Posl.broj: O-34/2025
UPP/OS-O-10/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik Željka Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu, u ostavinskom predmetu iza pok. Zlate Špoljar rođ. Čuvar, kćeri Ivana, OIB 93730332171, iz Starjaka, Starjak 99, rođene 10. travnja 1951. godine, umrle 17. prosinca 2024. godine u Starjaku, državljanke Republike Hrvatske, po dovršenoj ostavinskoj raspravi donijela je sljedeće

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza pok. Zlate Špoljar rođ. Čuvar, kćeri Ivana, OIB 93730332171, iz Starjaka, Starjak 99, rođene 10. travnja 1951. godine, umrle 17. prosinca 2024. godine u Starjaku, državljanke Republike Hrvatske.

I Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu čine:

NEKRETNINE:
1. upisana u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu, katastarska općina: 339881, ODRANSKI OBREŽ, broj ZK uloška: 4176, kat.čest. 4023 OBREŠČICA površine 1737 m2 ŠUMA površine 1737 m2, u odgovarajućem suvlasničkom dijelu,
2. upisana u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu, katastarska općina: 339881, ODRANSKI OBREŽ, broj ZK uloška: 4196, kat.čest. 3995 OBREŠČICA površine 705 m2 ŠUMA površine 705 m2, u odgovarajućem suvlasničkom dijelu,
3. upisana u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu, katastarska općina: 339881, ODRANSKI OBREŽ, broj ZK uloška: 4197, kat.čest. 3996 OBREŠČICA površine 288 m2 ŠUMA površine 288 m2, u odgovarajućem suvlasničkom dijelu,
4. upisana u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu, katastarska općina: 339881, ODRANSKI OBREŽ, broj ZK uloška: 4198, kat.čest. 4022 OBREŠČICA površine 1054 m2 ORANICA površine 1054 m2, u odgovarajućem suvlasničkom dijelu,
5. upisana u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu, katastarska općina: 339881, ODRANSKI OBREŽ, broj ZK uloška: 4199, kat.čest. 4042 SENOKOŠA površine 2611 m2 ŠUMA površine 2611 m2, u odgovarajućem suvlasničkom dijelu,
6. upisana u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu, katastarska općina: 335509, STARJAK, broj ZK uloška: 393,
kat.čest.146/3 ORANICA JAREK U STARJAKU površine 821 čhv
kat.čest.147/2 LIVADA JAREK U STERPETU površine 530 čhv
kat.čest.147/12 LIVADA JAREK U STERPETU površine 99 čhv

kat.čest.150/2 LIVADA JAREK U STARJAKU površine 258 čhv
kat.čest.151/4 LIVADA JAREK U STARJAKU površine 50 čhv
kat.čest.157/1 DVORIŠTE U STARJAKU površine 557 čhv
kat.čest.158/3 PAŠNJAK JAREK U STARJAKU površine 248 čhv
ukupno površine: 2563 čhv, u odgovarajućem suvlasničkom dijelu,

7. upisana u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu, katastarska općina: 335509, STARJAK, broj ZK uloška: 492, kat.čest. 147/4 LIVADA JAREK U STERPETU površine 240 čhv i kat.čest. 150/4 LIVADA JAREK U STERPETU površine 144 čhv, ukupno površine: 384 čhv, u odgovarajućem suvlasničkom dijelu,

8. upisana u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu, katastarska općina: 335509, STARJAK, broj ZK uloška: 1065, kat.čest. 170/1 ORANICA I VINOGRAD površine 542 čhv, u odgovarajućem suvlasničkom dijelu,

9. upisana u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu, katastarska općina: 335509, STARJAK, broj ZK uloška: 1164, kat.čest. 149/5 LIVADA STERPET površine 63 m2, u odgovarajućem suvlasničkom dijelu,

10. upisana u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu, katastarska općina: 335509, STARJAK, broj ZK uloška: 1181, kat.čest. 149/3 LIVADA STERPET površine 176 m2, u odgovarajućem suvlasničkom dijelu,

11. upisana u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu, katastarska općina: 335509, STARJAK, broj ZK uloška: 1190, kat.čest. 149/1 LIVADA STERPET površine 852 m2, u odgovarajućem suvlasničkom dijelu,

12. upisana u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu, katastarska općina: 335592, STENJEVEC, broj ZK uloška: 36983, kat.čest. 980 BRAZILSKA površine 600 m2 STAMBENA ZGRADA BR. 4-8 površine 600 m2 i to 30. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) u naravi stan pov. 44,04 čm, na IV katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, Brazilska 4, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, u odgovarajućem suvlasničkom dijelu,

PRAVA:

1. pravo korištenja grobnog mjesta na groblju Brezovica odjel RKT polje 2, razred I, broj 1805,
2. pravo korištenja grobnog mjesta na groblju Brezovica odjel RKT polje 2, razred I, broj 2110,

POKRETNINE:

1. novčano potraživanje prema HZMO, s naslova razlike i neisplaćene mirovine, u neutvrđenom iznosu,
2. novčana sredstva kod trgovačkog društva Zagrebačka banka d.d. na računu IBAN: HR2923600003226540045, IBAN: HR3423600003219896619 i IBAN: HR2823600003226535795, u neutvrđenom iznosu.

II Njezinim nasljednikom temeljem Zakona o nasljeđivanju proglašava se:

Danijel Špoljar, OIB 74702148502, rođ. 15. lipnja 1973., Orešje, Sveta Nedelja, Savska ulica 20 A, sin ostaviteljice.

III Nalaže se ZK odjelu Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu i ZK odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu da temeljem ovog rješenja izvrši prijenos prava vlasništva nekretnina na nasljednika.

O b r a z l o ž e n j e

1. U ostavinskom postupku iza pok. Zlate Špoljar, umrle bez oporuke, kao zakonski nasljednici I-og nasljednog reda utvrđeni su Emil Špoljar, suprug ostaviteljice, Dijana Špoljar, kći ostaviteljice i Danijel Špoljar, sin ostaviteljice.

2. Nasljednici su se prihvatili nasljedstva temeljem Zakona o nasljeđivanju, s time da su Emil Špoljar i Dijana Špoljar svoj nasljednički dio ustupili Danijelu Špoljaru, koji je prihvatio ustupljene mu nasljedničke dijelove.

3. Stoga je, utvrdivši ostavinsku imovinu kao što je navedeno pod toč. I izreke, valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 24. siječnja 2025.god.

JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU :
Protiv ovog rješenja nema prava na prigovor s obzirom da su se stranke po objavljenom rješenju odrekle prava na njega.

DNA:
1. Emil Špoljar
2. Danijel Špoljar
3. Dijana Špoljar
4. Porezna uprava Zagreb, Novi Zagreb i Samobor
5. ZK odjel Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu i ZK odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu
6. Uprava groblja, HZMO i Zagrebačka banka d.d. - po nasljedniku

RJEŠENJE PRAVOMOĆNO 24. siječnja 2025.god.
U ZAGREBU, dana 24. siječnja 2025.god.

JAVNI BILJEŽNIK
ŽELJKA MAROSLAVAC

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK