



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-39504/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Anke Bekavac iz Solina, Put Blaca 3, OIB: 62518036011 zastupana po punomoćnici Saneli Džuzdanović Ligutić, odvjetnici u Splitu, Dubrovačka 65/I, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 6. listopada 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 2439, čest.zem. 2440 ZU 457; čest.zem. 2446, čest.zem. 2477/2 ZU 1735; čest.zem. 1860 ZU 1847; čest.zgr. 284/1, čest.zem. 1849/4 ZU 1875; čest.zgr. 230/1 ZU 1906; čest.zgr. 231 ZU 2195; čest.zem. 2110, čest.zem. 2147, čest.zem. 2148, čest.zem. 2150, čest.zem. 2330, ZU 2208; sve KO Solin

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica Anka Bekavac predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagateljice za cijelo i to:

- čest.zem. 2439 i čest.zem. 2440 ZU 457 KO Solin uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Benzon Henrik p. Ivana-Luke za 7/84 dijela, Benzon Enrico p. Gian Luca za 7/84 dijela, Gaspić-Kljaković Jerko p. Marka za 63/1120 dijela, Gaspić-Kljaković Josip p. Marka za 63/1120 dijela, Kljaković-Gašpić Ante p. Marka za 63/1120 dijela, Kljaković-Gašpić Marin p. Lovre za 3/32 dijela, Kljaković-Gašpić Marko p. Lovre za 3/32 dijela, Kljaković-Gašpić Kajo p. Ivana za 47/336 dijela, Gaspić-Kljaković Mate p. Marka za 63/1120 dijela, Kljaković-Gašpić Marin p. Lovre za 1/32 dijela, Kljaković-Gašpić Marko p. Lovre za 1/32 dijela, Gašpić-Kljaković Ante p. Marka za 7/1120 dijela, Gašpić-Kljaković Jerko p. Marka za 7/1120 dijela, Gašpić-Kljaković Jozo p. Marka za 7/1120 dijela, Gašpić-Kljaković Mate p. Marka za 7/1120 dijela, Benzon Miro p. Henrika za 19/1008 dijela, Benzon Dalibor p. Henrika za 19/1008 dijela, Benzon Jelisava p. Henrika za 6/1008 dijela, Benzon Ćirilka p. Henrika za 6/1008 dijela, Benzon Mileva p. Henrika za 6/1008 dijela, Muški porod Benzon Dalibora p. Henrika za 14/1008 dijela, Benzon Branko p. Henrika za 14/1008 dijela, Kljaković-Gašpić Ivan p. Ante za 47/672 dijela, Ganjto Jelena p. Ante za 47/672 dijela;

- čest.zem. 2446 i čest.zem. 2477/2 ZU 1735 KO Solin uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Boban Vladimira p. Luke za 1/20 dijela, Boban Nedjeljka p. Luke za 1/20 dijela, Boban Zorke p. Luke za 1/20 dijela, Boban Matija ud. Luke za 5/20 dijela, Kljaković-Gašpić Marina p. Lovre za 3/32 dijela, Kljaković-Gašpić Marka p. Lovre za 3/32 dijela, Kljaković-Gašpić Kaje p. Ivana za 1/8 dijela, Kljaković-Gašpić Marina p. Lovre za 1/32 dijela, Kljaković-Gašpić Marka p. Lovre za 1/32 dijela, Boban Zora ud. Milana za 1/60 dijela, Boban Petar mal.pok. Milana za 1/60 dijela, Cikatić Kaje p. Petra za 3/100 dijela, Davidović Nede r. Cikatić za 2/100 dijela, Boban Mirela p. Berislava za 1/120 dijela, Boban Siniša p. Berislava za 1/120 dijela, Kljaković-Gašpić Ivan p. Ante za 1/16 dijela, Ganjto Jelena p. Ante za 1/16 dijela;

- čest.zem. 1860 ZU 1847 KO Solin uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Čerina Kaja p. Luke za cijelo;

- čest.zgr. 284/1 i čest.zem. 1849/4 ZU 1875 KO Solin uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Čerina Ivica p. Ante za $\frac{3}{4}$ dijela, Čerina Ivica za $\frac{1}{4}$ dijela;

- čest.zgr. 230/1 ZU 1906 KO Solin uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Vučica Milice ud. Mate za 49/196 dijela, Vučica Nikole p. Nikole za 21/196 dijela, Vučica Milana mal.pok. Nikole za 21/196 dijela, Vučica Ante mal.pok. Mate za 21/196 dijela, Vučica Petra mal.pok. Mate za 21/196 dijela, Vučica Milice ud. Mate za 3/196 dijela, Vučica Mate za 3/196 dijela, Vučica Milana mal.pok. Mate za 3/196 dijela, Vučica Ante mal.pok. Mate za 3/196 dijela, Vučica Žarka mal.pok. Mate za 3/196 dijela, Vučica Tomislav p. Ivana za 24/196 dijela, Vučica Denis za 6/49 dijela;

