tužitelja
- saslušanje svjedoka:
  Damir i Romana Bronić iz Zagreba, Gračanska cesta 207

III Nakon što je nad tuženikom otvoren stečajni postupak, tužitelj je putem punomoćnika u navedenom stečajnom spisu prezentirao gore navedene neprijeporne činjenice te je obrazloženim podnescima od 02. listopada 2015., 24. veljače 2016. te 10. listopada 2017. godine tvrdio i tvrdi na predmetni posebni dio nekretnine ne može predstavljati stečajnu masu tuženika.

Podneskom od 26. siječnja 2018. godine tuženik se putem punomoćnika očitovao da se njegov stečajni upravitelj protivi navodima tužitelja,

ističući da je „notorno da isti nije dostavio valjane dokaze o vlasništvu navedene nekretnine"...da u odnosu na prezentiranu potvrdu tadašnjeg zastupnika po zakonu tuženika kojom isti potvrđuje primitak kupoprodajne cijene od pravnih prednika tužitelja „u cijelosti osporava jer ista nije dokaz ni da je stečajni dužnik zaprimio ikakav novčani iznos na ime kupoprodajne cijene za istu nekretninu ni da su Damir i Romana Bronić kao kupci iste nekretnine isplatili kupoprodajnu cijenu za navedenu nekretninu...".

Ovakve navode stečajni upravitelj ponavlja i u svom posljednjem izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase nad tuženikom od 13. prosinca 2017. godine.

Dokaz : - uvid u preslike obrazloženih podnesaka tužitelja s prilozima u ovosudnom spisu St-1812/13 od 02.10.2015., 24.02.2016. te 10.10.2017.g.
- uvid u podnesak tuženika od 26.01.2018.g.
- uvid u izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase nad tuženikom od 13.12.2017.g.
- uvid u ovosudni spis St-1812/13

IV Navod stečajnog upravitelja da za prodaju posebnog dijela nekretnine u vlasništvu tužitelja nema saznanja odnosno da isti spori potvrdu koju je tuženik po tadašnjem zastupniku po zakonu izdao pravnim prednicima tužitelja u cijelosti je lišen svake osnove, istinitosti i relevantnosti za pravni status tužitelja glede njegovog vlasništva nad nekretninom.

Nakon što je tužitelj iznio navedene činjenice u navedeni spis predmeta, od stečajnog je upravitelja tužitelj dobio na znanje informaciju da je stečajni upravitelj zatražio podatak od tadašnjeg zastupnika po zakonu tuženika s upitom gdje su uplaćena sredstva od pravnih prednika tužitelja.

Međutim, odgovor, osim daljnjeg protivljenja stečajnog upravitelja u navedenom stečajnom spisu, tužitelj nije dobio.

Dokaz : - uvid u e-mail stečajnog upravitelja tuženika od 29.02.2016.g.

V Kupoprodajna cijena za navedenu nekretninu isplaćena je tuženiku u cijelosti putem pravnih prednika tužitelja, Romane i Damira Bronić, u skladu s Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 08. prosinca 2006. te Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25. studenog 2008. godine.

Ukoliko je pak stečajni upravitelj utvrdio da tadašnji zastupnik po zakonu tuženika nije prijavio činjenicu prodaje nekretnine kao poslovni događaj u poslovne knjige tuženika i/ili isti nije položio primljenu svotu kupoprodajne cijene na poslovni račun tuženika, tada je isti imao i ima ovlasti pokrenuti odgovarajuće postupke protiv tadašnjeg tuženikovog zastupnika po zakonu a ne tužitelju neosnovano sporiti vlasništvo nad istom, nastojeći namiriti tuženikove vjerovnike u stečajnom postupku i prodajom nekretnine u vlasništvu tužitelja.

Dokaz : - saslušanje svjedoka:
Damir i Romana Bronić iz Zagreba,
Gračanska cesta 207
Odvjetnik Tomislav Čavić iz Zagreba,
Ulica grada Vukovara 269d

VI Nadalje, nad tuženikom je u tijeku i ovršni postupak temeljem prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja Erste&Steiermaerkische bank d.d. kao ovrhovoditelja, koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr-315/18 i u kojem je predmetu zaključkom tog suda od 11. svibnja 2018. godine određeno prvo dražbeno ročište nekretnina, među ostalim i nekretnine u vlasništvu ovdje tužitelja (točka Id. izreke zaključka).

Protiv navedenog ovršnog postupka, tj. utvrđenja ovrhe nedopuštenom u dijelu koja se tiče nekretnine koja je u njegovom vlasništvu, tužitelj je dana 10. prosinca 2012. godine gore navedenom sudu protiv tuženika i ovrhovoditelja podnio tužbu, no i taj je parnični postupak još uvijek u tijeku.

Dokaz : - uvid u zaključak Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-315/18 od 11.05.2018.g.
- uvid u tužbu tužitelja od 10.12.2012.g.
- uvid u spise Općinskog građanskog suda u Zagrebu, P-7765/12 i Ovr-315/18

VII Slijedom gornjeg, tužitelj ima pravni interes podnijeti ovu tužbu kako bi zaštitio svoju imovinu u stečajnom postupku, slijedom čega predlaže sudu da po provedenom postupku i izvedenim dokazima, i u slučaju ogluhe ili izostanka tuženika, donese sljedeću

PRESUDU

ODVJETNIK - HRVOJE ZDILAR ZAGREB, IVANEČKA 31 TEL: 36.456,23

PRESUDU

- Utvrđuje se da u stečajnu masu tuženika ***EKOTEKS d.o.o. – u stečaju*** iz Lučkog, Puškarićeva 15, OIB 75592937137 ne ulazi 2590/10000 dijela nekretnine označene kao kč.br. 3523, *Stambena zgrada br. 66 Kvintička i dvorište*, površine 600 m^2, upisano u ZK uložak 107547 KO Remete, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak 4 i to trosobni stan oznake S4, u potkrovlju objekta netto korisne površine 129,78 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 5 i PM 8 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, sve to u stečajnom postupku koji se nad tuženikom vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem St-1812/13.

- Nalaže se tuženiku da naknadi tužitelju trošak ovog postupka, u roku 8 dana.

Vicenco Blagaić, po:

odvjetnik
HRVOJE ZDILAR
10000 Zagreb, Ivanečka 31

Trošak :

1. Sastav tužbe	Kn	500,00
2. PDV 25 %	Kn	125,00
3. Sudska pristojba na tužbu i presudu	Kn	400,00
UKUPNO	**Kn**	**1.025,00**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II

72 St -1812/2013

REPUBLIKA HRVATSKA
R J E Š E NJ E

Trgovački sud u Zagrebu, po stečajnom sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom predmetu u povodu prijedloga predlagatelja FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Vrtni put 3, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom EKOTEKS d.o.o., Lučko, Puškarićeva 15, OIB: 75592937137, MBS: 080275144, dana 08. svibnja 2015. godine,

r i j e š i o j e

I Otvara se stečajni postupak nad trgovačkim društvom EKOTEKS d.o.o., Lučko, Puškarićeva 15, OIB: 75592937137, MBS: 080275144, dana 08. svibnja 2015. u 14:30 sati.

II Za stečajnog upravitelja imenuje se Mirjana Zuzija, Velika Gorica, Slavka Kolara 25, OIB: 26497768352.

III Stečajni postupak otvoren je dana 08. svibnja 2015. godine u 14:30 sati kojeg dana je oglas o otvaranju objavljen na oglasnoj ploči suda.

IV Pozivaju se stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 20 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u Narodnim novinama, **prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, na adresu stečajnog upravitelja Mirjana Zuzija, Velika Gorica, Slavka Kolara 25**, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbine i to u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, te prilože potvrdu o uplaćenoj sudskog pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti prijavljene tražbine ali ne više od 500,00 kn. Uplata pristojbe se vrši na račun Državnog proračuna RH, IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5045-20735, svrha uplate St-1812/2013.
U prijavi je potrebno navesti osnovu i visinu tražbine u kunama, te broj računa vjerovnika.
Ako se prijavljuje tražbina o kojoj se vodi parnica prije otvaranja stečajnog postupka, u prijavi je potrebno navesti sud pred kojim se vodi parnica s naznakom broja spisa.

V Stečajni upravitelj će sastaviti popis svih tražbina radnika i prijašnjih radnika dužnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka i to u bruto i neto iznosu te predočiti radnicima na potpis prijavu njihovih tražbina. Smatrat će se da je radnik svoju tražbinu prijavio u skladu s popisom koji je sastavio stečajni upravitelj, ako najkasnije u roku 8 dana prije općeg ispitnog ročišta ne podnese svoju samostalnu prijavu.

VI Pozivaju se razlučni vjerovnici da u roku od 20 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u Narodnim novinama, obavijeste stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, te o svemu tome dostave dokaze.
Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni označiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti pokrivena razlučnim pravom.

VII Pozivaju se izlučni vjerovnici u roku od 20 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u Narodnim novinama, obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava, te označiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi odnosno u obavijesti označiti pravo iz čl. 79. Stečajnog zakona.

VIII Pozivaju se dužnici stečajnog dužnika svoje obveze bez odgode ispuniti stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

IX Rješenje o otvaranju stečajnog postupka upisat će se u sudskom registru ovog suda, objaviti u Narodnim novinama i dostaviti nadležnim upisnicima.

X Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (opće ispitno ročište) za dan **2. srpnja 2015. godine u 09,30 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Petrinjska 8, soba 96, II kat ulične zgrade.**

XI Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku postupka (izvještajno ročište) određuje se za isti dan i na istom mjestu u 10,00 sati.

Obrazloženje

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu dana 11. rujna 2013. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Prijedlog je podnesen na temelju odredbe čl. 49. st. 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“ broj 108/12 i 144/12, dalje ZFPN) jer je rješenjem od 21. kolovoza 2013. poslovni broj ur. br. 04-06-13-441-4 odbacilo prijedlog ovdje dužnika za otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

Financijska agencija je uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom dostavila: potvrdu od 16. lipnja 2013., rješenje o odbacivanju prijedloga za otvaranje postupka predstečajne nagodbe od 21. kolovoza 2013., te spis predstečajne nagodbe.

Prema odredbi čl. 42. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 dalje: SZ) na temelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka stečajni sudac donosi rješenje o pokretanju postupka radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak).

Stoga je na temelju članka 42. st. 1. SZ-a sud dana 02. veljače 2015. donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Na ročištu radi izjašnjenja, rasprave i odlučivanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, održanom dana 25. veljače 2015. godine, pristupio je zakonski zastupnik predloženog

stečajnog dužnika, isti se nije protivio prijedlogu za otvaranjem stečajnog postupka. Pročitana je potvrda FINA-e od 14.6.2013. iz koje je vidljivo kako je račun predloženog stečajnog dužnika blokiran u razdoblju duljem od 60 dana. Ročište radi rasprave i odluke o otvaranju stečajnog postupka provedeno je zajedno sa izvještajnim ročištem, sve sukladno člancima 49. i 53. Na ročištu je pročitan podnesak predloženog stečajnog dužnika od 18.2.2015. iz kojeg je vidljivo kako isti ima imovine u vidu nekretnina iz koje se mogu podmiriti troškovi stečajnog postupka. Pročitana je potvrda FINA-e od 14.6.2013. iz koje je vidljivo kako je račun predloženog stečajnog dužnika blokiran u razdoblju duljem od 60 dana.

Nije sporno da je račun predloženog stečajnog dužnika u blokadi duljoj od 60 dana. Sukladno prijedlogu predlagatelja te stanju spisa utvrđeno je da su ispunjeni razlozi iz članka 4. Stečajnog zakona pa je doneseno rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad navedenim dužnikom i odlučeno kao u izreci sukladno odredbama 53., 54. i 55. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 08. svibnja 2015.

SUDAC
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti osoba koja je bila zakonski zastupnik dužnika do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 53.st.5. i 11. Stečajnog zakona) u roku od 8 dana od dana primitka. Žalba se ulaže putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u 3 primjerka.

Za točnost otpravka:
Jadranka Zelić

ROMANA BRONIĆ iz Zagreb, Gračanska 207, OIB: 11197914161
i
DAMIR BRONIĆ iz Zagreba, Gračanska 207, OIB: 03260775386,
kao prodavatelji (u nastavku teksta: prodavatelji), s jedne strane ;
te
VICENCO BLAGAIĆ iz Splita, Put Radoševca 39, OIB : 16627762992,
kao kupac (u nastavku teksta: kupac), s druge strane,

sklopili su dana 09. prosinca 2009. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE ,

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prodavatelji vlasnici, svaki u ½ dijela, posebnog etažnog dijela nekretnine upisane u zk.ul. broj 107547 k.o. Remete, zk.č. br. 3523 k.o. Remete – Stambena zgrada br. 66 Kvintička i dvorište, ukupne površine 600 m2, uključivo sa pripadajućim dijelom zemljišta i pripadajućim zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, i to:

- *4. ETAŽA, 2590/10000 dijela nekretnine, povezano sa vlasništvom trosobnog stana oznake S4, u potkrovlju objekta neto korisne površine 129,78 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 5 i PM 8 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.*

Vlasništvo navedenog stana prodavatelji su stekli temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08. prosinca 2006. godine i Aneksa ugovoru od 25. studenog 2008. godine, sklopljenog sa prijašnjim vlasnikom, trgovačkim društvom EKOTEKS d.o.o..

Članak 2.

Ovim Ugovorom Romana Bronić i Damir Bronić prodaju, svaki svoj suvlasnički udio od 1/2 dijela, a Vicenco Blagaić kupuje u cijelosti, nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 470.000,00 EUR (slovima: četiristosedamdesettisućaeura), prema prema srednjem tečaju ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Zagreb na dan isplate.

Članak 4.

Cjelokupni iznos kupovnine kupac je isplatio prodavateljima, što prodavatelji potvrđuju potpisom ovog Ugovora.

Članak 5.

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa s danom sklapanja ovog Ugovora, a prodavatelji se obvezuju predati kupcu kupljenu nekretninu, slobodnu od osoba i stvari.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48 potvrđujem da su

1. **ROMANA BRONIĆ, rođena 22.11.1969., ZAGREB, GRAČANSKA CESTA 207**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103626251 izdanu od PU ZAGREBAČKA, vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
2. **DAMIR BRONIĆ, rođen 12.06.1964., ZAGREB, GRAČANSKA CESTA 207**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103626252 izdanu od PU ZAGREBAČKA, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + 23% PDV.

Posl. br.: **OV-21396/2009**
U Zagrebu, **09.12.2009.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tatjana Kralj

REPUBLIKA HRVATSKA 3 Javni bilježnik Zorka Čavajda ZAGREB ZORKA ČAVAJDA JAVNI BILJEŽNIK

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 09. prosinca 2009.g. ovjeren po ovom javnom bilježniku dana 09.12.2009.g. pod brojem OV-21396/2009

Izvornik je ispisan računalom koji ima 2 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka DAMIR BRONIĆ, rođen 12.06.1964., ZAGREB, GRAČANSKA CESTA 207.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 15,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn + 23% PDV.

Posl. br.: **OV-21397/2009**
U Zagrebu, **09.12.2009.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tatjana Kralj

REPUBLIKA HRVATSKA 3 Javni bilježnik Zorka Čavajda ZAGREB ZORKA ČAVAJDA JAVNI BILJEŽNIK

EKOTEKS d.o.o. iz Zagreba, Božidarevićeva 7, MB 1428012, zastupan po direktoru Predragu Dabiću, kao prodavatelj,

i

ROMANA BRONIĆ iz Zagreba, Vinogradska 78 , JMBG 2211969335083 ,
i
DAMIR BRONIĆ iz Zagreba, Ivana Zovka 22 , JMBG 1206964330035,

kao kupci,

sklopili su dana 08. prosinca 2006. godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ekoteks d.o.o prodaje, a Romana Bronić i Damir Bronić kupuju, svaki po ½ dijela posebno-etažnog dijela nekretnine koja se nalazi u Zagrebu, Kvintička 66, uključivo sa pripadajućim dijelom zemljišta i pripadajućim zajedničkim dijelovima zgrade, sagrađene na zk.č.br. 3523, upisane u zk.ul.br. 6158 k.o. Remete, i to:

- 237/1000 dijela nekretnine povezano sa vlasništvom stana "D" u potkrovlju zgrade, površine 129,97 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom ;

- 23/1000 dijela nekretnine, povezano sa vlasništvom parkirnog mjesta broj 1 u razizemlju zgrade, površine 12,50 m², označeno u planu posebnih dijelova bojom " zeleno žuta 1" ;

- 23/1000 dijela nekretnine, povezano sa vlasništvom parkirnog mjesta broj 2 u razizemlju zgrade, površine 12,50 m², označeno u planu posebnih dijelova bojom "zeleno žuta 2";

Članak 2.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 129.970,00 EUR (slovima: stodvadesetdevettisućadvetstosedamdeseteura) u rouh bau, prema srednjem tečaju ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka na dan isplate.

Članak 3.

Cjelokupni iznos kupovine od 129.970,00 EUR kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju na žiro račun broj 2402006-1100031997 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora.

Članak 4.

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa odmah po potpisu ovog ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupce da, na temelju ovog ugovora, a bez ikakvog daljnjeg pitanja i privole, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishode uknjižbu i prijenos prava vlasništva kupljene nekretnine, sa imena prodavatelja, na ime kupaca.

Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu, da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo i da, ta nekretnina, nije opterećena nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima.

Članak 7.

Porez na promet nekretnine plaća kupac, koji se ujedno obvezuje, u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora o prodaji, podnijeti zahtjev nadležnoj ispostavi porezne uprave Ministarstva financija, radi razreza poreza na promet nekretnina.

Članak 8.

Sve troškove koji terete predmetnu nekretninu do dana predaje u posjed snosi prodavatelj, a nakon predaje u posjed, svi troškovi nekretnine prelaze na kupca.

Članak 9.

Ugovorne strane se odriču prava pobijanja ovog Ugovora, iz bilo kojeg razloga, a posebno zbog prikrate preko polovine vrijednosti, te utvrđuju da je ugovorena kupovina upravo aktualna tržišna vrijednost nekretnine.

Članak 10.

Za slučaj spora, ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj ugovor napisan je u osam (8) primjeraka.

Članak 12.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti, u znak prihvata, vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 08 prosinca 2006. godine

Prodavatelj:

EKOTEKS d.o.o.
ZAGREB

Ekoteks d.o.o. zast. Po dir.
Predragu Dabiću

Kupci :

Romana Bronić

Damir Bronić

Ja, **Javni bilježnik VESNA PUČAR** iz Zagreba, Maksimirska 48----------
potvrđujem da je stranka:----------

PREDRAG DABIĆ, ----------
Zagreb, Božidarevićeva 7, ----------
osobna iskaznica broj 102359741 izdana od PU ZAGREBAČKA, ----------

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.----------
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju----------
navedene osobne isprave.----------

Potpis na pismenu je istinit.----------
g. Dabić potpisuje pismeno kao direktor društva EKOTEKS d.o.o. sa sjedišt u Zagrebu , Božidarevićeva 7, društvo upisano u sudski registar Trgovačko suda u Zagrebu pod MBS 08275144.----------
Ovlast potpisnika za zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u-----
sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet-mreže na današnji dan.----------
---
Javnobilježnička pristojba od 13,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-------
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.---------
Javnobilježnička nagrada za[illegible] iznosu od ----------
60,00 Kn + 5,00 Kn troška + 14,30 Kn PDV ----------

Broj: OV-27558/06
U Zagrebu, 11.12.2006.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB VESNA PUČAR JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

Javnobilježnički prisjednik
OZREN IVKOVIĆ

N

472

EKOTEKS d.o.o., Lučko, Puškarićeva 15, zastupan po direktoru Miroslavu Mitaku, kao prodavatelj, s jedne strane

i

ROMANA BRONIĆ iz Zagreba, Vinogradska 78,
i
DAMIR BRONIĆ iz Zagreba, Ivana Zovka 22,
kao kupci, s druge strane

sklopili su dana 25. studenog 2008. godine, slijedeći

ANEKS
UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak I.

Ugovorne strane su dana 08. prosinca 2006. godine sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim je Ekoteks d.o.o. prodao, a Romana Bronić i Damir Bronić kupili, svaki u ½ dijela, posebne – etažne dijelove nekretnine u Zagrebu, Kvintička 66, sagrađene na k.č.br. 3523 k.o. Remete, i to : - 237/1000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom stana D u potkrovlju zgrade, površine 129,97 m2, - 23/1000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom parkirnog mjesta broj 1 u razizemlju zgrade, površine 12,50 m2, - 23/1000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom parkirnog mjesta broj 2 u razizemlju zgrade, površine 12,50 m2.

Članak II.

Obzirom da je prilikom etažiranja nekretnine došlo do promjene u opisu stana i parkirnih mjesta koja su predmet ove kupoprodaje, ovim Aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08. prosinca 2006. godine, na način da isti sada glasi :

Članak 1.

EKOTEKS d.o.o. prodaje, a ROMANA BRONIĆ I DAMIR BRONIĆ kupuju, svaki u ½ dijela, posebni – etažni dio nekretnine upisane u z.k.ul.br. 107547 k.o. Remete, z.k.č.br. 3523 k.o. Remete – Stambena zgrada br. 66 Kvintička i dvorište, ukupne površine 600 m2, uključivo sa pripadajućim dijelom zemljišta i pripadajućim zajedničkim dijelovima i uređajima kuće, i to :

- *4. ETAŽA, 2590/10000 dijela nekretnine, povezano sa vlasništvom trosobnog stana oznake S4, u potkrovlju objekta neto korisne površine 129,78 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 5 i PM 8 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.*

Članak III.

Sve ostale odredbe Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08. prosinca 2006. godine ostaju na snazi kako su ugovorene.

Članak IV.

Prodavatelj ovlašćuje kupce da, na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08. prosinca 2006. godine, te ovog Aneksa, a bez ikakvog daljnjeg pitanja i privole, u zemljišnim knjigama ishode uknjižbu i prijenos prava vlasništva kupljenog etažnog dijela nekretnine, sa imena prodavatelja, na ime kupaca.

Članak V.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 1 (jednom) originalnom primjerku koji ima snagu izvornika, te ga stranke u znak suglasnosti potpisuju. Original ovog Aneksa zadržava kupac, dok će prodavatelj zadržati, od javnog bilježnika, ovjerenu presliku koja će se ovjeriti, kod ovjere potpisa na ovom Aneksu, u javnobilježničkom uredu

Članak VI.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Aneksa, te isti, u znak prihvata, vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj :

EKOTEKS d.o.o., zastupan po direktoru Miroslavu Mitaku

Kupci :

ROMANA BRONIĆ

DAMIR BRONIĆ

Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21
potvrdujem da je:

MIROSLAV
MITAK
Zagreb
Lesičine 4
osobna iskaznica:
14945764
MUP Zagreb

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.
MIROSLAV MITAK JE OVL.ZAST.EKOTEKS D.O.O.
Javnobilježnička pristojba od 10 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30 Kn.

