

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

**Regionalni centar Zagreb**

**OIB: 85821130368**

**Ulica grada Vukovara 70**

**10000 Zagreb**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
**Z A G R E B** 2

**23 -05- 2022**

**PREDSTEČAJNE NAGODBE**  
**PRIMANJE I OTPREMA POŠTE**

**KLASA:**

**UR. BROJ:**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-101/2022

Napomena: prijava sa svim prilogima je poslana dana naslovu 16.05.2022., a ovim putem se dostavlja osnova i opis razlučnog prava.

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije

OIB: 25609559342

Adresa / sjedište: Zagreb, Ksaver 208

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv K&S d.o.o.

OIB 51001666282

Adresa / sjedište

Novi Marof, Zagorska ulica 44

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o zajmu br. 78/15958 od 04.06.2020.

- Ugovor o zajmu br. 70/9802 od 08.12.2017.

- Ugovor o zajmu br. 69/14304 od 04.06.2020.

Iznos dospjele tražbine 65.988,47 (kn)

Glavnica 65.062,50 (kn)

Kamate 925,97 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 1.137.287,79 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**Izvod iz poslovnih knjiga na dan 27.04.2022.**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 1.203.276,26 (kn)

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica broj OV-2241/2020 ovjerena kod javnog bilježnika Biserke Črmlec-Kišić iz Varaždina,
- Zadužnica broj OV-1709/2017 ovjerena kod javnog bilježnika Kornelije Modrušan iz Zagreba
- Zadužnica broj OV-2243/2020 ovjerena kod javnog bilježnika Biserke Črmlec-Kišić iz Varaždina

## **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 28.08.2018., solemniziran pod brojem OV-6013/2018 kod javnog bilježnika Biserke Črmlec-Kišić iz Varaždina

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

1.

|                    |                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------|
| Naziv opreme       | Električna stacionarna konzolna kranska dizalica 1,0 T |
| Godina proizvodnje | 2017.                                                  |
| Proizvođač         | Terakom s.r.o. Bratislava, Slovačka                    |
| Marka i tip opreme | Terakom - TKB ZHB 01                                   |
| Serijski broj      | 1604145                                                |
| Inventurni broj    | 00143                                                  |
| Vlasnik            | K&S d.o.o. Novi Marof                                  |

2.

|                    |                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------|
| Naziv opreme       | Električna stacionarna konzolna kranska dizalica 1,0 T |
| Godina proizvodnje | 2017.                                                  |
| Proizvođač         | Terakom s.r.o. Bratislava, Slovačka                    |
| Marka i tip opreme | Terakom - TKB ZHB 01                                   |
| Serijski broj      | 1604146                                                |
| Inventurni broj    | 00144                                                  |
| Vlasnik            | K&S d.o.o. Novi Marof                                  |

3.

|                    |                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------|
| Naziv opreme       | Električna stacionarna konzolna kranska dizalica 1,0 T |
| Godina proizvodnje | 2017.                                                  |
| Proizvođač         | Terakom s.r.o. Bratislava, Slovačka                    |
| Marka i tip opreme | Terakom - TKB ZHB 01                                   |
| Serijski broj      | 1604147                                                |
| Inventurni broj    | 00145                                                  |
| Vlasnik            | K&S d.o.o. Novi Marof                                  |

4.

|                    |                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------|
| Naziv opreme       | Električna stacionarna konzolna kranska dizalica 1,0 T |
| Godina proizvodnje | 2017.                                                  |
| Proizvođač         | Terakom s.r.o. Bratislava, Slovačka                    |
| Marka i tip opreme | Terakom - TKB ZHB 01                                   |
| Serijski broj      | 1604148                                                |
| Inventurni broj    | 00146                                                  |
| Vlasnik            | K&S d.o.o. Novi Marof                                  |

5.

|                    |                                                                                |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Naziv opreme       | Profesionalni stol za zavarivanje, plazmatiziran, nitriran sa nogama i opremom |
| Godina proizvodnje | 2017.                                                                          |
| Proizvođač         | Bernd Siegmund GmbH, Grossaitingen, Njemačka                                   |
| Marka i tip opreme | Siegmund – Extreme 8.7                                                         |
| Serijski broj      |                                                                                |
| Inventurni broj    | 00150                                                                          |
| Vlasnik            | K&S d.o.o. Novi Marof                                                          |

6.

|                    |                                                                                |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Naziv opreme       | Profesionalni stol za zavarivanje, plazmatiziran, nitriran sa nogama i opremom |
| Godina proizvodnje | 2017.                                                                          |
| Proizvođač         | Bernd Siegmund GmbH, Grossaitingen, Njemačka                                   |
| Marka i tip opreme | Siegmund – Extreme 8.7                                                         |
| Serijski broj      |                                                                                |
| Inventurni broj    | 00151                                                                          |
| Vlasnik            | K&S d.o.o. Novi Marof                                                          |

Iznos tražbine 368.384,00 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

#### PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum  
Zagreb, 16.05.2022.

Potpis vjerovnika  
HAMAG-BICRO

zastupano po Marijani Mastilović  
prema posebnoj punomoći



## PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju javnobilježničke potvrde OV-6013/2018 od javnog bilježnika Biserke Čmrlec-Kišić iz Varaždina od 05.12.2018 kojom je javni bilježnik ovjerio Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama br.70/9802 od 28.08.2018.g.

Predlagatelj

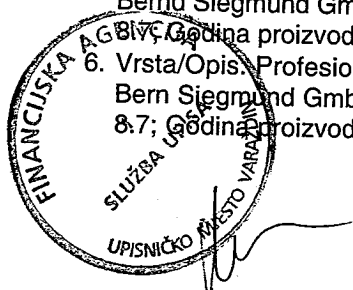
|                                                   |                   |                                                              |
|---------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| HAMAG-BICRO                                       |                   | 01/4881009                                                   |
| (ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe) |                   | (broj telefona)                                              |
| Ksaver 208                                        |                   | 01/4881009                                                   |
| (adresa - ulica i kućni broj)                     |                   | (broj telefaksa)                                             |
| 10000                                             | Zagreb, HRVATSKA  | 25609559342                                                  |
| (poštanski broj)                                  | (naselje, država) | (OIB)                                                        |
| hamagbicro@hamagbicro.hr                          |                   |                                                              |
| (adresa e-pošte)                                  |                   | (broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala) |

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

|                                                   |                      |                                                                        |
|---------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| K&S d.o.o.                                        |                      |                                                                        |
| (ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe) |                      | (broj telefona)                                                        |
| Zagorska 44                                       |                      |                                                                        |
| (adresa - ulica i kućni broj)                     |                      | (broj telefaksa)                                                       |
| 42220                                             | Novi Marof, HRVATSKA | 51001666282                                                            |
| (poštanski broj)                                  | (naselje, država)    | (OIB)                                                                  |
| (adresa e-pošte)                                  |                      | (broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu) |

