



SEKTOR PRAVNIH I OPĆIH POSLOVA

Klasa: 371-05/19-02/9244 AM
Ur.broj: 251-319-05/01-19- 2

Zagreb, 21.10.2019-

ST-2218/19

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

22-10-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 Z A G R E B

Predmet: PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNICA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU
- SZ Rudolfa Matza 1-13, zastupani po upravitelju GSKG d.o.o.

Dužnik: CENTROGRADNJA d.o.o., OIB:04722246743, Zagreb, Plemičko 12

Ovim putem u privitku dostavljamo Prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku poslovni broj ST-2218/19 koji se vodi protiv CENTROGRADNJA d.o.o., OIB:04722246743, Zagreb, Plemičko 12.

Predmetno potraživanje iznosi 3.712.965,00 kn glavnice i zakonske zatezne kamate.

S poštovanjem,

Osoba za kontakt:

Andrea Markešić, dipl. iur. (telefon: 4565- 927)

Voditelj odjela

Andrea Markešić, dipl.iur.

**Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.**
Savska cesta 1, ZAGREB
17



■ GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Savska cesta 1, 10 000 Zagreb
tel: +385 1 456 58 11
mail: gskg@gskg.hr

■ Osnivač: Zagrebački Holding d.o.o.,
Ulica grada Vukovara 41, 10 000 Zagreb
Temeljni kapital: 2.000.000,00 kn
Trgovački sud u Zagrebu
Broj djela: TI-14/20430-2

■ OIB: 03744272526
MB: 4123433
Porezni br: HR03744272526
■ Zagrebačka Banka d.d. Zagreb
Savska cesta 60
IBAN: HR9023600001102384253



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: ST-2218/19

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, RUDOLFA MATZA 1,3,5,7,9,11,13,
zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1

OIB

26187994862

Adresa / sjedište

SAVSKA CESTA 1, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTROGRADNJA d.o.o.

OIB

04722246743

Adresa / sjedište

PLEMIČKO 12, ZAGREB

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1.Međuvlasnički ugovor klasa broj 363-05/13-03/551 od 30.08.2013.,

2.Ugovor o upravljanju broj 3376-250/13 od 20.09.2013.g.,

3.Ugovor o građenju broj 05-11-G-80471/03 od 14.11.2003. sklopljen između Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama i Centrogradnja d.o.o.,

4.Ugovor o ustupanju ugovora od 3.10.2006. između Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama i Gradsko Komunalno Gospodarstvo d.o.o.,

5. Aneks ugovora o građenju G-80471/03 sklopljen između Gradsko Komunalno Gospodarstvo d.o.o. i Centrogradnja d.o.o.,

6. Ugovor o izvođenju radova broj N-26/11 od 29.7.2011. sklopljen između ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. i Centrogradnja d.o.o.,

7. Zapisnik o obavljenom završnom pregledu od 28.05.2019. potpisan od strane predstavnika dužnika Centrogradnja d.o.o. Stipe Medvidović,
8. Zapisnik o pregledu stambene zgrade Rudolfa Matza 1-13 od 14.10.2019.,
9. Zapisnik o tehničkom očevidu od 14.10.2019.g. kojim su utvrđeni neotklonjeni nedostaci u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade,
10. Troškovnik pod nazivom „D-13 – POTREBNI RADOVI PO TEHNIČKOM OČEVIDU“ koji je sastavni dio Zapisnika o tehničkom očevidu izrađenog od strane GSKG d.o.o. sa ukupnim iznosom od 3.712.965,00 kn
11. Popis suvlasnika ovjeren od strane predstavnika suvlasnika Stjepana Martića o suglasnosti sudjelovanja u predmetnom predstečajnom postupku na strani vjerovnika.
12. Zemljišno knjižni izvadak za zgradu D-13- Zgrada mješovite uporabe kbr.1,3,5,7,9,11,13, Ulica Rudolfa Matza, k.o. Sesvete Novo, k.č. 3661/129, zk. ul 73.
13. Izračun zakonske zatezne kamate za prijavu tražbine od strane suvlasnika SZ Rudolfa Matza 1-13 za razdoblje od 28.07.2019. do 01.10.2019. u iznosu od 41.656,42 kn.

Dospjelost tražbine određena je datumom 28.07.2019. kada je protekao primjereni rok od 60 dana od Zapisnika o obavljenom završnom pregledu 28.05.2019. u kojem je dužnik Centrogradnja d.o.o. trebao otkloniti nedostatke na nekretnini D- 13 - Zgrada mješovite uporabe na adresi Rudolfa Matza 1,3,5,7,9,11,13 k.č. br. 3661/129, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 73 a što uopće nije učinio.

Iznos dospjele tražbine: 3.712.965,00 kn (tri milijuna sedamstodvanaest tisuća devetstošezdesetpet kuna)

Glavnica: 3.712.965,00 kn

Kamate: 41.656,42 kn (od 28.07.2019 do 1.10.2019.)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: zakonska zatezna kamata na iznos 3.712.965,00 kn od 01.10.2019. pa do isplate

UKUPNO POTRAŽIVANJE: 3.754.621,42 kn (tri milijuna sedamstodvanaest tisuća devetstošezdesetpet kuna)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Međuvlasnički ugovor klasa broj 363-05/13-03/551 od 30.08.2013., Ugovor o upravljanju broj 3376-250/13 od 20.09.2013.g., Ugovor o građenju broj 05-11-G-80471/03 od 14.11.2003. sklopljen između Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama i Centrogradnja d.o.o., Ugovor o ustupanju ugovora od 3.10.2006. između Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama i Gradsko Komunalno Gospodarstvo d.o.o., I. Aneks ugovora o građenju G-80471/03 sklopljen između Gradsko Komunalno Gospodarstvo d.o.o. i Centrogradnja d.o.o., Ugovor o izvođenju radova broj N-26/11 od 29.7.2011. sklopljen između ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. i Centrogradnja d.o.o., Obrazac ponude od 10.8.2011., Zapisnik o obavljenom završnom pregledu od 28.05.2019., Zapisnik o pregledu stambene zgrade Rudolfa Matza 1-13 od 14.10.2019., Zapisnik o tehničkom očevidu od 14.10.2019.g. kojim su utvrđeni neotklonjeni nedostaci u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade, Troškovnik pod nazivom „D-13 – POTREBNI RADOVI PO TEHNIČKOM OČEVIDU“, Popis suvlasnika ovjeren od strane predstavnika suvlasnika Stjepana Martića o suglasnosti

sudjelovanja u predmetnom predstečajnom postupku na strani vjerovnika, Zemljišno knjižni izvadak za zgradu D-13- Zgrada mješovite uporabe kbr.1,3,5,7,9,11,13, Ulica Rudolfa Matza, k.o. Sesvete Novo, k.č. 3661/129, zk. ul 73. Izračun zakonske zatezne kamate za prijavu tražbine od strane suvlasnika SZ Rudolfa Matza 1-13 za razdoblje od 28.07.2019. do 01.10.2019. u iznosu od 41.656,42 kn.

Zapisnik o Zapisnik o obavljenom završnom pregledu od 28.05.2019. u kojemu su utvrđeni nedostaci potpisan je od strane g. Stipe Medvidovića, tehničkog direktora ovdje predstečajnog dužnika.

Procjenu troška utvrđenih nedostataka smatramo nespornom, ali je istu moguće utvrditi izvođenjem vještva po ovlaštenom vještaku građevinske struke ukoliko ju dužnik ospori

Napomena: potpisom Zapisnika o obavljenom završnom pregledu od 28.05.2019. i preuzimanjem obveze sanacije nedostataka od strane Centrogradnja d.o.o. produljen je jamstveni rok.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom NE

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU: NEMA

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

21.10.2019.g.

Potpis vjerovnika
DIREKTOR DRUŠTVA
Joško Jakelić, dipl.ing.građ.
gospodstvo komunalno
gospodstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
17

Na temelju članka 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96.) suvlasnici zgrade u Zagrebu, Sesvete, Rudolfa Matza 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, sklopili su

MEĐUVLASNIČKI UGOVOR

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim ugovorom suvlasnici zgrade u Zagrebu, Sesvete, Rudolfa Matza 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, sagrađene na k.č.broj 3661/129 k.o. upisane u z.k.ul.broj:73 (u daljnjem tekstu: suvlasnici) uređuju uzajamne odnose u svezi s upravljanjem i korištenjem te zgrade.

Članak 2.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim udjelima sastavni je dio ovog ugovora (prilog 2.). Suvlasnicima se smatraju osobe koje su u skladu sa zakonom stekle vlasništvo određenog posebnog dijela zgrade (stana, poslovne prostorije, garaže ili garažnog mjesta), a prema popisu iz stavka 1. ovog članka, kao i sve osobe koje će nakon sklapanja ovog ugovora steći vlasništvo posebnog dijela zgrade.

II. UPRAVLJANJE U ZGRADI

Članak 3.

Suvlasnici upravljaju zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na način utvrđen ovim ugovorom.

Popis zajedničkih dijelova i uređaja zgrade sastavni je dio ovog ugovora (prilog 1.).

U okviru redovnog upravljanja vlasnici donose odluke :

- o Programu održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade;
- o planu prihoda i rashoda zgrade
- o prihvatanju godišnjeg izvješća
- o određivanju osobe ovlaštene za predstavljanje i zastupanje suvlasnika;
- o određivanju subjekta kojemu će povjeriti upravljanje zgradom (upravitelja);
- o osiguranju zgrade
- o izboru nadstojnika, obavljanju nadstojničkih poslova i korištenju nadstojničkog stana
- o iznajmljivanju, davanju u zakup ili najam zajedničkih prostorija
- o uzimanju zajmova
- o kućnom redu
- o stvaranju zajedničke pričuve
- o drugim pitanjima koje predloži upravitelj ili najmanje 1/3 vlasnika.

Odluke iz prethodnog stavka smatraju se usvojenim kada se za njih izjasne suvlasnici čiji suvlasnički udjeli čine više od polovice vrijednosti svih posebnih dijelova zgrade, a obvezuju sve suvlasnike.

Za odlučivanje o pitanjima koja prelaze okvire redovnog upravljanja (otuđivanje, promjena namjene zajedničkih dijelova zgrade, radovi na zajedničkim dijelovima i uređajima koji povećavaju vrijednost zgrade) potrebna je suglasnost svih suvlasnika, izuzev slučajeva iz članka 87. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

O pitanjima o kojima odlučuju suvlasnici, suvlasnik se može izjasniti i pismenim putem.

Članak 4.

Zajedničke prostorije i zemljište koje služi zgradi suvlasnici će koristiti za predviđene namjene.

Suvlasnici su suglasni da se čišćenje zajedničkih prostorija neće isplaćivati iz zajedničke pričuve.

Suvlasnici će troškove potrošnje električne energije zajedničkih dijelova zgrade (stubišna rasvjeta, dizala i drugo) plaćati prema prihvaćenom godišnjem planu upravljanja.

Članak 5.

Suvlasnici se radi donošenja odluka iz stavka 3. članka 3., osim onih za čije je donošenje ovim ugovorom ovlašten predstavnik suvlasnika, sastaju najmanje jednom godišnje, a po potrebi i češće. Sastanke suvlasnika saziva, organizira i vodi osoba ovlaštena za predstavljanje i zastupanje suvlasnika (u daljnjem tekstu: predstavnik suvlasnika) ili, u njegovoj odsutnosti, osoba koju on ovlasti. Predstavnik suvlasnika dužan je sazvati sastanak kada to zatraži najmanje 1/3 suvlasnika. Na sastancima suvlasnika vodi se zapisnik koji potpisuju predstavnik suvlasnika i zapisničar. Zapisnik mora sadržavati popis prisutnih suvlasnika i njihovih suvlasničkih udjela, dnevni red, predmet odlučivanja, donesene odluke i omjer glasova (suvlasničkih udjela) kojim su donesene.

Članak 6.

Upravljanje zgradom suvlasnici povjeravaju Zagrebačkom holdingu d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta 1, koje je registrirano za poslove upravljanja.

Članak 7.

Predstavnik suvlasnika je Stjepan Martić, OIB 14154449193.

Predstavnik suvlasnika ovlašten je:

- sklopiti ugovor s upraviteljem o upravljanju zgradom
- sklopiti ugovor o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja koje suvlasnici koriste zajedno sa suvlasnicima zgrade _____
- sklopiti ugovor s nadstojnikom
- sklopiti ugovor o osiguranju
- zastupati suvlasnike prema upravitelju i trećim osobama u poslovima vezanim za zajedničke dijelove i uređaje zgrade, a koji nisu povjereni upravitelju
- dužan je voditi brigu o provođenju kućnog reda, načinu korištenja zajedničkih prostorija i zemljišta koje služi zgradi
- organizirati naplatu zajedničkih troškova
- odlučivati o radovima koji se uvrštavaju u Godišnji program upravljanja i njihovu izvođenju tijekom godine, na temelju prijedloga i u suradnji s upraviteljem, a kojima se ne utječe na povećanje doprinosa u zajedničku pričuvu
- na teret sredstava pričuve naručivati male (građevinske, elektro, stolarske, soboslikarske) vrijednosti do 4.000 Kn, bez PDV-a i nabavljati sitni potrošni materijal za zgradu do iznosa predviđenog godišnjim programom održavanja

Predstavnik suvlasnika dužan je suvlasnicima podnijeti pisano izvješće o radu najmanje jednom godišnje, a pored toga dužan je suvlasnike na prikladan način obavještavati o poduzimanju poslova temeljem ovlaštenja iz posljednje točke prethodnoga stavka.

Ukoliko odlukom većine suvlasnika dođe do promjene predstavnika iz stavka 1. ovog članka, suvlasnici će takvu promjenu utvrditi i sklapanjem anex-a ovom ugovoru.

Članak 7a.

Za poslove koje predstavnik suvlasnika obavlja prema ovom ugovoru, određuje se mjesečna naknada u iznosu od 740,00 KN netto, koja će se uvrstiti u godišnji program održavanja zgrade.

Naknada iz stavka 1. može se povećati i bez izmjene ovog ugovora samo ako se troškovi života povećaju za više od 10%, što se utvrđuje godišnjim programom održavanja zgrade. Povećanje naknade temeljem ovoga stavka iznosi razliku povećanja troškova života preko 10 %.

Upravitelj se obvezuje predstavniku suvlasnika isplaćivati mjesečnu naknadu u netto iznosu do 15. u mjesecu na njegov žiro- račun broj (IBAN): HR2323600003116094983, kod Zagrebačke banke.

Članak 8.

Predstavnik suvlasnika sklopit će u ime i za račun suvlasnika s upraviteljem ugovor o upravljanju kojim će se regulirati:

- sadržaj i opseg poslova redovnog održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade prema godišnjem programu održavanja;
- poduzimanje hitnih popravaka;

- pitanja u svezi posebnih zahvata na održavanju i poboljšanju zgrade kojima se povećava vrijednost zgrade
- obveze i rokovi izrade prijedloga godišnjih programa održavanja, plana prihoda i rashoda, godišnjeg izvješća o radu;
- način osiguranja sredstava za pokriće troškova upravljanja i održavanja;
- zastupanje suvlasnika pred sudom i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja;
- odgovornost za slučaj neizvršenja ugovornih obveza.

III. OBVEZE SUVLASNIKA

Članak 9.

Svaki suvlasnik ovlašten je i dužan bez odgađanja prijaviti upravitelju štetu na zajedničkim dijelovima i uređajima za koju je saznao, a koja je nastala u njegovom stanu ili na zgradi.

Kad prijeti opasnost od štete, svaki je suvlasnik ovlašten poduzeti mjere i bez pristanka ostalih.

O poduzetim mjerama vlasnik je dužan izvijestiti upravitelja najkasnije u roku od tri dana.

Članak 10.

Suvlasnik je dužan brinuti se za svoj stan ili posebnu prostoriju, te njima namijenjenje uređaje, kao i sve druge pripadke svog vlasništva, i lako ih održavati i koristiti da se drugim suvlasnicima ne nanese nikakva šteta. U protivnom odgovara suvlasnicima za nastalu štetu.

Članak 11.

Suvlasnik koji otuđi svoj stan ili posebnu prostoriju, ili im promjeni namjenu, dužan je o tome odmah obavijestiti upravitelja i predstavnika suvlasnika.

Suvlasnik koji je otuđio svoj suvlasnički dio nekretnine nema pravo zahtijevati vraćanje svog doprinosa u zajedničku pričuvu, već doprinos i dalje ostaje u zajedničkoj pričuvi kao doprinos tog vlasničkog dijela.

Članak 12.

Suvlasnik je dužan dozvoliti ulazak u svoj stan ili posebnu prostoriju, i njihovu upotrebu, ako je to potrebno za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

IV. TROŠKOVI UPRAVLJANJA I FINANCIRANJA

Članak 13.

Dok se ne utvrde vrijednosti posebnih dijelova nekretnine, udio suvlasnika u troškovima upravljanja utvrđuje se na način da visina udjela odgovara odnosu korisne površine svakog posebnog dijela nekretnine prema zbroju korisnih površina svih posebnih dijelova u zgradi, korigiran koeficijentima iz članka 15. ovog ugovora.

Suvlasnici su suglasni da se površini posebnog dijela pribroji i površina koju pojedini suvlasnik koristi bez valjanog pravnog osnova (proširenje na zajednički prostor zgrade), te da se udio u troškovima upravljanja utvrđuje prema ukupnoj površini koju koristi.

Udio u troškovima upravljanja ne predstavlja osnov za reguliranje vlasničkih prava.

V. SREDSTVA

Članak 14.

Godišnjim i višegodišnjim programom održavanja utvrđuju se sredstva potrebna za pokriće troškova upravljanja i održavanja (sredstva zajedničke pričuve), a najmanja sredstva koja je svaki suvlasnik dužan uplaćivati iznose 0,54% godišnje od vrijednosti njegova posebnog dijela.

Sredstvima zajedničke pričuve raspolaže upravitelj na osnovi ugovora o upravljanju i u skladu s odobrenim programom održavanja.

Članak 15.

Kod obračuna troškova upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja na zgradi, razdioba troškova obavlja se prema članku 13. ugovora, uz slijedeće korekcijske koeficijente:

za stambeni prostor	koeficijent	1,00
za garažni prostor	koeficijent	0,75
za garažno mjesto u zatvorenom prostoru	koeficijent	0,50
za poslovni prostor	koeficijent	1,25
za stanove koji se u cijelosti koriste kao poslovni prostor	koeficijent	1,25
za druge samostalne prostorije	koeficijent	1,00

Svaki suvlasnik obavezan je plaćati mjesečni doprinos koji odgovara jednoj dvanaestini njegove obveze iz stavka 1. ovog članka, i to upravitelju, do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

Ako sredstva mjesečnog doprinosa nisu dovoljna za pokriće neophodnih troškova, potrebna sredstva osigurati će se dodatnim uplatama suvlasnika, a prema principu utvrđenom u stavku 1. ovog članka.

Suvlasnik koji ne izvrši uplatu u roku dospijanja, utvrđenom u stavku 2. ovog članka dužan je platiti i zakonsku zateznu kamatu.

Članak 16.

Ako se tijekom godine utvrdi da su nepodmirene obveze veće od raspoloživih sredstava, suvlasnici su obvezni osigurati dodatna sredstva, razmjerno svojim suvlasničkim udjelima.

Eventualni višak prihoda prenosi se u slijedeću godinu.

Članak 17.

Suvlasnici su obvezni snositi troškove radova čije izvršenje naloži nadležno tijelo, razmjerno njihovim suvlasničkim udjelima.

Članak 18.

Komunalne usluge (naknada za utrošenu električnu energiju, plin, toplinsku energiju, vodu, odvoz otpada i slično) koje se utvrđuju, odnosno, raspoređuju na način utvrđen odgovarajućim Odlukama Skupštine grada Zagreba, plaćaju suvlasnici izravno dobavljačima, odnosno, davateljima usluga.

Ako je neka od naknada iz stavka 1 ovog članka nastala u svezi korištenja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenoj zgradi, raspored troškova te naknade odredit će suvlasnici sporazumno, a ako do sporazuma ne dođe, primijenit će se odgovarajuće odluke Skupštine grada Zagreba.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Prava i obveze utvrđene ovim ugovorom odnose se i na one suvlasnike koji su ga odbili sklopiti, ako je isti ugovor sklopila većina suvlasnika čiji suvlasnički dio čini više od polovine vrijednosti svih posebnih dijelova zgrade.

Odredbe ovog ugovora imaju učinak i prema suvlasniku koji je pravo vlasništva stekao nakon sklapanja ovog ugovora.

Članak 20.

Na odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjivat će se Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao i drugi odgovarajući zakonski propisi.

Članak 21.

Eventualni sporovi iz ovog ugovora pokušat će se riješiti sporazumno, ako do sporazuma ne dođe pred nadležnim sudom u Zagrebu.

Članak 22.

Ovaj ugovor mijenja se i dopunjuje na način i po postupku koji je propisan za njegovo donošenje.

Članak 23.

Ovaj ugovor sastavljen je u 3 primjerka, od kojih je jedan primjerak namijenjen predstavniku suvlasnika, a 2 primjerka upravitelju.

Predstavnik suvlasnika obavezan je na zahtjev suvlasnika, i o njihovom trošku, preslik ovog ugovora uručiti suvlasnicima.

