



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu mr.sc. Leonu Širiću, u stečajnom postupku nad dužnikom DIONA d.d. u stečaju, OIB 36985141288, Zagreb, Donje Svetice 127, dana 30. listopada 2026.

z a k l j u č i o j e

Poziva se stečajni upravitelj Davor Petera, u roku od 30 dana od dana dostave ovog Zaključka izrijeком se jasno i potpuno očitovati na sljedeće okolnosti:

1. Dati pregled kretanja stanja stečajne mase stečajnog dužnika za razdoblje od posljednjih 5 godina, i to:
 - dati pregled prihoda stečajnog dužnika (izvore i iznose) po godinama,
 - dati pregled rashoda (troškova) stečajnog dužnika (osnov i iznose) po godinama,
 - dati pregled kretanja stečajne mase – pregled stvarnog stanja na računu stečajnog dužnika po godinama
te
 - posebno se očitovati je li točno da stečajni dužnik navodno već godinama generira velike gubitke.
2. Dati pregled poslovanja - prihoda i rashoda društva Tržnica Karlovac d.o.o. kao društva u vlasništvu stečajnog dužnika za razdoblje od posljednjih 5 godina, s posebnim osvrtom na:
 - prihode tog društva od korištenja nekretnina stečajnog dužnika po godinama,
 - troškove tog društva na ime korištenja i održavanja nekretnina stečajnog dužnika po godinama,
 - rezultate poslovanja - dobit tog društva te je li ta dobit zadržana ili isplaćena stečajnom dužniku po godinama,
 - ako dobit nije isplaćena stečajnom dužniku, koji je razlog i na kojoj pravnoj i poslovnoj osnovi je dobit zadržavana?
 - procijenjenu vrijednost poslovnih udjela stečajnog dužnika u tom društvu po godinama
te
 - posebno se očitovati je li točno da to društvo ostvaruje godišnju neto dobit od preko 1,2 milijuna eura.

3. Dati (poglavito ekonomske) razloge:

- koje točno nekretnine stečajnog dužnika koristi društvo Tržnica Karlovac d.o.o.,
- zašto stečajni dužnik nije zadržao korištenje nekretnina stečajnog dužnika, nego ih je predao društvu Tržnice Karlovac d.o.o. na korištenje i upravljanje,
- na temelju kojeg pravnog odnosa društvo Tržnica Karlovac d.o.o. koristi nekretnine stečajnog dužnika i pod kojim uvjetima,
- kakvu korist od toga ima stečajna masa,
- usporediti koliki su prihodi društva Tržnica Karlovac d.o.o. od nekretnina stečajnog dužnika, a koliki su prihodi stečajnog dužnika (izravni i neizravni) od nekretnina koje koristi društvo Tržnica Karlovac d.o.o. te
- je li stečajni upravitelj provjeravao je li postojeći način korištenja nekretnina stečajnog dužnika i raspodjele dobiti u interesu stečajne mase?

4. Izrijekom se očitovati na sljedeća pitanja glede sudskih postupka u tijeku, i to:

- dati zaseban pregled troškova (osnov i visinu) svih relevantnih parničnih i zemljišnoknjižnih postupaka,
- dati podatke o odvjetničkim i drugim pravnim uslugama, iznosima troškova za te usluge, sudskim pristojbama i ostalim izdacima,
- dati podatke o isplatama na ime nagrade stečajnom upravitelju.

5. Izrijekom se očitovati na sljedeća pitanja radi cjelovite slike trenutnog stanja stečajne mase:

- Koje točno nekretnine danas čine stečajnu masu dužnika i kakvo je njihovo trenutno stanje?
- Za koje od tih nekretnina postoji procjena vrijednosti, kada je i po kojem procjenitelju sačinjena procjena te kolika je procijenjena vrijednost svake od nekretnina?
- Jesu li i, ako jesu, koje su radnje poduzete radi održavanja, osiguranja i zaštite svake od tih nekretnina?
- Koji su troškovi nastali zbog devastacije ili oštećenja svake od tih nekretnina?
- Kada je prodana nekretnina u Jurišićevoj ulici, je li stečajni upravitelj pribavio suglasnost skupštine vjerovnika za takvu prodaju, za koju cijenu je prodana i kako su raspoređena odnosno utrošena sredstva od kupovnine?
- Je li razmotreno unovčenje preostale imovine, koji su planirani daljnji koraci i postoje li prepreke prodaji?
- Dati procjenu koristi i rizika daljnjeg vođenja sporova za stečajnu masu odnosno očitovati se koji je po stečajnom upravitelju, u svrhu namirenja stečajnih vjerovnika u što višem stupnju, najpovoljniji smjer stečajnog postupka, odnosno je li obzirom na trenutno stanje stečajne mase (stanje na računu i trenutnu vrijednost nekretnina stečajnog dužnika) te očekivani tijek prihoda i troškova u slučaju daljnjeg vođenja parnica ekonomski oportuno:
 - eventualno priznati založno pravo DINOVA-DIONA d.o.o., time odmah okončati parnice i ukloniti zapreku za prodaju nekretnina

stečajnog dužnika te odmah krenuti u prodaju nekretnina i namirenje stečajnih vjerovnika ili pak

- eventualno očekivano očuvanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika ili čak rast vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika u budućem razdoblju i očekivani prihodi stečajnog dužnika od korištenja tih nekretnina stečajne mase za trajanja parnica u odnosu na očekivanu visinu troškova u tom budućem razdoblju daju ekonomsko opravdanje da se navedene parnice i dalje vode bez opasnosti da će stupanj namirenja stečajnih vjerovnika po okončanju navedenih parnica jednoga dana biti manji?

6. Dati očitovanje o eventualnoj potrebi održavanja skupštine vjerovnika i, ako takva potreba postoji, predložiti dnevni red

te dostaviti sve isprave iz kojih će sve povodom ovog zaključka navedeno biti razvidno.

U Zagrebu, 30. listopada 2026.

Sudac:
mr.sc. Leon Širić

Dokument je elektronički potpisan:
LEON ŠIRIĆ

Vrijeme potpisivanja:
30-10-2026
12:15:07



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=ŠIRIĆ
G=LEON
CN=LEON ŠIRIĆ

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. SZ).

DNA:

1. Stečajnom upravitelju Davoru Peteri
2. mrežna stranica e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3088f-719c2**

Kontrolni broj: **0d3c2-e0506-ca9f9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LEON ŠIRIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.