JAVNI BILJEŽNIK

Broj: OV-32717/2008
U Zagrebu, 09.12.2008.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 IVAN PARLOV ZAGREB JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
GORDANA PLIČANIĆ

Zagreb : 30.10.2009.

POTVRDA

kojom ja Miroslav Mitak iz Zagreba, Lesičine 4, kao direktor trgovačkog društva EKOTEKS d.o.o. iz Zagreba, Puškarićeva 15, potvrđujem da sam dana 30. listopada 2009. godine, u ime i za račun društva EKOTEKS d.o.o. od Damira i Romane Bronić iz Zagreba, primio iznos od 170.000,00 Eur na ime kupoprodajne cijene te na ime potpunog uređenja i opremanja posebnog – etažnog dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. 107547 k.o. Remete, z.k.č.br. 3523 k.o. Remete – Stambena zgrada br. 66 Kvintička i dvorište, ukupne površine 600 m2, uključivo sa pripadajućim dijelom zemljišta i pripadajućim zajedničkim dijelovima i uređajima kuće, i to :

- *4. ETAŽA, 2590/10000 dijela nekretnine, povezano sa vlasništvom trosobnog stana oznake S4, u potkrovlju objekta, netto korisne površine 129,78 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 5 i PM 8 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji se sastoji od : ulaza, dnevnog boravka, kuhinje, wc-a, spavaće sobe, kupaonice garderobe i terase neto korisne površine 78,18 čm, sa pripadajućim parkirališnim mjestima PM 1 i PM 8,sve u elaboratu etažiranja obojeno žutom bojom,*

koji etažni dio su Damir i Romana Bronić kupili od društva EKOTEKS d.o.o. temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08. prosinca 2006. godine i Aneksa navedenom ugovoru od 25. studenog 2008. godine.

Ovime također potvrđujem da su na ovaj način Damir i Romana Bronić u cijelosti podmirili sve svoje obveze prema društvu EKOTEKS d.o.o. te da isto prema Damiru i Romani Bronić nema nikakvih daljnjih potraživanja po bilo kojem osnovu.

EKOTEKS d.o.o. ZAGREB

EKOTEKS d.o.o.
dr. Miroslav Mitak

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB Radnička cesta 48 potvrđujem da je

MIROSLAV MITAK, rođen 03.05.1973., ZAGREB, LESKOVAČKE 4, u svojstvu direktora društva EKOTEKS d.o.o., Zagreb, čiju sam osobnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 14945764 izdanu od MUP ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 23% PDV.

Posl. br.: **OV-18723/2009**
U Zagrebu, **30.10.2009.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Dorotheja Filipović

Javni bilježnik
Zorka Čavajda

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080275144

OIB:

75592937137

TVRTKA:

1# EKOTEKS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu
7 EKOTEKS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju

1# EKOTEKS d.o.o.
7 EKOTEKS d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

1# Zagreb (Grad Zagreb)
Božidarevićeva 7
5 Lučko (Grad Zagreb)
Puškarićeva 15

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	*	- kupnja i prodaja robe
1	*	- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i stranom tržištu
1	*	- zastupanje stranih tvrtki
2	*	- obavljanje javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
4	70	- Poslovanje nekretninama
4	*	- projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3# Predrag Dabić, OIB: 02418320418
Zagreb, Božidarevićeva 7
4# Predrag Dabić, OIB: 02418320418
Zagreb, Božidarevićeva 7
3# - jedini osnivač d.o.o.
4# - jedini osnivač d.o.o.
4# - prestaje biti član društva

4# MTČ Tvornica trikotaže dioničko društvo, pod MBS: 070000336, upisan kod: Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 30033367759
Štrigova
5# MTČ Tvornica trikotaže dioničko društvo, pod MBS: 070000336, upisan kod: Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 30033367759
Štrigova
4# - jedini osnivač d.o.o.
5# - jedini osnivač d.o.o.
5# - prestaje biti osnivač temeljem Ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 18.07.2006. godine

NEJAVNI PRIMJERAK

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

5# MURING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, pod MBS: 020030967, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 64225691300
Lučko, Puškarićeva 15
6 MURING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge - u stečaju, pod MBS: 020030967, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 64225691300
Lučko, Puškarićeva 15
5 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1# Predrag Dabić, OIB: 02418320418
Zagreb, Božidarevićeva 7
5# Predrag Dabić, OIB: 02418320418
Zagreb, Božidarevićeva 7
1# - direktor
5# - direktor
1# - zastupa pojedinačno i samostalno
5# - prestaje biti direktor

3# Sanja Dabić, OIB: 27005708273
Zagreb, Božidarevićeva 7
5# Sanja Dabić, OIB: 27005708273
Zagreb, Božidarevićeva 7
3# - direktor
5# - direktor
3# - zastupa društvo samostalno i pojedinačno
5# - prestaje biti direktor

5# Miroslav Mitak, OIB: 67154958233
Zagreb, Lesičine 4
6# Miroslav Mitak, OIB: 67154958233
Zagreb, Lesičine 4
5# - direktor
6# - direktor
5# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
6# - prestao biti član uprave-direktor

6# Pero Hrkać, OIB: 15244122912
Zagreb, Čikoševa 5
7# Pero Hrkać, OIB: 15244122912
Zagreb, Čikoševa 5
6# - direktor
7# - direktor
6# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
7# - prestao biti direktor danom otvaranja stečajnog postupka 8.svibnja 2015.

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

7 Mirjana Zuzija, OIB: 26497768352
Velika Gorica, Slavka Kolara 25
7 - stečajni upravitelj

NE SLUŽBENI PRIMJERAK

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Društveni ugovor od 10. veljače 1998. godine.

3 Društveni ugovor od 10. veljače 1998. god., ukinut u cijelosti i zamjenjen Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću

4 Izjava o osnivanju društva od 21. listopada 1999. promijenjena je odlukom članova društva u cijelosti i sastvljena u obliku Izjave od 08. ožujka 2004. godine koja je dostavljena u zbirku isprava.

5 Temeljem Izjave o izmjeni Izjave o osnivanju izmijenjena je važeća Izjava o osnivanju od 08.03.2006. godine te je novi tekst Izjave prihvaćen kao Izjava o osnivanju društva sastavljena u obliku javnobilježničkog akta pod Posl.br. OU-911/06-1 od 12.10.2006.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

7 Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 72.St-1812/2013 od 8.svibnja 2015.g. riješio je:
I Otvara se stečajni postupak nad trgovačkim društvom EKOTEKS d.o.o., Lučko, Puškarićeva 15, OIB 75592937137, MBS 080275144, dana 08.svibnja 2015. u 14,30 sati.
II Za stečajnog upravitelja imenuje se Mirjana Zuzija, Velika Gorica, Slavka Kolara 25, OIB 26497768352.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

1 - Preostali dio temeljnog kapitala u iznosu od 10.000,00 kuna biti će uplaćen u roku od godine dana po pozivu Uprave Društva.

Redni broj zabilježbe: 2

3 - Temeljni ulog osnivača uplaćen 50% u novcu, a ostatak od 10.000,00 Kn će biti uplaćen do 10.2.2000., po pozivu Uprave Društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	17.01.12	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	17.01.12	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	17.01.12	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	20.06.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	09.03.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	17.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	10.06.15	2015	01.01.15 - 08.05.15	GFI-POD izvještaj
eu	28.06.16	2015	09.05.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	13.07.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda

NE IZDAJE SE

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-99/758-2	19.02.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-99/758-4	23.02.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-99/6319-3	18.10.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-04/2519-4	31.03.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-06/11625-6	09.01.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-10/19832-3	22.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-15/12693-2	13.05.2015	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	17.01.2012	elektronički upis
eu	/	20.06.2012	elektronički upis
eu	/	09.03.2013	elektronički upis
eu	/	17.06.2014	elektronički upis
eu	/	10.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	13.07.2017	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

NESLUŽBENI PRIMJERAK

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 31.05.2018. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uloška: 107547

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3119/2011
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3523	STAMBENA ZGRADA BR. 66 KVINTIČKA I DVORIŠTE			600	Pripis iz uloška 6158
		UKUPNO:			600	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 11.12.2006. broj Z-80628/06 Zabilježuje se da kod upisa Stambene zgrada br.66 Kvintička sagrađene na čkbr. 3523 nije priložena građevna i dozvola za upotrebu u smislu čl. 141 Zakona o gradnji (NN-175/03)	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	4. Suvlasnički dio: 2590/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) **1. trosobni stan oznake S4, u potkrovlju objekta neto korisne površine 129,78 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 5 i PM 8 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom** **EKOTEKS D.O.O., PUŠKARIĆEVA BR. 15, LUČKO, ZAGREB**	
2.1	Zaprimljeno 26.08.2009. broj Z-42829/09 Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1958/09 od 08. rujna 2009. g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	1. Na suvlasnički dio: 4 (2590/10000)		
1.1	Zaprimljeno 06.07.2006. broj Z-46997/06 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 343/06-1 solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.brojem OU-517/06 dana 24. travnja 2006.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine predlagatelja prema dužniku protustranci u iznosu od 10.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednost,i uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bili sudske ili izvansudske prirode	10.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR.3 A, RIJEKA		
2. Na suvlasnički dio: 4 (2590/10000)			
2.1	Zabilježuje se da je glavna hipoteka u z.k.ul.10518 k.o.Remete		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 4 (2590/10000)			
3.1	Zaprimljeno 27.07.2006. broj Z-51788/06 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 662/06-1 od 27. srpnja 2006, koji je solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš, dana 27.srpnja 2006, broj OU-1124/2006, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja Banke prema dužniku Ekoteks d.o.o., Zgareb, Božidarevićeva 7 u iznosu kunske protuvrijednosti 300.000,00 EUR po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uz ostale uvjete prema ugovoru za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA**	300.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 4 (2590/10000)			
4.1	Zaprimljeno 11.10.2006. broj Z-65351/06 Temeljem Ugovora o o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 840/06-1 od 06.10.2006. solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba, pod brojem OU-1402/2006 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od CHF 370.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske bilo izvansudske prirode - za korist: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA**	370.000,00 CHF	
5. Na suvlasnički dio: 4 (2590/10000)			
5.1	Zaprimljeno 19.04.2007. broj Z-27752/07 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES-377/07-1 od 13.travnja 2007.g javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-9243/07 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 311.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednsoti uz redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: **ERSTE & STEIERMÄERKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A**	311.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.05.2018.

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIMLJENO
13 -12- 2017
poštom — neposredno
u ____ primj. ____ priloga
pristojba

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Poslovni broj spisa: **72 St-1812/2013**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **EKOTEKS d.o.o, Lučko (Grad Zagreb), Puškarićeva 15, MBS:080275144 , OIB: 75592937137**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.05.2015. DO 30.09.2017. GODINE

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Preuzet je stari žig dužnika te napravljen novi s oznakom „u stečaju"
2. Dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku razvrstan po obavijesti
3. Zatvoreni su stari žiro-računi i otvoren novi poslovni račun
4. Predan je ovjerovljeni potpis stečajne upraviteljice na registarski spis
5. Preuzeti su poslovni pečati i ključevi od ulaznih vrata objekta.
6. Promjenjene brave na ulaznim vratima objekta
   Napravljen Zapisnik o učinjenom dana 21.09.2015.
7. Napravljena je inventura posjeda.
8. Izvršen je uvid u poslovanje stečajnog dužnika
9. Podnesen je zahtjev za legalizaciju objekta.
10. Zaključen je Ugovor sa knjigovodstvenim servisom „Rozel".
11. Nakon preuzimanja ključeva , pregledan je objekt i konstatirana potpuna devastacija , Pa je zatražena procjena sudskog vještaka da utvrdi stvarno stanje.
12. Izvršena je procjena nekretnina zk.ul 5997 i zk.ul 6153 ko.Remete od strane sudskog vještaka.
13. Dostavljena je procjena u sudski spis
14. Stečajna upraviteljica dostavila je prijedlog sudu za unovčenjem nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo upisano u zemljišnim knjigama i to :

- idealnog dijela, jedne polovine (½) nekretnine upisne u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, K.O. Remete, z.k.ul. 5997 , kat. čestica 3524/3 oznake voćnjak Krč u Dolju u površini 130 hvati , na kojoj nekretnini je na listu C upisano pravo pod Z- 2411/16 , Z-78490/06, Z-83157/06 u korist B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB:57509775367 i pod brojem Z-60861/10 u korist Republika Hrvatska , Ministarstvo financija

- nekretnina u cijelosti u vlasništvu dužnika upisnih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, K.O. Remete, z.k.ul. 6153, kat. čestica 3524/9 oranica u površini 54 m2 i kat. čestica 3524/10 oranica u površini 11 m2 na kojoj nekretnini je na listu C upisano pravo pod Z- 2411/16 , Z-78490/06, Z-83157/06 u korist B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB:57509775367 i pod brojem Z-60861/10 u korist Republika Hrvatska , Ministarstvo financija

Temeljem članka 164. Stečajnog zakona (NN 44/96 – 133/12) koji se primjenjuje u ovom predmetu nekretnine je potrebno prodati u okviru stečajnog postupka uz odgovarajući prijemjenu pravila o ovrsi na nekreninama. Razlučni vjerovnici nisu pokrenuli postupak ovrhe već je samo zabilježena ovršivost tražbine na listu C u zemljišnim knjigama.

Specifičnost postupka unovčenja u ovom predmetu je slijedeća:

Idealni dio nekretnine opisan pod I predstavlja zajedno s kat. česticama 3524/9 i 3524/10 koje su upisane u z.k.ul. 6153 građevinsku cjelinu na kojoj je sagrađena samostojeća stambena građevina koja je nelegalna i nedovršena , što sve potvrđuje stanje na terenu i elaborat procjene vrijednosti nekretnine napravljen po sudskom vještaku za graditeljstvo, Ela Mihovilović Brkić dip. ing. građ, iz ožujka 2016., godine koji je priložen na sudski spis.

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika MURING d.o.o. u stečaju Zagreb (Grad Zagreb), Brezovička cesta 62 e, OIB: 64225691300 i nekretninama stečajnog dužnika EKOTEKS d.o.o. u stečaju Lučko, Puškarićeva 15, OIB:75592937137 upisani su na listu C isti založni vjerovnici po istom redu i sa istom visinom osigurane tražbine.

Dokaz: uvid u zemljišne knjige , K.O. Remete, z.k.ul. 5997 i 6153

U dijelu postupka prodaje zakon ne nudi jednostavno rješenje. Stečajna upraviteljica sukladno zakonskim odredbama predlaže da se u predmetu St- 1812/2013 odredi prodaja u okviru ovog stečajnog postupka . Po pravomoćnosti odluke o prodaji prema priloženoj procjeni od strane ovlaštenog vještaka predlaže se oglasiti sudska dražba i to istovremeno kao u predmetu ovog suda St-352/2010. U oglasu o prodaji nužno je istaknuti da kupac može postati jedino osoba koja ponudi cijenu za nekretninu koja čini građevinsku cjelinu prema elaboratu procjene.

Dokaz: Elaborat procjene - Ela Mihovilović Brkić dip. ing. građ, iz ožujka 2016

Razlučnim vjerovnicima u ovom predmetu nužno je definirati mogućnost namirenja u skladu s člankom 169. i 170. Stečajnog zakona na način da se iz iznosa ostvarenog prodajom namiruje vjerovnik u predmetu St-1812/2013 u visini 56,10 % a vjerovnik u spisu gornjeg broja St- 352/2010 u visini 43,90 %, sve sukladno udjelu u ukupnoj površini građevinske parcele po elaboratu. Iznos namirenja je predložen temeljem elaborata procjene koji je priložen u spisu . U slučaju da sud zatraži dopunu procjene ista će biti pribavljena na zatraženu okolnost.

Stečajna upraviteljica ističe da je ona u navedenim predmetima zakonski zastupnik i da mora brinuti o zakonitosti u cjelini. Smatra da je predloženi način prodaje nužan i jedino moguć način unovčenja

nekretnina. Na predloženi način će se ostvariti viša prodajna cijena , a to je osnovni cilj stečajnog postupka.

Temeljem naprijed navedenog stečajna upraviteljica predlaže da sud poslije provjere navoda donese odluku o prodaji nekretnine prema predloženim uvjetima. Prijedlog prodaje će na isti način biti predan i u spisu dužnika MURING d.o.o. u stečaju , sve kako bi se uskladilo rješavanje i primjenila analogija u postupanju.

Predlaže se prodaja prema strogim zakonskim odredbama iz članka 164. Stečajnog zakona uz prethodno utvrđivanje visine udjela stečajnih dužnika u predmetu prodaje koji za kupca čini cjelinu. U dijelu diobe troškova i namirenja po članku 169. i 170. Stečajnog zakona potrebno je u odluci o prodaji na isti način definirati visinu udjela suvlasnika u vrijednosti koja će ostvariti prodajom, kako radi namirenja razlučnog vjerovnika, ali i radi namirenja troškova koji terete cijelu nekretninu.

Stečajna upraviteljica podnesak ovog sadržaja istovremeno je predala i na spis ovog suda St-352/2010 MURING d.o.o. u stečaju Zagreb, Brezovička cesta 62/E.

Utvrđene su tražbine stečajnog dužnika :

Na općem ispitnom ročištu obrađene su redom slijedeće tražbine:

2. VIŠI ISPLATNI RED :

1.	FINANCIJSKA AGENCIJA	3.845,78
2.	GRADSKA PLINARA ZAGREB	37.039,98
3.	ERSTE&STEIERMAKISCHE BANKA d.d.	48.809.441,05
4.	REPUBLIKA HRVATSKA	1.656.895,72
	U K U P N O :	**50.507.222,53**

Ukupno je 4 vjerovnika drugog višeg isplatnog reda prijavilo svoju tražbinu. Priznate su sve tražbine 2.višeg isplatnog reda u cjelokupnom iznosu od 50.507.222,53kn.

PRIHODI

Od dana otvaranja stečaja 08.05.2015.do 30.09.2017. nije bilo prihoda.

RASHODI

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka troškovi koji terete stečajnu masu su slijedeći :

1.računovodstvo (20mj *1.500,00 kn) = 30.000,oo kn
Stanje na žiro-računu na dan 30.09.2017.=0

PLANIRANI TROŠKOVI ZA 2017.GODINU

1.trošak računovodstva , 18.000,00 kn

OBRAZAC 20. 72 St -1812/2013

PRAVNI PREDMETI

Stečajni dužnik prema saznanjima stečajne upraviteljice ne vodi sudske sporove kao tužitelj, a u tijeku su javnobilježničke ovrhe gdje je dužnik ovršenik, te se vodi jedan postupak u kojemu je stečajni dužnik drugotuženi radi proglašenja ovrhe nedopuštenom

Vicenco Blagaić svojim podneskom od 01.10.2015.godine tužbom tražio je uvrštenje svog zahtjeva (za stan S-4 i PM5 i PM 8, etaža 4) kao izlučni vjerovnika. Na isti zahtjev, podnesen je Podnesak Trgovačkom sudu na predmet 1812/2013 u kojem osporavamo navode Vicenca Blagaića jer isti nije bio naš kupac niti je evidentiran u poslovnim knjigama Ekoteksa d.o.o. u stečaju.

1.Poslovni broj P-7765/12

Postupak je pokrenu dana 12.12.2012. povodom tužbe tužitelja Vincenca Blagaića protiv I tuženika Erste & Steiermärkische Bank d.d. i II. tuženika Ekoteks d.o.o., te se tužbom traži da se proglasi nedopuštenom ovrha poslovni broj: Ovr-1958/09 pokrenuta po prijedlogu ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische Bank d.d. protiv ovršenika Ekoteks d.o.o. Tužitelj u tužbi navodi da da je u spomenutom ovršnom postupku određena ovrha na nekretninama od kojih jedna pripada tužitelju. II tuženik osporava navode tužitelja iz razloga što je predmetnu nekretninu pokušao prodati trećim osobama ali ugovor je raskinut zbog neplaćanja, pa te treće osobe nisu mogle prenijeti vlasništvo nekrenine na tužitelja jer one same nisu nikada postale vlasnici te nekretnine. Nakon što je II tuženik, ovdje stečajni dužnik pao u stečaj parnični postupak je prekinut Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-7765/12-32 od 1. listopada 2015.u odnosu na II tuženika . Stečajni dužnik je postupak preuzeo u 9 mjesecu 2016.g., te je prvo slijedeće ročište održano 01. prosinca 2016.g.. navedeno ročište se odgodilo zbog postojanja mogućnosti mirnog rješenja spora. Sljedeće ročšte od dana 04.04.2017.g. odgođeno je zbog istog razloga. Slijedeće zakazano za 15.02.2018.g. neće se održati zbog odlaska suca na drugu dužnost.

Poslovni broj 5 Gžovr-6321/13

Županijski sud u Zagrebu, kao sud drugog stupnja, po sutkinji toga suda, Kseniji Grgić, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, kojeg zastupa punomoćnik Marijan Hanžeković, odvjetnik u Pdvjetničkom društvu Hanžeković i partneri d.o.o. iz Zagreba, protiv I, ovršenika Muring d.o.o. — u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62/E, kojeg zastupa stečajni upravitelj Pero Hrkač iz Zagreba, Čikoševa 5 i II. ovršenika Ekoteks d.o.o., Lučko, Puškarićeva 15, radi ovrhe, odlučujući o žalbama I. i II. ovršenika izjavljenim protiv rješenja o ovsi Općinskog gradanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-3219/10 od 18. veljače 2011., dana 22. prosinca 2014.,

r ij e š io J e

Odbija se kao neosnovana žalba II. ovršenika Ekoteks d.o.o. i potvrduje rješenje o ovrsi Općinskog gradanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-3219/lO od 18. veljače 2011 ., u odnosu na tog ovršenika.

Uvažava se žalba I. ovršenika Muring d.o.o. i ukida rješenje o ovrsi Općinskog gradanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-3219/10 od 18. veljače 2011. u odnosu na tog ovršenika, i predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovan postupak.

Obrazloženje

Prvostupanjskim rješenjem o ovrsi na temelju ovršne isprave — Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 872/06-1 od 28.11.2006., javnobilježnički solemniziranog kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, pod poslovnim brojem OU1552/06-1 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 2.903.399,09 kn sa pripadajućim zateznim kamatama i troškova ovrhe i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 18.12.2006. javnobilježnički solemniziranog kod istog javnog bilježnika pod poslovnim brojem OU-1650/06-I od 19.12.2006., radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 3.366.284,75 kn sa pripadajućim zateznim kamatama i troškovima ovrhe, određena je ovrha na nekretninama I. i II. ovršenika.