Primjerak ovog ugovora dostavlja se Zagrebačkom holdingu d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta 1, dana _____. Prinudna uprava prestaje danom 01-10-2013 od kada prestaje obveza plaćanja doprinosa sredstvima zajedničke pričuve prinudnom upravitelju.

U Zagrebu, 20.08.2013.

Klasa: 363-05/13-03/SS 1

Urbroj: 251-319-01/01-13-02

PRILOZI:

Prilog 1 - Popis zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade

Prilog 2 - Popis suvlasnika

**PRILOG 1: POPIS ZAJEDNIČKIH DIJELOVA I UREĐAJA STAMBENE ZGRADE
u Zagrebu, Sesvete, rudolfa Matza 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13**

KONSTRUKTIVNI I VANJSKI DIJELOVI ZGRADE

- temelji, nosivi konstruktivni zidovi, međukatna konstrukcija, dimnjaci, krovna konstrukcija s pokrovom, krovna i druga vanjska limarija, fasada, vanjska stolarija i bravarija i balkoni

ZAJEDNIČKI PROSTORI ZGRADE

- ulazno predvorje,
- stubište i površine izvan stanova i poslovnog prostora sa svim vratima, prozorima i instalacijama
- podrum
- zajedničke društvene prostorije

INSTALACIJE

vodovodna instalacija od vodomjernog brojila zgrade do ventila prije izljevno mjestu u stanu
odvodne instalacije od priključka na javnu kanalizaciju do priključnih sifona u stanu, uključujući i podni sifon

instalacije elektrike

- instalacije jake struje od kućnog priključka do brojila u stanu
- instalacija zajedničke potrošnje (stubišna rasvjeta, rasvjeta podruma i tavana)
- instalacija nužne i panične rasvjete
- instalacije zvonca i portafona (osim govornog aparata u stanu)
- instalacije gromobrana
- uređaji i instalacije zajedničke radio i TV antene (osim antenskih priključnica u stanu)
- instalacije telefona (osim instalacije u stanu)

instalacije plina u zgradi od glavnog ventila do brojila u stanu

UREĐAJI U ZGRADI

dizala u zgradi (osobna i teretna)
uređaji prisilne i objekti prirodne ventilacije
protupožarni uređaji i instalacije

ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI ZGRADI

k.č.broj 3661,/129 k.o. površine _____ m²

Stambena zgrada RUDOLFA MATZA kbr.001
 Šifra ulice:123153 Šifra ulaza:1823094
 Područna služba SESVETE

ODLUKA SUVLASNIKA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika STJEPAN MARTIĆ uz mjesečnu naknadu od 740,00 Kn netto.
 Za upravitelja zgrade odabran je Zagrebački holding d.o.o., Podružnica GSKG, Zagreb.
 Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od 25.911,88 Kn,
 a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 2,36 Kn/m2.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj objekta	Prezime i ime	Površina		P1	vlasniš kat sek	tvo m2	udio %	Površina		P2	koristi tenje m2	Koef m2	P2xKoef vima %	troško potpisa	Datum	Udio u	OIB
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
1	10649528	CENTROGRADNJA D.O.O	20	60,05	6,57%	60,05	1,00	60,05	60,05	6,56%							
2	10649390	VELIS D.O.O.	PR 57	73,73	✓ 8,06%	73,73	1,00	73,73	73,73	8,05%							
3	10649412	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. - PODRU 01 51	77,13	8,43%	✓	77,13	1,00	77,13	77,13	8,43%							
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00% ✓															
4	10649404	GRZILO ANDREJA	01 99	91,65	✓ 10,02%	91,65	1,00	91,65	91,65	10,01%							
		ZAGREBAČKI HOLDING-POD. 100,00% ✓															
5	10649439	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. - PODRU 02 51	77,13	8,43%	✓	77,13	1,00	77,13	77,13	8,43%							
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00% ✓															
6	10649420	KALENDER SENAD	02 99	90,65	✓ 9,91%	91,65	1,00	91,65	91,65	10,01%							
		ZAGREBAČKI HOLDING-POD. 100,00% ✓															
7	10649455	DEBELJAK BORIS	03 99	47,07	✓ 5,15%	47,07	1,00	47,07	47,07	5,14%							

VELIS
 Sesvete, Područje, Ulica 1

T. Bilic

T. Bilic

T. Bilic

T. Bilic

= 98,90 % sa HOLDINGOM

= 0,25 %

Stambena zgrada RUDOLFA MATZA kbr. 001
Šifra ulice: 123153 Šifra ulaza: 1823094
Područna služba SESVETE

ODLUKA SUVLASTNIKA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika STJEPAN MARTIĆ uz mjesečnu naknadu od 740,00 Kn netto.

Za upravitelja zgrade odabran je Zagrebački holding d.o.o., Podružnica GSKG, Zagreb.

Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od 25.911.88 Kn,

a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 2,36 Kn/m².

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj objekt	Prezime i ime	Površina		4	5	6	7	8	Površina		9	10	11	12	13
		P1 vlasništvo m2	P2 koristiš						kat sek	vlasn. udio %					
1	2	3	ZAGREBAČKI HOLDING-POD.	100,00%	✓										T. Bilic
8	10649447	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.- PODRU 03	51	59,58	✓	6,52%	59,58	1,00	59,58	6,51%					T. Bilic
9	10649471	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.- PODRU 04	51	77,13	✓	8,43%	77,13	1,00	77,13	8,43%					T. Bilic
10	10649463	PRAZAN STAN-GRADSKI URED ZA INOV 04	51	91,65	✓	10,02%	91,65	1,00	91,65	10,01%					T. Bilic
11	10649501	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.- PODRU 05	51	77,05	✓	8,43%	77,05	1,00	77,05	8,42%					T. Bilic
12	10649498	JURIŠIĆ ANA	05	99	91,65	✓	10,03%	91,65	1,00	91,65	10,00%				T. Bilic

Stambena zgrada RUDOLFA MATZA

k.br. 001

7.5. USZ. USZ.01.Ob03

Područna služba

SESVETE

U K U P N I P R E G L E D P R O S T O R A I P O V R Š I N A

VRSTA PROSTORA	BROJ PROSTORA	POVRŠINA P1	POVRŠINA P2	KOEF OBRAC. POVRŠ. P2XKOEf
Stambeni prostori	: 11	854,42	855,42	1.00
Poslovni prostori	: 1	60,05	60,05	1.00
U K U P N O	: 12	914,47	915,47	915,47

Stambena zgrada RUDOLFA MATZA kbr.003
 Šifra ulice:123153 Šifra ulaza:1823108
 Područna služba SESVETE

ODLUKA SUVLASNIKA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika STJEPAN MARTIĆ uz mjesečnu naknadu od 740,00 Kn netto.

Za upravitelja zgrade odabran je Zagrebački holding d.o.o., Podružnica GSKG, Zagreb.

Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od 17.379,81 Kn, a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 2,36 Kn/m².

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj objekta	Prezime i ime	Površina P1			Površina P2			Udio u P2xkoef troško			Datum potpisa			OIB
		kat	sek	tvo m2	vlasniš	vlastn.	koris	tenje m2	koef m2	vima %	12	13	14	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	10649536 BUDAK DENIS	02	99	91,84	14,96%	✓	91,84	1,00	91,84	14,96%				
	ZAGREBAČKI HOLDING-POD.	100,00%	✓											
2	10649544 ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.-	PODRU 02	51	77,19	12,57%	✓	77,19	1,00	77,19	12,57%				
	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.	100,00%	✓											
3	10649552 ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.-	PODRU 03	51	59,77	9,73%	✓	59,77	1,00	59,77	9,73%				
	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.	100,00%	✓											
4	10649560 BLAŽEVIĆ VESNA	03	99	47,13	7,68%	✓	47,13	1,00	47,13	7,68%				
	ZAGREBAČKI HOLDING-POD.	100,00%	✓											
5	10649579 PIRIĆ JADRANKA	04	99	91,84	14,96%	✓	91,84	1,00	91,84	14,96%				
	ZAGREBAČKI HOLDING-POD.	100,00%	✓											
6	10649587 ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.-	PODRU 04	51	77,19	12,57%	✓	77,19	1,00	77,19	12,57%				
	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.	100,00%	✓											

T. Bilic

T. Bilic

T. Bilic

T. Bilic

T. Bilic

T. Bilic

Stambena zgrada RUDOLFA MATZA kbr. 003
 Šifra ulice: 123153 Šifra ulaza: 1823108
 Područna služba SESVETE

ODLUKA SUVLASNIKA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika STJEPAN MARTIĆ uz mjesečnu naknadu od 740,00 Kn netto.

Za upravitelja zgrade odabran je Zagrebački holding d.o.o., Podružnica GSKG, Zagreb.

Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od 17.379,81 Kn,

a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke prituče iznosi 2,36 Kn/m².

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj objekta	Prezime i ime	Površina			Površina			Udio u			Datum		
		P1	P2	P3	Vlasn. koriš	P2xKoef	troško	P2xKoef	vima	troška	Potpis	Potpis	OIB
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	10649595	PRAZAN STAN-GRADSKI URED ZA IMOV 05 51	91,86	✓	14,96t	91,86	1,00	91,86	14,96t				
		ZAGREBAČKI HOLDING-POD. 100,00t	✓										
8	10649609	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.- PODRU 05 51	77,21	✓	12,57t	77,21	1,00	77,21	12,57t				
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00t	✓										

T. Bilic

T. Bilic

Stambena zgrada RUDOLFA MATZA

k.br. 003

Područna služba SESVETE

U K U P N I P R E G L E D P R O S T O R A I P O V R Š I N A

VRSTA PROSTORA	BROJ PROSTORA	POVRŠINA P1	POVRŠINA P2	KOEF OBRAC. P2XKOEF	POVRŠ. P2XKOEF
Stambeni prostori	: 8	614,03	614,03	1.00	614,03
U K U P N O	: 8	614,03	614,03		614,03

Stambena zgrada RUDOLFA MATZA kbr.005
 Šifra ulice:123153 Šifra ulaza:1823116
 Područna služba SESVETE

ODLUKA SUVLASNIKA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika STJEPAN MARTIĆ uz mjesečnu naknadu od 740,00 Kn netto.

Za upravitelja zgrade odabran je Zagrebački holding d.o.o., Podružnica GSKG, Zagreb.

Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od 26.371,84 Kn,

a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 2,36 Kn/m².

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj objekt	Prezime i ime	Površina P1			Površina P2			Udio u P2xKoef			troško Datum			Potpis	OIB
		kat	sek	tvo	m2	udlo	%	tenjé	m2	Koef	m2	vima	%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	10649617	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.-	PODRU PR 51	75,73	8,13%	✓		75,73	1,00	75,73	8,13%			T. Bilic	
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00%	✓												
2	10649625	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.-	PODRU PR 51	73,73	7,91%	✓		73,73	1,00	73,73	7,91%			T. Bilic	
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00%	✓												
3	10649633	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.-	PODRU 01 51	91,78	9,85%	✓		91,78	1,00	91,78	9,85%			T. Bilic	
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00%	✓												
4	10649870	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.-	PODRU 01 51	77,13	8,28%	✓		77,13	1,00	77,13	8,28%			T. Bilic	
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00%	✓												
5	10649889	GAVRIĆ SOFIJA	02 99	91,78	9,85%	✓		91,78	1,00	91,78	9,85%			T. Bilic	
		ZAGREBAČKI HOLDING-POD. 100,00%	✓												
6	10649897	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.-	PODRU 02 51	77,13	8,28%	✓		77,13	1,00	77,13	8,28%			T. Bilic	
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00%	✓												

Stambena zgrada RUDOLFA MATZA kbr.005
 Šifra ulice:123153 Šifra ulaza:1823116
 Područna služba SESVETE

ODLUKA SUVLASNIKA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika STJEPAN MARTIĆ uz mjesečnu naknadu od 740,00 Kn netto.

Za upravitelja zgrade odabran je Zagrebački holding d.o.o., Podružnica GSKG, Zagreb.

Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od 26.371,84 Kn,
 a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke prituče iznosi 2,36 Kn/m2.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj objekt	Prezime i ime	Površina		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
		P1	P2														
		kat sek	vlasniš	tvo	m2	udlo %	Vlasn.	koriš	tenje	m2	Koef	m2	P2xKoef	troško	Datum	Potpisa	OIB
1	2	3															
7	10649919	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. - PODRU 03 51 59,71 6,41% 59,71 1,00 59,71 6,41%															
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00% ✓															
8	10649927	PERIĆ ANĐELKA 03 99 47,07 5,05% 47,07 1,00 47,07 5,05%															
		ZAGREBAČKI HOLDING-POD. 100,00% ✓															
9	10649978	BEŠLIĆ JOSIP BARIŠA 04 99 91,78 9,85% 91,78 1,00 91,78 9,85%															
		ZAGREBAČKI HOLDING-POD. 100,00% ✓															
10	10649986	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. - PODRU 04 51 77,13 8,28% 77,13 1,00 77,13 8,28%															
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00% ✓															
11	10649994	HODŽIĆ IVANA 05 99 91,70 9,84% 91,70 1,00 91,70 9,84%															
		ZAGREBAČKI HOLDING-POD. 100,00% ✓															
12	10650003	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. - PODRU 05 51 77,05 8,27% 77,05 1,00 77,05 8,27%															
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00% ✓															

Stambena zgrada RUDOLFA MATZA kbr. 005
 Šifra ulice:123153 Šifra ulaza:1823116
 Područna služba SESVETE

ODLUKA SUVLASNIKA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika STJEPAN MARTIĆ uz mjesečnu naknadu od 740,00 Kn netto.
 Za upravitelja zgrade odabran je Zagrebački holding d.o.o., Podružnica GSKG, Zagreb.
 Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od 26.371,84 Kn,
 a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke priručne iznosi 2,36 Kn/m².

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj	objekt	Prezime i ime	Površina		P1 vlasniš kat sek tvo m2	P2 vlasn. udio %	Površina		P2 koriš tenje m2	Koeff m2	Udio u		Datum potpisa	OIB
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	2	3												14

Stambena zgrada RUDOLFA MATZA

k.br. 005

Područna služba SESVETE

U K U P N I P R E G L E D P R O S T O R A I P O V R Š I N A

VRSTA PROSTORA	BROJ PROSTORA	POVRŠINA P1	POVRŠINA P2	KOEF OBRAČ. POVRŠ. P2XKOEF
Stambeni prostori	: 12	931,72	931,72	1.00
U K U P N O	: 12	931,72	931,72	931,72

Stambena zgrada RUDOLFA MATZA kbr.007
 Šifra ulice:123153 Šifra ulaza:1823124
 Područna služba SESVETE

ODLUKA SUVLASNIKA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika STJEPAN MARTIĆ uz mjesečnu naknadu od 740,00 Kn netto.

Za upravitelja zgrade odabran je Zagrebački holding d.o.o., Podružnica GSKG, Zagreb.

Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od 16.828,44 Kn, a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 2,36 Kn/m².

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj objekta	Prezime i ime	Površina		Površina		P2		Udio u		P2xKoef		troško		Datum		Potpisa	OIB	
		P1	P2	vlasniš	vlasn.	kat sek	tvo m2	udio %	tenje m2	Koef	m2	vima %	potpisa					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					
1	10650046	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. - PODRU PR 51	75,80	12,75%	75,80	1,00	75,80	12,75%	75,80	1,00	75,80	12,75%				T. Bilčić		
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00%	✓															
2	10650054	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. - PODRU PR 51	73,79	12,41%	73,79	1,00	73,79	12,41%	73,79	1,00	73,79	12,41%				T. Bilčić		
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00%	✓															
3	10650062	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. - PODRU 01 51	91,84	15,45%	91,84	1,00	91,84	15,45%	91,84	1,00	91,84	15,45%				T. Bilčić		
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00%	✓															
4	10650070	ČUKLIĆ TOMISLAV	01 57	77,19	12,98%	77,19	1,00	77,19	12,98%	77,19	1,00	77,19	12,98%				T. Bilčić	
5	10650119	BENKE MARTINA	02 99	91,84	15,45%	91,84	1,00	91,84	15,45%	91,84	1,00	91,84	15,45%				T. Bilčić	
		ZAGREBAČKI HOLDING-POD. 100,00%	✓															
6	10650127	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. - PODRU 02 51	77,19	12,98%	77,19	1,00	77,19	12,98%	77,19	1,00	77,19	12,98%				T. Bilčić		
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00%	✓															
7	10650135	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. - PODRU 03 51	59,77	10,05%	59,77	1,00	59,77	10,05%	59,77	1,00	59,77	10,05%				T. Bilčić		

Zagreb, 07.08.2013. u 13:15:46 h

APIS IT-ZAGREB

STRANA: 1

= 96,00 % Sa HOLDINGOM

= 96,00 %

Stambena zgrada RUDOLFA MATZA kbr.007
 Šifra ulice:123153 Šifra ulaza:1823124
 Podružna služba SESVETE

ODLUKA SUVLASNIKA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika STJEPAN MARTIĆ uz mjesečnu naknadu od 740,00 Kn netto.

Za upravitelja zgrade odabran je Zagrebački holding d.o.o., Podružnica GSKG, Zagreb.

Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od 16.828,44 Kn, a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 2.36 Kn/m2.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj objekat	Prezime i ime	Površina			Površina			Udio u			Datum potpisa	Potpis	OIB
		P1	P2	P3	vlasniš	vlasn.	koriš	P2xKoeff	troško	vima			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
8	10650143	IVANKOVIĆ IVAN	03	99	47,13	✓ 7,93%	47,13	1,00	47,13	7,93%			
		ZAGREBAČKI HOLDING-POD.	100,00%	✓									

T. Bilic

T. Bilic

Stambena zgrada RUDOLFA MATZA

k.br. 007

7.5. US2. US2. 01. Ob03

Područna služba SESVETE

U K U P N I P R E G L E D P R O S T O R A I P O V R Š I N A

VRSTA PROSTORA	BROJ PROSTORA	POVRŠINA P1	POVRŠINA P2	KOEF OBRAC. POVRŠ. P2XKOEf
Stambeni prostori	: 8	594,55	594,55	1.00 594,55
U K U P N O	: 8	594,55	594,55	594,55

Stambena zgrada RUDOLFA MATZA kbr.009
 Šifra ulice:123153 Šifra ulaza:1823132
 Područna služba SESVETE

ODLUKA SUVLASNIKA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika STJEPAN MARTIĆ uz mjesečnu naknadu od 740,00 Kn netto.
 Za upravitelja zgrade odabran je Zagrebački holding d.o.o., Podružnica GSKG, Zagreb.
 Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od 31.148,24 Kn,
 a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 2,36 Kn/m².

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj objekt	Prezime i ime	Površina P1				Površina P2				Udio u P2xKoef troško				Datum	Potpis	OIB
		kat	sek	tvo	m2	vlasniš	udlo	tenje	m2	Koef	m2	vima	potpisa			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1	10650151	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.-	PODRU PR 51	75,73	6,88%	✓	75,73	1,00	75,73	6,88%					T. Bilic	
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00%	✓													
2	10650178	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.-	PODRU PR 51	73,73	6,70%	✓	73,73	1,00	73,73	6,70%					T. Bilic	
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00%	✓													
3	10650186	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.-	PODRU 01 51	91,78	8,34%	✓	91,78	1,00	91,78	8,34%					T. Bilic	
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00%	✓													
4	10650194	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.-	PODRU 01 51	77,13	7,01%	✓	77,13	1,00	77,13	7,01%					T. Bilic	
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00%	✓													
5	10650208	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.-	PODRU 02 51	91,78	8,34%	✓	91,78	1,00	91,78	8,34%					T. Bilic	
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00%	✓													
6	10650216	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.-	PODRU 02 51	77,13	7,01%	✓	77,13	1,00	77,13	7,01%					T. Bilic	
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00%	✓													

Zagreb, 07.08.2013. u 13:16:00 h

APIS IT-ZAGREB

STRANA: 1

98,00 % sa HOLDINGOM

= 92,5 %

Stambena zgrada RUDOLFA MATZA kbr. 009
 Šifra ulice: 123153 Šifra ulaza: 1823132
 Područna služba SESVETE

ODLUKA SUVLASNIKA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika STJEPAN MARTIĆ uz mjesečnu naknadu od 740,00 kn netto.

Za upravitelja zgrade odabran je Zagrebački holding d.o.o., Podružnica GSKG, Zagreb.

Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od 31.148,24 kn,

a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 2,36 kn/m2.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj objekta	Prezime i ime	Površina P1			Površina P2			Udio u P2xKoef troško			Datum			Potpis	OIB
		kat	sek	tvo m2	vlasn. udio %	koris. tenje m2	koef m2	P2xKoef m2	vima %						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
7	10650224	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.-	PODRU 03	51	59,71	5,43%	59,71	1,00	59,71	5,43%				T. Bilic	
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O	100,00%	✓											
8	10650577	KOLIĆ ANKA	03	99	47,07	4,28%	47,07	1,00	47,07	4,28%				T. Bilic	
		ZAGREBAČKI HOLDING-POD.	100,00%	✓											
9	10650585	LUČIĆ MARIN	04	99	91,78	8,34%	91,78	1,00	91,78	8,34%				T. Bilic	
		ZAGREBAČKI HOLDING-POD.	100,00%	✓											
10	10650593	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.-	PODRU 04	51	77,13	7,01%	77,13	1,00	77,13	7,01%				T. Bilic	
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O	100,00%	✓											
11	10650607	POMAHAC RENATA	05	99	91,70	8,33%	91,70	1,00	91,70	8,33%				T. Bilic	
		ZAGREBAČKI HOLDING-POD.	100,00%	✓											
12	10650631	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.-	PODRU 05	51	77,05	7,00%	77,05	1,00	77,05	7,00%				T. Bilic	
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O	100,00%	✓											

Stambena zgrada RUDOLFA MATZA kbr.009
 Šifra ulice:123153 Šifra ulaza:1823132
 Područna služba SESVETE

ODLUKA SUVLASNIKA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika STJEPAN MARTIĆ uz mjesečnu naknadu od 740,00 Kn netto.

