1201/7500 KNJIŽENO

AMDRA d.o.o. Zagreb. I. gardijske brigade Tigrovi 27/C OIB; 90225963728 zastupan po Silviji Horvat (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

VILE-MATILDE d.o.o.,OIB:21831391743, Vodice, Ljudevita Gaja 6, zastupani po direktoru Miroslavu Vučkovac,OIB:34606529009, Prelčeva 48, Sesvete

(u daljnjem tekstu: Kupac)

sklapaju dana 23.04.2019.g. slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje od prodavatelja slijedeće nekretnine:

1) **82. Suvlasnički dio: 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82)** 1.poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 41,82čm, u etažnom elaboratu označeno brojem PP2 s pripadajućim spremištem poslovnog prostora u podrumu zgrade, površine 41,43čm, u etažnom elaboratu označeno brojem PP2, sveukupne površine 83,25čm, diletacija 2 - ulaz 2, Vladimira Preloga 7, a sagrađeno na **kat.čestici br.1107/2,** u naravi: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.5-13 I DVORIŠTE VLADIMIRA PRELOGA UKUPNO POVRŠINE 2120 m2 (STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.5-13, VLADIMIRA PRELOGA 1290 M2, DVORIŠTE 830 M2) , a koja nekretnina je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **u z.k.ul.4429, k.o.335649 Trnje;**

   Kupac kupnjom poslovnog prostora stječe i suvlasništvo na zemljištu ispod zgrade, zemljištu koje služi redovnoj uporabi zgrade i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, razmjerno vrijednosti stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe.

2) **Rimski put ukupno površine 4166 m2** (DVORIŠTE površine 3458 m2, DVORIŠTE površine 152 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 83 m2, POSLOVNA ZGRADA, Sesvete, Rimski put 37, površine 241 m2, SPREMIŠTE površine 233 m2), sagrađeno na **kat.čest.br.3717,** a koja nekretnina je upisana kod **Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul.2285 k.o.325422 Sesvete Novo;**

3) **LIVADA GAJI ukupno površine 4095 m2,** sagrađeno na**kat.čest.br.234,** a koja nekretnina je upisana kod **Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk.ul.1400, k.o.308145 Okunšćak**

4) **ORANICA GAJI, ukupno površine 10213 m2,** sagrađeno na **kat.čest.br.233/2,** a koja nekretnina je upisana kod **Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk.ul.1401, k.o.308145 Okunšćak.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj Amdra d.o.o. predmetne nekretnine stekao temljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 21.ožujka 2019.god. od prodavatelja Reko d.o.o. Soblinec , Prigorska 18, koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba, pod brojem OV-4083/2019.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj izvanknjižni vlasnik nekretnina iz čl.1.ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama:

I.nekretnini upisanoj kodOpćinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z.k.ul.4429, k.o.335649 Trnje,82. Suvlasnički dio: 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) 1.poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 41,82čm, u etažnom elaboratu označeno brojem PP2 s pripadajućim spremištem poslovnog prostora u podrumu zgrade, površine 41,43čm, u etažnom elaboratu označeno brojem PP2, sveukupne površine 83,25čm, diletacija 2 - ulaz 2, Vladimira Preloga 7, a sagrađeno na **kat.čestici br.1107/2**, i to kao sastavni dio: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.5-13 I DVORIŠTE VLADIMIRA PRELOGA UKUPNO POVRŠINE 2120 m2 (STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.5-13, VLADIMIRA PRELOGA 1290 M2, DVORIŠTE 830 M2) upisano založno pravo i to:

a) pod posl.broj Z-47408/14 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju **br. OU63149** od 30. listopada 2014. potvrđenog kod javnog bilježnika Vesne Pučar pod br. OV-19056/14 dana 06. studenog 2014. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.100.000,00 EUR(dvamilijunastotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za redovne ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve za korist: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, u iznosu od2.100.000,00 EUR**

b)pod pos.br. Z-5033/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI **23.01.2018,** PUNOMOĆ 22.02.2017, PUNOMOĆ OD 17.07.2017. ULOŽENA U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-46847/17, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 1.200.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno temeljem tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za maržu u visini od 4,00 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom 0,5%, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru, istog prvenstvenog reda upisa, za korist: **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, u iznos od 1.200.000,00 EUR**

c) pod.pos.br.Z-5033/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI **23.01.2018,** PUNOMOĆ 22.02.2017, PUNOMOĆ OD