Protiv navedenog rješenja o ovrsi žalbe su podnijela oba ovršenika iz svih žalbenih razloga predviđenih odredbom čl. 353. st. l. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11 dalje: ZPP), uz prijedlog da se pobijano rješenje ukine i prijedlog za ovrhu odbaci, uz naknadu troškova žalbi.

Žalba I. ovršenika je osnovana, dok je žalba II. ovršenika neosnovana.

Pobijano rješenje o ovrsi doneseno je na temelju ovršne isprave ovršnog javnobilježničkog akta — Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 872/06-1 od 28.11.2006., solemniziranog kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, pod poslovnim brojem OU-1552/06-1 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 18.12.2006. solemniziranog kod istog javnog bilježnika pod poslovnim brojem OU-1650/06-l od 19.12.2006., koji sadrže potvrdu ovršnosti i predstavljaju ovršnu ispravu u smislu odredbe čl.

21. toč. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine", br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03,

151/04, 88/05, 121/05, 67/08 - dalje: OZ).

Ispitujući pobijano rješenje o ovrsi u odnosu na I. ovršenika u granicama razloga navedenih u žalbi, a pazeći po službenoj dužnosti na postojanje žalbenih razloga i okolnosti iz čl. 46. st. 5. OZ, te na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. ZPP i na pravilnu primjenu materijalnog prava, ovaj sud nije našao postojanje razloga koji bi sprečavali ovrhu u odnosu na tog ovršenika.

Na žalbene navode II. ovršenika da je nad I. ovršenikom otvoren stečajni postupak i

da ovrhovoditelj nema ovršni naslov protiv I. ovršenika zato što -nije dokazao postojanje pravnog slijeda između I. ovršenika koji je označen u ovršnoj ispravi i I. ovršenika u stečaju, valja odgovoriti da te prigovore ovaj žalitelj nije ovlašten isticati, već samo stranka koje se te okolnosti tiču, a to je I. ovršenik. Stoga ovi žalbeni navodi II. ovršenika kao nedopušteni nisu cijenjeni.

Zbog iznijetih razloga žalbu II. ovršenika valjalo je temeljem odredbe čl. 380. toč. 2. ZPP odbiti kao neosnovanu i potvrditi prvostupanjsko rješenje o ovrsi u odnosu na tog ovršenika.

U odnosi na žalbene navode I. ovršenika da je nad njim otvoren stečajni postupak i da ovrhovoditelj svoje potraživanje za koje tvrdi da mu je priznato u stečajnom postupku, u smislu odredbe čl. 96. Stečajnog zakona („Narodne novine", br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 — dalje SZ) može ostvariti samo u stečajnom postupku utvrdeno je slijedeće:

Iz izvatka iz zemljišne knjige (list 58-62 spisa) da je na suvlasničkim dijelovima nekretnine I. ovršenika — tvrtke Muring d.o.o., Zagreb, Lučko, Puškarićeva 15 i II. ovršenika Ekoteks d.o.o., Božidarevićeva br. 7, Zagreb, u zk.ul. 5997 k.o. Remete, na kat. čest. 3524/3, u naravi voćnjak krč u Dolju, te na nekretnini IJ. ovršenika upisanoj u zk.ul.6153, na kat čest. 3524/9 i 3524/10, u naravi oranica, površine 65 m2, uknjiženo založno pravo Erste &Steiermarkische bank d.d., Rijeka, radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 872/06-1 od 28.11.2006. u iznosu od 380.000,00 EUR i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 18.12.2006. u iznosu od 605.000,00 CHE, sve u kunskoj protuvrijednosti i uvećano za ugovorene i zatezne kamate, proviziju, te naknade i troškove.
Iz izvatka iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu (list 67-72 spisa) je utvrđeno da je rješenjem tog suda, poslovni broj St-352/IO od 25.8.2010. nad tvrtkom Muring d.o.o. (ovdje I. ovršenik) otvoren stečajni postupak.
Prema odredbi čl. 81. SZ vjerovnici koji imaju razlučno pravo ili pravo na namirenje na kojoj stvari ili pravu koji su upisani u javnoj knjizi (zemljišnoj knjizi, upisniku brodova, zrakoplova, intelektualnog vlasništva i sl.) imaju pravo pokrenuti ovršni postupak radi prodaje stvari ili unovčenja prava prema odredbama čl. 164. SZ.
Ovrhovoditelj, kako to proizlazi iz prednjih utvrđenja, ima u smislu odredbe čl. 81. SZ status razlučnog vjerovnika, jer na nekretninama ovršenika ima uknjiženo založno pravo u svoju korist.
Odredbom čl. 164. SZ propisano je da ako razlučni vjerovnik nije pokrenuo postupak ovrhe na nekretnini radi prisilnog namirenja svoje tražbine, nekretnine na kojima postoji razlučno pravo stečajni sudac prodaje, na prijedlog stečajnog upravitelja, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini (st. 1.). Ako je razlučni vjerovnik pokrenuo postupak ovrhe na nekretnini radi prisilnog namirenja svoje tražbine prije nego što je stečajni upravitelj predložio njenu prodaju prema odredbi stavka I. tog članka, nekretnina će se prodati u ovršnom postupku koji je pokrenuo razlučni vjerovnik.
Medutim, kako iz dokumentacije koja se nalazi u spisu nije razvidno je li stečajni upravitelj u stečajnom postupku koji se vodi protivľžovršenika predložio prodaju nekretnina na kojima ovrhovoditelj ima razlučno pravo prije nego što je ovrhovoditelj pokrenuo postupak ovrhe u smislu odredbe čl. 164. SZ, a o osnovanosti žalbe se prema odredbi čl. 54. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine", br. 57/96, 29/99, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 67/08 — dalje: OZ) odlučuje s obzirom na stanje stvari u vrijeme odlučivanja o žalbi, to je činjenično stanje odlučno za pravilnu primjenu materijalnog prava u odnosu na I. ovršenika ostalo nepotpuno utvrđeno, a što je bilo od utjecaja na pravilnost i zakonitost pobijanog rješenja.
Zbog iznijetih razloga valjalo je temeljem odredbe čl. 380. toč. 3. ZPP, a u svezi čl. 21. st. I. OZ pobijano rješenje o ovrsi ukinuti u odnosu na I. ovršenika, i predmet u odnosu na njega vratiti sudu prvog stupnja na ponovan postupak.
U nastavku postupka prvostupanjski sud će imajući u vidu iznijeto, upotpuniti činjenično stanje i ponovno odlučiti o ovršnom prijedlogu ovrhovoditelja u odnosu

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU **Posl.br. Z-2411/16**

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Štefici Hajdinjak Šurić u zemljišnoknjižnoj stvari
predlagatelja B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb,Rdnička cesta br.41 radi upisa prijenosa hipoteke.

OBRAZAC 20. 72 St -1812/2013

Riješio je

Na temelju ugovora o prijenosu od 01.prosinca 2015. godine dopušta se:

I) U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5997 k.o. Remete,

- na nekretnini MURING d.o.o., Zagreb, Lučko, Puškarićeva br. 15
i EKOTEKS d.o.o. Božidarevićeva br.7, zagreb koja se sastoji od zk. čbr.3524/3 voćnjak krč u Dolju sa 130 čhv:

1. Uknjižba založnog prava pod prvenstvenim redom založnom prava
upisanog pod poslovnim br. Z-78490/06(primljeno 01. prosinca 2006.g.)
prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 380.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti,
s imena nosioca toga prava Erste&Steiermarkische bank d.d. Jadranski trg br.3/a, Rijeka u korist novog založnog vjerovnika:

B KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta br. 41
OIB 575097753367

2. Uknjižba založnog prava pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-83157/06(primljeno 19.prosinca 2006.)
prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 605.000,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti,
s imena nosioca toga prava Erste&Steiermarkische bank d.d. Jadranski trg br.3/a, Rijeka u korist novog založnog vjerovnika:

B KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta br. 41
OIB 575097753367

II) U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6153 k.o. Remete,

- Na nekretninama EKOTEKS d.o.o. Božidarevićeva br.7, Zagreb, koje se sastoje od zk.čbr.3524/9 oranica sa 54 m2, zk.čbr. 3524/10 oranica sa 11 m2

1. Uknjižba založnog prava pod prvenstvenim redom založnom prava upisanog pod poslovnim br. Z-78490/06(primljeno 01. prosinca 2006.g.)
prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 380.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti,
s imena nosioca toga prava Erste&Steiermarkische bank d.d. Jadranski trg br.3/a, Rijeka u korist novog založnog vjerovnika:

B KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta br. 41

OIB 575097753367

2. Uknjižba založnog prava pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-83157/06(primljeno 19.prosinca 2006.)
prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 605.000,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti,
s imena nosioca toga prava Erste&Steiermarkische bank d.d. Jadranski trg br.3/a, Rijeka u korist novog založnog vjerovnika:

B KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta br. 41
OIB 575097753367

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sukladno navedenom predlažem nastavak stečajnog postupka do unovčenja stečajne mase.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Zuzija

ODVJETNIK – HRVOJE ZDILAR
10000 ZAGREB, IVANEČKA 31
TELEFON / TELEFAX : (01) 36.456.23, E-MAIL : HRVOJE.ZDILAR1@ZG.T-COM.HR
MOBIL : 091/53.009.50

Zagreb : 02.10.2015.

Posl. broj : **St-1812/13**

Spis : P-398

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU PRIMLJENO 05 -10- 2015 poštom — neposredno u — prilog — privitak

TRGOVAČKI SUD

ZAGREB

Hrvatska pošta OIB: 87311810356

Potvrda o primitku
☐ preporučene pošiljke
☐ prioritetne preporučene pošiljke

POŠILJATELJ: odvjetnik HRVOJE ZDILAR 10000 Zagreb, Ivanečka 31

PRIMATELJ: Trgovački sud u Zagrebu S. Klaića 25

(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda) 10109 Zagreb

Prijamni broj: R RC 06658441 8 HR

Masa: 276g

Poštarina: *16.80 0 04

01.10.15 19:38:57 (potpis radnika) 6707

DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)

Stečajni dužnik : ***EKOTEKS d.o.o***
Puškarićeva 15, OI
zastupan po Mirjani

Izlučni vjerovnik : ***Vicenco Blagaić***
OIB 16627762992,

odvjetnik HRVOJE ZDILAR 10000 Zagreb, Ivanečka 31

PODNESAK

izlučnog vjerovnika

Podneskom na spis, izlučni vjerovnik dostavlja sudu podnesak od 01. listopada 2015. godine, upućen stečajnom upravitelju.

Vicenco Blagaić, po :

odvjetnik HRVOJE ZDILAR 10000 Zagreb, Ivanečka 31

ČLANICI - PARTNERI
DRAGAN HANŽEKOVIĆ
DRAGAN RADAKOVIĆ
DAMIR METELKO
IRINA JELČIĆ
DOMAGOJ TRUHAR
mr. sc. JASMINKA ČORDA TRUHAR
SNJEŽANA POSAVEC MITROV
KRUNO KNEŽEVIĆ
ZVONIMIR BUTERIN
mr. sc. ANDREA DOMAC RIČKOVIĆ
VALENTINA KUČIĆ
ANA CRNKOVIĆ
ODVJETNICI
IVA MARKOTIĆ BAGARIĆ
VINKO MARINKOVIĆ
IVONA SKERLEV
ANDREJ BOŠNJAK
TEA ŠVALJEK KREŠIĆ
VEDRANA PRANJIĆ HAMARIĆ
KSENIJA VRŽINA
PETRA ĐEREK
LADA ĆUSTIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
HANŽEKOVIĆ, RADAKOVIĆ & PARTNERI

Radnička cesta 22, P.P. 300, 10002 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 01/ 61 84 611; Fax: 61 84 816; E-mail: hanrad@ha...

Stranka upozorena na plaćanje sudske pristojbe u roku od 3 dana.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
11 PRIMLJENO
neposr. poštom 07-07-2009 obično preporučeno
u 5 prim. pril.
pristojba kn

Ovr-1958/09

Zagreb, 29. lipnja 2009.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
Z A G R E B U
Ul. grada Vukovara 84
10000 ZAGREB

Ovrhovoditelj: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a

Ovršenik: EKOTEKS d.o.o., Zagreb, ~~Božidarevićeva 7~~ POŽEGARIČEVA 1C ... putem oglasne ploče (list 87)

OVRŠNI PRIJEDLOG

II osoba · VICENCO BLAGAIĆ ; SPLIT ; PUT RADOJEVCA 39 - stan. 121

radi ovrhe na nekretninama
vrijednost spora
kn 3.429.661,30

peterostruko
punomoć
15 priloga

I. Ovrhovoditelj kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja s jedne strane i ovršenik kao dužnik i protivnik osiguranja s druge strane sklopili su dana 06.10.2006. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 840/06-1, javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, Ilica 297, pod posl. br. OU-1402/06, kojim je ugovoreno da će ovrhovoditelj ovršeniku odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti ovrhovoditelja do ukupnog iznosa od CHF 370.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju ovrhovoditelja na dan plaćanja (čl.1.), s tim da će ovrhovoditelj i ovršenik za svaki pojedinačni pravni posao sklopiti poseban ugovor (čl.2.).

Dokaz: cit. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 840/06-1

Sukladno odredbi čl.5. i 6. cit. Ugovora br. ES 840/06-1, a radi osiguranja ovrhovoditeljeve tražbine u iznosu od CHF 370.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju ovrhovoditelja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, pod poslovnim brojem Z-65351/06 u korist ovrhovoditelja upisana je hipoteka na nekretninama u vlasništvu ovršenika i to na nekretninama upisanim u zemljišne knjige kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 6158 k.o. Remete, k.č.br. 3522/1, u naravi vinograd Krč u Dolju površine 20 čhv, 73 m2 i k.č.br. 3523, u naravi vinograd Krč u Dolju površine 600 m2, ukupne površine 20 čhv, 673 m2.

K.č.br. 3523, u naravi vinograd Krč u Dolju površine 600 m2 teretno je otpisana iz zk.ul.br. 6158 k.o. Remete u novi zk.ul.br. 107547 k.o. Remete te je ujedno proveden etažni elaborat temeljem kojeg je u zemljišnim knjigama na k.č.br. 3523 upisana stambena zgrada br. 66 Kvintička i dvorište površine 600 m2, etaže 1-4.

Dokazi: cit. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 840/06-1
preslika zemljišno-knjižnog rješenja posl. br. Z-65351/06
zk. izvadak za zk.ul. 6158 k.o. Remete
zk. izvadak za zk.ul. 107547 k.o. Remete

Dana 06.10.2006. ovrhovoditelj kao davatelj kredita i Vladimir Božić kao korisnik kredita sklopili su Ugovor o kreditu br. 2402006-1031262160 / 51400607-5103186251.

Odredbom čl.12. spomenutog Ugovora o kreditu ugovoreno je da se isti smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 840/06-1 sklopljenog između ovrhovoditelja i ovršenika dana 06.10.2006.

Dokaz: cit. Ugovor o kreditu

Sukladno odredbi čl.11. navedenog Ugovora o kreditu, ovrhovoditelj i ovršenik sklopili su 06.10.2006. Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5103186251, kojim se ovršenik obvezao podmiriti obveze Vladimira Božića iz Ugovora o kreditu br. 2402006-1031262160 / 51400607-5103186251.

Dokazi: cit. Ugovor o kreditu
cit. Ugovor o solidarnom jamstvu

Kako ni Vladimir Božić kao dužnik ni ovršenik kao jamac nisu ispunili obveze preuzete Ugovorom o kreditu od 06.10.2006. i Ugovorom o solidarnom jamstvu od 06.10.2006., ovrhovoditelj je Vladimiru Božiću i ovršeniku uputio pozive na plaćanje - otkaze ugovora po kreditu, kojim ih je pozvao na platež dospjelog dugovanja u roku od 8 dana.

Korisnik kredita i ovršenik kao jamac oglušili su se na spomenuti poziv te ni po proteku ostavljenog roka nisu podmirili svoje dospjelo dugovanje, zbog čega je ovrhovoditelj od javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, Ilica 297, zatražio da, sukladno odredbi čl.8. Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 840/06-1, za navedeni ugovor izda potvrdu ovršnosti.

Javni bilježnik Mladen Matoš udovoljio je ovrhovoditeljevom zahtjevu te je za spomenuti Ugovor izdao potvrdu ovršnosti, iz koje je razvidno da je Ugovor postao ovršan dana 17.04.2009.

Dokazi: cit. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 840/06-1 s potvrdom ovršnosti
Izjava ovrhovoditelja od 17.04.2009.

Javnobilježnički troškovi izdavanja potvrde ovršnosti za cit. Ugovor iznose kn 88,80.

Dokaz: preslika računa br. 2237/09 javnog bilježnika Mladena Matoša

Ovrhovoditeljevo potraživanje temeljem Ugovora o kreditu br. 2402006-1031262160 / 51400607-5103186251 od 06.10.2006. i Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 840/06-1 od 06.10.2006. iznosilo je na dan 16.04.2009. kn 1.850.042,79.

Dokaz: izvadak iz ovrhovoditeljevih poslovnih knjiga sa stanjem na dan 16.04.2009.

II. Ovrhovoditelj kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja s jedne strane i ovršenik kao dužnik i protivnik osiguranja s druge strane sklopili su dana 27.07.2006. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 662/06-1, javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, Ilica 297, pod posl. br. OU-1124/06, kojim je ugovoreno da će ovrhovoditelj ovršeniku odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti ovrhovoditelja do ukupnog iznosa od EUR 300.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju ovrhovoditelja na dan plaćanja (čl.1.), s tim da će ovrhovoditelj i ovršenik za svaki pojedinačni pravni posao sklopiti poseban ugovor (čl.2.).

Sukladno odredbi čl.5. i 6. cit. Ugovora br. 662/06-1, a radi osiguranja ovrhovoditeljeve tražbine u iznosu od EUR 300.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju ovrhovoditelja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, pod poslovnim brojem Z-51788/06 u korist ovrhovoditelja upisana je hipoteka na nekretninama u vlasništvu ovršenika i to na nekretninama upisanim u zemljišne knjige kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 6158 k.o. Remete, k.č.br. 3522/1, u naravi vinograd Krč u Dolju površine 20 čhv, 73 m2 i k.č.br. 3523, u naravi vinograd Krč u Dolju površine 600 m2, ukupne površine 20 čhv, 673 m2.

K.č.br. 3523, u naravi vinograd Krč u Dolju površine 600 m2 teretno je otpisana iz zk.ul. br. 6158 k.o. Remete u novi zk.ul.br. 107547 k.o. Remete te je ujedno proveden etažni elaborat temeljem kojeg je u zemljišnim knjigama na k.č.br. 3523 upisana stambena zgrada br. 66 Kvintička i dvorište površine 600 m2, etaže 1-4.

Dokazi: cit. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 662/06-1
preslika zemljišno-knjižnog rješenja posl. br. Z-51788/06
zk. izvadak za zk.ul. 6158 k.o. Remete
zk. izvadak za zk.ul. 107547 k.o. Remete

Dana 26.07.2006. ovrhovoditelj kao davatelj kredita i Leana Bagić kao korisnik kredita sklopili su Ugovor o kreditu br. 2402006-1031262160 / 51400607-5103080818.

Odredbom čl.12. spomenutog Ugovora o kreditu ugovoreno je da se isti smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 662/06-1 sklopljenog između ovrhovoditelja i ovršenika dana 27.07.2006.

Dokaz: cit. Ugovor o kreditu

Sukladno odredbi čl.11. navedenog Ugovora o kreditu, ovrhovoditelj i ovršenik sklopili su 26.07.2006. Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5103079705, kojim se ovršenik obvezao podmiriti obveze Leane Bagić iz Ugovora o kreditu br. 2402006-1031262160 / 51400607-5103080818.

Cit. Ugovor o solidarnom jamstvu također se, sukladno odredbi čl. 3. Ugovora, smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 662/06-1.

Dokazi: preslika cit. Ugovora o kreditu
preslika cit. Ugovora o solidarnom jamstvu

Kako ni Leana Bagić kao dužnik ni ovršenik kao jamac nisu ispunili obveze preuzete Ugovorom o kreditu od 26.07.2006. i Ugovorom o solidarnom jamstvu od 26.07.2006., ovrhovoditelj je Leani Bagić i ovršeniku uputio pozive na plaćanje - otkaze ugovora po kreditu, kojim ih je pozvao na platež dospjelog dugovanja u roku od 8 dana.

Korisnik kredita i ovršenik kao jamac oglušili su se na spomenuti poziv te ni po proteku ostavljenog roka nisu podmirili svoje dospjelo dugovanje, zbog čega je ovrhovoditelj od javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, Ilica 297, zatražio da, sukladno odredbi čl.8. Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 662/06-1, za navedeni ugovor izda potvrdu ovršnosti.

Javni bilježnik Mladen Matoš udovoljio je ovrhovoditeljevom zahtjevu te je za spomenuti Ugovor izdao potvrdu ovršnosti, iz koje je razvidno da je Ugovor postao ovršan dana 14.04.2009.

Dokazi: cit. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 662/06-1 s potvrdom ovršnosti
Izjava ovrhovoditelja od 14.04.2009.

Javnobilježnički troškovi izdavanja potvrde ovršnosti za cit. Ugovor iznose kn 88,80.

Dokaz: preslika računa br. 2236/09 javnog bilježnika Mladena Matoša

Ovrhovoditeljevo potraživanje temeljem Ugovora o kreditu br. 2402006-1031262160 / 51400607-5103080818 od 26.07.2006. i Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 662/06-1 od 27.07.2006. iznosilo je na dan 25.03.2009. kn 1.915.413,86.

Dokaz: izvadak iz ovrhovoditeljevih poslovnih knjiga sa stanjem na dan 25.03.2009.