Za upravitelja zgrade odabran je Zagrebački holding d.o.o., Podružnica GSKG, Zagreb.

Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od 31.148,24 Kn,
 a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke prituče iznosi 2,36 Kn/m².

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj	objekt	Prezime i ime	Površina			Površina			Udio u			Datum potpisa	Potpis	OIB
			P1	vlasniš	kat sek tvo m2	P2	koriš	tenje m2	P2xKoeff	troško	vina %			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
13	10650658	CIKOVIĆ KRUNOSLAV	06 99	91,70	8,33\$	✓	91,70	1,00	91,70	8,33\$				
		ZAGREBAČKI HOLDING-POD. 100,00\$ ✓												
14	10650674	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. - PODRU 06 51	77,05	✓	7,00\$	✓	77,05	1,00	77,05	7,00\$				
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00\$ ✓												

T. Bilic

T. Bilic

Stambena zgrada RUDOLFA MATZA

k.br. 009

7.5. USZ. USZ. 01. Ob03

Područna služba SESVETE

U K U P N I P R E G L E D P R O S T O R A I P O V R Š I N A

VRSTA PROSTORA	BROJ PROSTORA	POVRŠINA P1	POVRŠINA P2	KOEF OBRAČ. POVRŠ. P2XKOEf
Stambeni prostori	: 14	1100,47	1100,47	1.00
U K U P N O	: 14	1.100,47	1100,47	1100,47

Stambena zgrada RUDOLFA MATZA kbr.011
 Šifra ulice:123153 Šifra ulaza:1823140
 Područna služba SESVETE

ODLUKA SUVLASNIKA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika STJEPAN MARTIĆ uz mjesečnu naknadu od 740,00 Kn netto.

Za upravitelja zgrade odabran je Zagrebački holding d.o.o., Podružnica GSKG, Zagreb.

Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od 17.382,09 Kn, a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 2,36 Kn/m2.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj objekta	Prezime i ime	Površina				Površina		Udio u				Datum potpisa	Potpis	OIB
		P1	P2	P3	P4	kat sek	tvo m2	vlasniš	udlo	tenje m2	Koef m2	P2xKoef troško		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	10650682	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. - PODRU 03 51	59,79	9,74	59,79	1,00	59,79	1,00	59,79	9,74				
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00% ✓												
2	10650690	BILIĆ DRAGICA	03 99	47,15	7,68	47,15	1,00	47,15	7,68					
		ZAGREBAČKI HOLDING-POD. 100,00% ✓												
3	10650712	HODŽIĆ ANELA	04 99	91,86	14,96	91,86	1,00	91,86	14,96					
		ZAGREBAČKI HOLDING-POD. 100,00% ✓												
4	10650720	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. - PODRU 04 51	77,21	12,57	77,21	1,00	77,21	1,00	77,21	12,57				
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00% ✓												
5	10650739	PERIĆ JOSIP	05 99	91,86	14,96	91,86	1,00	91,86	14,96					
		ZAGREBAČKI HOLDING-POD. 100,00% ✓												
6	10650755	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. - PODRU 05 51	77,21	12,57	77,21	1,00	77,21	1,00	77,21	12,57				
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00% ✓												

Zagreb, 07.08.2013. u 13:16:12 h

APIS IT-ZAGREB

STRANA: 1

98,00 % na HOLDINGOM

925%

T. Bilic

T. Bilic

T. Bilic

T. Bilic

T. Bilic

T. Bilic

Stambena zgrada RUDOLFA MATZA kbr. 011
Šifra ulice: 123153 Šifra ulaza: 1823140
Područna služba SESVETE

ODLUKA SUVLASNIKA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika
STJEPAN MARTIĆ uz mjesečnu naknadu od 740,00 Kn netto.

Za upravitelja zgrade odabran je Zagrebački holding d.o.o., Podružnica GSKG, Zagreb.

Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od 17.382,09 Kn,

a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 2,36 Kn/m².

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj	objekt	Prezime i ime	Površina		Površina		Udio u vima %	Datum	Potpis	OIB			
			P1 vlasniš	P2 koriš	kat sek tvo m2	udio %					tenje m2	Koef m2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	10650771	MILIĆ ŽELJKO ZAGREBAČKI HOLDING-POD.	06	99	91,84	14,95% ✓	91,84	1,00	91,84	14,95%			
8	10650798	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. - PODRU ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O	06	51	77,19	12,57% ✓	77,19	1,00	77,19	12,57%			

T. Bilic

T. Bilic

Stambena zgrada RUDOLFA MATZA

k.br. 011

Područna služba SESVETE

U K U P N I P R E G L E D P R O S T O R A I P O V R Š I N A

VRSTA PROSTORA	BROJ PROSTORA	POVRŠINA P1	POVRŠINA P2	KOEF OBRAC. POVRŠ. P2XKOE
Stambeni prostori	: 8	614,11	614,11	1.00
U K U P N O	: 8	614,11	614,11	614,11

Stambena zgrada RUDOLFA MATZA kbr.013
 Šifra ulice:123153 Šifra ulaza:1823159
 Područna služba SESVETE

ODLUKA SUVLASNIKA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika STJEPAN MARTIĆ uz mjesečnu naknadu od 740,00 Kn netto.

Za upravitelja zgrade odabran je Zagrebački holding d.o.o., Podružnica GSKG, Zagreb.

Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od 30.364,47 Kn.

a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pritupe iznosi 2,36 Kn/m2.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj objekt	Prezime i ime	Površina		Površina		Udio u	Datum	Potpis	OIB				
		P1 vlasniš kat sek	P2 vlasniš tvo m2	P1 korisnik	P2 tenje m2					Koef m2	Koef m2	P2xKoef troško vima %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1 10650968 CENTROGRADNJA D.O.O													
2 10650801 ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.- PODRU PR 51 75,72 4,36% 75,72 1,00 46,75 4,36%													
ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00% ✓ T. Bilic													
3 10650844 ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.- PODRU 01 51 77,00 7,18% 77,00 1,00 77,00 7,18%													
ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00% ✓ T. Bilic													
4 10650836 KOSKA BRANIMIR 01 99 91,78 8,56% 91,78 1,00 91,78 8,56%													
ZAGREBAČKI HOLDING-POD. 100,00% ✓ T. Bilic													
5 10650860 ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.- PODRU 02 51 77,00 7,18% 77,00 1,00 77,00 7,18%													
ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00% ✓ T. Bilic													
6 10650852 MARTIĆ STJEPAN 02 99 91,78 8,56% 91,78 1,00 91,78 8,56%													
ZAGREBAČKI HOLDING-POD. 100,00% ✓ T. Bilic													
7 10650887 BADROV ANICA 03 99 46,94 4,38% 46,94 1,00 46,94 4,38%													

Stambena zgrada RUDOLFA MATZA kbr. 013
Šifra ulice: 123153 Šifra ulaza: 1823159
Područna služba SESVETE

ODLUKA SUVLASNIKA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika STJEPAN MARTIĆ uz mjesečnu naknadu od 740,00 kn netto.

Za upravitelja zgrade odabran je Zagrebački holding d.o.o., Podružnica GSKG, Zagreb.

Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od 30.364,47 kn, a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 2,36 kn/m².

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj objekta	Prezime i ime	Površina		Površina		7	8	9	10	11	12	13	14
		P1	P2	P1	P2								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		ZAGREBAČKI HOLDING-POD.	100,00%	W									
8	10650879	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. - PODRU 03 51	59,71	5,57%	✓	59,71	5,57%	1,00	59,71	5,57%			
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00%	W										
9	10650909	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. - PODRU 04 51	77,00	7,18%	✓	77,00	7,18%	1,00	77,00	7,18%			
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00%	W										
10	10650895	MARTINKOVIĆ SINIŠA	04 99	91,78	8,56%	✓	91,78	1,00	91,78	8,56%			
		ZAGREBAČKI HOLDING-POD.	100,00%	W									
11	10650925	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. - PODRU 05 51	77,00	7,18%	✓	77,00	7,18%	1,00	77,00	7,18%			
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00%	W										
12	10650917	BARBARIĆ PAVLINA	05 99	91,70	8,55%	✓	91,70	1,00	91,70	8,55%			
		ZAGREBAČKI HOLDING-POD.	100,00%	W									
13	10650941	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. - PODRU 06 51	76,92	7,17%	✓	76,92	7,17%	1,00	76,92	7,17%			

Stambena zgrada RUDOLFA MATZA kbr. 013
 Šifra ulice: 123153 Šifra ulaza: 1823159
 Područna služba SESVETE

ODLUKA SUVLASNIKA

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika STJEPAN MARTIĆ uz mjesečnu naknadu od 740,00 Kn netto.
 Za upravitelja zgrade odabran je Zagrebački holding d.o.o., Podružnica GSKG, Zagreb.
 Godišnji program upravljanja zgrade usvojen je u iznosu od 30.364,47 Kn,
 a mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 2,36 Kn/m².

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Red. broj	objekt	Prezime i ime	Površina		P1 vlasniš kat sek	tvo m2	vlasn. udio %	P2 korisť tenje m2	Udio u P2xKoef troško vima %	Datum potpisa	Potpis	OIB	
			Površina	P2									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O 100,00%											
14	10650933	TRKULJA NADA	06	99	91,70	8,51%	✓	91,70	1,00	91,70	8,51%		
		ZAGREBAČKI HOLDING-POD.	100,00%	✓									

T. Bilic

T. Bilic

Stambena zgrada RUDOLFA MATZA

k.br. 013

7.5. USZ. USZ. 01. Ob03

Područna služba SESVETE

U K U P N I P R E G L E D P R O S T O R A I P O V R Š I N A

VRSTA PROSTORA	BROJ PROSTORA	POVRŠINA P1	POVRŠINA P2	KOEF OBRAČ. P2XKOEF	POVRŠ. P2XKOEF
Stambeni prostori	: 13	1026,03	1026,03	1.00	1026,03
Poslovni prostori	: 1	46,75	46,75	1.00	46,75
U K U P N O	: 14	1.072,78	1072,78		1072,78

22 -08- 2013

RUDOLFA MATZA 1 -13

1.	73,73	914,47
3.	-	614,03
5	-	931,72
7.	77,19	594,55
9.	-	1.100,47
11.	-	614,11
13	-	1.072,78
	150,92	5.842,13

= 0,25 %

+ 5.583,96 dopune Holding

5.734,88 / 5.842,13

12 -no. 2013 = 98,00 %



ZAGREBAČKI
HOLDING d.o.o.

Obrazac 7.5.USZ.USZ.01.Ob13

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta 1, (u daljnjem tekstu: upravitelj), zastupana po voditelju Podružnice Jošku Jakeliću, dipl.ing.građ.

SUVLASNICI zgrade u Zagrebu, Sesvete, Rudolfa Matza 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, (u daljnjem tekstu: suvlasnici), koje zastupa predstavnik Stjepan Martić, OIB 14154449193 zaključili su slijedeći

**UGOVOR O UPRAVLJANJU ZGRADOM
u Zagrebu, Sesvete, Rudolfa Matza 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13**

BROJ UGOVORA 3376 - 250/113

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Suvlasnici ovim ugovorom poslove upravljanja zgradom povjeravaju Zagrebačkom holdingu d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo.

II. OVLAŠTENJA I OBVEZE UPRAVITELJA

Članak 2.

Suvlasnici ovlašćuju upravitelja da u ime i za račun suvlasnika:

- organizira redovno održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u graditeljskom i funkcionalnom stanju (popis zajedničkih dijelova i uređaja utvrđen je međuvlasničkim ugovorom)
- obavlja povremeni i godišnji pregled nekretnine i o tome sačini zapisnik
- utvrđuje visinu sredstava zajedničke pričuve koju snosi pojedini suvlasnik
- organizira naplatu sredstava pričuve, uključujući i prinudnu naplatu
- raspolaze sredstvima koje vlasnici izdvajaju za pokriće troškova održavanja zajedničkih dijelova i uređaja, uključujući i troškove upravljanja (sredstva zajedničke pričuve), u skladu s godišnjim ili višegodišnjim programom, koji je sastavni dio ovog ugovora
- osigura zgradu od rizika prema godišnjem programu
- uzima kredite radi osiguranja dodatnih sredstava za pokriće troškova održavanja zgrade, na temelju odluke suvlasnika
- zastupa suvlasnike pred sudom i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja
- pruža pravnu pomoć predstavniku suvlasnika u poslovima upravljanja.

Članak 3.

Upravitelj se obvezuje organizirati izvođenje radova hitne naravi:

- puknuće vodovodne instalacije
- puknuće ili propuštanje kanalizacije



- propuštanje u plinskom i toplifikacijskom sustavu

U svrhu izvršenja radova iz stavka 1. ovog članka, upravitelj će organizirati cjelodnevno dežurstvo (24 sata), uključujući nedjelje, državne blagdane i neradne dane.

Ostale hitne radove iz čl. 5 Uredbe o održavanju zgrada Upravitelj je dužan organizirati u primjerenom roku.

Članak 4.

Upravitelj će na zahtjev i uz pristanak svih suvlasnika obavljati i poslove izvanrednog održavanja zgrade, što će se regulirati posebnim ugovorom, kojim će se utvrditi i odgovarajuća naknada upravitelju.

Suvlasnici mogu Upravitelju posebnim ugovorom povjeriti da u njihovo ime i za njihov račun obavi i druge poslove vezane za njihova vlasnička prava na zgradi.

Za ustupanje radova izvanrednog održavanja sukladno čl. 41. i 87. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upravitelj objavljuje poziv za prijavu na natječaj putem web stranice Podružnice.

Članak 5.

Poslove održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade upravitelj preuzima u stanju u kojemu se nalaze u vrijeme sklapanja ovog ugovora, a što se utvrđuje zapisnikom o primopredaji, koji je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 6.

Obavljanje poslova održavanja upravitelj je ovlašten putem ugovora povjeriti trećim osobama registriranim za obavljanje takvih poslova, a sam obaviti nadzor nad obavljenim radovima.

Članak 7.

Upravitelj je ovlašten prilikom svakog ustupanja radova na redovnom ili izvanrednom održavanju trećim osobama postupati sukladno svom internom pravilniku, postupniku i drugim aktima, čiji se izvadak prilaže ovom Ugovoru kao njegov sastavni dio (Prilog 2).

Upravitelj je ovlašten izvođenje hitnih intervencija i obveznih radova (servisi dizala, dezinfekcija i sl.) ustupiti izravno izvoditeljima s kojima ima sklopljene posebne ugovore odnosno izvoditeljima s liste sposobnih (točka I "Pravila postupanja kod ustupanja radova").

Upravitelj je ovlašten izvođenje malih građevinskih, elektroinstalaterskih i obrtničkih radova, te radova na održavanju zgrade čija vrijednost ne prelazi iznos utvrđen pod točkom II "Pravila postupanja kod ustupanja radova", ustupiti izravno izvoditeljima s liste sposobnih.

Upravitelj je ovlašten izvođenje građevinskih, obrtničkih i elektrostrojarskih radova, čija vrijednost prelazi iznos utvrđen pod točkom III "Pravila postupanja kod ustupanja radova", ustupiti objavom poziva za prijavu na natječaj putem web stranice Podružnice.

Radovi čija vrijednost prelazi iznos utvrđen pod točkom III "Pravila postupanja kod ustupanja radova" koji ne trpe odlaganje i moraju se izvesti radi sigurnosti života i sprječavanja veće materijalne štete izvode se direktnim ugovaranjem s izvoditeljima s utvrđene liste sposobnih izvoditelja kojem prethodi prijedlog tehničkog referenta, suglasnost predstavnika suvlasnika, odobrenje direktora Tehničkog sektora i voditelja Podružnice.

Za ustupanje radova čija vrijednost prelazi iznos utvrđen pod točkom III. "Pravila postupanja kod ustupanja radova" voditelj Podružnice osniva posebno Povjerenstvo od pet članova od kojih je jedan predstavnik suvlasnika zgrade.

Članak 8.

Iznimno, na temelju pisane odluke o odabiru izvoditelja većine suvlasnika (računato po suvlasničkim udjelima) predstavnik suvlasnika predlaže Povjerenstvu izravno zaključenje ugovora o izvođenju radova s izabranim izvoditeljem.



Članak 9.

Upravitelj se obvezuje poslove koji su predmet ovog ugovora obavljati pažnjom dobrog gospodara, što znači zastupajući interese svih suvlasnika zgrade koja mu je povjerena na upravljanje, upozoriti na neophodnost izvođenja radova koji se moraju izvesti radi održavanja funkcionalnosti građevine, upozoriti na izvođenje radova na koje ga obvezuju zakonski i drugi propisi, kao i na izvanredne poslove te predvidjeti troškove održavanja.

Suvlasnici preuzimaju odgovornost za eventualnu štetu zbog neizvršenja poslova na koje su pismeno upozoreni ili čije je obavljanje naloženo rješenjem inspekcije (građevne, protupožarne, komunalne i dr.), ukoliko nisu donijeli odluke o izvršenju istih, niti osigurali sredstva za njihovo izvršenje.

Suvlasnici su suglasni da se novčane kazne, izrečene upravitelju ili odgovornoj osobi upravitelja u prekršajnom postupku zbog neizvršenja poslova iz stavka 2. ovog članka, isplate na teret računa zajedničke pričuve.

Članak 10.

Upravitelj se obvezuje:

- izraditi prijedlog programa rada, koji treba sadržavati popis planiranih radova i plan potrebnih sredstava za određeno razdoblje, najkasnije trideset dana prije isteka roka važećeg godišnjeg/višegodišnjeg programa upravljanja zgradom
- izraditi troškovnike za planirane radove temeljem internih pravilnika i postupnika
- provoditi tehnički nadzor nad svim naručenim radovima kao i preuzimati iste
- dostaviti izvješće o radu u prethodnoj godini najkasnije do 30. lipnja tekuće godine
- dostaviti završni račun za prethodnu godinu, najkasnije do roka utvrđenog posebnim zakonom
- voditi evidenciju suvlasnika.

Prijedlog programa upravljanja zgradom upravitelj će putem ovlaštenog predstavnika dostaviti suvlasnicima na usvajanje. Suvlasnici se obvezuju usvojiti predloženi program upravljanja za naredno razdoblje najkasnije do isteka važećeg godišnjeg programa upravljanja zgradom.

Ako suvlasnici ne usvoje program upravljanja do roka utvrđenog u stavku 2. ovog članka, upravitelj će do usvajanja programa obavljati nužne radove kako bi osigurao funkcionalnost zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te radove čija obveza proizlazi iz zakonskih ili drugih propisa. Suvlasnici su obvezni do usvajanja novog godišnjeg programa upravljanja osigurati sredstva u visini utvrđenoj prethodnim programom upravljanja.

Izvješće o radu upravitelj je obavezan dostaviti predstavniku suvlasnika, koji će suvlasnike na prikladan način upoznati s njegovim sadržajem.

Radi redovne naplate pričuve upravitelj će dužnike opominjati putem mjesečnih uplatnica, poslati opomenu pred utuženje jedan puta godišnje, te nakon toga pokrenuti odgovarajući postupak prisilne naplate pričuve.

III. SREDSTVA

Članak 11.

Stranke sporazumno utvrđuju da će suvlasnici za pokriće troškova upravljanja plaćati doprinos u zajedničku pričuvu, te ovlašćuju upravitelja da utvrdi visinu mjesečne pričuve i istu naplati.

Upravitelj će visinu pričuve za svakog pojedinog suvlasnika utvrditi na način da iznos pričuve po m²/mj, određen godišnjim ili višegodišnjim programom, pomnoži s površinom posebnog dijela, pri čemu će primijeniti koeficijente određene međuvlasničkim ugovorom.

Svaki suvlasnik dužan je plaćati pričuvu do 15. u mjesecu za prethodni mjesec, a u slučaju zakašnjenja i zakonske zatezne kamate.

Suvlasnici će pričuvu plaćati u korist računa sredstava zajedničke pričuve kod Zagrebačke banke broj 2360000 - 1300000007, s podbrojem zgrade, počev od 01-10-2013



ZAGREBAČKI
HOLDING d.o.o.

Članak 12.

Za poslove upravljanja upravitelju pripada naknada određena godišnjim ili višegodišnjim programom upravljanja.

Visina naknade korigirat će se tijekom svake godine u postotku koji odgovara promjeni prosječne mjesečne plaće u gospodarstvu Republike Hrvatske, kada se ona promjeni za više od 3%, bez promjene ovog ugovora.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Za štetu nastalu neizvršenjem obvoza iz ovog Ugovora ugovorne strane odgovaraju po općim propisima o naknadi štete.

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ne mogu otkazati ili raskinuti dok ne podmire dospelje, a neplaćene tražbine druge ugovorne strane.

Članak 15.

Za sve što nije izričito ugovoreno ovim Ugovorom vrijede i primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao i ostalih zakonskih propisa koji reguliraju ovo područje.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da sve moguće sporove iz ovoga Ugovora rješavaju prvenstveno mirnim putem, a u slučaju da se ne može postići sporazum ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 17.