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: Električna stacionarna konzola kranska dizalica 1.0 T, Proizvođač: Terakom s.r.o. Bratislava, Slovačka; Serijski broj proizvodnje: 1604145; Marka: Terakom-TKB ZHB 01; Godina proizvodnje: 2017; Inventarski broj: 00143;
2. Vrsta/Opis: Električna stacionarna konzolna kranska dizalica 1,0 T, Proizvođač: Terakom s.r.o. Bratislava, Slovačka; Serijski broj proizvodnje: 1604146; Marka: Terakom-TKB ZHB 01; Godina proizvodnje: 2017; Inventarski broj: 00144;
3. Vrsta/Opis: Električna stacionarna konzolna kranska dizalica 1,0 T, Proizvođač: Terakom s.r.o. Bratislava, Slovačka; Serijski broj proizvodnje: 1604147; Marka: Terakom-TKB ZHB 01; Godina proizvodnje: 2017; Inventarski broj: 00145;
4. Vrsta/Opis: Električna stacionarna konzolna kranska dizalica 1,0 T, Proizvođač: Terakom s.r.o. Bratislava, Slovačka; Serijski broj proizvodnje: 1604148; Marka: Terakom-TKB ZHB 01; Godina proizvodnje: 2017; Inventarski broj: 00146;
5. Vrsta/Opis: Profesionalni stol za zavarivanje, plazmatiziran, nitiran sa nogama i opremom, Proizvođač: Bernd Siegmund GmbH, Grossaitingen, Njemačka; Serijski broj proizvodnje: 0; Marka: Siegmund-Extreme 8.7; Godina proizvodnje: 2017; Inventarski broj: 00150;
6. Vrsta/Opis: Profesionalni stol za zavarivanje, plazmatiziran, nitiran sa nogama i opremom, Proizvođač: Bernd Siegmund GmbH, Grossaitingen, Njemačka; Serijski broj proizvodnje: 0; Marka: Siegmund-Extreme 8.7; Godina proizvodnje: 2017; Inventarski broj: 00151;



MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Primljeno: 12-12-2018   |             |
| Klasifikacijska oznaka: | Org. jed.   |
| 403-02/17-79/606        |             |
| Urudžbeni broj:         | Prim. Vrij. |
| 227                     |             |

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 368.384,00 HRK s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeca 01.03.2025

u korist:

|                                                   |                   |                                                              |
|---------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| HAMAG-BICRO                                       |                   | 01/4881000                                                   |
| (ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe) |                   | (broj telefona)                                              |
| Ksaver 208                                        |                   | 01/4881009                                                   |
| (adresa - ulica i kućni broj)                     |                   | (broj telefaksa)                                             |
| 10000                                             | Zagreb, HRVATSKA  | 25609559342                                                  |
| (poštanski broj)                                  | (naselje, država) | (OIB)                                                        |
| (adresa e-pošte)                                  |                   | (broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala) |

ZAKLJUČAK 3946-348/18-2

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 3946-348/18

VARAŽDIN, 11.12.2018

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)



TAMARA TOMŠIĆ ŠANTEK V.R.

Zaključak dostaviti:

1. K&S d.o.o.
2. HAMAG-BICRO

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

**HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE (HAMAG-BICRO), Zagreb, (Grad Zagreb), Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju skupno zastupaju predsjednik Uprave Vjeran Vrbanc i članica Uprave Marijana Oreb (HAMAG-BICRO/izdavatelj zajma/ predlagatelj osiguranja/ založni vjerovnik, u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO),**

**i K&S d.o.o., Novi Marof (Grad Novi Marof), Zagorska 44 OIB: 51001666282, zastupan po direktoru Krešimir Matušin (Poduzetnik/ protivnik osiguranja/ založni dužnik, u daljnjem tekstu: Poduzetnik/ Založni dužnik)**

Dana 28.08.2018.g. (dvadesetosmogkolovozadvijetisućeosamnaestegodine) u Zagrebu zaključuju sljedeći.....

**SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE  
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA  
br. 70/9802**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da je Poduzetnik/ Založni dužnik dana 28.12.2017. godine, s HAMAG-BICRO-om zaključio Ugovor o zajmu br. 70/9802 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zajmu) u iznosu od 368.384,00 kn(slovima: tristošezdesetosamtisućatristoosamdesetčetirikunenalalipa), uvećano za redovne kamate od 1,0% (jedanposto) godišnje i zakonske zatezne kamate.....

U slučaju neispunjenja obveza iz Ugovora o zajmu, kao i u drugim slučajevima predviđenim Ugovorom o zajmu, HAMAG-BICRO ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o zajmu.....

Trenutkom otkaza ili raskida Ugovora o zajmu dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Poduzetnik/ Založni dužnik duguje ili će dugovati HAMAG-BICRO-u, a koji iznos uključuje glavnicu, kamate, troškove i druge naknade.....

Smatrat će se da je HAMAG-BICRO otkazao ili raskinuo Ugovor o zajmu u trenutku kad Poduzetniku/ Založnom dužniku uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o zajmu, otkazan ili raskinut Ugovor o zajmu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je dužan odmah podmiriti dugovanje.....

Preslika Ugovora o zajmu prilog je ovog Sporazuma, te stranke ovog sporazuma suglasno utvrđuju da će se visina tražbine i dospelost utvrđivati sukladno Ugovoru o zajmu.....

**Članak 2.**

Strane ovog Sporazuma su suglasne da se Poduzetnik/ Založni dužnik u Ugovoru o zajmu obvezao da će nakon kupnje pokretnina iz Ugovora o zajmu na njima zasnovati založno pravo u korist HAMAG-BICRO-a, za osiguranje tražbine iz Ugovora o zajmu, te da će u navedenu svrhu, nakon kupnje i stjecanja punopravnog vlasništva na kupljenim pokretninama, s HAMAG-BICRO-m zaključiti Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama.

**Članak 3.**

Slijedom čl. 2. ovog Sporazuma, Poduzetnik/ Založni dužnik je obavezan u svrhu osiguranja naplate potraživanja HAMAG-BICRO-a koja mogu nastati po ovom Sporazumu, uključujući zakonske zatezne kamate i troškove: .....

1/ zasnovati založno pravo - izvršiti upis založnog prava na pokretninama koje je kupio putem Ugovora o zajmu, a upis založnog prava izvršit će se u korist HAMAG-BICRO-a, u prvom upisnom redu, na iznos od 368.384,00 kn(slovima: tristošezdesetosamtisućatristoosamdesetčetirikunenalalipa), uvećan za redovne kamate od 1,0% (jedanposto) godišnje, zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz Ugovora o zajmu, a radi se o :.....

1.

|                    |                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------|
| Naziv opreme       | Električna stacionarna konzolna kranska dizalica 1,0 T |
| Godina proizvodnje | 2017.                                                  |
| Proizvođač         | Terakom s.r.o. Bratislava, Slovačka                    |
| Marka i tip opreme | Terakom - TKB ZHB 01                                   |
| Serijski broj      | 1604145                                                |
| Inventurni broj    | 00143                                                  |
| Vlasnik            | K&S d.o.o. Novi Marof                                  |

2.

|                    |                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------|
| Naziv opreme       | Električna stacionarna konzolna kranska dizalica 1,0 T |
| Godina proizvodnje | 2017.                                                  |
| Proizvođač         | Terakom s.r.o. Bratislava, Slovačka                    |
| Marka i tip opreme | Terakom - TKB ZHB 01                                   |
| Serijski broj      | 1604146                                                |
| Inventurni broj    | 00144                                                  |
| Vlasnik            | K&S d.o.o. Novi Marof                                  |

3.