Kako ovršenik do danas nije podmirio svoje dugovanje sukladno Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 840/06-1 od 06.10.2006. kao ni dugovanje sukladno Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 662/06-1 od 27.07.2006., ovrhovoditelj predlaže da sud donese sljedeće

r j e š e n j e o o v r s i

Na temelju ovršne isprave i to Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 840/06-1 od 06.10.2006., javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, Ilica 297, pod posl. br. OU-1402/06, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od kn 1.850.042.79 zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od kn 1.681.979,70 od 17.04.2009. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 postotnih poena i javnobilježničkih troškova potvrde ovršnosti za navedeni Ugovor u iznosu od kn 88,80, te na temelju ovršne isprave i to Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 662/06-1 od 27.07.2006., javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, Ilica 297, pod posl. br. OU-1124/06, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od kn 1.915.413,86 zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od kn 1.747.681,60 od 26.03.2009. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 postotnih poena i javnobilježničkih troškova potvrde ovršnosti za navedeni Ugovor u iznosu od kn 88,80, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od kn ....., određuje se ovrha na nekretninama ovršenika i to na

- k.č.br. 3522/1, u naravi vinograd Krč u Dolju površine 20 čhv, 73 m2, upisano u zk.ul.br. 6158 k.o. Remete,

- 1402/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 3523, u naravi stambena zgrada br. 66 Kvintička i dvorište površine 600 m2, upisano u zk.ul.br. 107547 k.o. Remete, povezano sa posebnim dijelom nekretnine i to trosobni stan oznake S1, u prizemlju objekta neto korisne površine 70,24 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 6 i PM 7 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom (1. etaža),

- 1702/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 3523, u naravi stambena zgrada br. 66 Kvintička i dvorište površine 600 m2, upisano u zk.ul.br. 107547 k.o. Remete, povezano sa posebnim dijelom nekretnine i to trosobni stan oznake S2, u prizemlju objekta neto korisne površine 85,32 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 10 u nivou prizemlja objekta i PM 4 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom (2. etaža),

- 4306/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 3523, u naravi stambena zgrada br. 66 Kvintička i dvorište površine

7

600 m2, upisano u zk.ul.br. 107547 k.o. Remete, povezano sa posebnim dijelom nekretnine i to trosobni stan oznake S3, u prvom katu objekta neto korisne površine 215,82 čm, sa spremištem oznake 1 u podrumu objekta i parkirnim mjestima oznake PM 1, PM 2, PM 3 i PM 9 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom (3. etaža),

- 2590/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 3523, u naravi stambena zgrada br. 66 Kvintička i dvorište površine 600 m2, upisano u zk.ul.br. 107547 k.o. Remete, povezano sa posebnim dijelom nekretnine i to trosobni stan oznake S4, u potkrovlju objekta neto korisne površine 129,78 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 5 i PM 8 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

sve kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, i prodajom predmetnih nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Zabilježbu ovog rješenja o ovrsi u zemljišnim knjigama Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu provest će Općinski građanski sud u Zagrebu.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK d.d., zastupani po

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
HANŽEKOVIĆ, RADAKOVIĆ & PARTNERI
ZAGREB, Radnička cesta 22

ODVJETNIK
ZVONIMIR BUTERIN
ZAGREB, Radnička cesta 22

Trošak:

sastav ovršnog prijedloga	kn 34.296,60
PDV 22%	7.545,25
sudske pristojbe	5.000,00
Ukupno:	kn 46.843,85

Ovr-1958/2009

RJEŠENJE O OVRSI

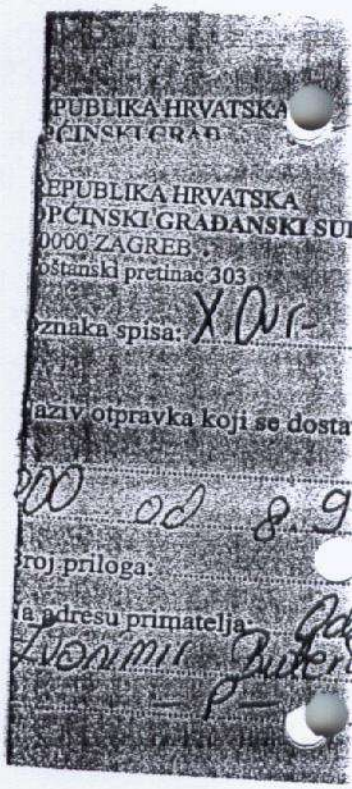
Sud određuje predloženu ovrhu.

Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 46.843,85 kn.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 8.9.2009. godine.

Sudac:



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke mogu, temeljem čl. 11 i 46 Ovršnog zakona ("NN" 57/96) izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu pismeno, u dovoljnom broju primjeraka.

DOSTAVNA NAREDBA:
1. Ovrhovoditelju
2. Punomoćniku ovrhovod.
3. Ovršeniku
4. Ovršenikovom dužniku

Kal 20 dana

5. ŽK odjelu uz zaključak kojim se nalaže zabilježba ovrhe

Referent:

Primljeno:	Datumi		Potpisi	
Prepisano:				
Sravnjeno:				
Otpremlj.		15.9.09		N

MNa

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, koju zastupaju direktorica Savjetodavnog Centra Vesna Šojat I director Regionalne direkcije Zapad Ivica Brčić kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja----------(u daljnjem tekstu: **Banka**)----------
i----------

EKOTEKS d.o.o., Zagreb, Božidarevićeva 7, zastupano po direktoru Predragu Dabić- kao dužnik i protivnik osiguranja----------
---------- (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)----------

sklapaju dana 6. (šestog) listopada 2006. (dvijetisućeišeste) godine----------

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. ES 840/06-1

Članak 1.

1.1. Na temelju Odluke Banke **od 04.10. 2006. (dvijetisućeišeste) godine**, Banka će **Dužniku**, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama **Dužnika**, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od----------
---------- **CHF 370.000,00** ----------
---------- **(tristosedamdesettisuća švicarskih franaka)**----------
----

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.----------

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.----------

1.3. **Dužnik** izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.----------

Članak 2.

2.1. Banka i **Dužnik** će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.--

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog **Dužnika** za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.----------

Članak 3.

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, **a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2030. (dvijetisućeitridesete) godine.**----------

3.2. **Dužnik** potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospjelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.----------

Članak 4.

4.1. **Dužnik** se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.----------

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.----------

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora Banka može raskinuti ovaj Ugovor.----------

4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze **Dužnika** s osnova svih pojedinačnih ugovora, po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih.----------

4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza **Dužnika**.----------

Članak 5.

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. **Dužnik** daje Banci:----------

- 3 (tri) vlastite bianco mjenice----------
- založno pravo na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora----------
- izjavu sukladno članku **183.** Ovršnog zakona----------

5.2. Potpisom ovog Ugovora, **Dužnik** neopozivo ovlašćuje Banku da bianco mjenice iz stavka 1. ovog članka u slučaju neispunjenja obveza **Dužnika** iz ovog Ugovora ispuni na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti isplate poduzme odgovarajuće, na zakonu osnovane radnje.----------

5.3. Potpisom ovog Ugovora, **Dužnik** daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza **Dužnika** iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa **Dužnika** koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga **Dužnika** prema Banci. **Dužnik** potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.----------

5.4. **Dužnik** se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.----------

5.5. Ukoliko **Dužnik**, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od **Dužnika** po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.-

5.6. **Dužnik** se obvezuje da će osigurati nekretninu iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.----------

5.7. Ukoliko **Dužnik** ne postupi u skladu sa stavkom 6. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.----------

5.8. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 6. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.----------

Članak 6.

6.1. **Dužnik** potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka **263.** i **269.** Ovršnog zakona, **upiše založno pravo (hipoteku) na:**----------

nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Zagrebu, zk.ul.br.6158, k.o. Remete, k.č.br. 3522/1, u naravi vinograd Krč u Dolju površine 20 čhv, 73 m2, k.č.br. 3523, u naravi vinograd Krč u Dolju površine 600 m2, ukupne površine 20 čhv, 673 m2, radi osiguranja tražbine Banke prema **Dužniku** koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu **od CHF 370.000,00 (tristosedamdesettisuća švicarskih franaka) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za** ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode (u daljnjem tekstu: **Nekretnina**)---------

6.2. **Dužnik** izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi u korist Banke.----------

Članak 7.

Dužnik izjavljuje da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.----------

Članak 8.

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama **Glave dvadesetsedme** Ovršnog zakona.----------

8.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.----------

8.3. Dužnik izrijekom pristaje da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane **Dužnika** i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.----------

Članak 9.

10.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine iznosi **EUR=1.150.000,00 (milionstopedesettisuća eura)** u kunskoj protuvrijednosti.----------

10.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.----------

Članak 10.

11.1. Dužnik izrijekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

11.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke. ----------

Članak 11.

Podmirenjem svih obveza **Dužnika** koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka mu se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.----------

Članak 12.

Potpisom na ovom Ugovoru **Dužnik** izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredaba Zakona o parničnom postupku i Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko **Dužnik** pismenim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.----------

Članak 13.

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi **Dužnik**. U slučaju da **Dužnik** troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju **Dužnik** neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima **Dužnik** ako je vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.----------

Članak 14.

Ugovor je sklopljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za **Dužnika**, potrebe suda i Javnog bilježnika.----------

DUŽNIK

EKOTEHS d.o.o. ZAGREB

BANKA:

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. 030 — RIJEKA 056

13

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
ZAGREB, 05.10.2006.

EOP ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **REMETE**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **6158**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-51788/06**
Aktivne plombe: **Z-52864/06**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina jutri	hvati	m²	Primjedbe
1.	3522/1	VINOGRAD KRČ U DOLJU		20	73	
2.	3523	VINOGRAD KRČ U DOLJU			600	
		UKUPNO:		20	673	

B
Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 3. EKOTEKS D.O.O., BOŽIDAREVIĆEVA BR. 7, ZAGREB	

C
Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 06.07.2006. broj Z-46997/06 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 343/06-1 solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.brojem OU-517/06 dana 24.travnja 2006.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine predlagatelja prema dužniku protustranci u iznosu od 10.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednost,i uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bili sudske ili izvansudske prirode	10.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
2.1	Zabilježuje se da je glavna hipoteka u z.k.ul.10518 k.o.Remete		ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 27.07.2006. broj Z-51788/06 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 662/06-1 od 27.srpnja 2006, koji je solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš, dana 27.srpnja 2006, broj OU-1124/2006, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja Banke prema dužniku Ekoteks d.o.o., Zgareb, Božidarevićeva 7 u iznosu kunske protuvrijednosti 300.000,00 EUR po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uz ostale uvjete prema ugovoru za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA	300.000,00 EUR	

***

PLOMBE

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1	Dana 03.08.2006. pod brojem Z-52864/06 (Z-469997/06) zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI SUD U ZAGREBU, , slijedećeg sadržaja: ISPRAVAK U ZKUL 6153 KO REMETE I DR , koji nije konačno riješen.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE EOP ZK uložak

Katastarska općina: **REMETE** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **6158**

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.10.2006.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem

ZK referent:
GOLLNER DINKO

MNa

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK **d.d.**, Rijeka, Jadranski trg 3 a, **koju zastupaju** director Savjetodavnog centra Vesna Šojat i direktor Regionalne direkcije banke Ivica Brčić kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)----------
i----------

EKOTEKS d.o.o., Zagreb, Božidarevićeva 7, zastupano po dir. Predragu Dabiću iz Zagreba, Božidarevićeva 7- kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)----------

sklapaju dana 27. (dvadesetisedmog) srpnja 2006. (dvijetisućeišeste) godine----------

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. ES 662/06-1

Članak 1.

1.1. Na temelju Odluke Banke **od 25.07. 2006. (dvijetisućeišeste) godine**, Banka će **Dužniku**, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama **Dužnika**, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od----------
---
----------EUR 300.000,00----------
----------(tristotisuća eura)----------
---

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.----------

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.----------

1.3. **Dužnik** izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnog stavka.----------

Članak 2.

2.1. Banka i **Dužnik** će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.--

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog **Dužnika** za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.----------

Članak 3.

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, **a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2038. (dvijetisućetridesetiosme) godine.**----------

3.2. **Dužnik** potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospjelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.----------

Članak 4.

4.1. **Dužnik** se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.----------

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.----------

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora Banka može raskinuti ovaj Ugovor.----------

4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze **Dužnika** s osnova svih pojedinačnih ugovora, po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih.----------

4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza **Dužnika**.----------

Članak 5.

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. **Dužnik** daje Banci:----------

- 1 (jedna) vlastite bianco mjenice----------
- založno pravo na nekretnini opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora----------
- izjavu sukladno članku **183.** Ovršnog zakona----------

5.2. Potpisom ovog Ugovora, **Dužnik** neopozivo ovlašćuje Banku da bianco mjenice iz stavka 1. ovog članka u slučaju neispunjenja obveza **Dužnika** iz ovog Ugovora ispuni na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti isplate poduzme odgovarajuće, na zakonu osnovane radnje.----------

5.3. Potpisom ovog Ugovora, **Dužnik** daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza **Dužnika** iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa **Dužnika** koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga **Dužnika** prema Banci. **Dužnik** potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.----------

5.4. **Dužnik** se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.----------

5.5. Ukoliko **Dužnik**, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od **Dužnika** po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.-

5.6. **Dužnik** se obvezuje da će osigurati nekretninu iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.----------

5.7. Ukoliko **Dužnik** ne postupi u skladu sa stavkom 6. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.----------

5.8. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 6. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.----------

Članak 6.

6.1. **Dužnik** potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, **upiše založno pravo (hipoteku) na:**----------

nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Zagrebu, zk.ul.br.6158, k.o. Remete, k.č.br. 3522/1, u naravi vinograd Krč u Dolju površine 20 čhv, 73 m2, k.č.br. 3523, u naravi vinograd Krč u Dolju površine 600 m2, ukupne površine 20 čhv, 673 m2, radi osiguranja tražbine Banke prema **Dužniku** koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od **EUR 300.000,00 (tristotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju** Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode (u daljnjem tekstu: **Nekretnina**)----------

6.2. **Dužnik** izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi u korist Banke.----------

Članak 7.

Dužnik izjavljuje da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.----------

Članak 8.

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama **Glave dvadesetsedme** Ovršnog zakona.----------

8.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.----------

8.3. **Dužnik** izrijekom pristaje da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane **Dužnika** i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.----------

Članak 9.

10.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine iznosi **EUR 1.150.000,00 (milionstopedesettisuća i 0/100 eura)** u kunskoj protuvrijednosti.----------

10.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.----------

Članak 10.

11.1. **Dužnik** izrijekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospjelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

11.2. **Dužnik** ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke. ----------

MNa

Članak 11.

Podmirenjem svih obveza **Dužnika** koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka mu se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.----------

Članak 12.

Potpisom na ovom Ugovoru **Dužnik** izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredaba Zakona o parničnom postupku i Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko **Dužnik** pismenim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.----------

Članak 13.

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi **Dužnik**. U slučaju da **Dužnik** troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju **Dužnik** neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima **Dužnik** ako je vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.----------

Članak 14.

Ugovor je sklopljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za **Dužnika**, potrebe suda i Javnog bilježnika.----------

DUŽNIK

EKOTEHS d.o.o. ZAGREB

BANKA:

492

20

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
ZAGREB, 24.07.2006

EOP ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **REMETE**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **6158**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-46997/06**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
				ha	m²	
1.	3522/1	VINOGRAD KRČ U DOLJU		20	73	
2.	3523	VINOGRAD KRČ U DOLJU			600	
		UKUPNO:		20	673	

B
Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
	1 UDIO: 1/1 3. EKOTEKS D.O.O., BOŽIDAREVIĆEVA BR. 7, ZAGREB		

C
Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 06.07.2006. broj Z-46997/06 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 343/06-1 solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.brojem OU-517/06 dana 24.travnja 2006.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine predlagatelja prema dužniku protustranci u iznosu od 10.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednost,i uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bili sudske ili izvansudske prirode	10.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
2.1	Zabilježuje se da je glavna hipoteka u z.k.ul.10518 k.o.Remete		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.07.2006.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1201/06

ZK referent:
GOLLNER DINKO

Poslovni broj:**Z-65351/06**

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Luki Tomešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, protiv Ekoteks d.o.o., Božidarevićeva br.7, Zagreb, radi upisa založnog prava u z.k.ul.br: 6158 k.o. Remete

r i j e š i o j e :

Temeljem Ugovora o o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 840/06-1 od 06.10.2006. solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba, pod brojem OU-1402/2006, dopušta se:

Uknjižba prava zaloga na nekretnine z.k.vlasnika Ekoteks d.o.o., Božidarevićeva br.7, Zagreb, upisane u z.k.ul.br: 6158 k.o.Remete, koje se sastoje od z.k.č.br. 3522/1 „vinograd Krč u Dolju" sa 20 čhv ili 73 čm. i z.k.č.br. 3523 „vinograd Krč u Dolju" a 600 čm., za iznos od CHF 370.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske bilo izvansudske prirode – za korist:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a

Ugovor se zadržava u ovosudnoj zbirci isprava, a prijedlog ostaje u spisu.
Nalaže se provedba upisa.

OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
U Zagrebu, 16.listopada 2006.g.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Luka Tomešić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o upisu koji je donio ovlašteni zemljišnoknjižni referentdopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka prijepisa rješenja. O žalbi odlučuje sudac koji je ovlašten žalbu usvojiti ako ocjeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti.

Žalba se podnosi Općinskom sudu u Zagrebu pozivom na gornji broj. U slučaju da sudac ocjeni da žalba nije osnovana uputit će predmet Županijskom sudu u Zagrebu kao sudu drugog stupnja.

...INSKI SUD U ZAGREBU

Broj:Z-65351/06

Dostaviti:
1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a
2. Ekoteks d.o.o., Božidarevićeva br.7, Zagreb

Za točnost otpravka voditelj z.k.odjela:
Renata Čiček u.z.

REPUBLIKA HRVATSKA
24
OPĆINSKI SUD U ZAGREBU

494

23

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
ZAGREB, 19.05.2009

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **REMETE**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **6158**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-41132/08**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina: rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	3522/1	VINOGRAD KRČ U DOLJU		20	73	
		UKUPNO:		20	73	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
	1. UDIO: 1/1 3. EKOTEKS D.O.O., BOŽIDAREVIĆEVA BR. 7, ZAGREB	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.3	Zaprimljeno 06.07.2006. broj Z-46997/06 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 343/06-1 solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.brojem OU-517/06 dana 24.travnja 2006.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine predlagatelja prema dužniku protustranci u iznosu od 10.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednost,i uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bili sudske ili izvansudske prirode 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA	10.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
2.1	Zabilježuje se da je glavna hipoteka u z.k.ul.10518 k.o.Remete		ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 27.07.2006. broj Z-51788/06 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 662/06-1 od 27.srpnja 2006, koji je solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš, dana 27.srpnja 2006, broj OU-1124/2006, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja Banke prema dužniku Ekoteks d.o.o., Zgareb, Božidarevićeva 7 u iznosu kunske protuvrijednosti 300.000,00 EUR po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uz ostale uvjete prema ugovoru za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA	300.000,00 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: **REMETE**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **6158**

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
4.1	Zaprimljeno 11.10.2006. broj Z-65351/06 Temeljem Ugovora o o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 840/06-1 od 06.10.2006. solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba, pod brojem OU-1402/2006 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od CHF 370.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske bilo izvansudske prirode - za korist: 1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA	370.000,00 CHF	
5.1	Zaprimljeno 19.04.2007. broj Z-27752/07 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES-377/07-1 od 13.travnja 2007.g javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-9243/07 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 311.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednsoti uz redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: 1. ERSTE & STEIERMÄERKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	311.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.05.2009.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 10473 09.

ZK referent:
HERCEG DUBRAVKA

Herceg

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
ZAGREB, 19.05.2009

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **REMETE**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **107547**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-41132/08**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	3523	STAMBENA ZGRADA BR. 66 KVINTIČKA I DVORIŠTE			600	Pripis iz uloška 6158
		UKUPNO:			600	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 11.12.2006. broj Z-80628/06 Zabilježuje se da kod upisa Stambene zgrada br.66 Kvintička sagrađene na čkbr. 3523 nije priložena građevna i dozvola za upotrebu u smislu čl. 141 Zakona o gradnji (NN-175/03)	ZABILJEŽBA

B
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	ETAŽA: 1402/10000 1. trosobni stan oznake S1, u prizemlju objekta neto korisne površine 70,24 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 6 i PM 7 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom	
	1. EKOTEKS D.O.O., PUŠKARIĆEVA BR. 15, LUČKO, ZAGREB	1/1
2.	ETAŽA: 1702/10000 1. trosobni stan oznake S2, u prizemlju objekta neto korisne površine 85,32 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 10 u nivou prizemlja objekta i PM 4 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom	
	1. EKOTEKS D.O.O., PUŠKARIĆEVA BR. 15, LUČKO, ZAGREB	1/1
3.	ETAŽA: 4306/10000 1. trosobni stan oznake S3, u prvom katu objekta neto korisne površine 215,82 čm, sa spremištem oznake 1 u podrumu objekta i parkirnim mjestima oznake PM 1, PM 2, PM 3 i PM 9 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom	
	1. EKOTEKS D.O.O., PUŠKARIĆEVA BR. 15, LUČKO, ZAGREB	1/1
4.	ETAŽA: 2590/10000 1. trosobni stan oznake S4, u potkrovlju objekta neto korisne površine 129,78 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 5 i PM 8 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom	
	1. EKOTEKS D.O.O., PUŠKARIĆEVA BR. 15, LUČKO, ZAGREB	1/1

C
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: REMETE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 107547

ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zaprimljeno 06.07.2006. broj Z-46997/06 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 343/06-1 solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.brojem OU-517/06 dana 24.travnja 2006.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine predlagatelja prema dužniku protustranci u iznosu od 10.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednost,i uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bili sudske ili izvansudske prirode 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR.3 A, RIJEKA	10.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u z.k.ul.10518 k.o.Remete		ZABILJEŽBA
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zaprimljeno 27.07.2006. broj Z-51788/06 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 662/06-1 od 27.srpnja 2006, koji je solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš, dana 27.srpnja 2006, broj OU-1124/2006, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja Banke prema dužniku Ekoteks d.o.o., Zgareb, Božidarevićeva 7 u iznosu kunske protuvrijednosti 300.000,00 EUR po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uz ostale uvjete prema ugovoru za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA	300.000,00 EUR	
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zaprimljeno 11.10.2006. broj Z-65351/06 Temeljem Ugovora o o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 840/06-1 od 06.10.2006. solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba, pod brojem OU-1402/2006 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od CHF 370.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske bilo izvansudske prirode - za korist: 1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA	370.000,00 CHF	
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zaprimljeno 19.04.2007. broj Z-27752/07 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES-377/07-1 od 13.travnja 2007.g javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-9243/07 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 311.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednsoti uz redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: 1. ERSTE & STEIERMÄERKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	311.000,00 EUR	

Katastarska općina: REMETE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 107547

ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedba
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Zaprimljeno 06.07.2006. broj Z-46997/06 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 343/06-1 solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.brojem OU-517/06 dana 24.travnja 2006.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine predlagatelja prema dužniku protustranci u iznosu od 10.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednost,i uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bili sudske ili izvansudske prirode 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR.3 A, RIJEKA	10.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u z.k.ul.10518 k.o.Remete		ZABILJEŽBA
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Zaprimljeno 27.07.2006. broj Z-51788/06 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 662/06-1 od 27.srpnja 2006, koji je solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš, dana 27.srpnja 2006, broj OU-1124/2006, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja Banke prema dužniku Ekoteks d.o.o., Zgareb, Božidarevićeva 7 u iznosu kunske protuvrijednosti 300.000,00 EUR po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uz ostale uvjete prema ugovoru za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA	300.000,00 EUR	
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Zaprimljeno 11.10.2006. broj Z-65351/06 Temeljem Ugovora o o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 840/06-1 od 06.10.2006. solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba, pod brojem OU-1402/2006 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od CHF 370.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske bilo izvansudske prirode - za korist: 1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA	370.000,00 CHF	
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Zaprimljeno 19.04.2007. broj Z-27752/07 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES-377/07-1 od 13.travnja 2007.g javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-9243/07 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 311.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednsoti uz redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:	311.000,00 EUR	