Ovaj ugovor sklopljen je na neodređeno vrijeme, pri čemu se kao otkazni rok utvrđuje vrijeme od 3 (tri) mjeseca.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) jednaka primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava Upravitelj, a 1 (jedan) osoba ovlaštena za predstavljanje i zastupanje suvlasnika.

U Zagrebu, 20-09-2013

Klasa:

363-05/13-03/551

Ur.broj:

251-319-01/01-13-01

PRILOZI:

1. Program upravljanja za razdoblje od 2013. do 2014.
2. Izvadak iz Pravila postupanja kod ustupanja radova i Pravilnika o ustupanju radova
3. Zapisnik o primopredaji zgrade

Za suvlasnike
Predstavnik suvlasnika

Stjepan Maric

Za upravitelja
Voditelj poslovanja

Joško Jakelić, diplomirani građevinski inženjer



PRILOG 2

PRAVILA POSTUPANJA KOD USTUPANJA RADOVA

I. Hitne intervencije, obvezni radovi (servisi dizala i sl.)

1. prijava kvara od strane suvlasnika ili predstavnika suvlasnika
2. proslijeđivanje prijave (faksom, telefonom ili na drugi prikladan način) izvoditelju s kojim je sklopljen ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji, a u slučaju njegove sprječivosti drugom izvoditelju s liste sposobnih

II. Vrijednosti do 30.000,00 kn (bez PDV-a)

1. prijava kvara od strane suvlasnika ili predstavnika suvlasnika
2. provedba očevida radi utvrđivanja potrebe za izvođenje radova
3. izrada troškovnika sa skicom (prema potrebi)
4. ustupanje radova izvoditelju s liste sposobnih izvoditelja, putem narudžbenice
5. nadzor nad radovima i primopredaja radova
6. prijem, kontrola i ovjera računa

III. Vrijednosti preko 30.000 kn (bez PDV-a)

1. zahtjev predstavnika suvlasnika ili većine suvlasnika za obavljanje radova
2. provedba očevida radi utvrđivanja potrebe za izvođenje radova
3. izrada elaborata s troškovnikom i skicom predmeta održavanja, te ostale dokumentacije
4. analiza financijskog stanja pričuve
5. izrada zamjenskog GPU-a, po potrebi i UoU-a, radi osiguranja sredstava
6. priprema dokumentacije za natječaj
7. objava natječaja na web stranici Podružnice
8. otvaranje ponuda
9. odabir izvoditelja prema kriterijima iz čl. 18. Pravilnika o ustupanju radova
10. sklapanje ugovora o financiranju radova (prema potrebi)
11. sklapanje ugovora o izvođenju radova odnosno građenju i nadzoru
12. nadzor nad radovima i primopredaja radova
13. prijem, kontrola i ovjera računa
14. izravno ugovaranje radova koji se moraju izvesti radi sigurnosti života i sprječavanja veće materijalne štete, u kojem slučaju se ne primjenjuju točke 6. do 9. ovih Pravila

IZVADAK IZ PRAVILNIKA O USTUPANJU RADOVA

II. Utvrđivanje liste sposobnih izvoditelja

Članak 4.

Za ustupanje radova redovnog ili izvanrednog održavanja zgrada Podružnica će utvrditi listu sposobnih izvoditelja.

Članak 5.

Lista sposobnih izvoditelja utvrđuje se za sljedeće radove:

1. radovi na instalacijama
2. uslužni radovi
3. građevinski radovi
4. elektrostrojarski radovi
5. pregledi, mjerenja i ispitivanja

Članak 6:

Listu sposobnih izvoditelja utvrđuje Povjerenstvo koje imenuje voditelj Podružnice.

Članak 8.

Postupak utvrđivanja liste sposobnih izvoditelja započinje objavom poziva na web stranici Podružnice.

Članak 9.

Prijava mora sadržavati sljedeće dokaze sposobnosti izvoditelja i to:

1. dokaz o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar
2. dokaz financijske sposobnosti (BON 1 i BON 2);
3. dokaz o ispunjavanju financijskih obveza (potvrda o plaćenim porezima i doprinosima);
4. dokaz o opremljenosti (popis mehanizacije, opreme i strojeva,);
5. dokaz o radnoj sposobnosti (popis i kvalifikacijska struktura zaposlenih, osposobljenost zaposlenih za određene vrste poslova)
6. ovlaštenja nadležnih državnih tijela za specifične vrste radova (plinske instalacije, ispitivanja, servisi, kontrole ...)
7. dokaz da direktor ili druga odgovorna osoba nije pravomoćno osuđena za kaznena djela protiv gospodarstva
8. izjava da će radove putem narudžbenica vrijednosti do 30.000 kn izvoditi po cijenama utvrđenim cjenikom Podružnice
9. izjava da će izvoditelj najmanje 70% radova izvesti vlastitom radnom snagom i mehanizacijom
10. potvrda o uspješno obavljenim poslovima izdana od strane 5 (pet) investitora
11. popunjeni obrazac ponude s web stranice

Članak 10.

Otvaranje i pregled dostavljene dokumentacije obavlja se na zatvorenoj sjednici Povjerenstva.

Izvoditelji čije pravodobno zaprimljene ponude udovoljavaju uvjetima iz čl. 9. st. 1. ovog Pravilnika i koji su ispunili financijske obveze prema Podružnici uvrštavaju se na listu sposobnih izvoditelja.

Izvoditelji koji nisu dostavili valjane dokaze sposobnosti i/ili nisu ispunili financijske obveze prema Podružnici neće biti uvršteni na listu sposobnih izvoditelja.



Članak 11.

Lista sposobnih izvođača objavljuje se na web stranici Podružnice te na oglasnim pločama Podružnice i Područnih službi.

IV. Ustupanje obveznih radova

Članak 14.

Ustupanje obveznih radova na:

1. instalacijama, vodovodu i kanalizaciji, centralnom grijanju, WOMA
2. održavanju dizala, pregledu dizala, servisu plamenika
3. ispitivanju kotlovnice
4. servisu vatrogasnih aparata, ispitivanju hidrantske opreme
5. nabavi vatrogasnih aparata

provodi se temeljem ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji.

Članak 15.

Izvođači s kojima su ugovori o poslovno – tehničkoj suradnji zaključeni na neodređeno vrijeme za određenu vrstu obveznih radova i područje na kojem će se radovi izvoditi, dužni su prije isteka svakog jednogodišnjeg razdoblja dokazati valjanost svoje sposobnosti sukladno članku 9. stavku 1. ovog Pravilnika.

V. USTUPANJE RADOVA VRIJEDNOSTI PREKO 30.000 kn (bez PDV-a)

Članak 16.

Radovi čija vrijednost prelazi 30.000 kn (bez PDV-a), a čije izvođenje nije predmetom ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji (odredbe glave IV. ovog Pravilnika) ustupaju se objavom poziva za prijavu na natječaj putem web stranice Podružnice.

Radovi čija vrijednost prelazi 30.000 kn koji ne trpe odlaganje i moraju se izvesti radi sigurnosti života i sprječavanja veće materijalne štete, izvode se direktnim ugovaranjem s izvođačima s utvrđene liste sposobnih izvođača kojim predhodi prijedlog tehničkog referenta, suglasnost predstavnika suvlasnika, odobrenje direktora Tehničkog sektora i voditelja Podružnice.

Pravo sudjelovanja na natječaju za izvođenje radova ostvaruju svi izvođači koji u natječajnom roku ispune uvjete iz poziva za prijavu na natječaj objavljen na web stranici Podružnice.

Članak 17.

Za ustupanje radova iz članka 16. ovog Pravilnika voditelj Podružnice osniva posebno Povjerenstvo od 5 članova (predsjednik i četiri člana, od kojih jedan mora biti predstavnik suvlasnika zgrade u kojoj se izvode predmetni radovi ili druga osoba koju ovlaste suvlasnici, odlukom većine suvlasnika računata po suvlasničkim udjelima).

Povjerenstvo radi na zatvorenim sjednicama, a odluke donosi većinom glasova od ukupnog broja članova Povjerenstva.

Članak 18.

Povjerenstvo razmatra prispjele ponude i između pravodobnih i valjanih ponuda provodi odabir prema najnižoj cijeni ponuditelja sukladno kriteriju odabira koji je naveden u uvjetima natječaja.

Ukoliko je najniža cijena ponude veća za 25% i više od procijenjene vrijednosti radova, natječaj se poništava. Ukoliko je najniža cijena ponude niža za 25% i više od procijenjene vrijednosti radova, sukladno odluci većine članova, Povjerenstvo može poništiti natječaj ili predložiti ponuditelju sklapanje ugovora o izvođenju radova po sistemu ključ u ruke.

Povjerenstvo zaključkom odabire najpovoljnijeg ponuditelja te predlaže voditelju Podružnice zaključenje ugovora o izvođenju radova. Izbor najpovoljnijeg ponuditelja objavljuje se na web stranici Podružnice.

O radu Povjerenstva vodi se zapisnik.

Članak 19.

Iznimno, na temelju pisane odluke o odabiru izvođača većine suvlasnika (računato po suvlasničkim udjelima), predstavnik suvlasnika može predložiti Povjerenstvu izravno zaključenje ugovora o izvođenju radova s izabranim izvođačem.

Ukoliko predloženi izvođač nije na Listi sposobnih izvođača Podružnice, dužan je prije zaključenja ugovora dokazati valjanost svoje sposobnosti sukladno članku 9. ovog Pravilnika.

Članak 20.

Na zahtjev suvlasnika (odluka većine računata prema suvlasničkim udjelima), ustupanje radova po postupku iz Glave V. ovog Pravilnika može biti provedeno i za radove čija vrijednost je manja od 30.000 kn (bez PDV-a)

VI. USTUPANJE RADOVA VRIJEDNOSTI DO 30.000 kn (bez PDV-a)

Članak 21.

Radovi na održavanju zgrada čija vrijednost ne prelazi 30.000 kn (bez PDV-a) ustupaju se izravno izvođaču odabranom sa liste sposobnih izvođača.

Članak 22.

Radovi iz članka 21. ovog Pravilnika ustupaju se putem narudžbenice. Ovisno o vrijednosti radova, narudžbenicu potpisom odobravaju:

- a) Voditelj Podružnice GSKG za radove vrijednosti od 15.000 do 30.000 Kn (bez PDV-a);
- b) Direktor tehničkog sektora za radove vrijednosti od 7.000 do 15.000 Kn (bez PDV-a);
- c) Voditelj odjela ili područne službe za radove vrijednosti do 7.000 Kn (bez PDV-a).



ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STAMBENE ZGRADE

Rudolfa Matza 1,3,5,7,9,11,13

sastavljen dana 14.08.2013.

NAZOČNI:

1. stjepan Martić..... predstavnik stambene zgrade
2. Anton Han, arh.teh..... predstavnik Podružnica GSKG
3. Tatjana Perenčević, dipl.ing.stroj..... predstavnik Podružnice GSKG
4. Tomo Bačurin, ele.teh..... predstavnik Podružnice GSKG
5. Tanja Genzić, građ.teh..... predstavnik Podružnice GSKG

Nakon detaljnog pregleda stambene zgrade, predstavnici zgrade i ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica GSKG konstatiraju slijedeće stanje zgrade:

1.	KONSTRUKTIVNI ELEMENTI ZGRADE	OPIS STANJA
1.1.	temelji A.B: trakasti	u redu
1.2.	nosivi konstruktivni zidovi A:B:	u redu
1.3.	međukatna konstrukcija A:B: ploča	u redu
1.4.	dimnjaci i ventilacioni kanali Gotovi elementi	u redu
1.5.	krovnna konstrukcija A.B. ravan krov	u redu
1.6.	pokrov Izolacija i zaštita	u redu
1.7.	limarija Poc.lim	
1.8.	fasada Termo žbuka	u redu
1.9.	stolarija i bravarija PVC	u redu
1.10.	balkoni i loggie Da	u redu
2.	ZAJEDNIČKI PROSTORI ZGRADE	
2.1.	vjetrombran Da	u redu
2.2.	ulaz u zgradu Da	u redu
2.3.	stubišni prostor Da	u redu



2.4.	hodnici i galerije	Da, 3.kat	u redu
2.5.	podrumski prostor	Da, garaže	u redu
2.6.	terase	Da	u redu
2.7.	potkrovlje - tavan	nema	
2.8.	nadstojnički stan	nema	
2.9.	zajednička spremišta	Da, na svakom katu	u redu
2.10.	praona rublja	nema	
2.11.	sušiona rublja	nema	
2.12.	prostorije za skupljanje otpadaka	Nema, kontejneri izvan objekta	
2.13.	zajedničke društvene prostorije	Da, na 7.katu	u redu
3. INSTALACIJE			
3.1.	vodovod	Gradski	u redu
3.2.	kanalizacija	Gradska	u redu
3.3.	instalacije elektrike		
3.3.1.	jaka struja	Da	- u redu
3.3.2.	zajednička potrošnja	Da u stubuštu	- u redu
3.3.3.	nužna i panična rasvjeta	Da	- u redu
3.3.4.	zvonca i portafoni	Da	- u redu
3.3.5.	gromobran	Da	- u redu
3.3.6.	zajednički antenski sustav	Da	- u redu
3.3.7.	telefon	Da - Optika / internet /-	u redu
3.4.	instalacija centralnog grijanja		
3.4.1.	horizontalni i usponski razvodi	hidrant	
3.4.2.	ogrijevna tijela i ventili	Radijatori – termostatski ventili – jednocjevno	
3.4.3.	odzračni sustav	Da - na radijatorima - u redu	



ZAGREBAČKI HOLDING

3.4.4.	toplovodi	Nema
3.4.5.	vrel vodi	Nema
3.5.	instalacija plina	Da - etažno
4.	UREĐAJI U ZGRADI	
4.1.	dizala	SCHINDLER , ulaz 1,3,5 – 6 stanica, ulaz 7 – 4 stanice, ulaz 9,11,13 – 7 stanica
4.2.	kotlovnica i toplinske podstanice	Nema
4.3.	hidroforsko postrojenje	Nema
4.3.	prepumpne stanice uređaji prisilne i objekti	Nema
4.5.	prirodne ventilacije	Da - u redu
4.6.	protupožarni uređaji, instalacije i oprema	Da - hidr. ormarići i pp aparati - u redu
4.7.	agregati	Nema
5.	ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI ZGRADI	
5.1.	zemljište	k.č. 3661/129

PRIMJEDBE:

ZAKLJUČAK:

Predstavnici zgrade: Stjepan Martić

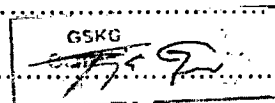
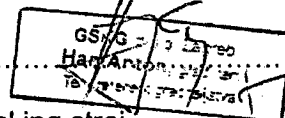
Predstavnici Podružnice GSKG:

Anton Han, arh. teh.

Tatjana Perenčević, dipl.ing.stroj

Tomo Bačurin, elek.teh.

Tanja Genzić, građ.teh.



ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o

Podružnica Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo
Zagreb, Savska cesta 1 MB:3677702-002

PODRUČJE: SESVETE**ADRESA: RUDOLFA MATZA 001,003,005,007,009,011,013****GODIŠNJI PROGRAM UPRAVLJANJA ZA 2013./2014. GODINU**

PODACI O ZGRADI		GOD. IZGR:	ETAŽNOST:	
	BROJ	POVRŠINA	KOEFICIJENT	POVR.X KOEF.
ST	74	5.736,33	1,00	5.736,33
PP	2	106,80	1,00	106,80
površina vlasništvo:		5.843,13	za obračun	5.843,13

Šifra	Opis rada	Iznos	kn/m2/mj	Mj.	Opis poslova
010100	OBAVEZNI RADOVI	41.729,98	0,595143		
010101	DIMNJAČARSKA SLUŽBA	13.000,00	0,185402		
010102	DERATIZACIJA, DEZINSEK.	4.000,00	0,057047		
010103	MJESEČNI SERV. DIZALA	17.800,01	0,253859		
010104	GODIŠNJA KONTR. DIZALA	2.599,99	0,037080		
010106	SER. P.P. OPREME I INSTAL.	1.999,99	0,028523		
010107	ISPITIV. GROMOBR. INSTAL	330,00	0,004706		
010115	SITNI POTROŠNI MATERIJAL	1.999,99	0,028523		
020200	HITNI POPRAVKI	10.500,03	0,149748		
020201	VODOVOD I KANALIZACIJA	8.000,02	0,114094		
020202	ELEKTROINSTALACIJE	1.000,01	0,014261		
020204	PLINSKE INSTALACIJE	1.500,00	0,021392		
030300	MALI POPRAVKI NA ZGRADI	24.400,02	0,347987		
030306	BRAVARIJA	5.000,00	0,071308		
030309	DIZALA	7.000,00	0,099832		
030310	STAKLARSKI RADOVI	3.000,01	0,042785		
030312	ZVONA, PORT. I STUB. RAS.	4.400,01	0,062751		
030313	ANTENE I TELEF. INSTAL.	5.000,00	0,071308		
260000	POGONSKI TROŠKOVI	53.917,47	0,768958		
260101	ZAJED. POTROŠ. ELEKTR. ENERG.	29.400,01	0,419295		
260106	NAKN. PREDST. - BRUTO	18.115,20	0,258354		
260109	OSTALI TROŠKOVI	6.384,00	0,091047		
260116	DOSTAVA TISKANICA	18,26	0,000260		
370000	NAKNADA UPRAVITELJA	25.022,92	0,356869		
370101	NAKN. UPRAV. ZA RED. ODRŽ.	19.632,92	0,280000		0,22 NETTO
	NAKN. UPRAV. ZA POG. TROŠKOVE	5.389,90	0,076869		0,06 NETTO
480000	OSIGURANJE ZGRADE	9.816,45	0,139999		
480101	OSIGURANJE ZGRADE	9.816,45	0,139999		JADRANSKO OSIGURA

SVEUKUPNO PLANIRANO: 165.386,77 kn
 U TEKUĆOJ GODINI : 165.386,77 kn
 UGOVORENA PRIČUVA KN/M2/MJ 2,36

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o

Podružnica Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo
Zagreb, Savska cesta 1 MB:3677702-002

PODRUČJE: SESVETE

ADRESA: RUDOLFA MATZA 001,003,005,007,009,011,013

GODIŠNJI PROGRAM UPRAVLJANJA ZA 2013./2014. GODINU

Šifra	Opis rada	Iznos	kn/m2/mj	Mj.	Opis poslova
-------	-----------	-------	----------	-----	--------------

Tehnički referent graditeljstva:

TANJA GENZIG

Tehnički referent strojarstva:

TATJANA PERENČEVIĆ

Tehnički referent elektrotehnike:

TOMO BAČURIN

Ovlašteni predstavnik suvlasnika:

STJEPAN MARTIĆ

Voditelj podružne službe:

ANTON HAN

Zabreb, 07.08.2013.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo
Savska cesta 1, ZAGREB 10000

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA, Zagreb, Savska cesta 41/VI, koju po ovlaštenju direktora Davora Rajčića, dipl. iur. zastupa pomoćnica ministra za javne radove, obnovu i graditeljstvo mr. Alenka Košiša Čičin - Šain, dipl.ing.arh. (dalje u tekstu: Naručitelj), s jedne strane

i

CENTROGRADNJA d.o.o., Karlovac, Podružnica Zagreb, (MB: 3457265), iz Zagreba, 2. Plemićko 12 koje zastupa zastupnik podružnice Zvonko Pilipović (u daljnjem tekstu: Izvoditelj), s druge strane

sklapaju slijedeći

U G O V O R
O GRAĐENJU
broj: 05-11-G-80471/03

OSNOVE UGOVARANJA

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je Ministarstvo za javne radove, obnovu i graditeljstvo, sukladno članku 2. Sporazuma o povjeravanju dijela tehničko-stručnih poslova u vezi s izgradnjom stanova u okviru Programa društveno poticane stanogradnje, pod oznakom Klasa: 360-02/03-01/259; Urbroj: 516-05-03-1, od 15. rujna 2003. godine provelo postupak javnog nadmetanja za ustupanje radova na izgradnji građevine iz članka 2. ovog Ugovora za Program društveno poticane stanogradnje na lokaciji Sesvete, naselje Sopnica-Jelkovec, po sustavu "ključ u ruke" s "fiksnom cijenom" do potpune funkcionalnosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na osnovu Odluke Naručitelja od 22. listopada 2003. koja se kod Naručitelja vodi pod oznakom: Klasa: 360-02/03-01/259, Urbroj: 516-05-03-7, Naručitelj odabrao Izvoditelja za izgradnju građevine iz članka 2. ovog Ugovora pod uvjetima utvrđenim u ovom Ugovoru.

PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 2.

Naručitelj ustupa, a Izvoditelj preuzima izgradnju stambeno-poslovne građevine u Sesvetama, lokacija Sopnica-Jelkovac, građevina oznake ~~S-15~~, visine P+3, P+6, na građevinskom zemljištu k.č.br. 3661/129 k.o.Sesvete, netto korisne površine stanova 5.889,33 m², što čini 74 stana i 2 poslovna prostora u roh-bau izvedbi netto korisne površine 105,63 m², u svemu prema Projektnoj dokumentaciji izrađenoj u projektnoj kući KINCL d.o.o. iz Zagreba i Natječajnoj dokumentaciji, koje su sastavni dio ovog Ugovora.