17.07.2017. ULOŽENA U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-46847/17, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od KN 9.059.192,40 što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,549327 kuna) na dan 06. (šestog) prosinca 2017. godine iznosi EUR 1.200.000,00 - odobreni iznosu u EUR predstavlja zaduženje Dužnika, s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno u visini 4,00 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 9,09 % godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom 0,5 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru, istog prvenstvenog reda upisa, za korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB, u iznosu od KN 9.059.192,40**

II. nekretnini-Rimski put ukupno površine 4166 m2 (DVORIŠTE površine 3457 m2, DVORIŠTE površine 152 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 83 m2, POSLOVNA ZGRADA, Sesvete Rimski put 37 površine 241 m2, SPREMIŠTE površine 233 m2), sagrađeno na **kat.čest.br.3717,** a koja nekretnina je upisana kod **Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul.2285 k.o.325422 Sesvete Novo, upisano založno pravo i to:**

a)pod posl.br.Z-3496/14 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU63149 od 30. listopada 2014. potvrđenog kod javnog bilježnika Vesne Pučar pod br. OV-19056/14 dana 06. studenog 2014. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =2.100.000,00 EUR kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za redovne ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve za korist **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. , OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, u iznosu od2.100.000,00 EUR**

b)podpos.br. Z-5150/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OD 23. SIJEČNJA 2018. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MATOŠ MLADENA IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-951/2018 DANA 25. SIJEČNJA 2018. I PUNOMOĆ OD 22. VELJAČE 2017., uknjižuje se pravo zaloga u istom redu prvenstva u iznosu od EUR =1.200.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Erste & Steiermarkische bank d.d. na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno temeljem tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za maržu u visini od 4,00% godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dopuštena u skladu s propisima, naknadom 0,5%, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru, za korist **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKA D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA u iznosu 1.200.000,00 EUR**

c) pod posl.br. Z-5150/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OD 23. SIJEČNJA 2018. POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MATOŠ MLADENA IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-951/2018 DANA 25. SIJEČNJA 2018. I PUNOMOĆ OD 22. VELJAČE 2017., uknjižuje se pravo zaloga u istom redu prvenstva - u iznosu od KN =9.059.192,40 što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 06. 12. 2017. iznosi EUR =1.200.000,00 – odobreni iznos u EUR

predstavlja zaduženje dužnika, s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno u visini od 4,00% godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 9,09% godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom 0,5%, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru, za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, u **iznosu 9.059.192,40 KN**

III. nekretnini- LIVADA GAJI ukupno površine 4095 m2, sagrađeno na **kat.čest.br.234 ,** a koja nekretnina je upisana kod **Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk.ul.1400, k.o.308145 Okunšćak,** upisano založno pravo i to:

a)pod posl.br.Z-2439/14 Na temelju solemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU63149 od 20.10.2014. uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od 2.100.000,00 eur u kn/protuvr. po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A **u iznosu 2.100.000,00 EUR**

b) pod posl.br.Z-5035/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU MATOŠ IZ ZAGREBA, POD POSLOVNI BROJ: OV-951/2018 DANA 25. SIJEČNJA 2018. GODINE 23.01.2018, u iznosu od EUR 1.200.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornom kamatom po pormjenjivoj stopi koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno temeljem tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za maržu u visini od 4,00 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom 0,5 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru, istog prvenstvenog reda upisa u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, u **iznosu od 1.200.000,00 EUR**

c) pod posl.br. Z-5035/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU MATOŠ IZ ZAGREBA, POD POSLOVNI BROJ: OV-951/2018 DANA 25. SIJEČNJA 2018. GODINE 23.01.2018, u iznosu od KN 9.059.192,40 što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 06. prosinca 2017. godine iznosi EUR 1.200.000,00 – odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Dužnika, s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno u visini od 4,00 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 9,09 % godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom 0,5 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru, istog prvenstvenog reda upisa u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, **u iznosu 9.059.192,40 KN**

IV. nekretnini-ORANICA GAJI, ukupno površine 10213 m2, sagrađeno na **kat.čest.br.233/2,** a koja nekretnina je upisana kod **Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk.ul.1401, k.o.308145 Okunšćak,** upisano založno pravo i to:

a)pod posl.br.Z-2439/14 Na temelju solemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU63149 od 20.10.2014. uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od 2.100.000,00 eur u kn/protuvr. po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, **za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, u iznosu 2.100.000,00 EUR**

b) pod posl.br.Z-5035/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU MATOŠ IZ ZAGREBA, POD POSLOVNI BROJ: OV-951/2018 DANA 25. SIJEČNJA 2018. GODINE 23.01.2018, u iznosu od EUR 1.200.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornom kamatom po pormjenjivoj stopi koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno temeljem tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za maržu u visini od 4,00 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom 0,5 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru, istog prvenstvenog reda upisa u korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, u iznosu 1.200.000,00 EUR**