C

Teretni list

Rbr	UPIS	Iznos	Primjedbe
	1. ERSTE & STEIERMÄERKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 06.07.2006. broj Z-46997/06 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 343/06-1 solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.brojem OU-517/06 dana 24.travnja 2006.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine predlagatelja prema dužniku protustranci u iznosu od 10.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednost,i uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bili sudske ili izvansudske prirode 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR.3 A, RIJEKA	10.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u z.k.ul.10518 k.o.Remete		ZABILJEŽBA
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 27.07.2006. broj Z-51788/06 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 662/06-1 od 27.srpnja 2006, koji je solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš, dana 27.srpnja 2006, broj OU-1124/2006, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja Banke prema dužniku Ekoteks d.o.o., Zgareb, Božidarevićeva 7 u iznosu kunske protuvrijednosti 300.000,00 EUR po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uz ostale uvjete prema ugovoru za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA	300.000,00 EUR	
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 11.10.2006. broj Z-65351/06 Temeljem Ugovora o o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 840/06-1 od 06.10.2006. solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba, pod brojem OU-1402/2006 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od CHF 370.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske bilo izvansudske prirode - za korist: 1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA	370.000,00 CHF	

Katastarska općina: **REMETE**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **107547**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

Rbr	UPIS	Iznos	Primjedba
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 19.04.2007. broj Z-27752/07 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES-377/07-1 od 13.travnja 2007.g javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-9243/07 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 311.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednsoti uz redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: 1. ERSTE & STEIERMÄERKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	311.000,00 EUR	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 06.07.2006. broj Z-46997/06 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 343/06-1 solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl.brojem OU-517/06 dana 24.travnja 2006.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine predlagatelja prema dužniku protustranci u iznosu od 10.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednost,i uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bili sudske ili izvansudske prirode 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR.3 A, RIJEKA	10.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u z.k.ul.10518 k.o.Remete		ZABILJEŽBA
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 27.07.2006. broj Z-51788/06 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 662/06-1 od 27.srpnja 2006, koji je solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš, dana 27.srpnja 2006, broj OU-1124/2006, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja Banke prema dužniku Ekoteks d.o.o., Zgareb, Božidarevićeva 7 u iznosu kunske protuvrijednosti 300.000,00 EUR po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uz ostale uvjete prema ugovoru za korist: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA	300.000,00 EUR	
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 11.10.2006. broj Z-65351/06 Temeljem Ugovora o o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 840/06-1 od 06.10.2006. solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba, pod brojem OU-1402/2006 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od CHF 370.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske bilo izvansudske prirode - za korist: 1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA	370.000,00 CHF	

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD

C

Teretni list

Rbr	UPIS	Iznos	Primjedbe
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 19.04.2007. broj Z-27752/07 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES-377/07-1 od 13.travnja 2007.g javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-9243/07 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 311.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednsoti uz redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: 1. ERSTE & STEIERMÄERKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	311.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.05.2009.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 10477 09

ZK referent:
HERCEG DUBRAVKA

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U

« STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367
daljnjem tekstu: Banka)

i

0601960383943, BOŽIĆ VLADIMIR, 23235 VRSI, VRSI 8
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Zagrebu, dana 06.10.2006. (šesti listopad dvijetisuće šeste) godine

U G O V O R O K R E D I T U B R O J

2402006-1031262160 /51400607-5103186251

1. OSNOVA UGOVORA:
Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 5030222638 i Odluke Banke broj 031006030002095 od 04.10.2006. (četvrti listopad dvijetisuće šeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:
=363.000,00 CHF (tristošezdesettritisućeCHF) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:
STAMBENI KREDITI GRAĐANA PREKO 3 GODINE UZ ČVRSTU VALUTNU KLAUZULU, Stambeni kredit za kupnju nekretnine.

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):
Korisnik kredita je suglasan i potpisom ovog Ugovora neopozivo dozvoljava i ovlašćuje Banku da sredstva Kredita isplati sukladno Nalogu za isplatu sredstava kredita koji se prilaže ovom ugovoru i čini njegov sastavni dio.

5. ROK KORIŠTENJA:
Po odobrenju i ispunjenju svih uvjeta određenih odlukom Banke br. 031006030002095, počevši s 06.10.2006. godine (šesti listopad dvijetisuće šeste) , zaključno s 30.11.2006. godine (trideseti studeni dvijetisuće šeste), a iskorišteni iznos od tog datuma prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti korisnika kredita o promjeni otplatnog plana.

U slučaju promjene roka korištenja kredita na zahtjev Korisnika kredita, ugovorne strane su suglasne da će se sklopiti odgovarajući Aneks ovom ugovoru, uz obvezu Korisnika kredita podmiriti sve troškove vezane uz sklapanje takvog Aneksa.

6. ROK VRAĆANJA:
240 (dvjestočetrdeset) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu.

7. NAČIN VRAĆANJA:
Otplata kredita je u 240 (dvjestočetrdeset) mjesečnih obroka nakon prijenosa kredita u otplatu. Kredit dospijeva na naplatu svakog prvog u mjesecu.

Iznos mjesečnog obroka =2.164,01 CHF. Obračunava se na način da se mjesečni iznos anuiteta Glavnice u anuitetskoj otplati uvećava za pripadajući iznos redovne mjesečne kamate obračunate na iznos Ostatka vrijednosti.

Glavnicu u anuitetskoj otplati predstavlja iznos glavnice kredita u visini od =290.400,00 CHF (dvjestodevedesettisućačetristoCHF). Glavnica u anuitetskoj otplati vraća se u 240 (dvjestočetrdeset) mjesečnih anuiteta. Iznos anuiteta

KORISNIK KREDITA : pD BANKA :

BOŽIĆ VLADIMIR

M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
030 RIJEKA 056

=1.876,63 CHF.

Ostatak vrijednosti predstavlja preostali iznos glavnice Kredita u visini od =72.600,00 CHF (sedamdesetdvijetisućešestoCHF). Ostatak vrijednosti vraća se jednokratno s dospijećem zadnjeg obroka.

Banka na iznos Ostatka vrijednosti mjesečno obračunava redovnu kamatu. Mjesečni iznos kamate na Ostatak vrijednosti =287,38 CHF.

Po dospijeću zadnjeg obroka Korisnik kredita može s Bankom ugovoriti otplatu preostalog iznosa Kredita u anuitetima sukladno važećim odlukama Banke.

Banka će zatvoriti nedospjelu glavnicu kredita ukoliko će saldo prijevremenih uplata, o dospijeću obroka, prelaziti iznos 2 mjesečna obroka.

Zatvaranje nedospjele glavnice provodi se jednom mjesečno, o dospijeću, za iznos više uplaćenih sredstava od iznosa 2 mjesečna obroka.

Banka će s prvim slijedećim obrokom korigirati visinu istog i o tome pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Dospjele obveze po kreditu, Banka će naplaćivati prijenosom sredstava s tekućeg računa Korisnika kredita, broj 3203877430, i tekućih računa Jamaca-plataca koji se vode kod Banke.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će po srednjem tečaju Banke za CHF na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa anuiteta o dospijeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

8. KAMATA:
Kamatna stopa je promjenjiva i u trenutku ugovaranja iznosi 4,750 % (četiri cijelih sedamdesetpet posto) godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode.

Ugovorne strane su suglasne da se za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se jednokratno prilikom prijenosa kredita u otplatu, u roku od 15 (petnaest) dana od datuma zaduženja.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:
Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati ugovorenu kamatu po dospijeću na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima. Rok plaćanja zatezne kamate je 15 (petnaest) dana od datuma zaduženja.

10. NAKNADA:

KORISNIK KREDITA :

BOŽIĆ VLADIMIR

pD

BANKA :

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
030 RIJEKA 056

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je prije korištenja kredita platiti 1,000 % (jedan posto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno =200,00 HRK (dvjestoHRK), obračunate s datumom Ugovora.

Za slučaj prijevremenog povrata cjelokupnog iznosa kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:
Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:
- izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),
- 1 (jedan) bjanko mjenica Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jedan) komada osobnih mjenica Korisnika kredita indosiranih od jamaca-plataca,
- Izjava suglasnosti o zapljeni sukladno članku 178 Ovršnog zakona, ovjerena od strane javnog bilježnika, a kojom se dozvoljava pljenidba, djelomično ili u cijelosti, primanja sudionika u kreditu,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5103186251 sklopljen(i) izmedju Banke i solidarnog jamca:
) EKOTEKS D.O.O. ZA TRGOVINU

risnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da za slučaj neispunjenja veze iz ovog Ugovora, mjenice ispuni na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje. Korisnik kredita i Jamci-platci odriču se svakog prigovora po osnovi mjenice, a posebno prigovora neprimljene valute. Jamci-platci odgovaraju Banci za ispunjenje svih tražbina iz ovog Ugovora solidarno s Korisnikom kredita i to pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

Korisnik kredita i Jamci-platci su suglasni i neopozivo dozvoljavaju Banci da sva njihova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza zajedno s nastalim troškovima.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

12. OSTALI UVJETI:
risnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da za slučaj neispunjenja veze iz ovog Ugovora, mjenice ispuni na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, puni ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje. Korisnik kredita i Jamci-platci odriču se svakog prigovora po osnovi mjenice, a posebno prigovora neprimljene valute. Jamci-platci odgovaraju Banci za ispunjenje svih tražbina iz ovog Ugovora solidarno s Korisnikom kredita i to pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

U slučaju promjene prebivališta, redovnog boravišta ili poslodavca, Korisnik kredita obvezuje se u roku 8 (osam) dana pismenim putem o istom izvijestiti Banku.

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s pravilima Banke.

Korisnik kredita obvezuje se primati redovne mjesečne prihode preko računa otvorenog u Banci za sve vrijeme trajanja kredita. U suprotnom Banka može

KORISNIK KREDITA : pD BANKA :

BOŽIĆ VLADIMIR

M.P.
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D.
030 RIJEKA

naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu najviše 3% (tri posto) preostale glavnice kredita ili povećati kamatnu stopu za najviše 1 (jedan) postotni poen u odnosu na kamatnu stopu iz članka 8. ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Ugovora nije u bračnoj niti izvanbračnoj zajednici.

Korisnik kredita prije puštanja kredita u tečaj predaje Banci policu životnog osiguranja (u daljnjem tekstu: Polica) kao instrument osiguranja vraćanja kredita, a uz ostale instrumente navedene u Članku 11.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da će za vrijeme trajanja kredita uplaćivati premiju životnog osiguranja kod osiguravajućeg društva koje je prethodno odobrila Banka, na rok od 20 godina i na ukupnu osiguranu sumu od 30.000,00 EUR-a. Polica mora biti vinkulirana u korist Banke.

Korisnik kredita može otkazati Policu pod uvjetom da ugovori novu, kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, na istu ili višu ugovorenu svotu, na rok otplate kredita, policu vinkulira u korist Banke i ovlasti Banku da, u slučaju neispunjena bilo koje obveze Korisnika kredita temeljem ovog Ugovora, zatraži isplatu otkupne vrijednosti police.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, u slučaju da prekine s uplatama premije Police suprotno odredbama ovog Ugovora, odnosno u slučaju da Polica istekne prije konačne otplate Kredita, u njegovo ime i o njegovom trošku iz sredstava na računima Korisnika kredita otvorenim kod Banke, uplati premiju u punom ugovorenom iznosu, odnosno ugovori novu policu s uvjetima prihvatljivim za Banku.

Banka može, u slučaju da Korisnik kredita ne uplati premiju Police, odnosno ako u slučaju isteka Police ne ugovori novu, postupiti sukladno prethodnom stavku ovog članka ili naplatiti od Korisnika kredita jednokratnu proviziju u iznosu 5% preostale glavnice Kredita, kamatnu stopu uskladiti s tržišnom, te proglasiti Kredit dospjelim.

Korisnik kredita obvezuje se ispuniti slijedeće naknadne uvjete: prezentirati pravomoćnu građevinsku dozvolu u roku 60 dana od dana puštanja kredita u tečaj, izvršiti upis pojedinačnih hipoteka nakon izvršene provedbe etažnog elaborata na slijedeće etaže: 116/1000 dijela nekretnine povezano sa vlasništvom stana "B" u prizemlju zgrade,površine 63,80 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom; 23/1000 dijela nekretnine, povezano sa vlasništvom parkirnog mjesta broj 7 u razizemlju zgrade, površine 7,50 m2, označeno u planu posebnih dijelova ljubičasta "2" bojom; 23/1000 dijela nekretnine, povezano sa vlasništvom parkirnog mjesta broj 8 u razizemlju

zgrade, površine 7,50 m2, označeno u planu posebnih dijelova ljubičasta "3" bojom. Korisnik kredita obvezuje se zatvoriti gotovinski kredit br. 5102543033 iz vlastitih sredstava i to prije puštanja ovog kredita u tečaj.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES840/06-1 od 06.10.2006. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES840/06-1 od 06.10.2006.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

13. OTKAZ KREDITA:

KORISNIK KREDITA : pD BANKA :

BOŽIĆ VLADIMIR

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
030 RIJEKA 058

Banka ima pravo otkazati Kredit iz ovog Ugovora i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu, te zahtijevati naplatu Kredita zajedno s dospjelim kamatama i drugim tražbinama i prije roka koji je ovim Ugovorom utvrđen za njegovo dospijeće:
1. Ako Korisnik kredita kasni 15 (petnaest) dana s ispunjenjem bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom ili sporazumom opisanim u članku 11. stavak 1. ovog Ugovora,
2. Ako je Korisnik kredita prigodom postavljanja zahtjeva za odobravanje kredita dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova kreditna sposobnost,
3. U slučaju smrti Korisnika kredita,
U slučaju dospjelosti dugovanja do kojeg je došlo u skladu s odredbama ovog članka, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama. Korisnik kredita dužan je Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje u roku od 8 (osam) dana od dana otkaza kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na pošti, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma.

14. ZAJEDNIČKE ODREDBE:
Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka s podacima koji su uneseni u ovaj Ugovor, a predstavljaju podatke ugovornih strana koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, postupati u skladu sa zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka. Banka je ovlaštena koristiti podatke u svojim poslovnim evidencijama te, uz odgovarajuće osiguranje povjerljivosti, omogućiti njihovo korištenje u poslovnim evidencijama pravnih osoba Erste grupe i pravnih osoba u kojima Banka sudjeluje u skladu sa Zakonom o bankama.

Ugovorne strane su suglasne da se, radi nedvojbene identifikacije ugovornih strana, osobni podaci, uključivo JMBG, mogu unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora.

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjeraka, jedan za Korisnika kredita, a ostali za potrebe Banke.

KORISNIK KREDITA :

BOŽIĆ VLADIMIR
06019603839[illegible]

pD

BANKA:

M.P.
ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
030 RIJEKA 056

501

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367
(u daljnjem tekstu Banka)
i
EKOTEKS D.O.O. ZA TRGOVINU
10000 ZAGREB, BOŽIDAREVIĆEVA 7
(u daljnjem tekstu Jamac-platac)

Sklopili su u Zagrebu, dana 06.10.2006.

UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU BROJ 5103186251

Članak 1.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i BOŽIĆ VLADIMIR, VRSI, JMBG: 0601960383943 kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Glavni dužnik), sklopili Ugovor o kreditu broj 5103186251, u iznosu =363.000,00 CHF uz promjenjivu kamatnu stopu 4,75% godišnje (u daljnjem tekstu Osnovni ugovor). Kredit se otplaćuje u 240 mjesečnih obroka.

Članak 2.
Jamac-platac se potpisom ovog Ugovora neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

Članak 3.
3.1. Za osiguranje naplate po ovom Ugovoru Jamac-platac predaje Banci:
- izjavu u smislu članka 183 Ovršnog zakona (zadužnicu)
- jednu (1) vlastitu bianco mjenicu.

3.2. Jamac-platac ovlašćuje Banku da za slučaj neispunjenja obveze iz ovog Ugovora, mjenicu ispuni na dospjeli nenaplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenicu na isplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje. Jamac-platac odriče se svakog prigovora po osnovi mjenice, a posebno prigovora neprimljene valute.

3. Potpisom ovog Ugovora, Jamac-platac daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Jamca-platca iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Jamca-platca koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim organizacijama platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Jamca-platca prema Banci. Jamac-platac potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje te organizacije platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Članak 4.
Potpisom na ovom Ugovoru Jamac-platac izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu članka 358. Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Jamac-platac pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 5.
Ovaj Ugovor važi do podmirenja cjelokupne tražbine Banke temeljem Osnovnog ugovora.

Članak 6.
U slučaju spora nadležan je sud u sjedištu Banke.

Članak 7.
Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 primjerka. Jedan za jamca-platca, a dva za Banku.

JAMAC - PLATAC :

EKOTEKS d.o.o.
ZAGREB
M.P.

BANKA :

M.P.
ERSTE & STEIERMARKISCHE

502

37

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Tel: 062 37 5000
Fax: 062 37 6000

Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb
Tel: 062 37 1000
Fax: 062 37 2000

www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka (dalje: Banka) u smislu članka 54 stavka 4 Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93; 29/94 I 16/07) daje sljedeću

IZJAVU

Dana 26.03.2009. godine Banka je zbog neispunjenja obveza otkazala Ugovor o kreditu br. 5103186251 sklopljen dana 06.10.2006. godine između Banke i Božić Vladimir, R.F. Mihanovića 48, 23000 Zadar (MBG: 0601960383943) kao korisnika kredita, i Ekoteks d.o.o., Božidarevićeva 7, 10000 Zagreb kao protivnika osiguranja i jamca po kreditu.

Tražbina Banke prema dužniku Božić Vladimir iz Ugovora o kreditu br. 5103186251 od 06.10.2006. godine (dalje: Ugovor o kreditu) osigurana je založnim pravom na nekretnini u vlasništvu Ekoteks d.o.o. temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 840/06-1 od 06.10.2006. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Mladen Matoš pod brojem OU-1402/2006 (dalje: Sporazum) i Ugovora o solidarnom jamstvu između Banke i Ekoteks d.o.o. od 06.10.2006 (dalje: Ugovor o solidarnom jamstvu).

Sukladno članku 13. Ugovora o kreditu te članku 12. Sporazuma, ugovorne strane su se suglasile da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika dostavljaju na adresu naznačenu u Ugovoru o kreditu, odnosno Sporazumu te da se danom dostave smatra dan predaje pismena (otkaznog pisma) na pošti.

Dostava otkaza izvršena je na adresu naznačenu u Ugovoru o kreditu odnosno Sporazumu i na adresu R.F. Mihanovića 48, 23000 Zadar.
Adresa naznačena u Ugovoru o kreditu/ Sporazumu na koju je dostava izvršena je:
za dužnika: Vrsi 8, 23235 Vrsi,
za protivnika osiguranja i jamca: Božidarevićeva 7, 10000 Zagreb.

Dužnik Božić Vladimir niti jamac Ekoteks d.o.o. nisu izvijestili Banku o promjeni adrese. Dužnik niti jamac do danas nisu podmirili tražbinu Banke s osnova Ugovora o kreditu i Ugovora o solidarnom jamstvu.

Slijedom navedenog tražbina Banke prema dužniku Božić Vladimir s osnova gore navedenog ugovora o kreditu/Sporazuma je dospjela.

privitak:
- poziv na plaćanje korisniku kredita – otkaz kredita
- izvod iz poslovnih knjiga na dan 16.04.2009. godine.

U Zagrebu,17.04.2009. godine.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & ST... BANK ... D. ... 101 ... RI... KA ... 001

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da su stranke:

PETAR RADAKOVIĆ, Novoseljani, Novoseljanska 280, meni osobno poznata, BORISLAV CENTNER, Zagreb, Bartolići 49, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102516617 izdanu od PU ZAGREBAČKA,
G. Radaković potpisuje pismeno u svojstvu predsjednika uprave, a g. Centner u svojstvu člana uprave društva ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3a, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040001037, OIB 23057039320. Potpisi dani na zapisnik pohrane potpisa OU-1208/06.

priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Ovlast za zajedničko zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH putem Internet mreže na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 13,20 kn.

BROJ: OV-7202/09
U Zagrebu, 22.04.2009.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
VESNA PUČAR
JAVNI BILJEŽNIK

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ozren Ivković
JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

503

R-1

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš

Ilica 297, Zagreb
Tel/Fax : 01/3776-595
Porezni broj: 2804960330101

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Jadranski trg 3a
51000 Rijeka

U Zagrebu, 4.05.2009

RAČUN Br. 2237/09

Porezni broj klijenta: 3337367

st	Naziv usluge	Spis	Na osnovi	Datum	Iznos
1	Klauzula ovršnosti	OU-1402/06	Tr.br.11,čl. 32, PPJT	4.05.09	40,00
	POREZNA OSNOVICA (javnobilježnička nagrada i trošak)				40,00
	Porez na dodanu vrijednost 22,00%				8,80
	Javnobilježnička pristojba (državna taksa-oslobođeno PDV-a)				40,00
	UKUPNO			Kn	88,80

Način plaćanja: gornji iznos uplatiti na **žiro-račun broj: 2402006-1150011588**
Poziv na broj: **01 2237-2009**
Dospjeće plaćanja: 11.05.2009
potvrda ovršnosti, EKOTEKS d.o.o. Zagreb

Javni bilježnik
Mladen Matoš

504

3

ERSTE BANK

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 16.04.2009.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni sljednik BJELOVARSKE BANKE D.D. BJELOVAR, ČAKOVEČKE BANKE D.D. ČAKOVEC, TRGOVAČKE BANKE D.D. ZAGREB I RIJEČKE BANKE D.D. RIJEKA na dan 16.04.2009. godine ima tražbinu prema korisniku kredita **BOŽIĆ VLADIMIR, R. F. MIHANOVIĆA 48 , 23000 ZADAR, MBG: 0601960383943** s osnova sljedeće partije kredita:

5103186251

glavnica	345.127,67 CHF	1.681.979,70 KN
redovna kamata	33.192,95 CHF	161.765,84 KN
zatezna kamata	1.292,14 CHF	6.297,24 KN
UKUPNO	**379.612,76 CHF**	**1.850.042,79 KN**

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
Savjetnici za upravljanje lošim plasmanima

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. 101 RIJEKA

potpis odgovorne osobe

505

Z-51788/06

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Štefici Žužak u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a i protustranke, Ekoteks d.o.o. Zagreb, Božidarevićeva 7., radi uknjižbe založnog prava

r i j e š i o j e:

U zk.ul. 6158 k.o. Remete, dopušta se:

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 662/06-1 od 27.srpnja 2006, koji je solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš, dana 27.srpnja 2006, broj OU-1124/2006, na nekretninama Ekoteks d.o.o., Zagreb, Božidarevićeva br.7 koje se sastoje iz čkbr.