|                    |                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------|
| Naziv opreme       | Električna stacionarna konzolna kranska dizalica 1,0 T |
| Godina proizvodnje | 2017.                                                  |
| Proizvođač         | Terakom s.r.o. Bratislava, Slovačka                    |
| Marka i tip opreme | Terakom - TKB ZHB 01                                   |
| Serijski broj      | 1604147                                                |
| Inventurni broj    | 00145                                                  |
| Vlasnik            | K&S d.o.o. Novi Marof                                  |

4.

|                    |                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------|
| Naziv opreme       | Električna stacionarna konzolna kranska dizalica 1,0 T |
| Godina proizvodnje | 2017.                                                  |
| Proizvođač         | Terakom s.r.o. Bratislava, Slovačka                    |
| Marka i tip opreme | Terakom - TKB ZHB 01                                   |
| Serijski broj      | 1604148                                                |
| Inventurni broj    | 00146                                                  |
| Vlasnik            | K&S d.o.o. Novi Marof                                  |

5.

|                    |                                                                                |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Naziv opreme       | Profesionalni stol za zavarivanje, plazmatiziran, nitriran sa nogama i opremom |
| Godina proizvodnje | 2017.                                                                          |
| Proizvođač         | Bernd Siegmund GmbH, Grossaitingen, Njemačka                                   |
| Marka i tip opreme | Siegmund – Extreme 8.7                                                         |
| Serijski broj      |                                                                                |
| Inventurni broj    | 00150                                                                          |
| Vlasnik            | K&S d.o.o. Novi Marof                                                          |

6.

|                    |                                                                                |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Naziv opreme       | Profesionalni stol za zavarivanje, plazmatiziran, nitriran sa nogama i opremom |
| Godina proizvodnje | 2017.                                                                          |
| Proizvođač         | Bernd Siegmund GmbH, Grossaitingen, Njemačka                                   |
| Marka i tip opreme | Siegmund – Extreme 8.7                                                         |
| Serijski broj      |                                                                                |
| Inventurni broj    | 00151                                                                          |
| Vlasnik            | K&S d.o.o. Novi Marof                                                          |

sve u vlasništvu Poduzetnika/Založnog dužnika.....  
Založno pravo zasnovat će se na temelju ovog Sporazuma, sukladno odredbama Ovršnog zakona. ....  
Odmah po upisu navedenog založnog prava, Poduzetnik/ Založni dužnik će dostaviti HAMAG-BICRO-u dokaz o zasnovanom založnom pravu (Zaključak o glavnom upisu u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima). ....  
2/ dostaviti nove instrumente osiguranja na zahtjev i po izboru HAMAG-BICRO-a, ukoliko se naknadno procijeni da vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza po ovom Ugovoru.....

#### Članak 4.

Poduzetnik/ Založni dužnik svojim potpisom ovog Ugovora jamči da je punopravni i isključivi vlasnik pokretnina iz čl. 3. ovog Sporazuma, na kojima se zasniva založno pravo, da iste pokretnine nisu opterećene drugim teretima, te da ih neće opteretiti prije upisa založnog prava u korist HAMAG-BICRO-a.....  
Poduzetnik/ Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, a temeljem ovog Sporazuma, zasnjuje založno pravo na pokretninama navedenoj u čl. 3., na iznos iz čl. 3., odnosno izvrši upis založnog prava u korist HAMAG-BICRO-a, radi osiguranja tražbine navedene u čl. 1. ovog Sporazuma, u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, u prvom upisnom redu.....  
Strane ovog Sporazuma su sporazumne da prestanak naprijed navedenog založnog prava na pokretninama, Poduzetnik/ Založni dužnik može tražiti kada se u cijelosti podmiri potraživanje osigurano založnim pravom. ....

#### Članak 5.

Poduzetnik/ Založni dužnik je obavezan redovito izvješćivati HAMAG-BICRO o svim okolnostima koje su važne za pokretnine koje se zalažu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i sl., te dozvoliti HAMAG-BICRO-u da po potrebi vrši kontrolu istih pokretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju pokretnina .....  
Poduzetnik/ Založni dužnik se obvezuje da, dok u potpunosti ne vrati HAMAG-BICRO-u tražbinu iz Ugovora u zajmu, neće otuđiti pokretnine opisane u čl. 3. ovog Sporazuma, a ukoliko postupi suprotno, Poduzetnik/ Založni dužnik se obvezuje nadoknaditi cjelokupnu štetu koja je time nastala HAMAG-BICRO-u.....

#### Članak 6.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da ovaj Sporazum, nakon što se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, ima snagu i važnost ovršne isprave, te da HAMAG-BICRO temeljem njega može, radi naplate osigurane tražbine iz ovog Sporazuma, navedene u čl. 1. istog Sporazuma, po njenom dospijecu i nepodmirenju tražiti i provesti prisilnu ovrhu na pokretninama iz čl. 3. ovog Sporazuma. ....  
Poduzetnik/ Založni dužnik suglasan je da na temelju ovog Sporazuma, HAMAG-BICRO može tražiti i provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini.....

Strane ovog Sporazuma su suglasne da HAMAG-BICRO može, nakon što priloži dokaz o dospelosti bilo koje tražbine iz ovog Sporazuma, kod javnog bilježnika zatražiti izdavanje potvrde ovršnosti.....

Kao dokaz o tražbini po ovom Sporazumu ( visina, dospeljeće, rok i dr.) služit će poslovne knjige HAMAG-BICRO-a kao i ostala dokazna sredstva kojima HAMAG-BICRO raspolaže. ....

#### Članak 7.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da u slučaju da se za neku odredbu ovog Sporazuma naknadno utvrdi da je nišetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe.....

Sporazum u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će nišetnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je utvrđeno da je nišetna.....

#### Članak 8.

Sve troškove vezane za sastavljanje i potvrđivanje ovog Sporazuma kao i troškove provedbe njegovih odredaba (kao što je upis i brisanje založnog prava te troškovi eventualne ovrhe), snosi Poduzetnik/ Založni dužnik. ....

#### Članak 9.

Za sve eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma, strane ovog Sporazuma pokušat će riješiti sporazumno, a ako to ne uspiju utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu.....

#### Članak 10.

Ovaj Sporazum stupa na snagu potpisom ugovornih strana te potvrdom od strane javnog bilježnika. ....

Svojim potpisom strane ovog Sporazuma u cijelosti prihvaćaju sve odredbe, prava i obveze koje proizlaze iz ovog Sporazuma kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde istog Sporazuma.....

#### Članak 11.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za HAMAG-BICRO, 1 (jedan) ostaje Poduzetniku/ Založnom dužniku za njegove potrebe, 1 (jedan) se izrađuje u svrhu uknjižbe založnog prava za Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.....

HAMAG-BICRO

Članica Uprave

Marijana Oreb



Predsjednik Uprave

Vjeran Vrbanec

PODUZETNIK/ ZALOŽNI DUŽNIK

"K & S" d.o.o.  
NOVI MAROF, Zagrebačka 14  
CROATIA

Program ESIF (Europski strukturni i investicijski fondovi) mali zajmovi je namijenjen subjektima malog gospodarstva, a isti se financira iz sredstava Europskog fonda za regionalni razvoj u skladu sa Operativnim programom konkurentnost i kohezija (OPKK) 2014.-2020.