c)pod pos.br.Z-5035/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU MATOŠ IZ ZAGREBA, POD POSLOVNI BROJ: OV-951/2018 DANA 25. SIJEČNJA 2018. GODINE 23.01.2018, u iznosu od KN 9.059.192,40 što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 06. prosinca 2017. godine iznosi EUR 1.200.000,00 – odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Dužnika, s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno u visini od 4,00 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 9,09 % godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom 0,5 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru, istog prvenstvenog reda upisa u korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, u iznosu 9.059.192,40 KN**

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 23.04.2019.g. Erste & Steiermärkische bank d.d.,Jadranski trg 3a, 51 000 Rijeka, OIB: 23057039320, izdala pismo namjere kojim potvrđuje da će izdati brisovno očitovanje za založna prava opisana u čl.2.ovog Ugovora pod uvjetom da se Erste & Steiermärkische bank d.d.,uplati iznos od :

a)1.473.261,70 kn uvećano za ugovorne kamate te pripadajuće naknade i troškove, na poslovni račun Erste & Steirmärkische bank d.d. broj HR9524020061031262160 s pozivom na broj 05 260100005-5115430955

b)197.922,50 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za ugovorne kamate te pripadajuće naknade i troškove, na poslovni račun Erste & Steirmärkische bank d.d. broj HR9524020061031262160 s pozivom na broj 05 260100005-5115431110

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu nekretnina opisanih u čl.1.ovog Ugovora, a koje nekretnine su predmet kupoprodaje u ukupnom iznosu od 550.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate (na današnji dan 23.04.2019.g. iznosi 4.087.050,00 kuna) i iznos od 180.000,00 kuna, odnosno ukupno na dan 23.04.2019.g. 4.267.050,00 kuna.

Ugovorne strane su suglasne da je kupoprodajna cijena konačna i nepromjenjiva.

Ugovorne strane su suglasne da će Kupac kupoprodajnu cijenu iz st.1.ovog članka uplatiti u dvije rate, i to na slijedeći način:

a) iznos od 1.473.261,70 kn uvećano za ugovorne kamate te pripadajuće naknade i troškove, na poslovni račun Erste & Steirmärkische bank d.d. broj HR9524020061031262160 s pozivom na broj 05 260100005-5115430955

b)iznos od 197.922,50 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za ugovorne kamate te pripadajuće naknade i troškove, na poslovni račun Erste & Steirmärkische bank d.d. broj HR9524020061031262160 s pozivom na broj 05 260100005-

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prva rata kupoprodajne cijene, odnosno iznosi navedeni u st.3.ovog članka uvećati za ugovorne kamate, pripadajuće naknade i troškove nastale do dana isplate kredita čiji je korisnik Reko d.o.o., a kako je to navedeno u pismu namjere od 23.04.2019.g., te se Prodavatelj obvezuje na dan sklapanja ovog Ugovora, a koji dan će Kupac i vršiti uplatu prvog dijela kupoprodajne cijene navedene u st.3.ovog članka koja se ima isplatiti založnom vjerovniku Erste & Steirmärkische bank d.d., pribaviti od založnog vjerovnika Erste & Steirmärkische bank d.d. obračun dugovanja po kreditnoj partiji broj ; 5115430955 i broj: 5115431110, prema kojem će onda Kupac izvršiti uplatu prvog dijela kupoprodajne cijene.

Ostatak iznosa do pune kupoprodajne cijene navedene u st.1.ovog članka, odnosno drugu ratu kupoprodajne cijene Kupac će isplatiti Prodavatelju u roku godine dana od dana sklapanja ovog Ugovora, najkasnije do 23.04.2020.god. na račun Prodavatelja otvoren kod Raiffeisen bank Austria d.d. HR7924840081135053739 .

Druga rata kupoprodajne cijene iznosi na dan 23.04.2019.g. 1.323,005,83 kuna i ne uključuje ugovorne kamate te pripadajuće naknade i troškove opisane u st.4.ovog članka.

Ugovorne strane su suglasne da će se ostatak kupoprodajne cijene, odnosno druga rata kupoprodajne cijene, koju Kupac mora platiti Prodavatelju izračunati na način da se od iznosa navedenog u st.1. ovog članka oduzme iznos koji je Kupac isplatio založnom vjerovniku Erste & Steirmärkische bank d.d prema obračunu dugovanja navedenom u st.4.ovog članka.

Članak 5.