- čest.zgr. 231 ZU 2195 KO Solin uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Vučica Ante mal.pok. Ivana za 2016/4032 dijela, Vučica Luce mal.pok. Ante za 189/4032 dijela, Vučica Ane mal.pok. Ante za 189/4032 dijela, Vučica Luke mal.pok. Ante za 189/4032 dijela, Vučica Milica ud. Mate za 576/4032 dijela, Vučica Tomislav p. Ivana za 108/4032 dijela, Vučica Ivanka p. Mate za 108/4032 dijela, Pačić Željka ž. Vlade za 108/4032 dijela, Klarica Ivanka za 28/4032 dijela, Bekavac Dijana p. Luke za 59/1152 dijela, Bekavac Anka p. Luke za 59/1152 dijela, Vučica Denis za 3/112 dijela;

- čest.zem. 2110, čest.zem. 2147, čest.zem. 2148, čest.zem. 2150, čest.zem. 2330 ZU 2208 KO Solin uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Vučica Ante p. Ivana za 2016/4032 dijela, Vučica Milica ud. Mate za 576/4032 dijela, Vučica Tomislav p. Ivana za 108/4032 dijela, Vučica Ivanka p. Mate za 108/4032 dijela, Vučica Luke p. Ante za 189/4032 dijela, Pačić Željka ž. Vlade za 108/4032 dijela, Klarica Ivanka ž. Šime za 28/4032 dijela, Bekavac Dijana p. Luke za 113/1152 dijela, Bekavac Anka p. Luke za 113/1152 dijela, Vučica Denis za 3/112 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 9. listopada 2026. do 9. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 2439, čest.zem. 2440 ZU 457; čest.zem. 2446, čest.zem. 2477/2 ZU 1735; čest.zem. 1860 ZU 1847; čest.zgr. 284/1, čest.zem. 1849/4 ZU 1875; čest.zgr. 230/1 ZU 1906; čest.zgr. 231 ZU 2195; čest.zem. 2110, čest.zem. 2147, čest.zem. 2148, čest.zem. 2150, čest.zem. 2330, ZU 2208; sve KO Solin.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 4. rujna 2024 zaprimljen je prijedlog predlagateljica Dijane Bekavac i Anke Bekavac za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina označenih kao čest.zgr. 230/1 ZU 1906, čest.zgr.231 ZU 2195, čest.zgr. 284/1, čest.zem. 1849/4 ZU 1875, čest.zem. 1860 ZU 1847, čest.zem. 2046 ZU 7127, čest.zem. 2110, čest.zem. 2147, čest.zem. 2148, čest.zem. 2150, čest.zem. 2330 ZU 2208, čest.zem. 2411, čest.zem. 2425 ZU 1651, čest.zem. 2439, čest.zem. 2440 ZU 457, čest.zem.2446, čest.zem. 2477/2 ZU 1735, čest.zem. 2547, čest.zem.2548 ZU 284.

2. Rješenjem donesenim pod poslovnim brojem Z-35705/24 od 30. rujna 2026. razdvojen je prijedlog koji je bio podnesen od strane Dijane Bekavac i Anke Bekavac te je odlučeno da će se u pogledu predmetnih nekretnina označenih pod točkom I. ovog rješenja postupak nastaviti pod gornjim poslovnim brojem u odnosu na predlagateljicu Anku Bekavac.

3. U prijedlogu se navodi kako zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 2439, čest.zem. 2440 ZU 457; čest.zem. 2446, čest.zem. 2477/2 ZU 1735; čest.zem. 1860 ZU 1847; čest.zgr. 284/1, čest.zem. 1849/4 ZU 1875; čest.zgr. 230/1 ZU 1906; čest.zgr. 231 ZU 2195; čest.zem. 2110, čest.zem. 2147, čest.zem. 2148, čest.zem. 2150, čest.zem. 2330, ZU 2208; sve KO Solin ne odgovaraju stvarnom stanju, jer da je Anka Bekavac stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-1069/10 UPP/OS-135/10 od 23. veljače 2011. iza smrti oca Luke Vučice.

4. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogla uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te ista drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.). Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravn postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti

isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Po stavu ovog suda predlagateljica je priloženim ispravama (Rješenje o nasljeđivanju O-1069/10 UPP/OS-135/10 od 23. veljače 2011., posjedovni list 90, Izjava Luke Novakovića od 12. studenog 2012.) učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Solin, 6. listopada 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Sanela Džuzdanović Ligutić, Split, Dubrovačka 65/I
2. Kljaković-Gašpić Ivan, Vladimira Vidrića 27, Zagreb
3. Jelena Ganjto, Vladimira Vidrića 27, Zagreb
4. Siniša Boban, Krbavska 25a, Split
5. Mirela Hajduk, Sv. Petra 3, Umag
6. Ivica Čerina, Cetinska ulica 7, Solin
7. Mate Vučica, P.Krešimira IV 19, Solin
8. Tomislav Vučica, Franje Punčeca 8a, Čakovec
9. Denis Vučica, Zapoljska ulica 6, Zagreb
10. Željka Pačić, Zrinska 12, Mihaljevci, Požega
11. Ivanka Klarica, Australia, Victoria, North Shore Drive 9, Patterson Lakes

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 14:
13

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19068903352cce45

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-