3522/1 vinograd Krč u Dolju površine 20 čhv ili 73 čm
3523 vinograd Krč u Dolju površine 600 čm

uknjižba založnog prava radi osiguranja potraživanja Banke prema dužnik Ekoteks d.o.o., Zgareb, Božidarevićeva 7 u iznosu kunske protuvrijednosti 300.000,00 EUR po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uz ostale uvjete prema ugovoru za korist:

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A

Citirana isprava ulaže se u ovosudnu zbirku isprava.
Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
U Zagrebu, 2.kolovoza 2006.

Ovlašteni zk.referent:
Štefica Žužak v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 15 dana od dana dostave prijepisa rješenja. Žalba se podnosi Općinskom sudu u Zgarebu u tri primjerka uz pristojbu za žalbu u iznosu 250.00 kn. U povodu žalbe zemljišnoknjižni sudac ovlašten je žalbu usvojiti ako ocijeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti. U slučaju kada sudac ocijeni da žalba nije osnovana uputit će predmet Županijskom sudu u Zagrebu kao sudu drugog stupnja.
Dostaviti:

1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
2. Ekoteks d.o.o., Zagreb, Božidarevićeva 7

Za točnost otpravka:
Voditelj odjela Renata Ćićek

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZAGREBU

E & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367
ljnjem tekstu: Banka)

2108985335179, BAGIĆ LEANA, 10000 ZAGREB, RIBNJAK 3
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Zagrebu, dana 26.07.2006. (dvadesetšesti srpanj dvijetisuće šeste) godine

U G O V O R O K R E D I T U B R O J

2402006-1031262160 /51400607-5103080818

1. OSNOVA UGOVORA:
Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 5030217820 i Odluke Banke broj 240706030001662 od 25.07.2006. (dvadesetpeti srpanj dvijetisuće šeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:
=362.512,18 CHF (tristošezdesetdvijetisućepetstodvanaestCHFiosamnaest/100) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:
STAMBENI KREDITI GRAĐANA PREKO 3 GODINE UZ ČVRSTU VALUTNU KLAUZULU, Stambeni kredit za kupnju nekretnine.

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):
Prijenosom na tekući ili štedni račun prodavatelja.

5. ROK KORIŠTENJA:
Po odobrenju i ispunjenju svih uvjeta određenih odlukom Banke br. 240706030001662, počevši s 26.07.2006. godine (dvadesetšesti srpanj dvijetisuće šeste) , zaključno s 31.08.2006. godine (tridesetprvi kolovoz dvijetisuće šeste), a iskorišteni iznos od tog datuma prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti korisnika kredita o promjeni otplatnog plana.

U slučaju promjene roka korištenja kredita na zahtjev Korisnika kredita, ugovorne strane su suglasne da će se sklopiti odgovarajući Aneks ovom ugovoru, uz obvezu Korisnika kredita podmiriti sve troškove vezane uz sklapanje takvog Aneksa.

6. ROK VRAĆANJA:
360 (tristošezdeset) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu.

7. NAČIN VRAĆANJA:
Otplata kredita je u 360 (tristošezdeset) mjesečnih obroka nakon prijenosa kredita u otplatu. Kredit dospijeva na naplatu svakog prvog u mjesecu.

Iznos mjesečnog obroka =1.799,70 CHF. Obračunava se na način da se mjesečni iznos anuiteta Glavnice u anuitetskoj otplati uvećava za pripadajući iznos redovne mjesečne kamate obračunate na iznos Ostatka vrijednosti.

Glavnicu u anuitetskoj otplati predstavlja iznos glavnice kredita u visini od =289.912,18 CHF (dvjestoosamdesetdevettisućadevetstodvanaestCHFiosamnaest/100). Glavnica u

KORISNIK KREDITA :
Leana Bagić
BAGIĆ LEANA

ik

BANKA :
ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D.
030 RIJEKA 056

odnosno minimalno =200,00 HRK (dvjestoHRK), obračunate s datumom Ugovora. Korisnik kredita suglasan je da se obračunati iznos naknade naplati prilikom isplate plasmana.

Za slučaj prijevremenog povrata cjelokupnog iznosa kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:
Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:
- izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),
- 1 (jedan) bjanko mjenica Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jedan) komada osobnih mjenica Korisnika kredita indosiranih od jamaca-plataca,
- Izjava suglasnosti o zapljeni sukladno članku 178 Ovršnog zakona, ovjerena od strane javnog bilježnika, a kojom se dozvoljava pljenidba, djelomično ili u cijelosti, primanja sudionika u kreditu,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5103080818 sklopljen(i) izmedju Banke i solidarnog jamca:
1) EKOTEKS D.O.O. ZA TRGOVINU

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da za slučaj neispunjenja obveze iz ovog Ugovora, mjenice ispuni na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje. Korisnik kredita i Jamci-platci odriču se svakog prigovora po osnovi mjenice, a posebno prigovora neprimljene valute. Jamci-platci odgovaraju Banci za ispunjenje svih tražbina iz ovog Ugovora solidarno s Korisnikom kredita i to pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

Korisnik kredita i Jamci-platci su suglasni i neopozivo dozvoljavaju Banci da sva njihova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza zajedno s nastalim troškovima.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

12. OSTALI UVJETI:
Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da za slučaj neispunjenja obveze iz ovog Ugovora, mjenice ispuni na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje. Korisnik kredita i Jamci-platci odriču se svakog prigovora po osnovi mjenice, a posebno prigovora neprimljene valute. Jamci-platci odgovaraju Banci za ispunjenje svih tražbina iz ovog Ugovora solidarno s Korisnikom kredita i to pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

U slučaju promjene prebivališta, redovnog boravišta ili poslodavca, Korisnik kredita obvezuje se u roku 8 (osam) dana pismenim putem o istom izvijestiti Banku.

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s pravilima Banke.

Korisnik kredita obvezuje se primati redovne mjesečne prihode preko računa otvorenog u Banci za sve vrijeme trajanja kredita. U suprotnom Banka može

KORISNIK KREDITA :
BAGIĆ LEANA

ik

BANKA :
M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
030 RIJEKA 056

naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu najviše 3% (tri posto) preostale glavnice kredita ili povećati kamatnu stopu za najviše 1 (jedan) postotni poen u odnosu na kamatnu stopu iz članka 8. ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Ugovora nije u bračnoj niti izvanbračnoj zajednici.

Korisnik kredita prije puštanja kredita u tečaj predaje Banci policu životnog osiguranja (u daljnjem tekstu: Polica) kao instrument osiguranja vraćanja kredita, a uz ostale instrumente navedene u Članku 11.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da će za vrijeme trajanja kredita uplaćivati premiju životnog osiguranja kod osiguravajućeg društva koje je prethodno odobrila Banka, na rok od 30 godina i na ukupnu osiguranu sumu od 45.692,00 EUR-a. Polica mora biti vinkulirana u korist Banke.

Korisnik kredita može otkazati Policu pod uvjetom da ugovori novu, kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, na istu ili višu ugovorenu svotu, na rok otplate kredita, policu vinkulira u korist Banke i ovlasti Banku da, u slučaju neispunjena bilo koje obveze Korisnika kredita temeljem ovog Ugovora, zatraži isplatu otkupne vrijednosti police.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, u slučaju da prekine s uplatama premije Police suprotno odredbama ovog Ugovora, odnosno u slučaju da Polica istekne prije konačne otplate Kredita, u njegovo ime i o njegovom trošku iz sredstava na računima Korisnika kredita otvorenim kod Banke, uplati premiju u punom ugovorenom iznosu, odnosno ugovori novu policu s uvjetima prihvatljivim za Banku.

Banka može, u slučaju da Korisnik kredita ne uplati premiju Police, odnosno ako u slučaju isteka Police ne ugovori novu, postupiti sukladno prethodnom stavku ovog članka ili naplatiti od Korisnika kredita jednokratnu proviziju u iznosu 5% preostale glavnice Kredita, kamatnu stopu uskladiti s tržišnom, te proglasiti Kredit dospjelim.

Korisnik kredita obvezuje se ispuniti slijedeće naknadne uvjete: prezentirati pravomoćnu građevinsku dozvolu u roku 60 dana od dana puštanja kredita u tečaj, izvršiti upis pojedinačnih hipoteka nakon izvršene provedbe etažnog elaborata na slijedeće etaže: 144/1000 dijela nekretnine, povezano sa vlasništvom stana "A" u prizemlju, površine 81,75 čm. Označeno u planu posebnih dijelova zgrede žutom bojom; 21/1000 dijela nekretnine povezano sa vlasništvom parkirnog mjesta broj 5 u razizemlju zgrade, površine 11,50 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade zeleno žutom 5 bojom; 21/1000 dijela nekretnine, povezano sa vlasništvom parkirnog/garažnog mjesta broj 6 u

u razizemlju zgrade, površine 11,50 čm, označeno u planu posebnih dijelova zeleno žutom 6 bojom a sve upisano u k.o. Remete, zk.ul.6158, na čestici br.3524/5, i 3524/7 - vinogred krč u Dolju, površine 673 čm u roku od 12 mjeseci od puštanja kredita u tečaj.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES662/06-1 od 27.07.2006. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES662/06-1 od 27.07.2006.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

KORISNIK KREDITA :

BAGIĆ LEANA

ik

BANKA :

M.P.
ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
030 RIJEKA 056

13. OTKAZ KREDITA:
Banka ima pravo otkazati Kredit iz ovog Ugovora i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu, te zahtijevati naplatu Kredita zajedno s dospjelim kamatama i drugim tražbinama i prije roka koji je ovim Ugovorom utvrđen za njegovo dospijeće:
1. Ako Korisnik kredita kasni 15 (petnaest) dana s ispunjenjem bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom ili sporazumom opisanim u članku 11. stavak 1. ovog Ugovora,
2. Ako je Korisnik kredita prigodom postavljanja zahtjeva za odobravanje kredita dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova kreditna sposobnost,
3. U slučaju smrti Korisnika kredita,
U slučaju dospjelosti dugovanja do kojeg je došlo u skladu s odredbama ovog članka, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama. Korisnik kredita dužan je Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje u roku od 8 (osam) dana od dana otkaza kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma.

14. ZAJEDNIČKE ODREDBE:
Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka s podacima koji su uneseni u ovaj Ugovor, a predstavljaju podatke ugovornih strana koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, postupati u skladu sa zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka. Banka je ovlaštena koristiti podatke u svojim poslovnim evidencijama te, uz odgovarajuće osiguranje povjerljivosti, omogućiti njihovo korištenje u poslovnim evidencijama pravnih osoba Erste grupe i pravnih osoba u kojima Banka sudjeluje u skladu sa Zakonom o bankama.

Ugovorne strane su suglasne da se, radi nedvojbene identifikacije ugovornih strana, osobni podaci, uključivo JMBG, mogu unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora.

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjerka, jedan za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA :

BAGIĆ LEANA
2108985335179

ik

BANKA :

M.P. PBZ STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA
020 056

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, (u daljnjem tekstu: Banka),
i
EKOTEKS D.O.O. ZA TRGOVINU
10000 ZAGREB, BOŽIDAREVIĆEVA 7
žiro račun broj 2402006-1100031997, matični broj 01428012 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklopili su dana **26.07.2006.** (dvadesetšesti srpanj dvijetisuće šeste) godine slijedeći:

UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU br. 5103079705

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane su suglasne da su Banka i Leana Bagić iz Zagreba, Ribnjak 3, 10000 ZAGREB, matični broj 2108985335179 (u daljnjem tekstu: Glavni dužnik) sklopili dana **26.07.2006.** (dvadesetšesti srpanj dvijetisuće šeste) godine **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ br. 5103080818** u iznosu od **=362.512,18 CHF** (tristošezdesetdvijetisućepetstodvanaest i 18/100 CHF), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan isplate, s promjenivom kamatnom stopom 4,75 % godišnje i dospijećem sukladno ugovoru (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

1.2. Jamac platac se potpisom ovog ugovora neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

2.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora Jamac platac predaje Banci:

- 1 vlastitiu bianco mjenicu
- Izjavu u smislu članka 183 Ovršnog zakona

2.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac neopozivo ovlašćuje Banku da bianco mjenice iz stavka 1. ovog članka u slučaju neispunjenja obveza jamca platca iz ovog Ugovora ispuni na dospjeli neplaćeni iznos tražbine, ispuni ostale bitne elemente, domicilira i podnese mjenice na isplatu, a u slučaju nemogućnosti isplate poduzme odgovarajuće, na zakonu osnovane radnje.
2.3. Jamac platac potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane utvrđuju da su dana 27.07.2006. (dvadesetsedmi srpanj dvijetisuće šeste) godine sklopile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. **ES 662/06-1** (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor).

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra Posebnim ugovorom – sastavnim dijelom Okvirnog ugovora.
3.3. Sklapanjem ovog Ugovora Jamac platac se obvezuje da će, a ukoliko dospije bilo koji posebni ugovor koji predstavlja sastavni dio Okvirnog ugovora, u roku od 8 (osam) dana položiti Banci iznos koji je dostatan podmirenje obveza Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.
3.4. Iznos položen od strane Jamca platca u skladu s odredbom stavka 3 ovog članka, Banka će tretirati kao namjenski oročeni depozit. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac izrijekom dopušta da Banka taj namjenski oročeni depozit upotrijebi za podmirenje obveza Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

3.5. Iznos koji je Jamac platac deponirao u skladu s odredbom stavka 3 ovog članka, Banka će vratiti Jamcu platcu odmah po podmirenju svih obveza Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

Članak 4.

U slučaju spora nadležan je sud u sjedištu Banke.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, (1) jedan za Jamca platca, a (2) dva za Banku.

JAMAC PLATAC

EKOTEKS d.o.o. ZAGREB

BANKA

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA
030 056

510

ERSTE BANK

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Tel: 062 37 5000
Fax: 062 37 6000

Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb
Tel: 062 37 1000
Fax: 062 37 2000

www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka (dalje: Banka) u smislu članka 54 stavka 4 Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93; 29/94 I 16/07) daje sljedeću

IZJAVU

Dana 25.03.2009. godine Banka je zbog neispunjenja obveza otkazala Ugovor o kreditu br. 5103080818 sklopljen dana 26.07.2006. godine između Banke i Bagić Leana, Ribnjak 3, 10000 Zagreb (MBG: 2108985335179) kao korisnika kredita i Ekoteks d.o.o., Božidarevićeva 7, 10000 Zagreb kao protivnika osiguranja i jamca po kreditu.

Tražbina Banke prema dužniku Bagić Leana iz Ugovora o kreditu br. 5103080818 od 26.07.2006. godine (dalje: Ugovor o kreditu) osigurana je založnim pravom na nekretnini u vlasništvu Ekoteks d.o.o. temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 662/06-1 od 27.07.2006. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Mladen Matoš pod brojem OU-1124/2006 (dalje: Sporazum) i Ugovora o solidarnom jamstvu između Banke i Ekoteks d.o.o. od 26.07.2006 (dalje: Ugovor o solidarnom jamstvu).

Sukladno članku 13. Ugovora o kreditu te članku 12. Sporazuma, ugovorne strane su se suglasile da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika dostavljaju na adresu naznačenu u Ugovoru o kreditu, odnosno Sporazumu te da se danom dostave smatra dan predaje pismena (otkaznog pisma) na pošti.

Dostava otkaza izvršena je na adresu naznačenu u Ugovoru o kreditu odnosno Sporazumu.
Adresa naznačena u Ugovoru o kreditu/ Sporazumu na koju je dostava izvršena je:
za dužnika: Ribnjak 3, 10000 Zagreb i Kvintička 66, 10000 Zagreb,
za protivnika osiguranja i jamca: Božidarevićeva 7, 10000 Zagreb.

Dužnik Bagić Leana niti jamac Ekoteks d.o.o. nisu izvijestili Banku o promjeni adrese. Dužnik niti jamac do danas nisu podmirili tražbinu Banke s osnova Ugovora o kreditu i Ugovora o solidarnom jamstvu.

Slijedom navedenog tražbina Banke prema dužniku Bagić Leana s osnova gore navedenog ugovora o kreditu/Sporazuma je dospjela.

privitak:
- poziv na plaćanje korisniku kredita – otkaz kredita
- izvod iz poslovnih knjiga na dan 25.03.2009. godine.

U Zagrebu, 14.04.2009. godine.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA 901

101

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da su stranke:

PETAR RADAKOVIĆ, Novoseljani, Novoseljanska 280, meni osobno poznata, BORISLAV CENTNER, Zagreb, Bartolići 49, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102516617 izdanu od PU ZAGREBAČKA,
G. Radaković potpisuje pismeno u svojstvu predsjednika uprave, a g. Centner u svojstvu člana uprave društva ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3a, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040001037, OIB 23057039320. Potpisi dani na zapisnik pohrane potpisa OU-1208/06.

priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Ovlast za zajedničko zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH putem Internet mreže na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 13,20 kn.

BROJ: OV-7203/09
U Zagrebu, 22.04.2009.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
VESNA PUČAR
JAVNI BILJEŽNIK

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ozren Ivković
JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

511

R-1

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš

Ilica 297, Zagreb
Tel/Fax : 01/3776-595
Porezni broj: 2804960330101

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Jadranski trg 3a
51000 Rijeka

U Zagrebu, 4.05.2009

RAČUN Br. 2236/09

Porezni broj klijenta: 3337367

st	Naziv usluge	Spis	Na osnovi	Datum	Iznos
1	Klauzula ovršnosti	OU-1124/06	Tr.br.11,čl. 32, PPJT	4.05.09	40,00
	POREZNA OSNOVICA (javnobilježnička nagrada i trošak)				40,00
	Porez na dodanu vrijednost 22,00%				8,80
	Javnobilježnička pristojba (državna taksa-oslobođeno PDV-a)				40,00
	UKUPNO			Kn	88,80

Način plaćanja: gornji iznos uplatiti na **žiro-račun broj: 2402006-1150011588**
Poziv na broj: **01 2236-2009**
Dospjeće plaćanja: 11.05.2009
potvrda ovršnosti, EKOTEKS d.o.o. Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Mladen Matoš
ZAGREB
MLADEN MATOŠ
JAVNI BILJEŽNIK

512

ERSTE BANK

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 25.03.2009.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni sljednik BJELOVARSKE BANKE D.D. BJELOVAR, ČAKOVEČKE BANKE D.D. ČAKOVEC, TRGOVAČKE BANKE D.D. ZAGREB I RIJEČKE BANKE D.D. RIJEKA na dan 25.03.2009. godine ima tražbinu prema korisniku kredita **BAGIĆ LEANA, RIBNJAK 3, 10000 ZAGREB, MBG: 2108985335179** s osnova sljedeće partije kredita:

5103080818

glavnica	359.553,48 CHF	1.747.681,60 KN
redovna kamata	33.307,98 CHF	161.900,10 KN
zatezna kamata	1.165,94 CHF	5.667,28 KN
trošak opomena	33,92 CHF	164,87 KN
UKUPNO	**394.061,32 CHF**	**1.915.413,86 KN**

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
Savjetnici za upravljanje lošim plasmanima

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA

513

111

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
Z A G R E B

Na broj: **Ovr-1958/2009**

Ovrhovoditelj: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, Rijeka, Jadranski trg 3a

Ovršenik: **EKOTEKS d.o.o.**, Lučko, Puškarićeva 15

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10 PRIMLJENO
neposr. pošta 06 -07- 2011 obično preporučeno
u 3 prim. dok pril.
pristojba kn

P R I G O V O R

treće osobe: **VICENCO BLAGAIĆ**, iz Splita, Put Radoševca 39

sa zahtjevom da se ovrha na određenom predmetu proglasi nedopuštenom

I. U predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Ovr-1958/09 određena je ovrha na nekretninama ovršenika i to, među ostalim i na:

> • 2590/10000 dijela nekretnine označene kao kč.br. 3523, stambena zgrada br. 66 Kvintička i dvorište, površine 600 m2, upisano u zk.ul.br. 107547 k.o. Remete, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak 4 i to trosobni stan oznake S4, u potkrovlju objekta neto korisne površine 129,78 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 5 i PM 8 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu sve cznačeno zelenom bojom,

a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja utvrđenjem vrijednosti nekretnina i prodajom nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

U zemljišnim knjigama koje se vode kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to u zk.ul.br. 107547/poduložak 4 k.o. Remete izvršen je upis plombe broj Z-42829/09=Ovr-1958/09 iz koje je vidljivo da je zaprimljen prijedlog ovrhovoditelja protiv ovršenika radi ovrhe na nekretninama.

D o k a z: uvid u ovosudni spis posl. broj Ovr-1958/09.

II. Opisana nekretnina, međutim, nije vlasništvo ovršenika nego treće osobe – Vicenca Blagaića, podnositelja ovog prigovora.

Treća osoba je, naime, stekla vlasništvo opisane nekretnine temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 09.12.2009. godine sklopljenog sa Romanom i Damirom Bronić kao prodavateljima, a oni su stekli vlasništvo opisane nekretnine temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08.12.2006. godine s Aneksom od 25.11.2008. godine, sklopljenima s ovršenikom.

D o k a z: uvid u presliku Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08.12.2006. godine s Aneksom od 25.11.2008. godine, te uvid u presliku Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 09.12.2009. godine.

III. Treća osoba je ustanovila da se prijedlog za ovrhu temelji na dokumentaciji koju uglavnom predstavlja:

- *Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 840/06-1 zaključen između ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. i EKOTEKS d.o.o. dana 06.10.2006. godine,*
- *Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 662/06-1 zaključen između ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. i EKOTEKS d.o.o. dana 27.07.2006. godine,*
- *Rješenje o upisu uknjižbe založnog prava br. Z-65351/06 i*
- *Rješenje o upisu uknjižbe založnog prava br. Z-51788/06,* s jedne strane,

te

- *Ugovor o kreditu br. 2402006-1031262160/51400607-5103186251 zaključen između ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. i Vladimira Božić dana 06.10.2006. godine,*
- *Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5103186251 zaključen između ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. i EKOTEKS d.o.o. dana 06.10.2006. godine,*
- *Ugovor o kreditu br. 2402006-1031262160/51400607-5103080818 zaključen između ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. i Leane Bagić dana 26.07.2006. godine,*
- *Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5103079705 zaključen između ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. i EKOTEKS d.o.o. dana 26.07.2006. godine,* s druge strane.