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju skupno zastupaju predsjednik Uprave Vjeran Vrbanc i članica Uprave Marijana Oreb (u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO)

K&S d.o.o., Novi Marof (Grad Novi Marof), Zagorska 44 OIB: 51001666282, zastupan po direktoru Krešimir Matušin (u daljnjem tekstu: Korisnik zajma)

Krešimir Matušin, Varaždin, Jalkovečka ulica 33, OIB: 27876023393 (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

zaključuju

**UGOVOR O ZAJMU  
BROJ 70/9802**

Uvjeti zajma

**Članak 1.**

Ovim se ugovorom HAMAG-BICRO obvezuje staviti na raspolaganje Korisniku zajma novčana sredstva, u iznosu i za namjene utvrđene ovim ugovorom, a Korisnik zajma se obvezuje HAMAG-BICRO-u platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način utvrđen ovim ugovorom, a sukladno Programu ESIF – mikro i mali zajmovi Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (Narodne novine br. 62/2016).

1.1. Iznos zajma: **368.384,00** kn(slovima: tristošezdesetosamtisućatristoosamdesetčetirikunenulalipa); što ne smije prijeći 50.000,00 EUR u kunsjoj protivvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate zajma.

Od čega se odobravaju iznosi za namjene kako slijedi:

1.2. Namjena:

Osnovna sredstva **368.384,00** kn(slovima: tristošezdesetosamtisućatristoosamdesetčetirikunenulalipa)

U slučaju isplate manjeg iznosa zajma od navedenog u ovom ugovoru, a zbog razlika u tečaju na dan podnošenja zahtjeva za zajam i dana isplate zajma, Korisnik zajma se obvezuje razliku namiriti iz vlastitih sredstava.

1.3. Rok, način i uvjeti korištenja:

Krajnji rok korištenja zajma: po odobrenju zajma, a najkasnije 1 mjesec od potpisivanja ovog ugovora, bez mogućnosti produljenja roka.

Zajam se može odobriti samo na temelju podnesenog pisanog zahtjeva Korisnika zajma, potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika zajma i propisane odgovarajuće



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



dokumentacije za koju HAMAG-BICRO nakon provjere utvrdi kako zadovoljava sve potrebne uvjete.

HAMAG-BICRO će sredstva zajma izravno isplatiti na žiro – račun Korisnika zajma koji je otvoren samo za tu namjenu, sukladno poslovnom planu koji je Korisnik zajma dostavio HAMAG-BICRO-u, a na temelju kojeg je HAMAG-BICRO odobrio zajam.

Sredstva zajma se ne mogu isplatiti na blokirani žiro-račun.

Zajam se može koristiti pod uvjetom da su prethodno provedeni i pribavljeni svi ugovoreni instrumenti osiguranja u korist HAMAG-BICRO-a, da Korisnik zajma kod HAMAG-BICRO-a nema dospjelih, a nepodmirenih obveza po bilo kojoj osnovi.

Korisnik zajma je dužan zajam koristiti isključivo za svrhu i namjene za koje je zajam odobren pridržavajući se pri tome poslovnog plana, ovog ugovora te Otvorenog Javnog poziva za Program ESIF – mikro i mali zajmovi, Odluke Vlade Republike Hrvatske o usvajanju Programa ESIF – mikro i mali zajmovi od 06. srpnja 2016. godine, KLASA: 022-03/16-04/187; URBROJ: 50301-05/05-16-2.

Iznimno, Korisnik zajma zbog opravdano izmijenjenih okolnosti može zatražiti izmjene u korištenju i namjeni odobrenog zajma, a HAMAG-BICRO može odobriti zatražene izmjene u korištenju i namjeni zajma ali ne u iznosu koji prelazi 10% vrijednosti odobrene glavnice zajma.

Za izmjene u iznosu do maksimalno 5% unutar vrijednosti odobrene glavnice zajma nije potrebno tražiti suglasnost HAMAG-BICRO-a.

#### 1.4. Rok i način otplate zajma:

Kada je zajam u cijelosti iskorišten, a najkasnije istekom krajnjeg roka korištenja zajma, počinje teći period počeka otplate zajma, nakon čega se zajam prenosi u otplatu.

Rok otplate zajma je 84 (slovima: osamdesetčetiri) mjeseca od prijenosa zajma u otplatu. Početak je 12 (slovima: dvanaest) mjeseci

Zajam se otplaćuje u kvartalnim ratama u iznosu i s dospeljem određenim otplatnim planom koji je sastavni dio ovog ugovora (Prilog 1), a koji će biti dostavljen Korisniku zajma nakon što HAMAG-BICRO zaprimi Ugovor o zajmu potpisan od strane Korisnika zajma zajedno sa instrumentima osiguranja sukladno članku 4. ovog Ugovora. Otplatni plan izraditi će se na temelju zahtjeva za zajam Korisnika zajma i/ili na temelju podataka važećih u vrijeme zaključenja ovog ugovora.

Ukoliko zajam neće biti u cijelosti iskorišten u krajnjem roku iskorištenja zajma, u otplatu se prenosi samo iskorišteni iznos zajma u kojem slučaju će HAMAG-BICRO Korisniku zajma dostaviti novi otplatni plan.

U vrijeme počeka, Korisnik zajma nije obavezan otplaćivati glavnice zajma, već samo kamatu.

Prijevremena otplata zajma moguća je uz prethodnu pisanu obavijest HAMAG-BICRO-u i bez plaćanja naknade za prijevremeni povrat zajma.



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi finansijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



### 1.5. Kamatna stopa:

**Redovna kamata:** 1,0% godišnje, fiksna na iznos zajma. Na obračun kamate primjenjuje se proporcionalna metoda prema kojoj godina ima 360 dana, a mjesec ima 30 dana. Kamata se naplaćuje kvartalno.

Kamatna stopa je nepromjenjiva za cijelo vrijeme otplate zajma.

**Kamata u razdoblju počeka:** jednaka ugovorenoj redovnoj kamatnoj stopi, obračunava se i naplaćuje kvartalno.

**Zatezna kamata:** na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja, kao i na iznos zajma koji se koristi protivno ovom ugovoru, HAMAG-BICRO će zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

### 1.6. Poticajna kamatna stopa i potpora male vrijednosti

Zajam je odobren pod povoljnijim uvjetima od tržišnih te se Korisniku zajma isplatom sredstava zajma dodjeljuje potpora male vrijednosti o čemu će HAMAG-BICRO poslati Korisniku zajma posebnu obavijest.

Iznos potpore male vrijednosti izračunava se na temelju Uredbe Komisije EU, broj 1407/2013, od 18. prosinca 2013. godine, o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na *de minimis* potpore.

Korisnik zajma potpisom ovog ugovora potvrđuje kako je upoznat sa činjenicom kako je zajam iz ovog ugovora, sukladno Uredbi Komisije EU, iz stavka 2. ove točke, plasiran uz potporu male vrijednosti koja se dodjeljuje korisnicima kroz poticajnu kamatnu stopu.

## PRAĆENJE I KONTROLA NAMJENSKOG KORIŠTENJA ZAJMA TE NADZOR

### Članak 2.

#### 2.1. Praćenje i kontrola namjenskog korištenja zajma

HAMAG-BICRO je odobrio namjenski zajam. Prihvatljiva namjena ovog zajma utvrđena je u članku 1. ovog ugovora.

U ovom ugovoru o zajmu utvrđuje se namjena i pripadajući iznosi.

