



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11044/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Saše Pankretića (OIB: 62641094832) iz Vrbovca, Lovrečka Velika 2, zastupanog po punomoćnicima Milenku Ščetar i Vesni Rajić iz Zajedničkog odvjetničkog ureda iz Križevaca, protiv protustranaka 1. Ane Varga iz Velike, 2. Jane Varga iz Velike, 3. Jele Varga iz Velike, 4. Mirka Varge iz Lovrečke Velike 2, 5. Renata Husaina iz Vrbovca, Gostović 18, 6. Mire Basrek iz Gostovića 14, 7. Ljubice Varga iz Vrbovca, Lovrečka Velika 4, 8. Ljiljane Varga iz Lovrečke Velike 22, 9. Andreasa Varge iz Vrbovca, Lovrečka Velika 22 i 10. Štefanije Posarić iz Vrbovca, Zleninska ulica 52, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravní postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 3029 k.o. Gostović i to kč.br. 346/3, vinograd Kundetić od 669 m2.
- II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Vrbovca i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.
- III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Saše Pankretića (OIB: 62641094832) iz Vrbovca, Lovrečka Velika 2, zastupanog po punomoćnicima Milenku Ščetar i Vesni Rajić iz Zajedničkog odvjetničkog ureda iz Križevaca, protiv protustranaka 1. Ane Varga iz Velike, 2. Jane Varga iz Velike, 3. Jele Varga iz Velike, 4. Mirka Varge iz Lovrečke Velike 2, 5. Renata Husaina iz Vrbovca, Gostović 18, 6. Mire Basrek iz Gostovića 14, 7. Ljubice Varga iz Vrbovca, Lovrečka Velika 4, 8. Ljiljane Varga iz Lovrečke Velike 22, 9. Andreasa Varge iz Vrbovca, Lovrečka Velika 22 i 10. Štefanije Posarić iz Vrbovca, Zleninska ulica 52, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 3029 k.o. Gostović i to kč.br. 346/3, vinograd Kundetić od 669 m2 u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva

dosadašnjih suvlasnika u korist predlagatelja Saše Pankretića iz Vrbovca, Lovrečka Velika 2, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 9. rujna 2026. pa do 9. listopada 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uložka broj 3029 k.o. Gostović ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravn postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagatelja da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-11044-264.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak 3029 k.o. Gostović i to kč.br. 346/3, vinograd Kundetić od 669 m².
2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretninu koja je predmet ovoga postupka stekao temeljem kupoprodaje od Ivke Varga i Ljiljane Andreas.
3. Na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 3029 k.o. Gostović i to kč.br. 346/3, vinograd Kundetić od 669 m² dolaze upisani kao suvlasnici Ana Varga u 2/32 dijela, Jana Varga u 2/32 dijela, Jela Varga u 2/32 dijela, Mirko Varga u 8/32 dijela, Renato Husain u 1/32 dijela, Mira Basrek u 1/32 dijela, Ljubica Varga u 8/32 dijela, Ljiljana Varga u 2/32 dijela, Andreas Varga u 2/32 dijela i Štefanija Posarić u 4/32 dijela.
4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.
5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelj ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.
6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.
7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uložka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 9. rujna 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. ZOU Ščetar&Rajić
2. Ana Varga, Velika, preko e-oglasne ploče
3. Jana Varga, Velika, preko e-oglasne ploče
4. Jela Varga, Velika, preko e-oglasne ploče
5. Mirko Varga, Lovrečka Velika 2
6. Renato Husain, Vrbovec, Gostović 18
7. Mira Basrek, Gostović 14
8. Ljubica Varga, Lovrečka Velika 4
9. Ljiljana Varga, Lovrečka Velika 22
10. Andreas Varga, Lovrečka Velika 22
11. Štefanija Posarić, Vrbovec, Zleninska ulica 52
12. e- Oglasna ploča suda
13. Oglasna ploča Grada Vrbovca
14. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
15. z.k. odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.09.2026 08:
54

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242334622908898470864154518064067615689419671133

RSA

Z1897352230b181e9