U odnosu na gore navedenu dokumentaciju, treća osoba ističe kako slijedi:

- ovrhovoditelj je inicijalno predložio ovrhu na sva četiri posebna dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 107547 k.o. Remete, iako su samo tri financirana kreditom banke (ovdje ovrhovoditelja), međutim naknadno je ovrhovoditelj podneskom djelomično povukao prijedlog za ovrhu, očito uvidjevši da korisnik kredita kojim je financirana kupnja stana S3 uredno podmiruje kreditne obveze, te ***izostavio stan S3 iz korpusa predmeta ovrhe, ograničivši se na stanove S1, S2 i ovdje sporni S4 (očito misleći da je ostao neprodan i da je u vlasništvu ovršenika)***,

- treća osoba **napominje** da u odnosu na predmetnu nekretninu nije ni u kakvom kreditnom odnosu s ovrhovoditeljem (kao niti njegovi pravni prednici), jer je kupnju predmetnog posebnog dijela nekretnine kojeg je vlasnik i posjednik, financirao vlastitim sredstvima, ***a ne kreditom banke (ovdje ovrhovoditelja)***.

IV. S obzirom na sve gore navedeno, treća osoba zahtijeva da se proglasi nedopuštenom ovrha na predmetnoj nekretnini i to na:

> • 2590/10000 dijela nekretnine označene kao kč.br. 3523, stambena zgrada br. 66 Kvintička i dvorište, površine 600 m2, upisano u zk.ul.br. 107547 k.o. Remete, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak 4 i to trosobni stan oznake S4, u potkrovlju objekta neto korisne površine 129,78 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 5 i PM 8 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

jer je predmetna nekretnina u vlasništvu treće osobe, a ne u vlasništvu ovršenika.

Vicenco Blagaić

U Zagrebu, 05.07.2011.

514

ODVJETNIK
28 STUD 2012
HRVOJE ZDILAR

Poslovni broj X Ovr-1958/09-53

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Miroslavu Sutonu, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, zastupan po punomoćniku Marijanu Hanžekoviću, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika Ekoteks d.o.o., Lučko, Puškarićeva 15., uz sudjelovanje treće osobe Vicenca Blagaića iz Splita, Put Radoševca 39., radi ovrhe, bez održavanja ročišta, dana 22. studenog 2012. godine

r i j e š i o j e

Upućuje se treća osoba Vicenco Blagaić iz Splita, Put Radoševca 39., da u roku od 15 dana, od primitka ovog rješenja, pokrene parnicu protiv stranaka radi proglašenja ovrhe u ovom ovršnom predmetu nedopuštenom, u odnosu na nekretninu 2590/10000 dijela nekretnine označene kao kč.br. 3523, stambena zgrada br. 66 Kvintička i dvorište, površine 600 m2, upisano u zk.ul.br. 107547 k.o. Remete, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak 4 i to trosobni stan oznake S4, u potkrovlju objekta, neto korisne površine 129,78 čm sa parkirnim mjestima oznake PM 5 i PM 8 u nivou podruma objekta u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom.

Obrazloženje

Kod ovog suda u tijeku je ovršni postupak po prijedlogu uvodno naznačenog ovrhovoditelja protiv ovršenika na nekretninama i to: k.č.br. 3522/1, u naravi vinograd, Krč u Dolju površine 20 čhv, 73m2, upisano u zk.ul.br. 6158 k.o. Remete, 1402 1402/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 3523, u naravi stambena zgrada br. 66 Kvintička i dvorište površine 600m2, upisano u zk.ul.br. 107547 k.o. Remete, poveznao sa posebnim dijelom nekretnine i to trosobni stan oznake S1, u prizemlju objekta neto korisne površine 70,24 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 6 i PM 7 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom (1. etaža), 1702/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 3523, u naravi stambena zgrada br. 66 Kvintička i dvorište površine 600 m2, upisano u zk.ul.br. 107547 k.o. Remete, poveznao sa posebnim dijelom nekretnine i to trosobni stan oznake S2, u prizemlju objekta neto korisne površine 85,32 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 10 u nivou prizemlja objekta i PM 4 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom (2. etaža), 2590/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 3523, u naravi stambena zgrada br. 66 Kvintička i dvorište površine 600 m2, upisano u zk.ul.br. 107547 k.o. Remete, povezano sa posebnim dijelom nekretnine i to trosobni stan oznake S4, u potkrovlju objekta neto korisne površine 129,78 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 5 i PM 8 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.

Dana 6. srpnja 2011. godine treća osoba Vicenco Blagaić iz Splita, Put Radoševca 39.(u daljnjem tekstu treća osoba), podnio je prigovor radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, navodeći da je nekretnina 2590/10000 dijela nekretnine označene kao kč.br. 3523, stambena zgrada br. 66 Kvintička i dvorište, površine 600 m2, upisano u zk.ul.br. 107547 k.o. Remete, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak 4 i to trosobni stan oznake S4, u potkrovlju objekta, neto korisne površine 129,78 čm sa parkirnim mjestima oznake PM 5 i PM 8 u nivou podruma objekta u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom u njegovom vlasništvu, iz kojeg razloga ovrhovoditelj nije ovlašten

voditi ovršni postupak na navedenoj nekretnini. U prilogu prigovora od 6. srpnja 2011. godine treća osoba dostavio je neovjerovljene preslike Ugovora o kupoprodaji 2590/10000 dijela nekretnine označene kao kč.br. 3523, stambena zgrada br. 66 Kvintička i dvorište, površine 600 m2, upisano u zk.ul.br. 107547 k.o. Remete, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak 4 i to trosobni stan oznake S4, u potkrovlju objekta, neto korisne površine 129,78 čm sa parkirnim mjestima oznake PM 5 i PM 8 u nivou podruma objekta u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom od 8. prosinca 2006. godine i 25. studenog 2008. godine (listovi 113-119 spisa).

Navedeni prigovor treće osobe dostavljen je na očitovanje ovrhovoditelju i ovršeniku sukladno čl. 55. st. 3. OZ-a. Ovrhovoditelj i ovršenik se na prigovor treće osobe nisu očitovali.

Budući je treća osoba podnijela prigovor iz čl. 55. st. 1. OZ-a, ali nije dokazao opravdanost svoga prigovora pravomoćnom presudom ili drugom javnom ispravom, ili javno ovjerenom privatnom ispravom, odnosno činjenice na kojima se temelji prigovor treće osobe nisu općepoznate niti se mogu utvrditi primjenom pravila o zakonskim predmnjevama, sukladno čl. 55. st. 1. i čl. 56. st. 1. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, dana 22. studenog 2012. godine

Sudac:

Miroslav Suton, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka, a o istoj odlučuje Županijski sud u Zagrebu.

DNA:
1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Ovršeniku putem oglasne ploče suda
3. III osobi Vicencu Blagaiću iz Splita, Put Radoševca 39.
4. spis

Za točnost otpravka ovl. službenik:
Monika Vnučec

ODVJETNIK – HRVOJE ZDILAR
10000 ZAGREB, IVANEČKA 31
TELEFON / TELEFAX : (01) 36.456.23, E-MAIL : HRVOJE.ZDILAR1@ZG.T-COM.HR
MOBIL : 091/53.009.50

Zagreb : 10.12.2012.

Posl. broj : P- 7765/12

Spis : P-398

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD

ZAGREB

HP
OIB 87311810356
POTVRDA O PRIMITKU PREPORUČENE POŠILJKE
POŠILJATELJ: odvjetnik HRVOJE ZDILAR 10000 Zagreb, Ivanečka 31
PRIMATELJ: Općinski građanski sud Ulica Vilima 84
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)
Prijamni broj:

Tužitelj : *VICENCO* ,
po punomoćn

Tuženi : 1.*ERSTE &* ,
iz Rijeke, Jadranski trg 3a
2.*EKOTEKS d.o.o.* iz Zagreba, Puškarićeva 15

T U Ž B A

radi proglašenja
ovrhe na određenom
predmetu nedopuštenom

VPS : 950.000,00 Kn

I U predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-1958/09, po prijedlogu ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. (kao ovrhovoditelja, a ovdje prvotuženika) protiv EKOTEKS d.o.o. (kao ovršenika, a ovdje drugotuženika), određena je ovrha na nekretninama EKOTEKS d.o.o. i to, među ostalim i na :

• 2590/10000 dijela nekretnine označene kao kč.br. 3523, stambena zgrada br. 66 Kvintička i dvorište, površine 600 m^2, upisano u ZK uložak 107547 KO Remete, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak 4 i to trosobni stan oznake S4, u potkrovlju objekta netto korisne površine 129,78 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 5 i PM 8 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

a radi naplate novčane tražbine ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. utvrđenjem vrijednosti nekretnina i prodajom nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

U zemljišnim knjigama koje se vode kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to u ZK ulošku 107547/poduložak 4 KO Remete izvršen je upis zabilježbe broj Z-42829/09=Ovr-1958/09 iz koje je vidljivo da je zaprimljen prijedlog prvotuženika, kao ovrhovoditelja, protiv drugotuženika kao ovršenika, radi ovrhe na nekretninama.

Dokaz : - uvid u ovosudni spis posl. broj Ovr-1958/09

II Tužitelj je u navedenom ovršnom predmetu podnio prigovor kao treća osoba, ističući da je on vlasnik predmetne nekretnine koju je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 09. prosinca 2009. godine zaključenog s Romanom i Damirom Bronić kao prodavateljima, a koji su stekli vlasništvo opisane nekretnine temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08. prosinca 2006. godine s Aneksom od 25. studenog 2008. godine, zaključenima s drugotuženikom.

Tužitelj je, naime, konstatirao da se prijedlog za ovrhu temelji na dokumentaciji koju predstavlja:

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 840/06-1 zaključen između ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. i EKOTEKS d.o.o. dana 06. listopada 2006. godine,
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 662/06-1 zaključen između ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. i EKOTEKS d.o.o. dana 27. srpnja 2006. godine,
- rješenje o upisu uknjižbe založnog prava br. Z-65351/06 i
- rješenje o upisu uknjižbe založnog prava br. Z-51788/06,

s jedne strane, te

- Ugovor o kreditu br. 2402006-1031262160/51400607-5103186251 zaključen između ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. i Vladimira Božić dana 06. listopada 2006. godine,
- Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5103186251 zaključen između ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. i EKOTEKS d.o.o. dana 06. listopada 2006. godine,
- Ugovor o kreditu br. 2402006-1031262160/51400607-5103080818 zaključen između ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. i Leane Bagić dana 26. srpnja 2006. godine,

- Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5103079705 zaključen između ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. i EKOTEKS d.o.o. dana 26. srpnja 2006. godine,

s druge strane.

U odnosu na gore navedenu dokumentaciju, tužitelj ističe:

- da je prvotuženik inicijalno predložio ovrhu na sva četiri posebna dijela nekretnine upisane u UK uložak 107547 KO Remete, iako su samo tri posebna dijela financirana kreditom prvotuženika, međutim naknadno je prvotuženik podneskom djelomično povukao prijedlog za ovrhu, očito uvidjevši da korisnik kredita kojim je financirana kupnja stana S3 uredno podmiruje kreditne obveze, te izostavio stan S3 iz popisa predmeta ovrhe, ograničivši se na stanove S1, S2 **i ovdje sporni S4** (očito smatrajući da je isti ostao neprodan i da je u vlasništvu drugotuženika),
- da sredstva po ugovorima o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 840/06-1 i ES 662/06-1, kojima je bilo ugovoreno da će prvotuženik drugotuženiku odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive i odobravati druge plasmane do ukupnog iznosa od 370.000,00 CHF (po ugovoru ES 840) tj. do ukupnog iznosa od 300.000,00 EUR (po ugovoru ES 662), a po kojim ugovorima su potencijalni plasmani osigurani upisom uknjižbe založnog prava, nikada nisu plasirana drugotuženiku, te drugotuženik nikada nije u tu svrhu s prvotuženikom zaključio nikakve posebne ugovore pa, samim time, eventualne tražbine prvotuženika prema drugotuženiku s osnova ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju, nikada nisu niti nastale, a samim time niti postale dospjele,
- da su citirani ugovori o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 840 i ES 662 zaključeni i provedeni u zemljišnoj knjizi prije nego je izvršen upis objekta i upisa posebnih dijelova,
- da su također i ugovori o kreditu (br. 5103186251 zaključen između prvotuženika i Vladimira Božić, kao i br. 5103080818 zaključen između prvotuženika i Leane Bagić) zaključeni prije nego je izvršen upis objekta i upis posebnih dijelova,
- da je volja ugovornih strana iz ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju kao i volja ugovornih strana iz ugovora o kreditu bila ta da će se po upisu objekta u zemljišnu knjigu i upisu posebnih dijelova izvršiti brisanja prava zaloga upisana po ugovorima o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 840 i ES 662, a da će se u odnosu na posebne dijelove čija je kupnja financirana stambenim kreditima prvotuženika, izvršiti upisi prava zaloga temeljem zaključenih ugovora o kreditu,
- da je odredba članka 12. stavka 12. Ugovora o kreditu zaključenog između prvotuženika i Vladimira Božić te Ugovora o kreditu zaključenog između prvotuženika i Leane Bagić pravno neutemeljena i nema nikakvu niti

III Tužitelj, zbog činjenice da se ovrha vodi na dijelu nekretnine koja je njegovo samovlasništvo, podnosi ovu tužbu s prijedlogom sudu da po provedenom postupku i izvedenim dokazima, i u slučaju ogluhe ili izostanka bilo kojeg od tuženika, donese sljedeću

PRESUDU

- Proglašava se nedopuštenom ovrha u ovršnom predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-1958/09, koja se vodi po prijedlogu prvotuženika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. (kao ovrhovoditelja) protiv drugotuženika EKOTEKS d.o.o. (kao ovršenika), u odnosu na nekretninu koju predstavlja:

  2590/10000 dijela nekretnine označene kao kč.br. 3523, stambena zgrada br. 66 Kvintička i dvorište, površine 600 m^2, upisano u ZK uložak 107547 KO Remete, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak 4 i to trosobni stan oznake S4, u potkrovlju objekta netto korisne površine 129,78 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 5 i PM 8 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

  koji dio nekretnine je vlasništvu tužitelja Vicenca Blagaić iz Splita, Put Radoševca 39.

- Nalaže se tuženima da tužitelju solidarno nadoknade trošak ovog parničnog postupka sa zateznom kamatom prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, tekućom od donošenja prvostupanjske presude do isplate, u roku 15 dana.

Vicenco Blagaić, po :

odvjetnik
HRVOJE ZDILAR
10000 Zagreb, Ivanečka 31

Trošak :

1. Sastav tužbe	Kn	·	9.500,00
2. PDV 25 %	Kn		2.375,00
3. Sudska pristojba na tužbu	Kn		5.000,00
4. Sudska pristojba na presudu	Kn		5.000,00
UKUPNO	**Kn**		**21.875,00**

ROMANA BRONIĆ iz Zagreb, Gračanska 207, OIB: 11197914161
i
DAMIR BRONIĆ iz Zagreba, Gračanska 207, OIB: 03260775386,
kao prodavatelji (u nastavku teksta: prodavatelji), s jedne strane ;
te
VICENCO BLAGAIĆ iz Splita, Put Radoševca 39, OIB : 16627762992,
kao kupac (u nastavku teksta: kupac), s druge strane,

sklopili su dana 09. prosinca 2009. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE ,

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prodavatelji vlasnici, svaki u ½ dijela, posebnog etažnog dijela nekretnine upisane u zk.ul. broj 107547 k.o. Remete, zk.č. br. 3523 k.o. Remete – Stambena zgrada br. 66 Kvintička i dvorište, ukupne površine 600 m2, uključivo sa pripadajućim dijelom zemljišta i pripadajućim zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, i to:

- *4. ETAŽA, 2590/10000 dijela nekretnine, povezano sa vlasništvom trosobnog stana oznake S4, u potkrovlju objekta neto korisne površine 129,78 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 5 i PM 8 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.*

Vlasništvo navedenog stana prodavatelji su stekli temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08. prosinca 2006. godine i Aneksa ugovoru od 25. studenog 2008. godine, sklopljenog sa prijašnjim vlasnikom, trgovačkim društvom EKOTEKS d.o.o..

Članak 2.

Ovim Ugovorom Romana Bronić i Damir Bronić prodaju, svaki svoj suvlasnički udio od 1/2 dijela, a Vicenco Blagaić kupuje u cijelosti, nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 470.000,00 EUR (slovima: četiristosedamdesettisućaeura), prema prema srednjem tečaju ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Zagreb na dan isplate.

Članak 4.

Cjelokupni iznos kupovnine kupac je isplatio prodavateljima, što prodavatelji potvrđuju potpisom ovog Ugovora.

Članak 5.

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa s danom sklapanja ovog Ugovora, a prodavatelji se obvezuju predati kupcu kupljenu nekretninu, slobodnu od osoba i stvari.

Članak 6.

Prodavatelji ovlašćuju kupca da, na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvog daljnjeg pitanja i privole, u zemljišnim knjigama ishodi uknjižbu i prijenos prava vlasništva predmetne nekretnine, sa imena prodavatelja, na ime kupca.

Članak 7.

Porez na promet predmetne nekretnine plaća kupac, koji se ujedno obvezuje, u roku od 30 dana od dana sklapanja glavnog ugovora o kupoprodaji, podnijeti zahtjev nadležnoj ispostavi porezne uprave Ministarstva financija, radi razreza poreza na promet.

Članak 8.

Sve troškove koji terete predmetne nekretnine do dana predaje u posjed snose prodavatelji, a nakon predaje u posjed, svi troškovi predmetne nekretnine prelaze na kupca.

Članak 9.

Za slučaj spora, ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 1 (jednom) originalnom primjerku koji ima snagu izvornika, te ga stranke u znak suglasnosti potpisuju. Original ovog Ugovora zadržava kupac, dok će prodavatelji zadržati, od javnog bilježnika ovjerenu presliku koja će se ovjeriti, kod ovjere potpisa na ovom Ugovoru.

Članak 11.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti, u znak prihvata, vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 09. prosinca 2009. godine

Prodavatelji :

DAMIR BRONIĆ

ROMANA BRONIĆ

Kupac :

VIČENCO BLAGAIĆ

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48 potvrđujem da su

1. **ROMANA BRONIĆ, rođena 22.11.1969., ZAGREB, GRAČANSKA CESTA 207**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103626251 izdanu od PU ZAGREBAČKA, vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
2. **DAMIR BRONIĆ, rođen 12.06.1964., ZAGREB, GRAČANSKA CESTA 207**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103626252 izdanu od PU ZAGREBAČKA, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + 23% PDV.

Posl. br.: **OV-21396/2009**
U Zagrebu, **09.12.2009.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tatjana Kralj

REPUBLIKA HRVATSKA 3 Javni bilježnik Zorka Čavajda ZAGREB JAVNI BILJEŽNIK

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 09. prosinca 2009.g. ovjeren po ovom javnom bilježniku dana 09.12.2009.g. pod brojem OV-21396/2009

Izvornik je ispisan računalom koji ima 2 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka DAMIR BRONIĆ, rođen 12.06.1964., ZAGREB, GRAČANSKA CESTA 207.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 15,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn + 23% PDV.

Posl. br.: **OV-21397/2009**
U Zagrebu, **09.12.2009.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tatjana Kralj

REPUBLIKA HRVATSKA 3 Javni bilježnik Zorka Čavajda ZAGREB JAVNI BILJEŽNIK

N

520

EKOTEKS d.o.o., Lučko, Puškarićeva 15, zastupan po direktoru Miroslavu Mitaku, kao prodavatelj, s jedne strane

i

ROMANA BRONIĆ iz Zagreba, Vinogradska 78,
i
DAMIR BRONIĆ iz Zagreba, Ivana Zovka 22,
kao kupci, s druge strane

sklopili su dana 25. studenog 2008. godine, slijedeći

ANEKS
UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak I.

Ugovorne strane su dana 08. prosinca 2006. godine sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim je Ekoteks d.o.o. prodao, a Romana Bronić i Damir Bronić kupili, svaki u ½ dijela, posebne – etažne dijelove nekretnine u Zagrebu, Kvintička 66, sagrađene na k.č.br. 3523 k.o. Remete, i to : - 237/1000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom stana D u potkrovlju zgrade, površine 129,97 m2, - 23/1000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom parkirnog mjesta broj 1 u razizemlju zgrade, površine 12,50 m2, - 23/1000 dijela nekretnine povezano s vlasništvom parkirnog mjesta broj 2 u razizemlju zgrade, površine 12,50 m2.

Članak II.

Obzirom da je prilikom etažiranja nekretnine došlo do promjene u opisu stana i parkirnih mjesta koja su predmet ove kupoprodaje, ovim Aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08. prosinca 2006. godine, na način da isti sada glasi :

Članak 1.

EKOTEKS d.o.o. prodaje, a ROMANA BRONIĆ I DAMIR BRONIĆ kupuju, svaki u ½ dijela, posebni – etažni dio nekretnine upisane u z.k.ul.br. 107547 k.o. Remete, z.k.č.br. 3523 k.o. Remete – Stambena zgrada br. 66 Kvintička i dvorište, ukupne površine 600 m2, uključivo sa pripadajućim dijelom zemljišta i pripadajućim zajedničkim dijelovima i uređajima kuće, i to :

- *4. ETAŽA, 2590/10000 dijela nekretnine, povezano sa vlasništvom trosobnog stana oznake S4, u potkrovlju objekta neto korisne površine 129,78 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 5 i PM 8 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.*

Članak III.

Sve ostale odredbe Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08. prosinca 2006. godine ostaju na snazi kako su ugovorene.

Članak IV.

Prodavatelj ovlašćuje kupce da, na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08. prosinca 2006. godine, te ovog Aneksa, a bez ikakvog daljnjeg pitanja i privole, u zemljišnim knjigama ishode uknjižbu i prijenos prava vlasništva kupljenog etažnog dijela nekretnine, sa imena prodavatelja, na ime kupaca.

Članak V.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 1 (jednom) originalnom primjerku koji ima snagu izvornika, te ga stranke u znak suglasnosti potpisuju. Original ovog Aneksa zadržava kupac, dok će prodavatelj zadržati, od javnog bilježnika, ovjerenu presliku koja će se ovjeriti, kod ovjere potpisa na ovom Aneksu, u javnobilježničkom uredu

Članak VI.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Aneksa, te isti, u znak prihvata, vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj :

EKOTEKS d.o.o., zastupan po direktoru Miroslavu Mitaku

Kupci :

ROMANA BRONIĆ

DAMIR BRONIĆ

Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21
potvrdujem da je:

MIROSLAV
MITAK
Zagreb
Lesičine 4
osobna iskaznica:
14945764
MUP Zagreb

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.
MIROSLAV MITAK JE OVL.ZAST.EKOTEKS D.O.O.
Javnobilježnička pristojba od 10 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30 Kn.