HAMAG-BICRO ima pravo kontrole namjenskog korištenja zajma kod krajnjeg korisnika tijekom trajanja Ugovora o zajmu ili do povrata cjelokupnog iznosa glavnice uvećanog za pripadajuće kamate. Korisnik zajma ne može za vrijeme trajanja ugovora bez suglasnosti HAMAG-BICRO-a rashodovati nabavljenu imovinu koja je bila predmet odobravanja Ugovora o zajmu.

Korisnik zajma u obvezi je namjenski koristiti zajam. Najkasnije u roku od 15 dana od iskorištenja ukupnog iznosa zajma Korisnik se obvezuje dostaviti HAMAG-BICRO-u ispis računa posebne namjene i preslike plaćenih računa, temeljem čega HAMAG-BICRO utvrđuje namjensko korištenje.

Korisnik zajma se obvezuje na zahtjev HAMAG-BICRO-a dostaviti traženu dokumentaciju kao dokaze o ostvarenju rezultata provedbe projekta.



Europska unija  
HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



U slučaju nenamjenskog korištenja zajma HAMAG-BICRO ima pravo otkazati ugovor o zajmu i zatražiti povrat cjelokupnog potraživanja po zajmu, uvećan za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu.

## 2.2. Nadzor

U svrhu provođenja kontrole namjenskog korištenja sredstava HAMAG-BICRO je ovlašten izvršiti provjeru korištenja odobrenog zajma obilaskom korisnika i njegovih poslovnih objekata, te uvidom u dokumentaciju na temelju koje je odobren zajam.

Korisnicima kod kojih se prilikom kontrole utvrdi nenamjensko trošenje sredstava, bit će otkazan ugovor o zajmu te cijeli iznos zajma istovremeno dospijeva na naplatu, a korisnika će se uvrstiti na popis korisnika koji nisu namjenski koristili sredstva.

Ukoliko korisnici ne izvrše sve obveze preuzete Ugovorom o zajmu, Zahtjevom za zajam, Otvorenim javnim pozivom i dokumentacijom koja je sastavni dio Otvorenog javnog poziva ili ne izvrši povrat nenamjenski odnosno neopravdano iskorištenih sredstava, HAMAG-BICRO ima pravo podnijeti na prisilnu naplatu zadužnicu.

## Raskid ili otkaz ugovora o zajmu

### Članak 3.

HAMAG-BICRO može otkazati ili raskinuti ovaj ugovor o zajmu u slučajevima koji su predviđeni Zakonom o obveznim odnosima (nenamjensko korištenje zajma, insolventnost korisnika zajma, prestanak pravne osobe, smrt korisnika i dr.), ugovorom o zajmu HAMAG-BICRO-a, a i u svakom od sljedećih slučajeva:

- Kašnjenja u ispunjenju (smatra se da je nastupilo kašnjenje u ispunjavanju obveza po zajmu u slučaju neplaćene 2 uzastopne rate zajma s pripadajućim kamatama) ili neispunjenja bilo koje obveze iz ugovora o zajmu,
- Dostavljanja neistinite dokumentacije kod odobrenja zajma ili tijekom realizacije zajma,
- Onemogućavanja obavljanja nadzora i namjenske kontrole korištenja zajma,
- Povrede obveze obavještanja o promjenama koje se upisuju u sudski i obrtni registar, karton deponiranih potpisa,
- Nepridržavanja bilo koje obveze ili odredbe iz ugovora o zajmu ili ovog programa ili nekorisćenja sredstava zajma za ugovorene namjene i na način predviđen poslovnim planom.

HAMAG-BICRO je ovlašten otkazati daljnje korištenje zajma, odnosno tražiti povrat danog, odnosno preostalog dijela zajma u slučaju otvaranja postupka predstečajne nagodbe, stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti korisnika zajma.

Smatrat će se da je HAMAG-BICRO otkazao ili raskinuo Ugovor o zajmu u trenutku kada Korisniku zajma uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog ovim Ugovorom otkazan ili raskinut ovaj Ugovor i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je duža odmah podmiriti dugovanje.



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



## Instrumenti osiguranja

### Članak 4.

Za osiguranje urednog podmirenja svih preuzetih obveza iz ovog ugovora, Korisnik zajma obvezuje se dostaviti HAMAG-BICRO-u:

- 1 (jednu) zadužnicu trgovačkog društva/korisnika zajma, potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos zajma, uvećanog za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove.
- 1 (jednu) zadužnicu sudužnika, potpisanu i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos zajma, uvećanog za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove.
- Korisnik zajma se obvezuje zasnovati založno pravo - izvršiti upis založnog prava u prvom upisnom redu u korist HAMAG-BICRO-a na pokretninama:

koja su predmet ulaganja, odnosno u naravi kranska dizalica i stolovi za zavarivanje s dodatnom opremom, a prema specifikaciji iz računa/ugovora koji Korisnik zajma dostavi na iznos zajma, uvećano za redovne kamate, zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz ovog Ugovora.

Upis založnog prava izvršit će se na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama, kojeg se Korisnik zajma obvezuje zaključiti s HAMAG-BICRO-om nakon kupnje i stjecanja punopravnog vlasništva na istim, sukladno odredbama Ovršnog zakona. Korisnik zajma se obvezuje odmah po upisu pokretnine u odgovarajuće registre (MUP, Lučka kapetanija i dr.) i u popis osnovnih sredstava dostaviti HAMAG-BICRO-u dokumentaciju (prometna dozvola, inventurni broj i sl.) potrebnu za izradu Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama.

Korisnik zajma se obvezuje zasnovati založno pravo navedeno u ovoj točki, najkasnije u roku od 240 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora od strane Korisnika zajma.

Korisnik zajma se obvezuje da, dok u potpunosti ne vrati HAMAG-BICRO-u tražbinu iz ovog Ugovora, neće otuđiti založene pokretnine iz ovog Ugovora, a ukoliko postupi suprotno, Korisnik zajma se obvezuje nadoknaditi cjelokupnu štetu koja je time nastala HAMAG-BICRO-u.

Odmah po upisu založnog prava, Poduzetnik će dostaviti HAMAG-BICRO-u dokaz o zasnovanom založnom pravu (Zaključak o glavnom upisu u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima).

Ukoliko Korisnik zajma bez opravdanog razloga ne dostavi svu dokumentaciju potrebnu za izradu Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama HAMAG-BICRO može otkazati ovaj Ugovor.

U slučaju otkaza Ugovora dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Korisnik zajma duguje ili će duguje HAMAG-BICRO-u, a koji iznos uključuje glavnicu, kamate, troškove i druge naknade, a HAMAG-BICRO ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o zajmu.



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".





U slučaju pristupanja novih članova trgovačkog društva i/ili prestankom postojećih članova trgovačkog društva Korisnik zajma je obavezan bez odgode dostaviti dokaz o pristupanju i/ili prestanku (imenik članova zadruge, knjiga poslovnih udjela itd.) te dostaviti nove zadužnice koje će predstavljati novi razmjerni udio svih članova trgovačkog društva. Ukupna vrijednost svih zadužnica od svih pojedinih članova trgovačkog društva mora biti najmanje u visini iznosa odobrenog zajma.