Izvoditelj se obvezuje obaviti poslove na izgradnji građevine iz stavka 1. ovog članka stručno i solidno, sukladno Zakonu o gradnji, Općim uvjetima o građenju, Natječajnoj dokumentaciji, Projektnoj dokumentaciji izrađenoj od strane projektantske kuće KINCL d.o.o. iz Zgarčba, opisima radova u ugovornom troškovniku, i drugoj tehničkoj dokumentaciji, koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3.

Cijena izgradnje stanova iz članka 2. ovog Ugovora utvrđuje se po sistemu "ključ u ruke", u netto iznosu od :

23.478.710,00 kn

(slovima: dvadesettrimilijunačetiristosedamdesetosamtisućasedamstodeset kuna),
PDV iznosi

5.165.316,20 kn

(slovima: petmilijunastošezdesetpettisućatristošesnaest kuna i dvadeset lipa)
ukupna cijana sa PDV-om za izgradnju stanova iznosi

28.644.026,20 kn

(slovima: dvadesetosammilijunašestočetredesetčetirtisućedvadesetšest kuna i dvadeset lipa).

Cijena izgradnje poslovnog prostora u roh-bau izvedbi iz članka 2. ovog Ugovora utvrđuje se u netto iznosu od

628.688,52 kn

(slovima: šestodvadesetosamtisućačestoosamdesetosam kuna i pedesetdvije lipe),
PDV iznosi

138.311,47 kn

(slovima: stotridesetosamtisućatristojedanaest kuna i četrdesetsedam lipa).
ukupna cijena sa PDV-om za izgradnju poslovnih prostora iznosi:

766.999,99 kn

(slovima: sedamstošezdesetšesttisućadevetstodevedesetdevet kuna i devedesetdevet lipa).

Ukupna cijena izgradnje stanova i poslovnih prostora u stambeno poslovnoj građevini iz članka 2. ovog Ugovora utvrđuje se u netto iznosu od

24.107.398,52 kn

(slovima: dvadesetčetirimilijunastosedamtisućatristodevedesetosam kuna i pedesetdvije lipe),
PDV iznosi

5.303.627,67 kn

(slovima: petmilijunatristotritisućešestodvadesetsedam kuna i šezdesetsedam lipa)
ukupna cijena za izgradnju stanova i poslovnih prostora u građevini iz članka 2. ovog Ugovora iznosi

29.411.026,19 kn

(slovima: dvadesetdevetmilijunačetiristojedanaesttisućadvdesetšest kuna i devetnaest lipa).

U navedenu cijenu uključeni su svi troškovi za rad, materijal, rad strojeva, transport, povećani troškovi za prekomjerno korištenje prometnica, takse, porezi, plaće, režija, osiguranje, ispitivanje i dokazivanje kvalitete, pripremni radovi, korištenje zemljišta za organizaciju gradilišta, privremene priključke građevine na komunalnu infrastrukturu i izvedba privremenih priključaka, izrada elaborata iskolčenja i geodetsko snimanje izvedenog stanja građevine, prijavni listovi za katastar i gruntovnicu te svi drugi izdaci izvoditelja za potpuno dovršenje ugovorenih radova do potpune funkcionalnosti.



Eventualni naknadni radovi izvodit će se samo po pisanom zahtjevu Naručiitelja te po dostavljenom troškovniku Izvoditelja.

Vrijednost naknadnih radova utvrdit će se primjenom jediničnih cijena iskazanih u troškovniku koji je sastavni dio ovog Ugovora ako je ta vrsta radova iskazana u troškovniku. Vrijednost radova koji nisu obuhvaćeni ovim troškovnikom utvrdit će se putem analize cijena uz primjenu kalkulatitvnih cijena iz ponude Izvoditelja te uz primjenu ponuđenog faktora za namirenje režijskih troškova.

Članak 4.

Izvoditelj je suglasan, da sukladno natječajnoj dokumentaciji i Ponudi Izvoditelja prihvaća financiranje poslovnog prostora iz članka 2. ovog Ugovora u iznosu utvrđenom u članku 3. ovog Ugovora, a koji se uvećava za zemljište i komunalne doprinose i to na način da se svaka ispostavljena i ovjerena privremena situacija umanju za 1,76 % do potpune namire tako utvrđenog iznosa.

Ugovorne strane su suglasne da će se cijena naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu i priključke za poslovne prostore, koju snosi Izvoditelj utvrditi u konačnom obračunu i ta cijena naknade ne ulazi u sustav „ključ u ruke“.

Članak 5.

Naručitelj se obvezuje ugovorenu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora platiti Izvoditelju temeljem ispostavljenih mjesečnih privremenih situacija ovjerenih od strane stručnog nadzora Naručiitelja u roku od 30 dana od dostave situacija.

Plaćanja iz stavka 1. ovoga članka Naručiitelj se obvezuje izvršiti na žiro račun Izvoditelja br. 2340009-1410022668 koji se vodi kod Privredne banke d.d. prema sljedećoj dinamici:

I faza	7 %	zemljani radovi, izvedba temelja, konstrukcije i ploče iznad prizemlja
II faza	6 %	izvedba konstrukcije i ploče iznad I kata
III faza	6 %	izvedba konstrukcije i ploče iznad II kata
IV faza	6 %	izvedba konstrukcije i ploče iznad III kata
V faza	5 %	izvedba konstrukcije i ploče iznad IV kata
VI faza	5 %	izvedba konstrukcije i ploče iznad V kata
VII faza	4 %	izvedba konstrukcije i ploče iznad VI kata
VIII faza	3 %	izvedba konstrukcije i krova s pokrovom i limarijom
IX faza	10 %	izvedba pregradnih zidova i ugradnja stolarije
X faza	10 %	izvedba razvoda instalacija
XI faza	10 %	izvedba unutarnjeg žbukanja
XII faza	9 %	izvedba fasade
XIII faza	9 %	izvedba podnih obloga, završnih radova i montaža opreme
XIV faza	10 %	tehnički pregled, ishođenje uporabne dozvole, primopredaja i otklanjanje nedostataka po zapisniku o primopredaji stanova i zajedničkih dijelova zgrade, dostava garancije banke i konačni obračun

Pravo na obračun ugovorene faze – rate utvrđuje se upisom u građevinski dnevnik s obostranim potpisom ovlaštenih predstavnika Naručiitelja i nadzornog inženjera.



IZVOĐENJE

Članak 6.

Izvoditelj se obvezuje sve radove na izgradnji građevine iz članka 2. ovog Ugovora izvesti i predati Naručitelju u roku od 420 (slovima: četrstodvadeset) dana od dana uvođenja u posao što će se utvrditi upisom u građevinski dnevnik.

Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da Izvoditelj prekorači rokove po pojedinim fazama utvrđenim u Terminskom planu, koji je sastavni dio ovog Ugovora za više od 8 (osam) dana.

Otkazni rok u slučaju nastupa okolnosti iz stavka 2. ovog članka, iznosi 5 (pet) dana.

Izvoditelj se obvezuje, u slučaju raskida ovog Ugovora, izvesti poslove do faze u kojoj je može preuzeti Naručitelj i predati ih drugom izvoditelju na izvođenje.

U slučaju neizvršavanja poslova iz stavka 4. ovog članka, Naručitelj ima pravo na teret Izvoditelja ustupiti dovršenje preuzetih poslova drugom izvoditelju.

Članak 7.

Izvoditelj se obvezuje snositi troškove produženog trajanja nadzora, ako do prekoračenja ugovorenog roka izgradnje dođe krivnjom Izvoditelja.

Članak 8.

Izvoditelj se obvezuje po zaključenju ovog ugovora osigurati zgradu do dobivanja uporabne dozvole, te policu osiguranja vinkulirati u korist Naručitelja.

Članak 9.

Izvoditelj se obvezuje osigurati i održavati prostor za nadzor u sklopu uprave gradilišta.

Članak 10.

Primopredaju i konačni obračun će izvršiti predstavnici obiju ugovornih strana uz predočenje ovlaštenja, a po dovršenju izgradnje, ishodu uporabne dozvole i isplati 90% od ukupno ugovorene cijene.

Prilikom primopredaje i konačnog obračuna provest će se točna izmjera netto korisne površine stanova, a Naručitelj je dužan navesti sve prigovore na nedostatke građevinske i ugrađene opreme.

Izvoditelj se obvezuje utvrdene nedostatke otkloniti u roku od 30 dana od dana primopredaje i sastavljanja primopredajnog zapisnika.

UGOVORNA KAZNA

Članak 11.

U slučaju prekoračenja roka potpunog dovršetka radova po ovom Ugovoru za predaju građevine iz članka 2. ovog Ugovora Izvoditelj se obvezuje platiti Naručitelju ugovornu kaznu u visini 2‰ (dva promila) od ukupne vrijednosti ugovorenih poslova za svaki kalendarski dan prekoračenja roka iz članka 6. stavka 1. ovog Ugovora.

Ukupni iznos ugovorne kazne ne može iznositi više od 10% (desetposto) od ukupno ugovorene vrijednosti poslova iz članka 3. ovog Ugovora.

NADZOR

Članak 12.

Naručitelj se obvezuje osigurati stručni nadzor nad izvedbom radova na građevini iz članka 2. ovog Ugovora.

Odluke, obveze i primjedbe nadzora iz stavka 1. ovoga članka, obavezne su za Izvoditelja.

GARANCIJE I JAMSTVA

Članak 13.

Izvoditelj je dužan dostaviti Naručitelju u roku od 8 dana od dana potpisa ovog Ugovora garanciju banke na vrijednost od 10% (deset posto) ukupno ugovorenog iznosa iz članka 3. ovoga Ugovora kao jamstvo za izvršenje Ugovora.

Izvoditelj je dužan dostaviti Naručitelju garanciju banke na vrijednost od 10 % (deset posto) ukupno ugovorenog iznosa iz članka 3. ovog Ugovora, kao jamstvo za kvalitetu cjelokupno izvedenih radova na građevini, a prije uplate zadnjeg iznosa iz članka 5. stavka 2. ovog Ugovora, s minimalnim rokom važenja dvije godine.

Članak 14.

Izvoditelj daje jamstvo za izvedene radove u trajanju od dvije godine od primopredaje građevine, a za opremu u jamstvenom roku proizvođača opreme.

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da:

1. Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama izvrši uknjižbu prava vlasništva stanova iz članka 2. ovog Ugovora zajedno sa spremištima koja su sastavni dio stanova i odgovarajućih zajedničkih dijelova građevine u korist Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama..
2. Izvoditelj na temelju ovog Ugovora, a po izvršenju svih ugovornih obveza, podmirenju svih troškova prema Naručitelju i po primopredaji stambeno-poslovnih građevina, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva poslovnih prostora iz članka 2.

ovog Ugovora, te odgovarajućih zajedničkih dijelova građevine, na ime i u korist
CENTROGRADNJA d.o.o.Karlovac, Podružnica Zagreb iz Zagreba.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Sastavnim dijelom ovog Ugovora smatraju se :

1. Projektna dokumentacija ,
2. Troškovnik radova,
3. Upute ponuditeljima
4. Opći uvjeti Ugovora o građenju
5. Terminski plan,
6. Ponuda Izvoditelja s priložima, s važnošću samo onih koji nisu u suprotnostima s odredbama ovog Ugovora.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu nakon donošenja Detaljnog plana uređenja lokacije
Sopnica-Jelkovec u Sesvetama.

Članak 18.

Ugovorne strane suglasne su da za sve što u ovom Ugovoru nije precizirano vrijede odredbe
Zakona o obveznim odnosima.

Članak 19.

Sve eventualne sporove koji nastanu u svezi s izvršavanjem ovog Ugovora, ugovorne strane rješavat
će prvenstveno sporazumno.

U slučaju da se nastali spor ne može riješiti sporazumno, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog
suda u Zagrebu.

Članak 20.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, po 3 (tri) primjerka za svaku
ugovornu stranu i 2 (dva) primjerka za javnog bilježnika.

Urbroj: 1-03-06-6041

Zagreb, 14. 11. 2003.

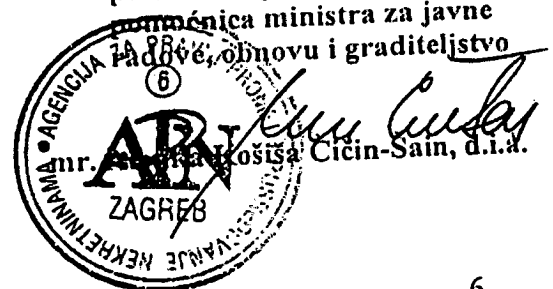
Zagreb,

ZA IZVODITELJA:
zastupnik podružnice

CENTROGRADNJA d.o.o.
KARLOVAC 1
Podružnica ZAGREB
II. PLEMICKO 12

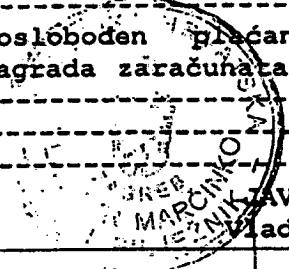
Zvonko Pilipović

ZA NARUČITELJA:
po ovlaštenju direktora APN
podružnica ministra za javne
radove, obnovu i graditeljstvo



U

Ja, javni bilježnik Vladimir Marčinko, iz Zagreba, Palmotićeve 43A, potvrđujem da je mr.sc. Alenka Košiša Čičin-Šain, pomoćnica ministra za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Zagreb, Nazorova 61 u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. -----
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu broj 12227135, izdana od MUP Zagreb, a ovlaštenost za zastupanje uvidom u Narodne novine broj 11/00. -----
Potpis na pismenu je istinit. -----
Po čl. 10. st.1.toč.4. oslobođen plaćanja javnobilježničkih pristojbi. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 61,00 kn s PDV. -----
Broj:OV-12359/03. -----
U Zagrebu, 23.prosinca 2003. -----


JAVNI BILJEŽNIK
Vladimir Marčinko


JAVNIBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Zor. Kobilan

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA, Zagreb, Savska cesta 41/VI, koju zastupa direktor Vladimir Goatti, dipl.ing.geol. (u daljnjem tekstu: Ustupitelj), s jedne strane

i

GRADSKO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. (MB: 3677702), Zagreb, Savska cesta 1, zastupano po predsjedniku Uprave Slobodanu Ljubičiću za GKG – Podružnica stanogradnja (u daljnjem tekstu: Primatelj), s druge strane
sklapaju slijedeći

UGOVOR O USTUPANJU UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je ustupanje Ugovora o građenju broj: 05-11-G-80471/03 sklopljenog dana 14.11.2003 godine, između Ustupitelja kao naručitelja, i CENTROGRADNJA d.o.o., Karlovac, Podružnica Zagreb, (MB: 3457265), iz Zagreba, 2. Plemićko 12, kao Izvršitelja obavljanja poslova na izgradnji stambeno-poslovne građevine oznake D 13, u sklopu Programa društveno poticane stanogradnje za lokaciju Sopnica - Jelkovec u Sesvetama.

Članak 2.

Ustupitelj ustupa Primatelju Ugovor opisan člankom 1. ovoga Ugovora, a sva prava i obveze Ustupitelja, odnosno ugovorni odnos Ustupitelja i CENTROGRADNJA d.o.o., prelazi na Primatelja u času kada CENTROGRADNJA d.o.o. pristane na ustupanje te svoj pristanak da u formi propisanoj u zakonu za ustupljeni Ugovor.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da sve što u ovom Ugovoru nije precizirano vrijede odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 4.

Sve eventualne sporove u svezi s ovim Ugovorom ugovorne strane rješavati će sporazumno, a ako sporazum nije moguć ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ovaj ugovor je sastavljen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu te 2 (dva) za izvršitelja usluge.

Ur.broj: 1-06-06/1756-76
Zagreb, 31.10.06.

ZA USTUPITELJA:

Direktor
Vladimir Goatti, d.i.g.



Ur.broj:
Zagreb, 3.10.2006.g.

ZA PRIMATELJA:
Predsjednik Uprave
Slobodan Ljubičić

GRADSKO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

SUGLASNOST

Na osnovi potpisanog ugovora o obavljanju poslova za izgradnju stambeno – poslovne građevine oznake D13 broj: 05-11-G-80471/03 između CENTROGRADNJA d.o.o., Karlovac, Podružnica Zagreb (MB: 3457265), iz Zagreba, 2. Plemićko 12, s jedne strane i AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA, Zagreb, Savska cesta 41/VI, s druge strane, mi, dolje potpisani, smo suglasni da Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama može potpisati Ugovor o ustupanju ugovora za izgradnju stambeno poslovne građevine na lokaciji u Sesvetama, Sopnica- Jelkovec, s GRADSKO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Zagreb za GKG – Podružnica stanogradnja.

Zagreb, 3.10.2006.g.

Zastupnik podružnice

Zvonko Pilipović

CENTROGRADNJA d.o.o.
KARLOVAC
Podružnica ZAGREB
II. PLEMICKO 12

GRADSKO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. (MB: 3677702), Zagreb, Savska cesta 1. zastupano po predsjedniku Uprave Slobodanu Ljubičiću za GKG – Podružnica stanogradnja (u daljnjem tekstu: Naručitelj), s jedne strane

i
CENTROGRADNJA d.o.o., Karlovac, Podružnica Zagreb. (MB: 3457265), iz Zagreba, 2. Plemičko 12, koje zastupa Zastupnik podružnice Zvonko Pilipović (u daljnjem tekstu: Izvoditelj), s druge strane

zaključili su

I. ANEKS UGOVORA O GRAĐENJU **broj: 05-11-G-80471/03**

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA iz Zagreba, Savska cesta 41/VI i CENTROGRADNJA d.o.o., Karlovac, Podružnica Zagreb, (MB: 3457265), iz Zagreba, 2. Plemičko 12, zaključili su dana 14.11.2003. godine, Ugovor o građenju broj: 05-11-G-80471/03, za obavljanje poslova na izgradnji stambeno-poslovne građevine oznake D 13, u sklopu Programa društveno poticane stanogradnje za lokaciju Sopnica - Jelkovec u Sesvetama.

Dana 3.10.2006. godine između GRADSKO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. iz Zagreba Savska cesta br. 1 za GKG - Podružnica stanogradnja i AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA iz Zagreba, Savska cesta 41/VI, zaključen je Ugovor o ustupu ugovora o građenju broj: 05-11-G-80471/03, za obavljanje poslova na izgradnji stambeno-poslovne građevine oznake D 13, u sklopu Programa društveno poticane stanogradnje za lokaciju Sopnica - Jelkovec u Sesvetama.

Posebnom izjavom od 3.10.2006. godine CENTROGRADNJA d.o.o., Karlovac, Podružnica Zagreb, (MB: 3457265), iz Zagreba, 2. Plemičko 12, suglasila se sa ustupom predmetnog ugovora o građenju broj: 05-11-G-80471/03, za obavljanje poslova na izgradnji stambeno-poslovne građevine oznake D 13, u sklopu Programa društveno poticane stanogradnje za lokaciju Sopnica - Jelkovec u Sesvetama.

Ovim 1. Anexom Ugovora o građenju broj: 05-11-G-80471/03, GRADSKO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. iz Zagreba Savska cesta br.1. za GKG - Podružnica stanogradnja i CENTROGRADNJA d.o.o., Karlovac, Podružnica Zagreb. (MB: 3457265), iz Zagreba, 2. Plemičko 12, nadopunjuju postojeći tekst Ugovora o građenju broj: 05-11-G-80471/03, za obavljanje poslova na izgradnji stambeno-poslovne građevine oznake D 13, u sklopu Programa društveno poticane stanogradnje za lokaciju Sopnica - Jelkovec u Sesvetama, na slijedeći način:

Članak 1.

Članak 11. stavak 2. gore navedenog ugovora mijenja se i glasi:

- ukupni iznos ugovorene kazne ne može iznositi više od 20% (dvadeset posto) od vrijednosti ugovorenih radova
- Naručitelj ima pravo naplatiti i penale u visini 10% od vrijednosti neizvedenih radova u slučaju ako krivnjom Izvođača dođe do raskida ugovora o izvođenju radova u bilo kojoj fazi izvođenja radova
- naplata penala iz prethodnog stava ne sprječava Naručitelja da aktivira garanciju za dobro izvršenje posla.

Članak 2.

Članak 13. stavak 1. i 2. gore navedenog ugovora mijenja se i glasi:

Izvođač se obvezuje da u roku do 15 dana po pozivu za početak gradjenja, a sukladno terminskom planu izvođenja radova dostavi Naručitelju garanciju za dobro izvršenje posla u visini 20% od ugovorene vrijednosti radova (bezuvjetnu, neopozivu i naplativu na prvi poziv) od prvoklasne banke koju prihvati Naručitelj.

Naručitelj ima pravo aktivirati garanciju izvođača u punom iznosu i raskinuti ugovor na štetu Izvođača ukoliko Izvođač propusti otkloniti nedostatak na koji je upozoren od predstavnika Naručitelja.

Nedostatkom će se smatrati nekvalitetno izvođenje radova i neispunjenje rokova ugovornih faza izvođenja radova. Naručitelj će upozorenjem iz prethodnog stavka ostaviti primjeren rok Izvođaču za otklanjanje nedostataka ali taj rok neće biti duži od roka dovršetka naredne faze radova, odnosno Izvođač je obvezan u okviru roka naredne faze radova dovršiti i prethodnu fazu radova, bez utjecaja na kvalitetu izvođenja naredne faze radova.

