REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod

Broj predmeta: Z-10888/2026

SLAVONSKI BROD, 28.10.2026.

Dujmović (Lukin) Ivan
68
Bartolovci

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. SIBINJ NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:
kčbr. 449 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. SIBINJ kčbr. 472/5, k.o. SIBINJ kčbr. 472/6, k.o. SIBINJ kčbr. 472/3, k.o. SIBINJ kčbr. 472/4 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. SIBINJ kčbr. 472/5, k.o. SIBINJ kčbr. 472/6, k.o. SIBINJ kčbr. 472/3, k.o. SIBINJ kčbr. 472/4 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: SLAVONSKI BROD, Trg Pobjede 15, 035/217-424 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uloška podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Mariela Tomas

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 449

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
449	15-2	**Završje**	**1566**	
		POMOĆNA ZGRADA	2	
		GOSPODARSKA ZGRADA	14	
		GOSPODARSKA ZGRADA	23	
		GOSPODARSKA ZGRADA	29	
		KUĆA, ZAVRŠJE, Završje 5	108	
		DVORIŠTE	1390	
		Ukupno:	**1566**	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da za evidentiranje gospodarske zgrade (br. zgrade 873, površine 14 m2), gospodarske zgrade (br. zgrade 879, površine 23 m2), gospodarske zgrade (br. zgrade 881, površine 29 m2), pomoćne zgrade (br. zgrade 884, površine 2 m2), kuće (br. zgrade 885, površine 108 m2) upisane na kčbr. 449 (prema pravnoj identifikaciji - prije izmjere kčbr. 472/3, 472/4, 472/5, 472/6) nisu priloženi akti za uporabu.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 7/16 BUTKOVIĆ MARIJA, OIB: 57082078195, Slobodnica, Ulica Gornja Mala 9		
2. Suvlasnički dio: 9/16 BUTKOVIĆ MARKO, OIB: 20193320256, Slavonski Brod, Ulica Ivana Gundulića 47		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primlj. 11. listopada 1985. br. Z-4907/85 Na osnovi ovjerovljene izjave o zajmu od 20. rujna 1985. br. Ov-322/1-85 MU Sibinj uknjižuje se pravo zaloga na čk. br. 472/3 upisanu u A, za glavni dug od 150.000,00 din. (stopedesettisućadinara) sa 10% kamata godišnje, te eventualnih troškova- za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB POSLOVNA JEDINICA, SLAV. BROD	150.000,00 DIN	

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SLAVONSKI BROD

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SIBINJ NOVI
k.č.br.: 449

Stanje na dan: 28.10.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Kontrolni broj: obnova10077922154a1d5

OB-1321/449/3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.