Za slučaj da HAMAG-BICRO iskoristi jednu od zadužnica iz prethodnog stavka ili dođe do promjene osnivača/ vlasnika kod Korisnika zajma, Korisnik zajma je dužan dostaviti HAMAG-BICRO-u na njegov prvi poziv novu zadužnicu.

Troškove u vezi pribavljanja instrumenata osiguranja i javnobilježničke ovjere potpisa na ovom ugovoru snosi isključivo Korisnik zajma.

Dostava ugovornih instrumenata osiguranja uvjet je za korištenje zajma.

## Ostale obveze

### Članak 5.

Za vrijeme trajanja zajma, odnosno, do otplate zajma, pored navedenog u ugovoru o zajmu, korisnik zajma/krajnji korisnik zajma u obvezi su i sljedeće:

- Dostavljati HAMAG-BICRO-u temeljna godišnja financijska izvješća, a po pisanom zahtjevu HAMAG-BICRO-a i drugu financijsku, poslovnu i ostalu dokumentaciju koju HAMAG-BICRO zatraži,
- Voditi poslovne knjige sukladno Zakonu o računovodstvu kad se steknu za to zakonski uvjeti,
- Kod pripajanja nekom drugom društvu i/ili spajanja s drugim društvom, donošenja odluke o ukidanju društva i za bilo koju drugu sličnu statusnu promjenu potrebno je zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HAMAG-BICRO-a,
- Kod svih promjena: u vlasničkoj strukturi, povezanim osobama, osobama ovlaštenima za zastupanje, sjedišta, promjeni računa i slično, odmah po njihovoj provedbi obavijestiti HAMAG-BICRO,
- O svakoj promjeni adrese dostave odmah pisanim putem izvijestiti HAMAG-BICRO o novoj adresi dostave,
- Ishoditi sve potrebne dozvole propisane važećim propisima Republike Hrvatske,
- Dugotrajnu imovinu financiranu zajmom HAMAG-BICRO-a zadržati u svom vlasništvu i posjedu do konačne otplate zajma te je održavati, popravljati, servisirati i obnavljati kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako HAMAG-BICRO ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno,
- Izvijestiti HAMAG-BICRO o svakom eventualnom znatnijem otuđenju ili daljnjem terećenju svoje imovine,
- Ishoditi suglasnost HAMAG-BICRO-a za dodatno zaduživanje u iznosu većem od 100.000,00 kuna,



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".





## HAMAG BICRO

U svom poslovanju postupati u skladu sa svim zakonskim i podzakonskim propisima, odlukama i uputama te naredbama i drugim aktima nadležnih tijela koji se odnose na njihovo poslovanje, zaštitu okoliša, zdravlje i zaštitu ljudi i imovine

- Zabraniti isplatu pozajmica za vrijeme otplate zajma bez izričite pisane suglasnosti HAMAG-BICRO-a.

Po potpisivanju ugovora o zajmu korisnik zajma je dužan omogućiti predstavnicima HAMAG-BICRO-a da u svakom trenutku imaju pravo na posjet lokaciji izvršenja projekta za čije izvršenje se odobrio zajam.

### Zaštita podataka

#### Članak 6.

Potpisom ovog ugovora, Korisnik zajma daje pristanak da HAMAG-BICRO prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog ugovora, kao i iz cjelokupne suradnje ostvarene s Korisnikom zajma u svrhu promidžbenih aktivnosti Programa ESIF (Europski strukturni i investicijski fondovi) mikro i mali zajmovi kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora malih vrijednosti te ostalih obveza koje HAMAG-BICRO ima prema nadležnim institucijama; te pristaje na sudjelovanje u medijskom praćenju provedbe projekta (pristup poslovnim objektima, intervju, snimanje i sl.) bez naknade.

Korisnik svojim potpisom ovog ugovora pristaje na javnu objavu svojih podataka te objavu podataka iz članka 2.2. ovog ugovora.

### Obveza vidljivosti

#### Članak 7.

Kad god je primjenjivo, Korisnik zajma je dužan u javnim i medijskim nastupima, obznaniti kako je krajnji primatelj financijskog instrumenta "ESIF - mikro i mali zajmovi" sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija 2014.-2020."

Ukoliko Korisnik zajma ima odgovarajuću mrežnu stranicu i odgovarajuće tehničke funkcionalnosti, dužan je na istoj objaviti logotip "ESIF FINANCIJSKI INSTRUMENTI", s pripadajućom izjavom o sufinanciranju, koji je sadržan u prilogu ovog Ugovora.

Korisnik zajma je dužan odazvati se pozivu Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije i/ili Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta i/ili HAMAG-BICRO-a za sudjelovanjem na organiziranim događanjima informiranja i vidljivosti.

Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije i/ili Ministarstvo gospodarstva, malog i srednjeg poduzetništva i obrta i/ili HAMAG-BICRO obavještavaju Korisnika zajma o organiziranim događajima informiranja i vidljivosti pravovremeno, najkasnije 3 radna dana prije dana njihova planiranog održavanja.

Korisnik zajma prihvaća javnu objavu svojih podataka u popisu krajnjih primatelja financijskih instrumenata.

### Revizijski trag i čuvanje dokumentacije

#### Članak 8.

Krajnji primatelj je obavezan čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz projekt i financiranje istog kako bi se ispunili zahtjevi o reviziji i revizorskom tragu u skladu s čl. 125. st. 4. Uredbe



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



(EU) br. 1303/2013, a radi omogućavanja provjere i usklađenost s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom EU te sa svim uvjetima financiranja.

Krajnji primatelj je obavezan osobito čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz Subvenciju iz čl. 1.6. ovog Ugovora.

Krajnji primatelj je suglasan da će za potrebe provedbe revizije i/ili kako bi Ministarstvo regionalnog razvoja i fondove Europske unije moglo izvršiti evaluaciju u skladu s člancima 56. i 57. Uredbe (EU) br. 1303/2013., na zahtjev HAMAG-BICRO-a i/ili Ministarstva regionalnog razvoja i fondove Europske unije, svakodobno omogućiti pristup svojim internim revizorskim izvješćima kada su ona relevantna za revizorsku misiju / evaluaciju provedbe Financijskih instrumenata u okviru OPKK odnosno bez odgode pripremiti tražene i ostale relevantne informacije o statusu provedbe Financijskih instrumenata.

Krajnji primatelj je suglasan da se u svrhu revizije zatraženi/utvrđeni podaci mogu proslijediti nadležnim tijelima, osobito Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, revizorskim tijelima RH, revizorima EK, Europskom revizorskom sudu, OLAF-u i ostalim tijelima koja imaju ovlasti revidiranja provedbe Financijskih instrumenata, te je suglasan istima po potrebi dopustiti pristup svojim poslovnim prostorijama, knjigama i evidencijama tijekom uobičajenog radnog vremena (ograničen pristup pojedinim podacima ne sprječava ovlaštena tijela u provođenju revizije).

Ugovorne strane potvrđuju da su svjesne ovlasti OLAF-a da provodi istrage, uključujući provjere i preglede na terenu, u skladu s odredbama i postupcima utvrđenima u Uredbi (EU, Euratom) br. 883/2013, Uredbi (Euratom, EZ) br. 2185/96 i Uredbi (EZ, Euratom) br. 2988/95, uključujući njihove povremene izmjene i dopune, radi zaštite financijskih interesa EU, kako bi se utvrdilo je li došlo do prijevare, korupcije ili bilo koje druge nezakonite aktivnosti kojom se utječe na financijske interese EU u vezi s bilo kojom financijskom operacijom koja podliježe ovom Sporazumu.