Garancija za dobro izvršenje posla će se izdati na rok 90 dana duži od ugovornog roka gradjenja.

Izvođač je obvezan produžiti garanciju za dobro izvršenje posla u slučaju da mu Naručitelj odobri produljenje roka, odnosno prihvati nužno produljenje roka kao gotovu činjenicu za onoliko vremena koliko je odobreno ili prihvaćeno produljenje roka.

Garanciju za otklanjanje skrivenih nedostataka u garantnom periodu će Izvođač izdati u visini 5% vrijednosti izvedenih radova.

Garanciju u skladu s prethodnim stavkom će Izvoditelj dostaviti Naručitelju prije povlačenja garancije za dobro izvršenje posla.

Članak 3.

Članak 14. Gore navedenog ugovora mijenja se i glasi:

Garantni period za otklanjanje skrivenih nedostataka je kako slijedi:

- za krovove, konstrukciju građevine i pročelja – 10 (deset) godina od primopredaje građevine,
- za sve ostale elemente građevine – 2 (dvije) godine od primopredaje građevine.

Članak 4.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da ugovorne cijene koje su ugovorene u osnovnom Ugovoru o građenju broj: 05-11-G-80471/03 od 14.11.2003., ostaju na snazi u nepromijenjenom iznosu.

Ugovorne stranke posebno ugovaraju da predmetni iznos nije podložan bilo kakvoj vrsti promjena, neovisno o protoku vremena te povećanju indeksa cijena i troškova života u predmetnom razdoblju.

Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o građenju broj: 05-11-G-80471/03, za obavljanje poslova na izgradnji stambeno-poslovne građevine oznake D 13, u sklopu Programa društveno poticane stanogradnje za lokaciju Sopnica - Jelkovec u Sesvetama od 14.11.2003 godine, ostaju neizmjenjene.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da u dosadašnjem razdoblju nije bilo nikakvih ispunjenja obveza po zaključenom Ugovoru o građenju broj: 05-11-G-80471/03, za obavljanje poslova na izgradnji stambeno-poslovne građevine oznake D 13, u sklopu Programa društveno poticane stanogradnje za lokaciju Sopnica - Jelkovec u Sesvetama od 14.11.2003 godine.

Članak 6.

Ovaj I. Aneks ugovora sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka, a 1 (jedan) primjerak za arhivu GKG-a.

Ur.broj:
Zagreb,

Ur.broj:
Zagreb,

ZA NARUČITELJA:
GRADSKO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.d.
Slobodan Ljubičić
URED UPRAVE
Avenija Dubrovnik 15/V, ZAGREB

ZA IZVODPELJA:
Zastupnik podružnice
Zvonko Filipović

CENTROGRADNJA d.o.o.
KARLOVAC 1
Podružnica ZAGREB
II. PLEMICKO 12

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Stanogradnja, Zagreb, Bukovačka cesta 4, OIB: 85584865937, zastupano po predsjedniku Uprave Ivo Čović, dipl.ing., (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemičko 12, OIB: 04722246743, zastupano po direktoru Zvonku Pilipoviću, dipl.ing.građ., (u daljnjem tekstu: Izvođač)

sklapaju slijedeći

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA broj N- 26/11

Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor temeljem Odluke o odabiru br. 49-V/11 donesene u pregovaračkom postupku javne nabave bez prethodne objave sukladno članku 13. stavak 8. u svezi s člankom 14. stavak 2. točka 4. Zakona o javnoj nabavi (NN br. 110/07 i 125/08).

Utvrđuje se da je između ugovornih strana na snazi Ugovor o građenju broj 05-11-G-80471/03, dana 14.11.2003. godine, za izvođenje radova na izgradnji građevine oznake „D13“ na lokaciji Sopnica - Jelkovec u Sesvetama, i to za ukupnu cijenu od 24.107.398,52 kuna bez PDV-a (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Osnovni ugovor o građenju Naručitelj je uz suglasnost Izvođača preuzeo od APN-a temeljem Ugovora o ustupanju ugovora od 31.10.2006. godine, te su potom ugovorne strane sklopile i anekse Osnovnom ugovoru, a kojima se nije mijenjala cijena ugovorena Osnovnim ugovorom.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da je nakon sklapanja Osnovnog ugovora, u tijeku građenja došlo do promjena građevinske regulative i nepredviđenih događaja, te shodno tomu i do promjena projektne dokumentacije i tehničkih rješenja u skladu s kojima su ishodene izmjene i dopune potvrde glavnog projekta za građevinu iz članka 1. stavka 2. ovog Ugovora, a slijedom toga i do izmjena opsega ugovorenih radova, odnosno do potrebe za izvođenjem određenih dodatnih radova na zahtjev Naručitelja koji nisu bili obuhvaćeni Osnovnim ugovorom, a koji su neophodni za ispunjenje Ugovora.

Članak 3.

Predmet ovog Ugovora su dodatni radovi na izgradnji građevine D13 u stambenom naselju Sopnica – Jelkovec po Osnovnom ugovoru broj 05-11-G-80471/03, na temelju Ponude Izvođača od 12.05.2011. i Troškovnika koji su sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 4.

Cijena za radove po ovom Ugovoru iznosi:

2.877.234,15 kn

(slovima: dvamilijunaosamstosedamdesetsedamtisućadvjestotridesetčetirikunepetnaestlipa)

Na cijenu iz stavka 1. ovog članka porez na dodanu vrijednost (PDV) obračunava se u skladu s važećim propisima, te iskazuje zasebno u obračunskoj dokumentaciji.

Ukupna cijena iz stavka 1. ovog članka kao i jedinične cijene radova po ovom Ugovoru su nepromjenljive. Ukupna cijena i jedinične cijene iskazane po stavkama Troškovnika sadrže nabavu, transport i ugradbu materijala ili opreme na mjestu ugradbe kao i sve ostale zavisne naknade i troškove izvoditelja.

Članak 5.

Cijena radova iz članka 4. ovog Ugovora utvrđena je na temelju ponude Izvoditelja i troškovnika koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Plaćanje po ovom Ugovoru izvršit će se nakon uspješno izvršene primopredaje građevine iz članka 1. stavka 2. ovog Ugovora i po otklanjanju svih nedostataka utvrđenih do dana sklapanja ovog Ugovora na toj građevini, a na temelju okončane situacije – računa ispostavljenog prema obostrano usuglašenom konačnom obračunu po Osnovnom ugovoru, aneksiima istog i ovom Ugovoru.

Članak 6.

Naručitelj se obvezuje plaćanje po ovome Ugovoru izvršiti po izvedenim radovima, na temelju okončane situacije – računa koju Izvoditelj ispostavlja direktno Naručitelju. Predujem je isključen.

Okončanu situaciju – račun iz stavka 1. ovoga članka Naručitelj se obvezuje platiti Izvoditelju u roku 90 dana (slovima: devedesetdana) od dana ovjere situacije, time da rok ovjere ne može biti duži od 10 dana (slovima: deset) od dana njezinog zaprimanja od strane Naručitelja, i taj 90-ti dan smatra se danom dospijeca plaćanja. U slučaju eventualnog prijemora po istoj situaciji - računu, Naručitelj se obvezuje Izvoditelju platiti u tom roku nesporni dio te situacije, a preostali dio po okončanju spora.

U slučaju da je konačnim obračunom iz članka 5. ovog Ugovora utvrđena ugovorna kazna koju izvoditelj radova mora platiti naručitelju, ta kazna ne umanjuje poreznu osnovicu, nego će za iznos ugovorne kazne naručitelj ispostaviti izvoditelju račun, čije plaćanje se u pravilu izvršava prijebom međusobnih potraživanja s iznosom okončane situacije. Taj račun Naručitelj će ispostaviti Izvoditelju po utvrđenom konačnom obračunu za pojedinu građevinu usuglašenom od obiju ugovornih strana, a rok plaćanja istovjetan je roku plaćanja situacije iz stavka 2. ovog članka.

Za potraživanja novčane vrijednosti po situacijama, odnosno računima izdanim po ovome Ugovoru, svaka ugovorna strana u skladu s važećim propisima ima pravo od druge ugovorne strane potraživati zatezne kamate od dana dospijeca tog plaćanja.

Plaćanje po ovom Ugovoru sukladno konačnom obračunu za građevinu iz članka 1. stavka 2. ovog Ugovora, može se uz suglasnost obiju ugovornih strana realizirati i putem cesije i/ili kompenzacije i/ili na drugi odgovarajući način u skladu s važećim propisima

Članak 7.

Izvoditelj jamči Naručiocu da je sav materijal, instalacije i oprema ugrađena u građevinu na temelju ovog Ugovora, Osnovnog ugovora i aneksa istog, a uključivo i dizala s instalacijama i uređajima koji omogućavaju njihovu redovitu uporabu, po izvršenoj ugradnji isključivo vlasništvo Naručioca i čini sastavni i nedjeljivi dio te nekretnine, te da niti jedna druga pravna ili fizička osoba nema nikakvih tražbina po osnovi prava vlasništva ili drugih stvarnih prava na tom materijalu i opremi, niti po bilo kojoj osnovi može dovesti u pitanje i osporavati to vlasništvo Naručioca, odnosno suvlasnika te nekretnine.

Članak 8

Za sve izvedene radove po ovom Ugovoru, Osnovnom ugovoru i aneksima istog, odnosno za sve elemente građevine i nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu određenih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/2007, 38/2009 i 55/11), u skladu s odredbama članka 633. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/2005 i 41/2008) Izvoditelj odgovara i daje jamstvo u roku deset godina od dana predaje i primitka radova, i u tom roku se obvezuje otkloniti te nedostatke na prvi poziv Naručioca ili kasnijih stjecatelja građevine ili njezinog dijela, odnosno suvlasnika predmetne nekretnine

Članak 9.

Kao jamstvo za cjelovito i kvalitetno izvedene radove iz članka 8. ovog Ugovora, odnosno kao jamstvo za dobro izvršenje radova i za otklanjanje nedostatka u jamstvenom roku uključivo nedostataka koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu sukladno odredbama članka 633. važećeg Zakona o obveznim odnosima kao i za naknadu štete s tog naslova, Izvoditelj se obvezuje predati Naručiocu bjanko zadužnice u vrijednosti 20% (slovima: dvadeset posto) iznosa ukupne cijene iz članka 4. ovoga Ugovora.

Zadužnice iz stavka 1. ovoga članka Izvoditelj se obvezuje predati Naručiocu u roku 10 (deset) kalendarskih dana od dana sklapanja ovog Ugovora, time da Naručiocu nije u obvezi izvršiti plaćanje Izvoditelju po okončanoj situaciji prije primitka tih zadužnica od Izvoditelja. Nakon isteka roka odgovornosti za bitne zahtjeve za građevinu iz članka 633. Zakona o obveznim odnosima, Naručiocu se obvezuje vratiti zadužnice Izvoditelju.

U slučaju da se utvrdi da građevina, odnosno radovi na građevini nisu izvedeni cjelovito, kvalitetno i/ili u skladu s glavnim projektom na temelju kojeg je izdan akt kojim je dopuštena gradnja (odgovarajuća dozvola ili potvrda glavnog projekta), i/ili se utvrde nedostaci koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu u roku iz stavka 1. ovoga članka, odnosno utvrde drugi nedostaci u jamstvenom roku od dvije godine od dana sklapanja ovog Ugovora, a Izvoditelj na prvi poziv Naručioca ne izvrši radove sukladno projektu ili ne izvrši prepravke i/ili otkloni uočene nedostatke, Naručiocu ima pravo odmah aktivirati zadužnice iz stavka 2. ovoga članka radi naplate štete i troškova, te potom angažirati drugog Izvoditelja da izvrši sve potrebne radove, odnosno otkloni nedostatke.

Članak 10.

U provedbi ovog Ugovora na odgovarajući način se primjenjuju sve odredbe Osnovnog ugovora i aneksa istog ukoliko iste nisu u suprotnosti s odredbama ovog Ugovora, a koje i dalje ostaju na snazi.

Članak 11.

Ugovorne strane utvrđuju da je 30.05.2011. godine Odluka o odabiru postala izvršna sukladno Zakonu o javnoj nabavi (Narodne novine br. 110/07 i 125/08).

Članak 12.

Sve eventualne sporove koji nastanu u izvršenju ovog Ugovora, ugovorne strane pokušat će riješiti prvenstveno sporazumnim putem, a ukoliko se nastali spor ne može riješiti sporazumno, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svakoj od ugovornih strana pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Članak 14.

Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se od dana obostranog potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, 29.7. 2011. godine

Voditelj Podružnice:

Filko Cezner

IZVODITELJ:
CENTROGRADNJA d.o.o.

Direktor:

Zvonko Pilipović dipl.ing.grad.

CENTROGRADNJA d.o.o.
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
ZAGREB 2, Pleničkovo 12

NARUČITELJ:
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica Stanogradnja
Predsjednik Uprave:

Ivo Čović, dipl.ing.

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Obrazac broj 1

OBRAZAC PONUDE

Naziv ponuditelja (tvrtka ili skraćena tvrtka, OIB), odnosno podaci o zajedničkim ponuditeljima i o nositelju ponude

CENTROGRADNJA d.o.o.

OIB 04722246743

sjedište,

ZAGREB, 2. PLEMIĆKO 12

Adresa za dostavu pošte:

ZAGREB, 2. PLEMIĆKO 12

adresa e-pošte, ponuditelja ili, službe ovlaštene za zaprimanje pošte:

centrogradnja@centrogradnja.hr

broj tel:

01 3464-880

broj mobitela:

098/416-476

broj faksa:

01/3464-880

internet adresa:

Kontakt osoba ponuditelja za pojašnjenje ponude:

ZVONKO PILIČEVIĆ, dipl. ing. građ.

Potpisnik/potpisnici ugovora o javnoj nabavi:

ZVONKO PILIČEVIĆ, dipl. ing. građ.

Predmet nabave:

DELJIVA LAMPE ZA REGISTRIJ CESTARNE D13 u sklopu 17
KAPETAN SCIPICA - JELKOVAC 10 SRB 400-20 BR 05-11-6-8041/03

Cijena ponude za predmet nabave, bez PDV-a:

2.877.234,15 kn

(cijena ponude u brojkama)

dvije tisuće osamsto sedamdeset i tri kuna i 14 poena

(cijena ponude slovima)

Iznos PDV-a (23 %):

661.763,85 kn

Ukupna cijena ponude za predmet nabave:

3.538.998,00 kn

(ukupna cijena ponude u brojkama)

tri tisuće petsto trideset i osam kuna

(ukupna cijena ponude slovima)

Rok izvođenja radova, isporuke robe odnosno izvršenja usluge, odnosno vrijeme na koje se sklapa ugovor:

30 dana od dana uvođenja u posao

Rok valjanosti ponude:

do 11.08.2011. g.

CENTROGRADNJA d.o.o.
za građevinarstvo i trgovinu
ZAGREB, 2. PLEMIĆKO 12

ZVONKO PILIČEVIĆ
(ime, prezime i potpis ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja)

u Zagrebu 12.05.2011. god

4/5

Red. Br.	Opis stavke	Jed. mjere	Količina	Jed. Cijena	Analiza	Ukupno
1.	Strojni iskop radi izvedbe podrumске etaže (temeljne ploče, zidova podruma)	m ³	4.129,58	49,50	A.1.2.	204.414,21
2	Ručno planiranje dna iskopa sa točnošću 2,0 cm prije izvedbe donje betonske podloge	m ²	1.673,89	13,50	A.1.3	22.597,52
3.	Dobava i razastiranje šljunka ispod donje betonske podloge u sloju debljine 50 cm	m ³	556,03	176,00	A.1.4.	97.865,70
4.	Izvedba zaštite hidroizolacije, betonom MB 20, u sloju debljine 5 cm	m ²	1.654,30	63,90	A.2.1.3.	105.709,77
5.	Betoniranje AB zidova betonom MB 30	m ³	232,85	178,00	A.2.2.14.	41.443,00
6	Betoniranje monolitne AB međukatne konstrukcije, betonom MB 30, debljine 15 cm	m ³	251,21	176,00	A.2.2.5.	44.212,96
7	Dobava, rezanje i postava armature raznih profila, u skladu sa statičkim računom i armaturnim nacrtima	kg	96.251,00	7,20	A.2.3.3	693.007,20
8.	Izrada horizontalne hidroizolacije na donjoj betonskoj podlozi i vertikalne hidroizolacije podrumskih zidova	m ²	163,63	108,00	A.4.3	17.682,04
9.	Razlika u cijeni za betoniranje AB zidova betonom MB 40 umjesto MB 30	m ³	32,70	170,00	Razlika cijene	5.559,00
10	Izrada plitke cijevne drenaže komplet	m'	266,00	220,00	Analiza cijene br. 1	58.520,00
11	Dobava, transport i zidanje jednostrukih dimnjaka SCHIEDEL Ø25cm sa svim elementima za punu funkcionalnost za lokale	m1	40,00	720,00	Analiza cijene br 2	28.800,00
12	Zatrpavanje građevinske jame uz građevinu u slojevima od 30cm uz strojno nabijanje materijalom iz iskopa.	m3	1 066,82	60,60	Analiza cijene br 3	64.470,50
13	Izrada horizontalne hidroizolacije prolaza kroz zgradu, ulaza u zgradu i zajedničkih terasa	m2	419,69	46,00	A.4.1	19.305,74
14	Dobava, transport i zidanje jednostrukih rezervnih dimnjaka Schiedel UNI PLUS Ø15cm, sa svim elementima za punu funkcionalnost.	m1	289,00	546,00	A.3.1.12.	158.794,00
15	Dobava i razastiranje šljunka ispod donje betonske podloge za izradu prilaznih rampi objektu u sloju debljine 50 cm	m3	208,97	116,00	A.1.4.	24.240,52
16	Izgradnja spremišta za kontejnere za smeće (dim. 1,90x3,00x2,10) komplet	kom	2,00	25.000,00		50.000,00

CENTROGRADNJA d.o.o.
Ozbić, Građevinarstvo i trgovinu

5/5

Jed. r.	Opis stavke	Jed. mjere	Količina	Jed. Cijena	Analiza	Ukupno
7	Produženo građenje	dani	25,00	6.835,00		170.875,00
	Naknadni trošak po osnovnom Ugovoru o javnim radovima prema čl. 627 stavak 2. Zakona o obveznim odnosima. Obračun razlike u cijeni se odnosi na situirane radove za vrijeme dok izvođač nije u kašnjenju.	kompl	1,00	224.837,77 224.184,65		224.837,77 224.184,65
	UKUPNO:					2.877.234,15
	SVEUKUPNO:					3.538.998,00

CENTROGRADNJA d.o.o.
 za građevinarstvo i trgovinu
 ZAGREB, 2. Plemićko 12

ZA PONUDITELJA

(M.P.)

ZUCENKO PILIPOVIĆ

(čitko ime i prezime OVLASTENE OSOBE ponuditelja)

CENTROGRADNJA d.o.o.
 za građevinarstvo i trgovinu
 ZAGREB, 2. Plemićko 12

(potpis OVLASTENE OSOBE ponuditelja)

12.5.2011.

1. *[Signature]*
 2. *[Signature]*

Naselje Novi Jelkovec, Sesvete

Zapisnik o obavljenom završnom pregledu

Građevina: M3
Adresa: R. MATIĆA 1-13
Datum: 28.5.19
Izvođač: CENTROSTROYA

Sukladno Ugovoru o obavljanju stručno-finančijskog nadzora nad izgradnjom stambenih, stambeno-poslovnih i drugih građevina u naselju Sopnica-Jelkovec u Sesvetama, obavljen je kontrolni pregled građevine u garantnom roku.

Prisutni:

1. Predstavnik Zagrebačkog Holdinga
2. Predstavnik upravitelja građevine
3. Predstavnik suvlasnika
4. Predstavnik nadzorne službe
5. Predstavnik izvođača

IVANČIĆ, Stjepanović

STJEPAN MATIĆ

STJEPAN MEDVEDOVIĆ

099/3638540

Predmet kontrolnog pregleda su svi elementi građevine i to:

1. Fasada, postoje li vidljivi nedostaci ukoliko postoje koji:

OTPADANJE ZAVRŠNOG SINTA FASADA NA
VIŠE MJESTA

2. Podzemna etaža (podrum, garaža), ukoliko postoji da li postoje mjesta procurivanja kroz pod ili zidove, odnosno pojava vlage i opisati gdje:

POSTOJI KONSTR. PODRA → PUNA VODE, UVAZI U
OKNA IZBALA, STANOV U PRIZEMlju VLAŽNI

3. Vanjska stolarija/bravarija, da li dolazi do procurivanja, da li je brtvljenje dobro i da li postoje oštećenja nastala nepravilnom ili lošom ugradnjom:

OK!

4. Zajedničke prostorije (hodnici, stubišta, spremišta i sl.), da li su vidljivi tragovi vlage ili neka druga oštećenja nastala greškom izvođača – opis:

NEMA NEDOSTATAKA!

