



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie

Posl.br. Z-4699/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Almi Banković Kušće, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kljajić Gordane, OIB: 06877421761, Vanganel 48A, Koper, Slovenija zastupana po punomoćniku odv. Mariu Manojloviću, OIB: 02797017642, iz Buja protiv protustranke Šut Elmira, OIB: 24066212085, Peševići 000, Zenica, Bosna i Hercegovina radi uknjižbe založnog prava, dana 11. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2927 i 2911 katastarske općine Kaštel dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o hipoteci od 06.10.2023., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Šut Elmira, OIB: 24066212085, Peševići 000, Zenica, Bosna i Hercegovina koje se sastoje od:

- 1/2 dijela kčbr. 675/15 vižinada - visinada 372 m² (dvorište 272 m², kuća, vižinada - visinada 48/2 100 m²) u z.k.ul. 2927 k.o.Kaštel - GLAVNI ULOŽAK

- 712/17184 dijela kčbr. 675/9 put 537 m² u z.k.ul. 2911 k.o. Kaštel - SPOREDNI ULOŽAK
radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 90.000,00 EUR (slovima: devedesettisućaeura), u protuvrijednosti kuna, po obračunskom tečaju HNB, koji dug dospijeva za naplatu najkasnije do 31.12.2024.g., te i prije u slučaju da hipotekarni dužnik raspolaže nekretninom pravnim poslom sa trećim osobama. Nakon isteka roka isplate u slučaju kašnjenja primjenjuju se pripadajuće zakonske zatezne kamate i svi drugi troškovi u svezi s istim, za korist:

1. Kljajić Gordane, OIB: 06877421761, Vanganel 48A, Koper, Slovenija.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Buje, 11. ožujka 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Alma Banković Kušće v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ŠUT ELMIR, Peševići 000, Zenica, Bosna I Hercegovina
2. Kljajić Gordana po opunomoćeniku Manojlović Mario odv. iz Buja

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Umag-Umago, 52470 Umag, Novigradska ulica 28



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.03.2024 09:35

Serijski broj certifikata

7881906680967440423

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z158903833c5af66d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-