Sukladno članku 140. Uredbe (EU) 1303/2013. sva popratna dokumentacija vezana uz izdatke za koje se prima potpora iz fondova za operacije mora se čuvati:

- najmanje 3 godine od 31. prosinca nakon predaje računa u kojima su uključeni izdaci operacije za koje su ukupni prihvatljivi izdaci manji od 1 milijun eura;
- u slučaju operacija, osim onih navedenih u prethodnom stavku, svi popratni dokumenti moraju biti raspoloživi u roku od 2 godine od 31. prosinca nakon predaje računa u koje su uključeni završni izdaci dovršene operacije.

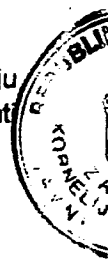
Dokumentacija se čuva ili u originalu ili, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom, kao ovjerena preslika originala, odnosno u opće prihvaćenim medijima za pohranu podataka poput elektroničkih inačica originala ili dokumenata koji postoje samo u elektroničkoj verziji.

Ako dokumenti postoje samo u elektronskom obliku, korišteni računalni sustavi moraju zadovoljavati prihvaćene sigurnosne standarde koji osiguravaju da pohranjeni dokumenti udovoljavaju nacionalnim pravnim zahtjevima kako bi bili pouzdani za potrebe revizije.



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



## Završne odredbe

### Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da rok za prihvrat i potpis ovog ugovora od strane Korisnika zajma ~~je~~ rok za dostavu ugovorenih instrumenata osiguranja HAMAG-BICRO-u iznosi 8 (osam) dana od dana dostave ovog ugovora Korisniku zajma na potpis.

Ako Korisnik zajma ne vrati HAMAG-BICRO-u potpisani Ugovor o zajmu s instrumentima osiguranja u roku iz stavka 1. ovog članka, smatrat će se kako je odustao od zahtjeva za zajam ~~te~~ se HAMAG-BICRO oslobađa obveze isplate sredstava zajma.

### Članak 10.

Stranke će sve eventualne sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno. U slučaju da se ne postigne sporazum, ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

### Članak 11.

Ako se za neku od odredaba ovog ugovora naknadno utvrdi da je ništetna, ta činjenica neće imati utjecaja na valjanost njegovih ostalih odredaba, odnosno na valjanost ugovora kao cjeline, a strane ovog ugovora obvezuju se ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će omogućiti ostvarenje svrhe radi koje je ovaj ugovor zaključen.

### Članak 12.

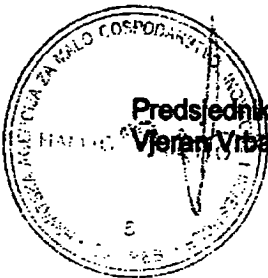
Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka (izvornika) od kojih je 1 (jedan) primjerak za HAMAG-BICRO, a 1 (jedan) za javnog bilježnika.

Poduzetnik se obvezuje napraviti još 3 (tri) ovjerene preslike ovog Ugovora te 1 (jednu) zadržati za svoje potrebe, 1 (jednu) za Sudužnika, a 1 (jedan) primjerak ovjerene preslike i izvornik dostaviti HAMAG-BICRO-u.

Zakonski zastupnik Korisnika zajma i Sudužnik obvezuju se ovjeriti svoj potpis na ovom Ugovoru kod javnog bilježnika.

**HAMAG-BICRO**

Članica Uprave  
Marjana Oreb



Predsjednik Uprave  
Vjeran Vrbanc

**"K & S" d.o.o.**  
**KORISNIK ZAJMA** NOVI MAROF, Zagorska 44  
CROATIA

Datum potpisa: 28. 12. 2017

**SUDUŽNIK**

Datum potpisa: 28. 12. 2017



Europska unija

HAMAG-BICRO sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija".



*[Handwritten signatures and initials]*

Ja, Javni bilježnik Kornelija Modrušan iz Zagreba, Draškovićeve 8,  
potvrđujem da je stranka:

1. Za K&S d.o.o., Novi Marof (Grad Novi Marof), Zagorska 44, OIB 51001666282 direktor  
KREŠIMIR MATUŠIN, OIB 27876023393, Varaždin, Jalkovečka ulica 33, čiju sam istovjetnost  
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110256700 izdanu od PU Varaždinska,
2. KREŠIMIR MATUŠIN, OIB 27876023393, Varaždin, Jalkovečka ulica 33, , čiju sam istovjetnost  
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110256700 izdanu od PU Varaždinska,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni  
i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od  
15,00 kn.

BROJ: OV-1710/17  
U Zagrebu, 28.12.2017.

*Kornelija Modrušan*  
JAVNI BILJEŽNIK  
Kornelija Modrušan



Ja, Javni bilježnik Kornelija Modrušan iz Zagreba, Draškovićeve 8,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o zajmu broj 70/9802), HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO,  
INOVIACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208,  
U Zagrebu, 28.12.2017. - ovjeren potpis u ovom uredu 28.12.2017, pod poslovnim brojem  
OV-1710/17

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisan mehaničkim i kemijskim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik  
se sastoji od 10 (deset) stranica, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave je KRESIMIR  
MATUŠIN, Varaždin, Jalkovečka ulica 33, osobna iskaznica br. 110256700, izdana od PU  
Varaždinska. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 35,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od  
7,50 kn.

BROJ: OV-1711/17  
U Zagrebu, 28.12.2017



*Kornelija Modrušan*  
JAVNI BILJEŽNIK  
Kornelija Modrušan

*CD*

567 HRVATSKA AGENCIJA ZA  
MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE

|                         |           |       |
|-------------------------|-----------|-------|
| Primljeno: 28-12-2017   |           |       |
| Klasifikacijska oznaka: | Org. jed. |       |
| 403-02/17-70/806        |           |       |
| Uredžbeni broj:         | Prim.     | Vrij. |
| 572-14-17-5             |           |       |



*[Handwritten signature]*

**KS d.o.o.**  
Zagorska 44, Novi Marof, 42220 Novi Marof

Matični broj :

## OSNOVNO SREDSTVO

Inv.br. : 000143  
Naziv : **Dizalica 1,0 T**  
Org. jed. : 0  
Dobavljač : TERAKOM s.r.o.  
God. nabave : 2017

Datum uporabe : 23.12.2017  
Datum rashoda : . .  
Nomenklatura : 143  
Vrsta stope : Normalna stopa  
Stopa otpisa : 25.00 %

## AMORTIZACIJA OSNOVNOG SREDSTVA

| Datum      | Dokument    | Vrsta knjiženja     | Količina | Nabavna vr. | Ispravak | Knj. vrijednost |
|------------|-------------|---------------------|----------|-------------|----------|-----------------|
| 23.12.2017 | URA 2537/17 | Donos osn. sredstva | 1.00     | 36,414.54   | 0.00     | 36,414.54       |
| 31.12.2017 |             | Amortizacija        | 1.00     | 0.00        | 0.00     | 36,414.54       |
| UKUPNO :   |             |                     |          | 36,414.54   | 0.00     |                 |



**KS d.o.o.**  
Zagorska 44, Novi Marof, 42220 Novi Marof

Matični broj :