5. Krov i krovna limarija, da li postoje curenja ili neki drugi nedostaci nastali greškom izvođača.

KROV SANIRAN, POSTOJE PROBLEMI
KOD OBOJINA S VETROM KOJE DO
POSLUJEVANJA KROZ VENTIL ŠAHTOVE I
DIMNJACE

6. Terasa i balkoni - stanje, da li postoje curenja ili neki drugi nedostaci nastali greškom izvođača

NEKA NEPOSREDAVA

7. Da li su na građevini izvođeni popravci u garantnom roku i koji (izjavu daje izvođač radova, upravitelj i predstavnik suvlasnika):

DA, SIVNICA, KROV, DIVERZIJA

8. Primjedbe predstavnika suvlasnika i upravitelja građevine, te opis stanja pojedinih dijelova građevine:

VEDAN PERJ TRAK KONKRETO OPŠTVA
I LIMBA NA KROVU
PROBLEM VETENJA IZ DIVERZIJE

Blok (D13), ULICA RUDOLFA MATZA 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13

**Oznaka unutarnje ustrojstvene jedinice: GSKG d.o.o., Savska cesta 1,
PS SESVETE, J. Gotovca 4**

Klasifikacijska oznaka:

**Predmet: PRIPREMA TEHNIČKE PROCJENE VRIJEDNOSTI
NE IZVEDENIH RADOVA U GARNTNOM ROKU IZVOĐAČA
„CENTROGRADNJA“ d.o.o., Zagreb, 2. Plemićko 12, OIB: 04722246743**

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
10

ZAPISNIK O PREGLEDU STAMBENE ZGRADE
RUDOLFA MATZA 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13

sastavljen dana 14.10.2019.

NAZOČNI:

1. Anton Han predstavnik GSKG d.o.o.
- 2.
- 3.
3. Stjepan Martić predstavnik suvlasnika

Nakon detaljnog pregleda stambene zgrade predstavnici GSKG d.o.o. konstatiraju slijedeće stanje zgrade:

1. KONSTRUKTIVNI ELEMENTI ZGRADE	OPIS STANJA
1.1. Temelji	U redu
1.2. Nosivi konstruktivni zidovi	Potrebna sanacija, podrum
1.3. Međukatna konstrukcija	U redu
1.4. Dimnjaci i ventilacioni kanali	Potrebna sanacija
1.5. Krovna konstrukcija	Potrebna sanacija
1.6. Pokrov	Potrebna sanacija
1.7. Limarija	Potrebna sanacija
1.8. Fasada	Potrebna sanacija
1.9. Stolarija i bravarija	Potrebna sanacija
1.10. Balkoni i loggie	Potrebna sanacija
2. ZAJEDNIČKI PROSTORI ZGRADE	
2.1. Vjetrobran	Nema
2.2. Ulaz u zgradu	U redu
2.3. Stubišni prostor	Potrebna sanacija
2.4. Hodnici i galerije	U redu
2.5. Podrumski prostor	Potrebna sanacija

2.6.	Terase	
2.7.	Potkrovlje – tavan	nema
2.8.	Nadstojnički stan	nema
2.9.	Zajednička spremišta	Potrebna sanacija
2.10.	Praona rublja	nema
2.11.	Sušiona rublja	nema
2.12.	Prostorije za skupljanje otpadaka	
2.13.	Zajedničke društvene prostorije	U redu
3.	INSTALACIJE	
3.1.	Vodovod	Gradski – u redu
3.2.	Kanalizacija	Gradska- u redu
3.3.	instalacije elektrike	
		U redu
3.3.1.	Jaka struja	
3.3.2.	Zajednička potrošnja	U redu
3.3.3.	Nužna i panična rasvjeta	U redu
3.3.4.	Zvonca i portafoni	U redu
3.3.5.	Gromobran	U redu
3.3.6.	Zajednički antenski sustav	U redu
3.3.7.	Telefon	U redu
3.4.	Instalacija centralnog grijanja	
3.4.1.	Horizontalni i usponski razvodi	
3.4.2.	Ogrijevna tijela i ventili	U redu
3.4.3.	Odzračni sustav	U redu
3.4.4.	Toplovodi	nema
3.4.5.	Vrelovodi	nema
3.5.	instalacija plina	

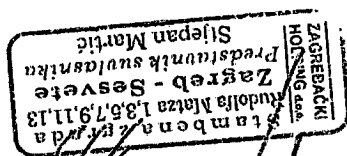
4. UREĐAJI U ZGRADI	
4.1. Dizala	Potrebna sanacija, jame za dizala
4.2. Kotlovnica i toplinske podstanice	nema
4.3. Hidroforsko postrojenje	nema
4.3. Prepumpne stanice uređaji prisilne i objekti	U redu, potrebno ugraditi alternativno napajanje
4.5. Prirodne ventilacije protupožarni uređaji,	U redu
4.6. Instalacije i oprema	
4.7. Agregati	
5. ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI ZGRADI	
5.1. Zemljište dvorište	

PRIMJEDBE:

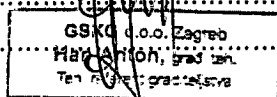
- potrebna sanacija krovnih opšava i krovne plohe
- potrebna sanacija podrumске površine sa konstruktivnim pregradnim konstruktivnim elementima
- potrebna sanacija fasadnih ploha
- sanacija betonskih lift jama

ZAKLJUČAK:

Predstavnici zgrade:



Predstavnici GSKG d.o.o.:



Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

ZAPISNIK O TEHNIČKOM OČEVIDU

sastavljen dana 14.10.2019. godine u stambenoj zgradi , D13- Rudolfa Matza 1,3,5,7,9,11,13
- pregled neotklonjenih nedostataka u garantnom roku na zajedničkim dijelovima zgrade

Očevid obavio: Anton Han, GSKG d.o.o.

KRATKI OPIS I SKICA:

- pregledom smo ustanovili potrebne radove na otklanjanju nedostataka u garantnom roku
- prikaz financijskih potraživanja u prilogu zapisnika o tehničkom očevidu
- korištene količine po pregledu i cijene prema iskustvenim normativima za pojedinu vrstu radova

ZAKLJUČAK:

- za saniranje radova koji nisu otklonjeni u garantnom roku iskazom je potrebno = 3.712.965,00 Kn

Predstavnik suvlasnika:
ZAGREBAC HOLDING d.o.o.
Rudolfa Matza 1,3,5,7,9,11,13
Zagreb - Sesvete
Predstavnik suvlasnika
Stjepan Martić

Izvoditelj:

Predstavnik GSKG:

GSKG d.o.o. Zagreb
Han Anton, grad. zn.
Teh. referent: graditeljstvo

Obrazac 7.5.PPS.TOZ.01.Ob03-1

D13 POTREBNI RADOVI PREMA TEHNIČKOM OČEVIDU

1. SANACIJA KROVNIH OPŠAVA I KROVNE PLOHE	
1.586 m ² x 320,00 kn	507.520,00 kn
2. SANACIJA PODRUMSKE POVRŠINE SA KONSTRUKTIVNIM	
PREGRADNIM KONSTRUKTIVNIM ELEMENTIMA	
1.286 M2 X 237,00 kn	304.782,00 kn
3. SANACIJA FASADNIH PLOHA	
5.141 M2 X 270,00 kn	1.388.070,00 kn
4. IZVEDBA BETONSKIH LIFT JAMA DIM.2,08X1,60 M	
OD ARMIRANOG VODONEPROPUSNOG BETONA	
SA RUŠENJEM POSTOJEĆIH ZIDOVA OD SIPOREX BLOKOVA	
7 KOM X 80.000,00kn	560.000,00 kn
5. SANACIJA VLAGE U STANOVIMA SA SVIM POTREBNIM	
RADOVIMA NA ZIDOVIMA I PODOVIMA ZBOG VLAŽENJA	
IZ PODRUMA	
(ULAZ BR.1, 5,7,9,13, sedam stanova)	
7stanova procjena x 30.000,00 kn	210.000,00 kn
UKUPNO	2.970.372,00 kn
PDV	742.593,00 kn
SVEUKUPNO	3.712.965,00 kn

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
10
HOLDING d.o.o.
Zagreb - Sesvete
Predstavnik suvlasnika
Stjepan Martić

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Zagreb
Har. Antun, grad. teh.
teh. poslovanje i održavanje

Adresa: RUDOLFA MATZA 001, 003, 005, 007, 009, 011, 013

Područna služba: SESVETE

ODLUKA SUVLASNIKA

Suvlasnici svojim potpisom potvrđuju da su suglasni sudjelovati u predstečajnom postupku kao vjerovnici dužnika CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemićko 12, OIB: 04722246743

Unos OIB-a nije obavezan. Prema Općoj uredbi o zaštiti osobnih podataka (EU 2016/679) dostavljeni podaci će se koristiti sukladno Politici zaštite osobnih podataka Društva GSKG d.o.o. objavljenjnoj na web stranici www.gskg.hr

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Adresa ulaza: RUDOLFA MATZA 001

Red. broj	Objekt	Prezime i ime	Kat	Sek.	Površ.vla. P1 m2	Vlasn. udio %	Površ.koriš. P2 m2	Koef.	P2 x koef m2	Udio u trošk. %	Datum potpisa	Popis	OIB
1.	10649390	VELIS D.O.O.	4	5	6	7	8	9	10=8x9	11	12	13	14
1.	10649528	CENTROGRADNJA D.O.O	PR	057	73,73	1,25 %	73,73	1,00	73,73	1,24 %			
2.	10649528	CENTROGRADNJA D.O.O	PR	020	60,05	1,02 %	60,05	1,25	75,06	1,27 %			
3.	10649404	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD.	01	099	91,65	1,55 %	91,65	1,00	91,65	1,55 %			
4.	10649412	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD.	01	099	79,14	1,34 %	79,14	1,00	79,14	1,34 %			
5.	10649420	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD.	02	099	90,65	1,54 %	91,65	1,00	91,65	1,55 %			
6.	10649439	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD.	02	099	79,14	1,34 %	79,14	1,00	79,14	1,34 %			
7.	10649447	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD.	03	099	59,58	1,01 %	59,58	1,00	59,58	1,01 %			
8.	10649455	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD.	03	099	47,07	0,80 %	47,07	1,00	47,07	0,79 %			
9.	10649463	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD.	04	099	91,65	1,55 %	91,65	1,00	91,65	1,55 %			
10.	10649471	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD.	04	099	79,14	1,34 %	79,14	1,00	79,14	1,34 %			
11.	10649498	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD.	05	099	91,65	1,55 %	91,65	1,00	91,65	1,55 %			
12.	10649501	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD.	05	099	79,06	1,34 %	79,06	1,00	79,06	1,33 %			

Stambena zajednica
Rudolfa Matza 18.5.7.9.11.13
Zagrebački sesvete
Predstavnik suvlasnika
Stjepan Martić

Adresa: RUDOLFA MATZA 001, 003, 005, 007, 009, 011, 013

Područna služba: SESVETE

ODLUKA SUVLASNIKA

Suvlasnici svojim potpisom potvrđuju da su suglasni sudjelovati u predstjećajnom postupku kao vjerovnici dužnika CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemičko 12, OIB: 04722246743

Unos OIB-a nije obavezan. Prema Općoj uredbi o zaštiti osobnih podataka (EU 2016/679) dostavljeni podaci će se koristiti sukladno Pollici zaštite osobnih podataka Društva GSKG d.o.o. objavljenj na web stranici www.gskg.hr

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Adresa ulaza: RUDOLFA MATZA 003

Red. broj	Objekt	Prezime i ime	Kat	Sek.	Površ.vla. P1 m2	Vlasn. udio %	Površ.koriš. P2 m2	Koef.	P2 x koef m2	Udio u trošk. %	Datum potpisa	Polpis	OIB
1.	10649536	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV. PROJEKTIMA-GRAD.	02	099	91,84	1,56 %	91,84	1,00	91,84	1,55 %			
2.	10649544	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV. PROJEKTIMA-GRAD.	02	099	79,20	1,34 %	79,20	1,00	79,20	1,34 %			
3.	10649552	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV. PROJEKTIMA-GRAD.	03	099	59,77	1,01 %	59,77	1,00	59,77	1,01 %			
4.	10649560	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV. PROJEKTIMA-GRAD.	03	099	47,13	0,80 %	47,13	1,00	47,13	0,80 %			
5.	10649579	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV. PROJEKTIMA-GRAD.	04	099	91,84	1,56 %	91,84	1,00	91,84	1,55 %			
6.	10649587	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV. PROJEKTIMA-GRAD.	04	099	79,20	1,34 %	79,20	1,00	79,20	1,34 %			
7.	10649595	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV. PROJEKTIMA-GRAD.	05	099	91,86	1,56 %	91,86	1,00	91,86	1,55 %			
8.	10649609	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV. PROJEKTIMA-GRAD.	05	099	79,22	1,34 %	79,22	1,00	79,22	1,34 %			

Adresa ulaza: RUDOLFA MATZA 005

Red. broj	Objekt	Prezime i ime	Kat	Sek.	Površ.vla. P1 m2	Vlasn. udio %	Površ.koriš. P2 m2	Koef.	P2 x koef m2	Udio u trošk. %	Datum potpisa	Polpis	OIB
1.	10649617	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV. PROJEKTIMA-GRAD.	PR	099	75,73	1,28 %	75,73	1,00	75,73	1,28 %			

Adresa: RUDOLFA MATZA 001, 003, 005, 007, 009, 011, 013

Podružna služba: SESVETE

ODLUKA SUVLASNIKA

Suvlasnici svojim potpisom potvrđuju da su suglasni sudjelovati u predstečajnom postupku kao vjerovnici dužnika CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemićko 12, OIB: 04722246743

Unos OIB-a nije obavezan. Prema Općoj uredbi o zaštiti osobnih podataka (EU 2016/679) dostavljeni podaci će se koristiti sukladno Politici zaštite osobnih podataka Društva GSKG d.o.o. objavljenom na web stranici www.gskg.hr

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Adresa ulaza: RUDOLFA MATZA 005													
Red. broj	Objekt	Prezime i ime	Kat	Sek.	Površ.vla. P1 m2	Vlasn. udio %	Površ.koriš. P2 m2	Koef.	P2 x koef m2	Udio u trošk. %	Datum potpisa	Potpis	OIB
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=8x9	11	12	13	14
2.	10649625	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPR AV. PROJEKTIMA-GRAD.	PR	099	73,73	1,25 %	73,73	1,00	73,73	1,24 %			
3.	10649633	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPR AV. PROJEKTIMA-GRAD.	01	099	91,78	1,56 %	91,78	1,00	91,78	1,55 %			
4.	10649870	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPR AV. PROJEKTIMA-GRAD.	01	099	79,14	1,34 %	79,14	1,00	79,14	1,34 %			
5.	10649889	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPR AV. PROJEKTIMA-GRAD.	02	099	91,78	1,56 %	91,78	1,00	91,78	1,55 %			
6.	10649897	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPR AV. PROJEKTIMA-GRAD.	02	099	79,14	1,34 %	79,14	1,00	79,14	1,34 %			
7.	10649919	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPR AV. PROJEKTIMA-GRAD.	03	099	59,71	1,01 %	59,71	1,00	59,71	1,01 %			
8.	10649927	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPR AV. PROJEKTIMA-GRAD.	03	099	47,07	0,80 %	47,07	1,00	47,07	0,79 %			
9.	10649978	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPR AV. PROJEKTIMA-GRAD.	04	099	91,78	1,56 %	91,78	1,00	91,78	1,55 %			
10.	10649986	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPR AV. PROJEKTIMA-GRAD.	04	099	79,14	1,34 %	79,14	1,00	79,14	1,34 %			
11.	10649994	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPR AV. PROJEKTIMA-GRAD.	05	099	91,70	1,56 %	91,70	1,00	91,70	1,55 %			
12.	10650003	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPR AV. PROJEKTIMA-GRAD.	05	099	79,06	1,34 %	79,06	1,00	79,06	1,33 %			

Adresa: RUDOLFA MATZA 001, 003, 005, 007, 009, 011, 013

Područna služba: SESVETE

ODLUKA SUVLASNIKA

Suvlasnici svojim potpisom potvrđuju da su suglasni sudjelovati u predstečajnom postupku kao vjerovnici dužnika CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemićko 12, OIB: 04722246743

Unos OIB-a nije obavezan. Prema Općoj uredbi o zaštiti osobnih podataka (EU 2016/679) dostavljeni podaci će se koristiti sukladno Politici zaštite osobnih podataka Društva GSKG d.o.o. objavljenoj na web stranici www.gskg.hr

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Adresa ulaza: RUDOLFA MATZA 007

Red. broj	Objekt	Prezime i ime	Kat	Sek.	Površ.vla. P1 m2	Vlasn. udio %	Površ.koriš. P2 m2	Koef.	P2 x koef m2	Udio u trošk. %	Datum potpisa	Potpis	OIB
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=8x9	11	12	13	14
1.	10650046	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPR.AV.PROJEKTIMA-GRAD	PR	099	75,80	1,29 %	75,80	1,00	75,80	1,28 %			
2.	10650054	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPR.AV.PROJEKTIMA-GRAD	PR	099	73,79	1,25 %	73,79	1,00	73,79	1,25 %			
3.	10650062	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPR.AV.PROJEKTIMA-GRAD	01	099	91,84	1,56 %	91,84	1,00	91,84	1,55 %			
4.	10650070	ČUKLIĆ TOMISLAV	01	057	77,19	1,31 %	77,19	1,00	77,19	1,30 %			
5.	10650119	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPR.AV.PROJEKTIMA-GRAD	02	099	91,84	1,56 %	91,84	1,00	91,84	1,55 %			
6.	10650127	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPR.AV.PROJEKTIMA-GRAD	02	099	81,99	1,39 %	81,99	1,00	81,99	1,38 %			
7.	10650135	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPR.AV.PROJEKTIMA-GRAD	03	099	59,77	1,01 %	59,77	1,00	59,77	1,01 %			
8.	10650143	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPR.AV.PROJEKTIMA-GRAD	03	099	47,13	0,80 %	47,13	1,00	47,13	0,80 %			

Adresa ulaza: RUDOLFA MATZA 009

Red. broj	Objekt	Prezime i ime	Kat	Sek.	Površ.vla. P1 m2	Vlasn. udio %	Površ.koriš. P2 m2	Koef.	P2 x koef m2	Udio u trošk. %	Datum potpisa	Potpis	OIB
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=8x9	11	12	13	14
1.	10650151	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPR.AV.PROJEKTIMA-GRAD	PR	099	75,73	1,28 %	75,73	1,00	75,73	1,28 %			

Adresa: RUDOLFA MATZA 001, 003, 005, 007, 009, 011, 013

Područna služba: SESVETE

ODLUKA SUVLASNIKA

Suvlasnici svojim potpisom potvrđuju da su suglasni sudjelovati u predstečajnom postupku kao vjerovnici dužnika CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemićko 12, OIB: 04722246743

Unos OIB-a nije obavezan. Prema Općoj uredbi o zaštiti osobnih podataka (EU 2016/679) dostavljeni podaci će se koristiti sukladno Politici zaštite osobnih podataka Društva GSKG d.o.o. objavljenom na web stranici www.gskg.hr

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Adresa ulaza: RUDOLFA MATZA 009

Red. broj	Objekt	Prezime i ime	Kat	Sek.	Površ.vla. P1 m2	Vlasn. udio %	Površ.koriš. P2 m2	Koef.	P2 x koef m2	Udio u trošk. %	Datum popisa	Polpis	OIB
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=8x9	11	12	13	14
2.	10650178	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	PR	099	73,73	1,25 %	73,73	1,00	73,73	1,24 %			
3.	10650186	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	01	099	91,78	1,56 %	91,78	1,00	91,78	1,55 %			
4.	10650194	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	01	099	79,14	1,34 %	79,14	1,00	79,14	1,34 %			
5.	10650208	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	02	099	91,78	1,56 %	91,78	1,00	91,78	1,55 %			
6.	10650216	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	02	099	79,14	1,34 %	79,14	1,00	79,14	1,34 %			
7.	10650224	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	03	099	59,71	1,01 %	59,71	1,00	59,71	1,01 %			
8.	10650577	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	03	099	47,07	0,80 %	47,07	1,00	47,07	0,79 %			
9.	10650585	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	04	099	91,78	1,56 %	91,78	1,00	91,78	1,55 %			
10.	10650593	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	04	051	79,14	1,34 %	79,14	1,00	79,14	1,34 %			
11.	10650607	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	05	099	91,70	1,56 %	91,70	1,00	91,70	1,55 %			
12.	10650631	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	05	099	79,06	1,34 %	79,06	1,00	79,06	1,33 %			
13.	10650658	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	06	099	91,70	1,56 %	91,70	1,00	91,70	1,55 %			

RUDOLFA MATZA 001, 003, 005, 007, 009, 011, 013
 Zagreb - Sesvete
 Posrednička
 Stjepan Matić

Adresa: RUDOLFA MATZA 001, 003, 005, 007, 009, 011, 013

Područna služba: SESVETE

ODLUKA SUVLASNIKA

Suvlasnici svojim potpisom potvrđuju da su suglasni sudjelovati u predstjećem postupku kao vjerovnici dužnika CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemičko 12, OIB: 04722246743

Unos OIB-a nije obavezan. Prema Općoj uredbi o zaštiti osobnih podataka (EU 2016/679) dostavljeni podaci će se koristiti sukladno Politici zaštite osobnih podataka Društva GSKG d.o.o. objavljenom na web stranici www.gskg.hr