Kupac stupa u posjed kupljenih nekretnina odmah po isplati prve rate kupoprodajne cijene opisane u čl.4.st.3., a Prodavatelj je istu dužan predati Kupcu na dan isplate prve rate kupoprodajne cijene iz čl.4.st.3. ovog Ugovora, u cijelosti slobodnu od stvari i prava.

Članak 6.

Prodavatelj **AMDRA d.o.o. Zagreb. I. gardijske brigade Tigrovi 27/C OIB; 90225963728** ovlašćuje kupca **VILE-MATILDE d.o.o.,OIB:21831391743,** Vodice, Ljudevita Gaja 6 da na osnovu ovog Ugovora , bez svakog njenog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo i posjed na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na gore opisanim nekretninama na svoje ime i u svoje vlasništvo.

Članak 7.

Kupac preuzima troškove uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige i druge očevidnike, poreza na promet nekretnina i trošak javnog bilježnika.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac nekretnine iz čl. 1.ovog Ugovora pregledao i da ih kupuje u viđenom stanju na dan sklapanja ovog Ugovora.

Članak 9.

Prodavatelj jamči Kupcu da na nekretninama iz čl.1.ovog Ugovora nema nikakvih uknjiženih i neuknjiženih tereta, niti nepodmirenih obveza vezanih uz predmetne nekretnine, te da na predmetim nekretninamane postoje nikakva prava trećih osoba, osim založnih prava opisanih u čl.2. ovog Ugovora.

Prodavatelj se obvezuje da od trenutka potpisa ovog Ugovora neće poduzeti bilo kakvu radnju kojom se prenosi vlasništvo nekretnina iz čl.1.ovog Ugovora, opteretiti ih teretima ili poduzeti bilo kakvu drugu sličnu pravnu radnju.

Članak 10.

Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve tekuće režijske troškove i troškove redovnog održavanja nekretnina iz čl.1.ovog Ugovora koji su dospjeli do dana predaje nekretnine u posjed Kupcu.

Članak 11.

Prodavatelj jamči Kupcu da će Erste & Steirmärkische bank d.d izdati brisovno očitovanje za založna prava opisana u čl.2. ovog Ugovora nakon što Kupac postupi po pismu namjere, odnosno uplati založnom vjerovniku Erste & Steirmärkische bank d.d iznos sredstava prema obračunu dugovanja navedenom u čl.4.st.4.ovog članka.

Ukoliko iz bilo kojeg razloga založni vjerovnik Erste & Steirmärkische bank d.d ne izda brisovno očitovanje za založna prava opisana u čl.2. ovog Ugovora, a Kupac je postupio po pismu namjere, odnosno uplatio založnom vjerovniku Erste & Steirmärkische bank d.d iznos sredstava prema obračunu dugovanja navedenom u čl.4.st.4.ovog članka, Prodavatelj odgovara Kupcu za pravne nedostatke prodane stvari, kao i za naknadu štete koja će nastati Kupcu.

Članak 12.

Eventualne sporove koji proisteknu glede prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane se obvezuju rješavati mirnim putem, a u protivnom ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da je u odredbama ovog Ugovora u potpunosti sadržana njihova ozbiljna i slobodna volja te ga u znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora obostrano potpisuju.

U Zagrebu, 23.04.2019.g.

PRODAVATELJ:

AMDRA d.o.o.
Ulica I. gardijske brigade Tigrovi 27/C
Zagreb
OIB: 90225963728

AMDRA d.o.o. zastupani po direktoru Silvija Horvat

KUPAC:

VILE-MATILDE d.o.o.
Vodice, Ljudevita Gaja 6

VILE -MATILDE d.o.o., zastupani po direktoru Miroslavu Vučkovac

Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2,
potvrđujem da je stranka:

SILVIJA HORVAT, OIB 14621574558, DRAŠKOVIĆ, BREZNICA, DRAŠKOVIĆ 57, kao direktor **AMDRA d.o.o., MBS 081131805, OIB 90225963728, Zagreb (GRAD ZAGREB), Ulica I. gardijske brigade Tigrovi 27/C,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114004053 PP Novi Marof, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
MIROSLAV VUČKOVAC, OIB 34606529009, SESVETE, PRELČEVA 48, kao direktor **VILE-MATILDE d.o.o., MBS 080308003, OIB 21831391743, Vodice (GRAD VODICE), Ljudevita Gaja 6,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3597/2019
Sesvete, 23.04.2019.

Javni bilježnik
Ignac Vuger

REPUBLIKA HRVATSKA * 2 * SESVETE IGNAC VUGER JAVNI BILJEŽNIK