## OSNOVNO SREDSTVO

Inv.br. 000144  
Naziv : **Dizalica 1.0 T**  
Org. jed. : 0  
Dobavljač : Terakom s.r.o.  
God. nabave : 2017

Datum uporabe : 23.12.2017  
Datum rashoda : . .  
Nomenklatura : 144  
Vrsta stope : Normalna stopa  
Stopa otpisa : 25.00 %

## AMORTIZACIJA OSNOVNOG SREDSTVA

| Datum      | Dokument    | Vrsta knjiženja     | Količina | Nabavna vr. | Ispravak | Knj. vrijednost |
|------------|-------------|---------------------|----------|-------------|----------|-----------------|
| 23.12.2017 | URA 2537/17 | Donos osn. sredstva | 1.00     | 36,414.54   | 0.00     | 36,414.54       |
| 31.12.2017 |             | Amortizacija        | 1.00     | 0.00        | 0.00     | 36,414.54       |
| UKUPNO :   |             |                     |          | 36,414.54   | 0.00     |                 |



**KS d.o.o.**  
Zagorska 44, Novi Marof, 42220 Novi Marof

Matični broj :

## OSNOVNO SREDSTVO

Inv.br. 000145  
Naziv : Dizalica 1.0 T  
Org. jed. : 0  
Dobavljač : TERAKOM s.r.o.  
God. nabave : 2017

Datum uporabe : 23.12.2017  
Datum rashoda : . .  
Nomenklatura : 145  
Vrsta stope : Normalna stopa  
Stopa otpisa : 25.00 %

## AMORTIZACIJA OSNOVNOG SREDSTVA

| Datum      | Dokument    | Vrsta knjiženja     | Količina | Nabavna vr. | Ispravak | Knj. vrijednost |
|------------|-------------|---------------------|----------|-------------|----------|-----------------|
| 23.12.2017 | URA 2537/17 | Donos osn. sredstva | 1.00     | 36,414.54   | 0.00     | 36,414.54       |
| 31.12.2017 |             | Amortizacija        | 1.00     | 0.00        | 0.00     | 36,414.54       |
| UKUPNO :   |             |                     |          | 36,414.54   | 0.00     |                 |

**KS d.o.o.**

Zagorska 44, Novi Marof, 42220 Novi Marof

Matični broj :

## OSNOVNO SREDSTVO

Inv.br. 000146

Naziv : **Dizalica 1,0 T**

Org. jed. : 0

Dobavljač : Terakom s.r.o.

God. nabave : 2017

Datum uporabe : 23.12.2017

Datum rashoda : . .

Nomenklatura : 146

Vrsta stope : Normalna stopa

Stopa otpisa : 25.00 %

## AMORTIZACIJA OSNOVNOG SREDSTVA

| Datum      | Dokument    | Vrsta knjiženja     | Količina | Nabavna vr. | Ispravak | Knj. vrijednost |
|------------|-------------|---------------------|----------|-------------|----------|-----------------|
| 23.12.2017 | URA 2537/17 | Donos osn. sredstva | 1.00     | 36,414.52   | 0.00     | 36,414.52       |
| 31.12.2017 |             | Amortizacija        | 1.00     | 0.00        | 0.00     | 36,414.52       |
| UKUPNO :   |             |                     |          | 36,414.52   | 0.00     |                 |

**KS d.o.o.**  
Zagorska 44, Novi Marof, 42220 Novi Marof

Matični broj :

## OSNOVNO SREDSTVO

Inv.br. : 000150  
Naziv : **Stol sa opremom**  
Org. jed. : 0  
Dobavljač : TERA KOM s.r.o.  
God. nabave : 2017

Datum uporabe : 23.12.2017  
Datum rashoda : . .  
Nomenklatura : 150  
Vrsta stope : Normalna stopa  
Stopa otpisa : 25.00 %

## AMORTIZACIJA OSNOVNOG SREDSTVA

| Datum      | Dokument    | Vrsta knjiženja     | Količina | Nabavna vr. | Ispravak | Knj. vrijednost |
|------------|-------------|---------------------|----------|-------------|----------|-----------------|
| 23.12.2017 | URA 2538/17 | Donos osn. sredstva | 1.00     | 114,767.54  | 0.00     | 114,767.54      |
| 31.12.2017 |             | Amortizacija        | 1.00     | 0.00        | 0.00     | 114,767.54      |
| UKUPNO :   |             |                     |          | 114,767.54  | 0.00     |                 |



**KS d.o.o.**  
Zagorska 44, Novi Marof, 42220 Novi Marof

Matični broj :

## OSNOVNO SREDSTVO

Inv.br. : 000151  
Naziv : **Stol sa opremom**  
Org. jed. : 0  
Dobavljač : TERAKOM s.r.o.  
God. nabave : 2017

Datum uporabe : 23.12.2017  
Datum rashoda : . .  
Nomenklatura : 151  
Vrsta stope : Normalna stopa  
Stopa otpisa : 25.00 %

## AMORTIZACIJA OSNOVNOG SREDSTVA

| Datum      | Dokument    | Vrsta knjiženja     | Količina | Nabavna vr. | Ispravak | Knj. vrijednost |
|------------|-------------|---------------------|----------|-------------|----------|-----------------|
| 23.12.2017 | URA 2538/17 | Donos osn. sredstva | 1.00     | 114,767.55  | 0.00     | 114,767.55      |
| 31.12.2017 |             | Amortizacija        | 1.00     | 0.00        | 0.00     | 114,767.55      |
| UKUPNO :   |             |                     |          | 114,767.55  | 0.00     |                 |



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Biserka Čmrlec-Kišić  
Varaždin, Mihanovićeve 2

Poslovni broj: OV-6013/2018

Ja, javni bilježnik **Biserka Čmrlec-Kišić**, Varaždin, Mihanovićeve 2, potvrđujem da je stranka:

**K&S d.o.o., MBS 070057639, OIB 51001666282, Novi Marof (Grad Novi Marof), Zagorska 44, zastupano po direktoru KREŠIMIR MATUŠIN, OIB 27876023393, VARAŽDIN, VARAŽDIN, JALKOVEČKA ULICA 33, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110256700 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama br. 70/9802 na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Stranka upozorena u smislu čl. 58 Zakona o javnom bilježništvu.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 200,00 kn.

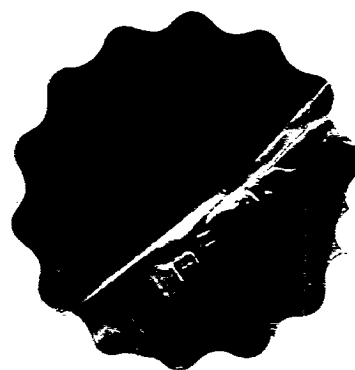
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 375,00 kn.

Varaždin, 05.12.2018.



567 HRVATSKA AGENCIJA ZA  
MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE

|                         |           |       |
|-------------------------|-----------|-------|
| Primijeno: 10 -12- 2018 |           |       |
| Klasifikacijska oznaka: | Org. jed. |       |
| 403-02/17-90/606        |           |       |
| Uredbeni broj           | Prim.     | Vrij. |
| 392-14-18-9             |           |       |





Ksaver 208, 10000 Zagreb, RH

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.  
U SORTIRNICI 10200 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

23-05-2022

PREDSTEAJINE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA  
Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