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Adresa ulaza: RUDOLFA MATZA 009												
Red. broj	Objekt	Prezime i ime	Kat	Sek.	Površ.vla. P1 m2	Vlasn. udio %	Površ.koriš. P2 m2	Koef.	P2 x koef m2	Udio u trošk. %	Datum potpisa	OIB
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=8x9	11	12	14
14.	10650674	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	06	099	79,06	1,34 %	79,06	1,00	79,06	1,33 %		
Adresa ulaza: RUDOLFA MATZA 011												
Red. broj	Objekt	Prezime i ime	Kat	Sek.	Površ.vla. P1 m2	Vlasn. udio %	Površ.koriš. P2 m2	Koef.	P2 x koef m2	Udio u trošk. %	Datum potpisa	OIB
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=8x9	11	12	14
1.	10650682	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	03	099	59,79	1,01 %	59,79	1,00	59,79	1,01 %		
2.	10650690	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	03	099	47,15	0,80 %	47,15	1,00	47,15	0,80 %		
3.	10650712	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	04	099	91,86	1,56 %	91,86	1,00	91,86	1,55 %		
4.	10650720	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	04	099	79,22	1,34 %	79,22	1,00	79,22	1,34 %		
5.	10650739	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	05	099	91,86	1,56 %	91,86	1,00	91,86	1,55 %		
6.	10650755	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	05	099	79,22	1,34 %	79,22	1,00	79,22	1,34 %		
7.	10650771	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	06	099	91,84	1,56 %	91,84	1,00	91,84	1,55 %		
8.	10650798	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	06	099	79,20	1,34 %	79,20	1,00	79,20	1,34 %		

Stambena zajednica
Zagreb - Sesvete
Rudolf Matza 13.579.11.13
Predsjednik suvlasnika
Stjepan Martić
ZAGREB
13.579.11.13

Adresa: RUDOLFA MATZA 001, 003, 005, 007, 009, 011, 013

Područna služba: SESVETE

ODLUKA SUVLASNIKA

Suvlasnici svojim potpisom potvrđuju da su suglasni sudjelovati u predstjećem postupku kao vjerovnici dužnika CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemičko 12, OIB: 04722246743

Unos OIB-a nije obavezan. Prema Općoj uredbi o zaštiti osobnih podataka (EU 2016/679) dostavljeni podaci će se koristiti sukladno Politici zaštite osobnih podataka Društva GSKG d.o.o. objavljenoj na web stranici www.gskg.hr

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Adresa ulaza: RUDOLFA MATZA 013

Red. broj	Objekt	Prezime i ime	Kat	Sek.	Površ.vla. P1 m2	Vlasn. udio %	Površ.koriš. P2 m2	Koef.	P2 x koef m2	Udio u trošk. %	Datum potpisa	Popis	OIB
1.	10650801	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	4	5	75,72	1,28 %	78,03	1,00	78,03	1,32 %		13	14
2.	10650968	CENTROGRADNJA D.O.O	PR	020	46,75	0,79 %	46,75	1,25	58,44	0,99 %			
3.	10650836	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	01	099	91,78	1,56 %	91,78	1,00	91,78	1,55 %			
4.	10650844	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	01	099	79,01	1,34 %	79,01	1,00	79,01	1,33 %			
5.	10650852	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	02	099	91,78	1,56 %	91,78	1,00	91,78	1,55 %			
6.	10650860	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	02	099	79,01	1,34 %	79,01	1,00	79,01	1,33 %			
7.	10650879	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	03	099	59,71	1,01 %	59,71	1,00	59,71	1,01 %			
8.	10650887	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	03	099	46,94	0,80 %	46,94	1,00	46,94	0,79 %			
9.	10650895	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	04	099	91,78	1,56 %	91,78	1,00	91,78	1,55 %			
10.	10650909	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	04	099	79,01	1,34 %	79,01	1,00	79,01	1,33 %			
11.	10650917	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	05	099	91,70	1,56 %	91,70	1,00	91,70	1,55 %			
12.	10650925	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD	05	099	79,01	1,34 %	79,01	1,00	79,01	1,33 %			

RUDOLFA MATZA 001, 003, 005, 007, 009, 011, 013
 Područna služba: SESVETE
 Sjednica suvlasnika
 Sjednik: Srećko Matić
 Predsjednik: Srećko Matić
 Srećko Matić

Adresa: RUDOLFA MATZA 001, 003, 005, 007, 009, 011, 013

Područna služba: SESVETE

ODLUKA SUVLASNIKA

Suvlasnici svojim potpisom potvrđuju da su suglasni sudjelovati u predstečajnom postupku kao vjerovnici dužnika CENTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, 2. Plemićko 12, OIB: 04722246743

Unos OIB-a nije obavezan. Prema Općoj uredbi o zaštiti osobnih podataka (EU 2016/679) dostavljeni podaci će se koristiti sukladno Policiji zaštite osobnih podataka Društva GSKG d.o.o. objavljenom na web stranici www.gskg.hr

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja

Adresa ulaza: RUDOLFA MATZA 013

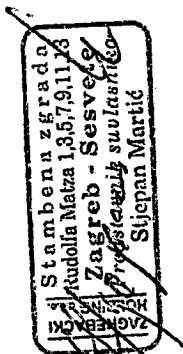
Red. broj	Objekt	Prezime i ime	Kat	Sek.	Površ.vla. P1 m2	Vlasn. udio %	Površ.koriš. P2 m2	Koef.	P2 x koef m2	Udio u trošk. %	Datum popisa	Popis	OIB
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=8x9	11	12	13	14
13.	10650933	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD.	06	099	91,70	1,56 %	91,70	1,00	91,70	1,55 %			
14.	10650941	ZAGREBAČKI HOLDING-POD. UPRAV.PROJEKTIMA-GRAD.	06	099	78,93	1,34 %	78,93	1,00	78,93	1,33 %			

Stambena zgrada
Rudolfa Matza 1,35,79,11,13
Zagreb - Sesvete
Predstavnik suvlasnika
Stjepan Martić

Adresa: RUDOLFA MATZA 001, 003, 005, 007, 009, 011, 013

UKUPNI PREGLED PROSTORA I POVRŠINA

VRSTA PROSTORA	BROJ PROSTORA	POVRŠINA P1	POVRŠINA P2	KOEF	OBRAC.POVRŠ. P2 x KOEF
Stambeni prostori	74	5.788,37	5.791,68	1,00	5.791,68
Poslovni prostori	2	106,80	106,80	1,25	133,50
UKUPNO	76	5.895,17	5.898,48		5.925,18





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE

Stanje na dan: 15.10.2019. 00:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 73

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8582/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3661/129	ULICA RUDOLFA MATZA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE KBR. 1,3,5,7,9,11,13, ULICA RUDOLFA MATZA DVORIŠTE, ULICA RUDOLFA MATZA			3992 1603 2389	
		UKUPNO:			3992	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 767/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Poslovni prostor u prizemlju oznake L-1, površine 46,75 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 13. VENDO PET D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 35479553908, ŠUBLINOV VIJENAC 2, 10000 ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 985/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Poslovni prostor u prizemlju oznake L-2, površine 60,05 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 1. VENDO PET D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 35479553908, ŠUBLINOV VIJENAC 2, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 1294/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S A 1, u prizemlju, površine 76,57 m2 (73,17 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 78,88 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 13. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
4.	Suvlasnički dio: 1295/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S A 2, u prizemlju, površine 76,58 m2 (73,18 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 78,89 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 9. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
5.	Suvlasnički dio: 1296/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. Dvoiposobni stan oznake 2.5S A 3, u prizemlju, površine 76,65 m2 (73,25 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 78,96 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 7. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 1295/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S A 4, u prizemlju, površine 76,58 m² (73,18 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,31 m² i iste oznake, ukupne površine 78,89 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 5. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
7.	Suvlasnički dio: 1262/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S B 1, u prizemlju, površine 74,58 m² (71,18 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,31 m² i iste oznake, ukupne površine 76,89 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 9. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
8.	Suvlasnički dio: 1263/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S B 2, u prizemlju, površine 74,64 m² (71,24 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,31 m² i iste oznake, ukupne površine 76,95 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 7 ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
9.	Suvlasnički dio: 1262/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S B 3, u prizemlju, površine 74,58 m² (71,18 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,31 m² i iste oznake, ukupne površine 76,89 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 5. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
10.	Suvlasnički dio: 1262/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S B 4, u prizemlju, površine 74,58 m² (71,18 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,31 m² i iste oznake, ukupne površine 76,89 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 1. VELIS D.O.O., OIB: 62462548434, SESVETE, RUDOLFA MATZA B.B.	
11.	Suvlasnički dio: 1566/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 1, na 1. katu, površine 92,63 m² (89,23 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,79 m² i iste oznake, ukupne površine 95,42 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 13. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
12.	Suvlasnički dio: 1566/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 2, na 1. katu, površine 92,63 m² (89,23 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,79 m² i iste oznake, ukupne površine 95,42 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 9. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
13.	Suvlasnički dio: 1567/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 3, na 1. katu, površine 92,69 m² (89,29 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,79 m² i iste oznake, ukupne površine 95,48 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 7. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
14.	Suvlasnički dio: 1566/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 4, na 1. katu, površine 92,63 m² (89,23 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,79 m² i iste oznake, ukupne površine 95,42 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 5. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.	Suvlasnički dio: 1564/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 5, na 1. katu, površine 92,50 m2 (89,10 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 95,29 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 1. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
16.	Suvlasnički dio: 1315/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 1, na 1. katu, površine 79,86 m2 (76,46 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 82,17 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 13. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
17.	Suvlasnički dio: 1317/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 2, na 1. katu, površine 79,99 m2 (76,59 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 82,30 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 9. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
18.	Suvlasnički dio: 1326/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 3, na 1. katu, površine 80,05 m2 (76,65 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 82,84 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 7. ČUKLIĆ TOMISLAV, OIB: 32844522619, ZAGREB, POTOČNJAKOVA 8	
19.	Suvlasnički dio: 1317/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 4, na 1. katu, površine 79,99 m2 (76,59 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 82,30 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 5. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
20.	Suvlasnički dio: 1317/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 5, na 1. katu, površine 79,99 m2 (76,59 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 82,30 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 1. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
21.	Suvlasnički dio: 1566/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 6, na 2. katu, površine 92,63 m2 (89,23 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 95,42 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 13. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
22.	Suvlasnički dio: 1566/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 7, na 2. katu, površine 92,63 m2 (89,23 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 95,42 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 9. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
23.	Suvlasnički dio: 1567/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 8, na 2. katu, površine 92,69 m2 (89,29 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 95,48 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 7. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
24.	Suvlasnički dio: 1566/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 9, na 2. katu, površine 92,63 m2 (89,23 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 95,42 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 5. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
25.	Suvlasnički dio: 1567/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 10, na 2. katu, površine 92,69 m2 (89,29 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 95,48 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 3. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
26.	Suvlasnički dio: 1564/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 11, na 2. katu, površine 92,50 m2 (88,10 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 95,29 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 1. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
27.	Suvlasnički dio: 1315/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 6, na 2. katu, površine 79,86 m2 (76,46 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 82,17 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 13. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
28.	Suvlasnički dio: 1317/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 7, na 2. katu, površine 79,99 m2 (76,59 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 82,30 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 9. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
29.	Suvlasnički dio: 1326/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 8, na 2. katu, površine 80,05 m2 (76,65 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 82,84 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 7. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
30.	Suvlasnički dio: 1317/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 9, na 2. katu, površine 79,99 m2 (76,59 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 82,30 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 5. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
31.	Suvlasnički dio: 1318/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 10, na 2. katu, površine 80,05 m2 (76,65 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 82,36 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 3. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
32.	Suvlasnički dio: 1325/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 11, na 2. katu, površine 79,99 m2 (76,59 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 82,78 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 1. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
33.	Suvlasnički dio: 1032/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvosobni stan oznake 2S 1, na 3. katu, površine 60,56 m2 (57,16 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 62,87 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 13. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
34.	Suvlasnički dio: 1033/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvosobni stan oznake 2S 2, na 3. katu, površine 60,64 m2 (57,24 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 62,95 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 11. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
35.	Suvlasnički dio: 1032/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvosobni stan oznake 2S 3, na 3. katu, površine 60,56 m2 (57,16 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 62,87 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 9. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
36.	Suvlasnički dio: 1033/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvosobni stan oznake 2S 4, na 3. katu, površine 60,62 m2 (57,22 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 62,93 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 7. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
37.	Suvlasnički dio: 1032/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvosobni stan oznake 2S 5, na 3. katu, površine 60,56 m2 (57,16 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 62,87 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 5. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
38.	Suvlasnički dio: 1033/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvosobni stan oznake 2S 6, na 3. katu, površine 60,62 m2 (57,22 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 62,93 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 3. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
39.	Suvlasnički dio: 1029/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvosobni stan oznake 2S 7, na 3. katu, površine 60,43 m2 (57,03 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 62,74 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 1. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
40.	Suvlasnički dio: 822/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Jednosobni stan oznake 1S 1, na 3. katu, površine 47,79 m2 (44,39 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 50,10 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 13. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
41.	Suvlasnički dio: 826/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Jednosobni stan oznake 1S 2, na 3. katu, površine 48,00 m2 (44,60 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremište na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 50,31 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 11. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
42.	Suvlasnički dio: 824/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Jednosobni stan oznake 1S 3, na 3. katu, površine 47,92 m2 (44,52 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištjem na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 50,23 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 9. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
43.	Suvlasnički dio: 825/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Jednosobni stan oznake 1S 4, na 3. katu, površine 47,98 m2 (44,58 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištjem na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 50,29 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 7. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
44.	Suvlasnički dio: 824/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Jednosobni stan oznake 1S 5, na 3. katu, površine 47,92 m2 (44,52 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištjem na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 50,23 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 5. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
45.	Suvlasnički dio: 825/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Jednosobni stan oznake 1S 6, na 3. katu, površine 47,98 m2 (44,58 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištjem na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 50,29 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 3. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
46.	Suvlasnički dio: 824/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Jednosobni stan oznake 1S 7, na 3. katu, površine 47,92 m2 (44,52 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištjem na 3. katu, površine 2,31 m2 i iste oznake, ukupne površine 50,23 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 1. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
47.	Suvlasnički dio: 1566/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 12, na 4. katu, površine 92,63 m2 (89,23 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištjem na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 95,42 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 13. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
48.	Suvlasnički dio: 1567/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 13, na 4. katu, površine 92,71 m2 (89,31 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištjem na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 95,50 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 11. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
49.	Suvlasnički dio: 1566/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 14, na 4. katu, površine 92,63 m2 (89,23 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištjem na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 95,42 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 9. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
50.	Suvlasnički dio: 1566/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 15, na 4. katu, površine 92,63 m2 (89,23 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištjem na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 95,42 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 5. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
51.	Suvlasnički dio: 1567/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 16, na 4. katu, površine 92,69 m² (89,29 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,79 m² i iste oznake, ukupne površine 95,48 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 3. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
52.	Suvlasnički dio: 1564/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 17, na 4. katu, površine 92,50 m² (89,10 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,79 m² i iste oznake, ukupne površine 95,29 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 1. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
53.	Suvlasnički dio: 1315/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 12, na 4. katu, površine 79,86 m² (76,46 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,31 m² i iste oznake, ukupne površine 82,17 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 13. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
54.	Suvlasnički dio: 1327/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 13, na 4. katu, površine 80,07 m² (76,67 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,79 m² i iste oznake, ukupne površine 82,86 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 11. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
55.	Suvlasnički dio: 1325/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 14, na 4. katu, površine 79,99 m² (76,59 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,79 m² i iste oznake, ukupne površine 82,78 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 9. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
56.	Suvlasnički dio: 1317/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 15, na 4. katu, površine 79,99 m² (76,59 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,31 m² i iste oznake, ukupne površine 82,30 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 5. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
57.	Suvlasnički dio: 1318/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 16, na 4. katu, površine 80,05 m² (76,65 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,31 m² i iste oznake, ukupne površine 82,36 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 3. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
58.	Suvlasnički dio: 1325/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 17, na 4. katu, površine 79,99 m² (76,59 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,79 m² i iste oznake, ukupne površine 82,78 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 1. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
59.	Suvlasnički dio: 1565/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 18, na 5. katu, površine 92,55 m² (89,15 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,79 m² i iste oznake, ukupne površine 95,34 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 13. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
60.	Suvlasnički dio: 1567/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 19, na 5. katu, površine 92,71 m² (89,31 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,79 m² i iste oznake, ukupne površine 95,50 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 11. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
61.	Suvlasnički dio: 1565/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 20, na 5. katu, površine 92,55 m² (89,15 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,79 m² i iste oznake, ukupne površine 95,34 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 9. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
62.	Suvlasnički dio: 1565/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 21, na 5. katu, površine 92,55 m² (89,15 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,79 m² i iste oznake, ukupne površine 95,34 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 5. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
63.	Suvlasnički dio: 1567/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 22, na 5. katu, površine 92,71 m² (89,31 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,79 m² i iste oznake, ukupne površine 95,50 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 3. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
64.	Suvlasnički dio: 1564/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 23, na 5. katu, površine 92,50 m² (89,10 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,79 m² i iste oznake, ukupne površine 95,29 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 1. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
65.	Suvlasnički dio: 1313/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 18, na 5. katu, površine 79,86 m² (76,46 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,18 m² i iste oznake, ukupne površine 82,04 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 13. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
66.	Suvlasnički dio: 1327/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 19, na 5. katu, površine 80,07 m² (76,67 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,79 m² i iste oznake, ukupne površine 82,86 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 11. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
67.	Suvlasnički dio: 1324/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 20, na 5. katu, površine 79,91 m² (76,51 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,79 m² i iste oznake, ukupne površine 82,70 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 9. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
68.	Suvlasnički dio: 1316/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 21, na 5. katu, površine 79,91 m² (76,51 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,31 m² i iste oznake, ukupne površine 82,22 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 5. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
69.	Suvlasnički dio: 1319/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 22, na 5. katu, površine 80,07 m² (76,67 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,31 m² i iste oznake, ukupne površine 82,38 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 3. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
70.	Suvlasnički dio: 1316/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 23, na 5. katu, površine 79,91 m² (76,51 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,31 m² i iste oznake, ukupne površine 82,22 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 1. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
71.	Suvlasnički dio: 1565/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 24, na 6. katu, površine 92,55 m² (89,15 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,79 m² i iste oznake, ukupne površine 95,34 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 13. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
72.	Suvlasnički dio: 1567/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 25, na 6. katu, površine 92,69 m² (89,29 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,79 m² i iste oznake, ukupne površine 95,48 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 11. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
73.	Suvlasnički dio: 1565/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) 1. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Troiposobni stan oznake 3.5S 26, na 6. katu, površine 92,55 m² (89,15 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,79 m² i iste oznake, ukupne površine 95,34 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 9. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
74.	Suvlasnički dio: 1312/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 24, na 6. katu, površine 79,78 m² (76,38 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,18 m² i iste oznake, ukupne površine 81,96 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 13. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
75.	Suvlasnički dio: 1326/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 25, na 6. katu, površine 80,05 m² (76,65 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,79 m² i iste oznake, ukupne površine 82,84 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 11. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	
76.	Suvlasnički dio: 1324/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) 2. povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 26, na 6. katu, površine 79,91 m² (76,51 m² zatvorenog prostora te loggia 3,40 m²) s pripadajućim spremišt看 na 3. katu, površine 2,79 m² i iste oznake, ukupne površine 82,70 m², u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 9. ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. , OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 10 (1262/100000)			
3.1	Zaprimljeno 23.08.2010. broj Z-4209/10 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 18.kolovoza 2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku Ignacu Vuger pod br.OV-9793/10, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u PU-10 radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kuna s kamatom po dospeljeću koja se utvrđuje u visini eskontne stope HNB uvećane za 8 postotnih poena godišnje, što u trenutku sklapanja ovog ugovora iznosi 17,00% godišnje,, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika (promjenjiva kamatna stopa) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospeljeća do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima , za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	2.000.000,00 KN	
4. Na suvlasnički dio: 10 (1262/100000)			
4.1	Zaprimljeno 24.11.2015. broj Z-3896/15 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 17. studenog 2015. potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger iz Sesveta pod posl.br. OV-8907/2015 dana 23. studenog 2015. i Punomoći br. 1195/2015 od 20. srpnja 2015. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od kn =2.000.000,00 uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema Ugovoru. za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	2.000.000,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 18 (1326/100000)			
1.1	Zaprimljeno 15.09.2009. broj Z-4582/09 Temeljem ugovora o kreditu od 25. kolovoza 2009g. potvrđenog kod javnog bilježnika Barbarić Sanje iz Zagreba, I. Šibla 13 pod br. OV-6863/2009 dana 14. rujna 2009. uknjiženo je pravo zalogu i to na 1326/100000 dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela - Dvoiposobni stan oznake 2.5S C 3, na 1. katu, površine 78,04 m2 (74,64 m2 zatvorenog prostora te loggia 3,40 m2) s pripadajućim spremištem na 3. katu, površine 2,79 m2 i iste oznake, ukupne površine 80,83 m2, u zgradi D13, ulica Rudolfa Matza br. 7. radi osiguranja tražbine u iznosu od 52.275,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	52.275,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.10.2019.

KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Šifra dok. 0060 Br.dok 24413
Vr.kam 01- G.O. KAMATA
Suradnik

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
1	3.712.965,00	28.07.2019	01.10.2019	KAMATA				a		
		29.07.2019	01.10.2019	656.30	0.0112191780		3.712.965,00	41.656,42		41.656,42
							GLAVNICA			3.712.965,00
							KAMATE			41.656,42
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			3.754.621,42

UKUPNO KAMATE

41.656,42

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun