



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-4391/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Jelinić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Klinac Ana, OIB: 40354886333, Podgrmlje 14, Gradac zastupan po punomoćniku Dario Lalić, OIB: 47071000246, protiv protustranke Krajina Renata, OIB: 53017625168, Hetzendorferstr. 50, 1120 Wien, Austrija, Čeko Gabriel, OIB: 00361271907, Hetzendorferstr. 50, 1120 Wien, Austrija, Čeko Ivan, OIB: 45784126475, Hetzendorferstr. 50, 1120 Wien, Austrija, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 17. lipnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Klinac Ana, OIB: 40354886333, radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 12361 katastarske općine Gradac.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 12. lipnja 2026. g. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-4391/2026, radi uknjižbe prava vlasništva na 5/6 dijela kčbr. 1064/4 upisane u zk.ul. 12361 k.o. Gradac, na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog od strane j.b. Anje Pejković Vujčić iz Makarske pod br. OV-5532/2026 od 11.06.2026. g., Specijalne punomoći prijevod ovjeren od strane Stalnog sudskog tumača za njemački jezik pod br. Ov.25/2026 od 11.06.2026.g., Priznanice o primitku cjelokupne kupoprodajne cijene s tabularnom izjavom ovjerene od strane j.b. Anje Pejković Vujčić iz Makarske pod br. OV-5559/2026 od 11.06.2026.g..

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

5. Uvidom u priloženi Ugovor i Priznanicu utvrđeno je da je za Prodavateljicu Renatu Krajinu OIB:53017625168 potpis ovjeren od strane punomoćnika Ivana Čeke OIB: 45784126475, temeljem Specijalne punomoći od 01.06.2026.g. ovjerene u Beču kod j.b. mag. Isabella Pouzar-Hofmeister dana 01.06.2026.g. sa priskrbljenom APOSTILLE ovjerom Zemaljskog suda za građanskopravne stvari u Beču pod brojem 101 Jv 4767/26t, međutim pregledom priložene Specijalne punomoći utvrđeno je da je broj ovjere javne bilježnice mag. Isabella Pouzar-Hofmeister zaveden pod br. 382/26, te nadovjere Apostille pod br. 101 Jv 4766/26 w, dok je u prijevodu Stalnog sudskog tumača za njemački jezik Dani Pavlinović Urlić od 11.06.2026.g. ovjeren pod br. Ov.25/2026, naveden broj ovjere 382/26, te broj nadovjere Apostille br. 101 Jv 4767/2 6t.

6. Odredbom čl. 49. st. 1. ZZK propisano je da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti na temelju isprava koje nemaju očitih nedostataka koji dovode u sumnju njihovu vjerodostojnost.

7. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 116., čl. 117. st. 1. te čl. 49. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Makarska, 17. lipnja 2026.g.

Nacrt rješenja izradio:
zk referent
Ivana Turina

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Jelinić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Klinac Ana po opunomoćeniku Dario Lalić, odvjetnik u Makarskoj
2. Krajina Renata, Hetzendorferstr. 50, 1120 Wien, Austrija
3. Čeko Gabriel, Hetzendorferstr. 50, 1120 Wien, Austrija
4. Čeko Ivan, Hetzendorferstr. 50, 1120 Wien, Austrija



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.06.2026 12:
20

**Serijski broj
certifikata**

364767148984184379208876424476854553939887165552

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18731445981b7de8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-