JAVNI BILJEŽNIK

Broj: OV-32717/2008
U Zagrebu, 09.12.2008.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 IVAN PARLOV JAVNI BILJEŽNIK ZAGREB

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK GORDANA PLIČANIĆ

ODVJETNIK – HRVOJE ZDILAR
10000 ZAGREB, IVANEČKA 31
TELEFON / TELEFAX : (01) 36.456.23, E-MAIL : HRVOJE.ZDILAR1@ZG.T-COM.HR
MOBIL : 091/53.009.50

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: odvjetnik HRVOJE ZDILAR 10000 Zagreb, Ivanečka 31

PRIMATELJ: Marijana Zorić, dr. upravitelj Stanka Kolara 25

10410 VELIKA GORICA
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 0109 Zagreb , kn
R1 RC 0887391[illegible] HR

Prijamni broj: 37g
Masa: *11.10 1 04
Poštarina: 24.02.16 18:46:19 0898

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☐ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: , kn

Obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 6/2014 Hrvatska pošta ©

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIMLJENO
24 -02- 2016
poštom — neposredno
primj. ..... p. broja
pristojba .....

Zagreb : 24.02.2016.

Posl. broj : **St-1812/13**

Ois : P-398

TR

ZA

Ste

stečaju iz Lučkog, 92937137, MBS 080275144, stečajnom upravitelju

Izlu

olita, Put Radoševca 39, upan po:

odvjetnik HRVOJE ZDILAR 10000 Zagreb, Ivanečka 31

PODNESAK

izlučnog vjerovnika

Izlučni je vjerovnik zaprimio očitovanje dužnikovog stečajnog upravitelja od 01. veljače 2016. godine koje se ne prihvaća jer je neosnovano.

U bitnom, stečajni upravitelj navodi da izlučni vjerovnik nikada nije bio u poslovnom odnosu sa stečajnim dužnikom, budući nije zaključio ugovor o kupoprodaji stana sa stečajnim dužnikom već s Romanom i Damirom Bronićem, a da je stečajni dužnik raskinuo taj ugovor s navedenim osobama, izjavom zbog neplaćanja.

Nesporna je činjenica da je izlučni vjerovnik posebni dio nekretnine koja u zemljišnim knjigama glasi na stečajnog dužnika - 2590/10000 dijela nekretnine označene kao kč.br. 3523, stambena zgrada br. 66 Kvintička i dvorište, površine 600 m^2, upisano u ZK uložak 107547 KO Remete, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak 4 i to trosobni stan oznake S4, u potkrovlju objekta netto

korisne površine 129,78 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 5 i PM 8 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom – izlučni vjerovnik kupio od Romane i Damira Bronića, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 09. prosinca 2009. godine, koji je Ugovor stečajni upravitelj dostavio u spis.

Prethodno, navedene su osobe od stečajnog dužnika kupile taj poseban dio nekretnine, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08. prosinca 2006. te Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25. studenog 2008. godine.

Dokaz: - uvid u presliku Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08. prosinca 2006. godine s Aneksom od 25. studenog 2008. godine, prileže spisu

Međutim, potpuno je neistinit navod stečajnog upravitelja da nije plaćena kupoprodajna cijena stana od strane Romane i Damira Bronića budući je tadašnji direktor stečajnog dužnika, Miroslav Mitak, javnobilježnički ovjerovljenom potvrdom od 30. listopada 2009. godine potvrdio da je od navedenih osoba zaprimio novčani iznos od 170.000,00 € na ime isplate kupoprodajne cijene te potpunog uređenja i opremanja gore navedenog posebnog dijela nekretnine.

Dokaz: - uvid u Potvrdu od 30. listopada 2009. godine

Navod stečajnog upravitelja da je radi neplaćanja nekretnine izjavom raskinut ugovor o kupoprodaji između Romane i Damira Bronića i stečajnog dužnika, osim što je nedokazan, nema nikakve veze s pravom izlučnog vjerovnika u ovom postupku.

Ukoliko stečajni upravitelj nije imao saznanja o činjenici isplate cjelokupne kupoprodajne cijene za nekretninu u vlasništvu izlučnog vjerovnika koja se nekretnina, ponavlja se, samo zemljišnoknjižno vodi na ime stečajnog dužnika, dostavom ove dokumentacije mu se navedeno daje do znanja. Ukoliko je pak imao saznanja o tome, obveza mu je bila pokrenuti kazneni postupak protiv navedene osobe direktora, ukoliko navedenu kupoprodaju i poglavito primitak iznosa cjelokupne kupoprodajne cijene u poslovnim knjigama stečajnog dužnika kao odgovorna osoba nije zaveo kao poslovni događaj.

Ističe se da je tijek parničnog postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu između izlučnog vjerovnika kao tužitelja i Erste&Steiermaerkische bank d.d. te stečajnog dužnika kao tuženika (radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u odnosu na dio nekretnine u vlasništvu izlučnog vjerovnika, trenutno u prekidu do pravomoćnosti rješenja o prekidu postupka i upućivanja spisa premdeta Trgovačkom sudu u Zagrebu) i činjenično i

ODVJETNIK - HRVOJE ZDILAR ZAGREB, IVANEČKA 31 TEL.: 36.456.23

pravo povezan s ovim postupkom, uzevši u obzir nastupjele promjene Stečajnog zakona u pogledu prekinutih postupaka i novoutvrđene nadležnosti stečajnih sudova u pogledu prava izlučnih vjerovnika.

Dokaz : - rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj P-7765/12 od 01. listopada 2015.g.

Sukladno gornjem, zasebni dio nekretnine u vlasništvu izlučnog vjerovnika ne može biti predmetom ovog postupka jer predstavlja vlasništvo izlučnog vjerovnika stoga se predlaže da se u predmetu utvrdi da navedeni dio nekretnine ne spada u stečajnu masu, sukladno članku 79. Stečajnog zakona, a kako je to izlučni vjerovnik već istakao svojim podneskom od 05. listopada 2015. godine.

Vicenco Blagaić, po :

odvjetnik
HRVOJE ZDILAR
10000 Zagreb, Ivanečka 31

Zagreb : 30.10.2009.

POTVRDA

kojom ja Miroslav Mitak iz Zagreba, Lesičine 4, kao direktor trgovačkog društva EKOTEKS d.o.o. iz Zagreba, Puškarićeva 15, potvrđujem da sam dana 30. listopada 2009. godine, u ime i za račun društva EKOTEKS d.o.o. od Damira i Romane Bronić iz Zagreba, primio iznos od 170.000,00 Eur na ime kupoprodajne cijene te na ime potpunog uređenja i opremanja posebnog – etažnog dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. 107547 k.o. Remete, z.k.č.br. 3523 k.o. Remete – Stambena zgrada br. 66 Kvintička i dvorište, ukupne površine 600 m2, uključivo sa pripadajućim dijelom zemljišta i pripadajućim zajedničkim dijelovima i uređajima kuće, i to :

- *4. ETAŽA, 2590/10000 dijela nekretnine, povezano sa vlasništvom trosobnog stana oznake S4, u potkrovlju objekta, netto korisne površine 129,78 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 5 i PM 8 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji se sastoji od : ulaza, dnevnog boravka, kuhinje, wc-a, spavaće sobe, kupaonice, garderobe i terase neto korisne površine 78,18 čm, sa pripadajućim parkirališnim mjestima PM 1 i PM 8,sve u elaboratu etažiranja obojeno žutom bojom,*

koji etažni dio su Damir i Romana Bronić kupili od društva EKOTEKS d.o.o. temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08. prosinca 2006. godine i Aneksa navedenom ugovoru od 25. studenog 2008. godine.

Ovime također potvrđujem da su na ovaj način Damir i Romana Bronić u cijelosti podmirili sve svoje obveze prema društvu EKOTEKS d.o.o. te da isto prema Damiru i Romani Bronić nema nikakvih daljnjih potraživanja po bilo kojem osnovu.

EKOTEKS d.o.o. ZAGREB

EKOTEKS d.o.o.
dir. Miroslav Mitak

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48 potvrđujem da je

MIROSLAV MITAK, rođen 03.05.1973., ZAGREB, LESIČINE 4, u svojstvu direktora društva EKOTEKS d.o.o., Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 14945764 izdanu od MUP ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 23% PDV.

Posl. br.: **OV-18723/2009**
U Zagrebu, **30.10.2009.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Doroteja Filipović

Javni bilježnik
Zorka Čavajda

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ZORKA ČAVAJDA JAVNI BILJEŽNIK

ODVJETNIK
12 LIST 2015
HRVOJE ZDILAR

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj 77 P-7765/12-32

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu tog suda Tei Golub kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja VICENCA BLAGAIĆA iz Splita, Put Radoševca 39, OIB:16627762992, zastupanog po punomoćniku Hrvoju Zdilaru, odvjetniku iz Zagreba, protiv I-tuženika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:23057039320, zastupanog po punomoćniku Marijanu Hanžekoviću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Hanžeković & Partneri iz Zagreba i II-tuženika EKOTEKS d.o.o. Zagreb - Lučko, Puškarićeva 15, OIB:75592937137, zastupanog po stečajnom upravitelju Mirjani Zuzija iz Velike Gorice, Slavka Kolara 25, radi proglašenja ovrhe nedopušenom, izvan ročišta za glavnu raspravu, dana 01. listopada 2015. godine,

riješio je

I Utvrđuje se prekid postupka u odnosu na II-tuženika Ekoteks d.o.o. Zagreb - Lučko, Puškarićeva 15, nad kojim je otvoren stečajni postupak.

II Poziva se stečajni upravitelj II-tuženika Ekoteks d.o.o. Zagreb-Lučko, Puškarićeva 15, Mirjana Zuzija iz Velike Gorice, Slavka Kolara 25, OIB: 26497768352 da preuzme postupak u ovoj pravnoj stvari u ime II-tuženika, čime se po pravomoćnosti ovog rješenja postupak nastavlja.

Obrazloženje

Tijekom postupka utvrđeno je da je nad II-tuženikom otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1812/2013.

Prema navedenom, sud je temeljem čl. 212 ZPP-a riješio kao u izreci.

Točka II izreke temeljena je na čl. 215 ZPP-a.

U Zagrebu, 01. listopada 2015. godine

Sudac:
Tea Golub v.r.

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda pismenim putem u 4 istovjetna primjerka u roku 15 dana po primitku pismenog otpravka ovog rješenja.

DNA:
- Pun. tužitelja
- Pun. I-tuženika
- Stečajnom upravitelju II-tuženika
- odvj. Marko Samardžija na znanje

Za točnost otpravka - ovlašteni službenik:
Sanja Pejić

ODVJETNIK – HRVOJE ZDILAR
10000 ZAGREB, IVANEČKA 31
TELEFON / TELEFAX: (01) 36.456.23, E-MAIL: HRVOJE.ZDILAR1@ZG.T-COM.HR
MOBIL: 091/53.009.50

Zagreb : 10.10.2017.

Posl. broj : **St-1812/13**

Spis : P-398

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
10-10-2017
poštom — neposredno
u ..... primj. ..... priloga
pristojba .....

TRGOVAČKI SUD

ZAGREB

Stečajni dužnik : ***EKOTEKS d.o.o. – u stečaju*** iz Lučkog, Puškarićeva 15, OIB 75592937137, MBS 080275144 zastupan po Mirjani Zuzija, stečajnom upravitelju

Izlučni vjerovnik : ***Vicenco Blagaić*** iz Splita, Put Radoševca 39, OIB 16627762992, zastupan po:

odvjetnik
HRVOJE ZDILAR
10000 Zagreb, Ivanečka 31

PODNESAK

izlučnog vjerovnika

Izlučni je vjerovnik svojim podneskom od 02. listopada 2015. godine te posebice podneskom od 24. veljače 2016. godine dostavio dokaze o svom izlučnom pravu na nekretnini u njegovom vlasništvu - 2590/10000 dijelu nekretnine označene kao kč.br. 3523, stambena zgrada br. 66 Kvintička i dvorište, površine 600 m^2, upisano u ZK uložak 107547 KO Remete, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak 4 i to trosobni stan oznake S4, u potkrovlju objekta netto korisne površine 129,78 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 5 i PM 8 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.

Stečajni se upravitelj u svome podnesku – očitovanju od 01. veljače 2016. godine nije očitovao na navod podneska izlučnog vjerovnika od 24. veljače 2016. godine kojim je izlučni vjerovnik dostavio nepobitan dokaz – javnobilježnički ovjerovljenu izjavu tadašnjeg direktora stečajnog dužnika, Miroslava Mitaka, kojom je potvrđeno da su pravni prednici izlučnog vjerovnika, Damir i Romana

Bronić, kao kupci nekretnine koje je sada vlasnik izlučni vjerovnik, isplatili kupoprodajnu cijenu na ime kupoprodaje te potpunog uređenja i opremanja stana koji je predmet Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08. prosinca 2006. te Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25. studenog 2008. godine, zaključenih između stečajnog dužnika te imenovanih osoba, a kasnije između tih osoba i ovdje navedenog izlučnog vjerovnika.

Dakle, predmetna nekretnina ne može biti predmetom stečajne mase a stečajnom je upravitelju, ukoliko nije utvrdio nastanak poslovnog događaja kupoprodaje između stečajnog dužnika i Damira i Romane Bronić, odnosno uplatu za gore navedeni posebni dio nekretnine primljenu od strane direktora Miroslava Mitaka, na raspolaganju poduzimanje odgovarajućih pravnih radnji prema navedenoj osobi s čime izlučni vjerovnik nema nikakve veze.

Navod stečajnog upravitelja da bi stečajni dužnik raskinuo ugovor zaključen između njega i Damira i Romane Bronić je neosnovan, budući je kupoprodajna cijena isplaćena.

Izlučni vjerovnik ponovno moli hitno očitovanje stečajnog upravitelja u odnosu na navedeni posebni dio nekretnine.

Vicenco Blagaić, po:

odvjetnik
HRVOJE ZDILAR
10000 Zagreb, Ivanečka 31

ODVJETNICA
SRĐANA BARIŠIĆ

10 000 Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, Tel./Fax. +385 (0)1 48 44 578, Mob. (0)98 207 335
e-mail : srdjanabarisic@gmail.com

ODVJETNIK
12 VELI 2018
HRVOJE ZDILAR

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIMLJENO
26 -01- 2018
poštom — neposredno
ur..... primj. ..... prilega
pristojba .....

Na broj: St- 1812/13

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni predmet

Stečajni dužnik: EKOTEKS d.o.o. – u stečaju, iz Lučkog, Puškarićeva 15, OIB: 75592937137 zastupan po Mirjani Zuzija, stečajnoj upraviteljici, oboje zastupani po:

PODNESAK

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj gornji od 16. listopada 2017. godine pozvana je stečajna upraviteljica Mirjana Zuzija očitovati se na podnesak koji je sudu predao Vicenco Blagaić.

Postupajući po nalogu suda, stečajna upraviteljica se ovim putem očituje kako slijedi.

Vicenco Blagaić je u svom podnesku u bitnom naveo kako je u spis predmeta dostavio dokaze o svom izlučnom pravu te navodnom vlasništvu na nekretnini i to 2590/10000 dijela nekretnine k.č. 3523, upisane u zk uložak 107547 k.o. Remete, s kojim je neodvojivo povezano i na istome uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine upisanog u podulažak 4 i to trosobni stan oznake S4, u potkrovlju objekta netto korisne površine 129,78 m2 sa parkirnim mjestima oznake PM 5 i PM 8.

Stečajna upraviteljica se protivi ovakvim navodima Vicenca Blagaića ističući kako je notorno da isti nije dostavio valjane dokaze o vlasništvu navedene nekretnine jer bi jedini valjani dokaz o vlasništvu Vicenca Blagaića bio zemljišnoknjižni izvadak iz kojeg bi bilo razvidno da je na predmetnoj nekretnini upisan Vicenco Blagaić kao vlasnik iste. S obzirom da Vicenco Blagaić ne raspolaže takvim zemljišnoknjižnim izvadkom to stečajna upraviteljica osporava vlasništvo Vicenca Blagaića na predmetnoj nekretnini.

U odnosu na javnobilježnički ovjerenu izjavu tadašnjeg direktora stečajnog dužnika Miroslava Mitaka kojom je navodno potvrđeno da su pravni prednici izlučnog vjerovnika

Damir i Romana Bronić kao kupci iste nekretnine isplatili kupopordajnu cijenu na ime kupoprodaje te potpunog uređenja i opremanja gore navedenog stana stečajna upraviteljica navodi kako u cijelosti osporava takvu izjavu jer ista nije dokaz ni da je stečajni dužnik zaprimio ikakav novčani iznos na ime kupoporodajne cijene za istu nekretninu ni da su Damir i Romana Bronić kao kupci iste nekretnine isplatili kupoprodajnu cijenu za navedenu nekretninu te se na ove okolnosti vodi parnični postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem P-7765/12 između tužitelja Vicenca Blagaića i stečajnog dužnika radi proglašenja ovrhe na predmetnoj nekretnini nedopuštenom.

Slijedom navedenog, osporava se tvrdnja da bi Vicenco Blagaić bio izlučni vjerovnik na navedenom posebnom dijelu nekretnine.

EKOTEKS d.o.o. – u stečaju
zastupan po Mirjani Zuzija,
stečajnoj upraviteljici
oboje zastupani po:

ODVJETNICA
SRĐANA BARIŠIĆ
ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Odvjetnik Hrvoje Zdilar

From: Mirjana Zuzija [mirjana.zuzija@gmail.com]
Sent: 29. veljače 2016. 21:05
To: Miro Mitak
Cc: Mirjana Zuzija; hrvoje.zdilar1@zg.t-com.hr; Svjetlana orion grupa; Jaruscica projekt d.o.o.
Subject: EKOTEKS...informacija o transakciji Bronić-Mitak-Ekoteks

Poštovan
i Gosp.Mitak,

Molim Vas da se izjasnite o tvrdnji da ste dana 30.10.2009. godine primili iznos od 170.000,00 Eura od Damira i Romane Bronić, a ako

i jeste molim molim Vas za informaciju na koji račun poslovnog dužnika su uplaćena sredstva.

Sa poštovanjem,

Mirjana Zuzija
Stečajna upraviteljica

Jaruščica 9, ured br.110
10000 Zagreb

mob 098 13 011 86
tel/fax 01 88 91 224

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 10 Ovr-315/18-25

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku toga suda Miroslavu Sutonu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja, Erste & Steiermakische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, zastupano po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Hanžeković i partneri iz Zagreba, protiv ovršenika Ekoteks d.o.o., u stečaju, Puškarićeva 15, Zagreb, zastupano po stečajnom upravitelju Mirjani Zuzija iz Velike Gorice, Slavka Kolara 25., po punomoćniku Srđani Barišić, odvj. iz Zagreba radi ovrhe na nekretninama, dana 11. svibnja 2018.godine

I. Određuje se prvo dražbeno ročište nekretnina ovršenika i to:

I a) - kč.br. 3522/1, u naravi vinograd Krč u Dolju površine 20 čhv, 73 m2, upisano u zk.ul.br. 6158 k.o. Remete

I b) -1402/10000 dijela zkčbr. 3523 u naravi stambena zgrada br. 66 Kvintička i dvorište, površine 600 m2, upisane u zk.ul.br. 107547 k.o. Remete, povezano sa vlasništvom trosobnog stana oznake S1 u prizemlju objekta, neto korisne površine 70,24 čm sa parkirnim mjestima oznake PM6 i PM7 u nivou podruma objekta u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom, (E-1)

I c) -1702/10000 dijela zkčbr. 3523 stambena zgrada br. 66 Kvintička i dvorište, površine 600 m2, upisane u zk.ul.br. 107547 k.o. Remete, povezano sa vlasništvom trosobnog stana oznake S2 u prizemlju objekta, neto korisne površine 85,32 čm sa parkirnim mjestima oznake PM10 u nivou prizemlja objekta i PM4 u nivou podruma objekta, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom, (E-2)

I d) 2590/10000 dijela zkčbr. 3523 stambena zgrada br. 66 Kvintička i dvorište, površine 600 m2, upisane u zk.ul.br. 107547 k.o. Remete, povezano sa vlasništvom trosobnog stana oznake S4 u potkrovlju objekta, neto korisne površine 129,78 čm sa parkirnim mjestima oznake PM5 i PM8 u nivou podruma objekta u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom, (E-4).

II. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 84, soba 327/III dana

12. srpnja 2018. godine u 08,30 sati

III. a) Utvrđena vrijednost nekretnine iz toč. I a) iznosi 16.149,79 kn

Predmetna nekretnina ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 10.766,52 kn

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom, tj. iznos od 1.614,97 kn. Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3 Ovršnog zakona, NN br. 57/96, 29/99, 173/03, 88/05, dalje: OZ).

b) Utvrđena vrijednost nekretnine iz toč. I b) iznosi 729.805,54 kn

Predmetna nekretnina ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 486.537,02 kn.

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom, tj. iznos od 72.980,55 kn. Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3 Ovršnog zakona, NN br. 57/96, 29/99, 173/03, 88/05, dalje: OZ).

c) Utvrđena vrijednost nekretnine iz toč. I c) iznosi 1.023.840,00 kn

Predmetna nekretnina ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 682.560,00 kn.

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom, tj. iznos od 102.384,00 kn. Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3 Ovršnog zakona, NN br. 57/96, 29/99, 173/03, 88/05, dalje: OZ).

d) Utvrđena vrijednost nekretnine iz toč. I d) iznosi 1.557.360,00 kn

Predmetna nekretnina ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 1.038.240,00 kn.

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom, tj. iznos od 155.736,00 kn. Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja

prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3 Ovršnog zakona, NN br. 57/96, 29/99, 173/03, 88/05, dalje: OZ).

Osiguranja se uplaćuju na žiro-račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj HR1723900011300003265 poziv na br. Model HR05-116-315-18. Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predočiti sudu prije nego što se pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ-a).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. OZ-a).

Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 93. st.3. OZ-a).

Ako kupovnina ne bude položena u određenom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 100. OZ-a).

IV. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine dana 3. srpnja 2018. godine u 14,30 sati na licu mjesta u Zagrebu, Kvintička 66. Razgledavanje će se provesti uz sudjelovanje sudskog ovršitelja ovog suda Antonia Jerkovića.
Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti na žiro-račun suda broj HR1723900011300003265 poziv na br. Model HR05-116-315-18 iznos od 135,20 kn na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.

V. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ-a).

U Zagrebu, dana 11. svibnja 2018. godine

Sudac:
Miroslav Suton v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 6. OZ-a).

DNA:
1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Ovršeniku po stečajnom upravitelju po punomoćniku
3. E oglasna ploča suda 30 dana
4. Ministarstvo financija-Porezna uprava, Odjel za ovrhu, Albrechtova 42, Zagreb
5. Hrvatska gospodarska komora, očevidnik nekretnina
6. Sudskom ovršitelju
7. Založnom vjerovniku: Republika Hrvatska- Ministarstvo financija, po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Građansko-upravni odjel
8. Vicenco Blagajić, Split, Put Radoševca 39, po punomoćniku Hrvoju Zdilaru, odvj.iz Zagreba

Za točnost otpravka ovl.službenik: Mateja Marić