



DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, USLUGE I PROMET ROBA



Utemeljeno 1924.

Adresa: Brnik 16, 21000 SPLIT, HRVATSKA
Telefon: +385 (0)21 389-099, 389-156
Telefax: +385 (0)21 389-159
E-mail: jadro@jadro-split.hr, www.jadro-split.hr

FINANCIJSKA AGENCIJA

Možuranićevo šetalište 24b
21000 SPLIT

OIB: 75979242366

Žiro račun: HR1223300031100001312
HR5924020061100551460
HR5424840081101137654

Split, _____ 30.11.2018.g.
Naš ur. broj: _____ 302/18/am
Vaš broj: _____

PREDMET: Otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom TEHNIKA d.d, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250

Poštovani,

Uz prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku, dostavljamo Vam preslik računa 12-1-1 od 03.02.2016. godine koji obuhvaća radove na uređenju hotela NIMFA u Živogošću i ispis otvorenih stavki na kojem je vidljiv iznos prema navedenom računu, nepodmiren do otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Tehnika d.d. (OIB: 73037001250).

Dostavljamo preslik Ugovora br. 599/2017 od 01.04.2017. godine i preslik Dodatnog ugovora br. 599/2017-2 od 07.05.2018. godine prema kojem su odradjeni radovi na hotelu RADISON, koji dospijevaju nakon otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

Sa poštovanjem,

1

03-12-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/18-2018
OK. BROJ 07-02-18-233

DIREKTOR

JADRO

DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, USLUGE I PROMET ROBA - SPLIT - HRVATSKA

te Maslov

DIADEM - sustavi zelenih krovova - ovlaštenu distributer i izvoditelj za područje RH

TORO - Made in USA - sustavi navodnjavanja - ovlaštenu distributer za područje Dalmacije

Projektiranje, izgradnja i održavanje zelenih površina - prodaja ukrasnog bilja: Vrtni centar „Brnik“, tel.: 021/373-950

Trgovački sud Split, MBS 060023977 - MBPS 3128890 - Uprava: A.M. - No: I.M. - Temeljni kapital: 10.598.200,00 KN

Devizni račun: kod Splitske banke d.d. Split, HR1223300031100001312. S.W.I.F.T. - SOGE HR 22

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

SPLIT, Mažuranićevo šetalište 24b

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2481/2018

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

JADRO D.D.

OIB 75979242366

Adresa / sjedište

SPLIT, Brnik 16

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNIKA D.D.

OIB 73037001250

Adresa / sjedište

Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Račun – vjerodostojna isprava

Iznos dospjele tražbine 481.989,03 (kn)

Glavnica 387.254,37 (kn)

Kamate (do 08.11.2018.) 94.734,66 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

30.421,70 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Dospjele tražbine: Račun br. 12-1-1; Nedospjele tražbine: Ugovor br. 599/2017 od 01.04.2017. godine i Dodatni Ugovor br. 599/2017-2 od 07.05.2018. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Split, 30.11.2018.

Potpis vjerovnika





DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, USLUGE I PROMET ROBA



Utemeljeno 1924.

TEHNIKA d.d.
Ulica grada Vukovara 274

10000 Zagreb
HRVATSKA

OIB: 73037001250

RAČUN br.: 12-1-1
Split: 03.02.2016 09:22:59
Valuta : 09.04.2016
Poziv na br.: 00 12-0004206
Otpremnica: -0
Datum otpreme: 03.02.2016
Naš OIB: 75979242366
NT: 5607 - H.R. HOTEL NIMFA

Šifra	Opis robe / naziv	Količina JM	Cijena Pop	Neto PDV	Iznos bez PDV
1 906	HORTIKULTURNI RADOVI na uređenju hotela NIMFA u Živogošću. -OKONČANA SITUACIJA	1,00	ukp. 484.112,7	484.112	484.112,7
UKUPNO :					484.112,79
Ukupan iznos PDV:					0,00
Ukupan iznos:					484.112,79
UKUPNO ZA PLATITI: HRK:					484.112,79

Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7. Zakona o PDV-u.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Za zakašnjela plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Fakturirao/la:

01 - 01-Slavica Kapetanović

MP

Direktor:

Ante Maslov



Adresa: Brnik 16, 21000 SPLIT, HRVATSKA Telefon: +385 (0)21 38 90 99, 38 91 56, Telefax: +385 (0)21 38 91 59, E-mail: jadro@jadro-split.hr
OIB: 75979242366; PDV ID BR: HR75979242366, Žiro račun: HR1223300031100001312, HR5924020061100551460, HR5424840081101137654

Trgovački sud Split, MBS 060023977 - MBPS 3128890 - Uprava: A.M. - No: I.M. - Temeljni kapital: 10.598.200,00 KN -

Devizni račun: kod Splitske banke d.d. Split, HR1223300031100001312 S.W.I.F.T. - SOGE HR 22

Otvorene stavke za godinu: 2018

Do razdoblja:

Do datuma dokumenta:

Do datuma plaćanja: 08.11.2018

Do datuma DVO:

Do datuma unosa:

Do datuma dospjeća:

Dokument	Dat.dok.	Dat.dosp.	Konto	Temeljnica	Dugovni iznos	Potražni iznos	Opis
0004206	TEHNIKA d.d.						
12-1-1	03.02.2016	09.04.2016	1200	PS	387.254,37		12-1-1-0004206
0004206	TEHNIKA d.d.				387.254,37	387.254,37	D
UKUPNO:					387.254,37	387.254,37	D



"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor ZLATKO SIROVEC struč. spec. ing. aedif. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

JADRO d.d. , SPLIT, Brnik bb, koje zastupa direktor Ante Maslov, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR1223300031100001312, matični broj 3128890, OIB 75979242366

sklapaju

UGOVOR br. 599/2017

I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu **HORTIKULTURE I NAVODNJAVANJA** na gradilištu **F11279 HOTEL RADISSON** prema:

- a) opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika za terasu, u iznosu od 82.761,00 kn
- b) ključ u ruke prema priloženom troškovniku za Fikus u iznosu od 159.652,00 kn

ukupna vrijednost radova glavne zgrade, terase i Fikusa iznosi:

242.413,00 KN

(slovima: *dvjestočetdesetdvijetisućečetiristotrinaest i 0/100 KN*)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Ugovarači utvrđuju da pojam "ključ u ruke" znači da ukupno ugovorena cijena obuhvaća vrijednost svih nepredvidivih radova i višeradnji, te da isključuje utjecaj manjeradnji na ugovorenu cijenu, te da će Izvođač radove izvesti do potpune funkcionalnosti i pogonske gotovosti objekta sposobnog za upotrebu.

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,

- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će Izvođač dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena.

Članak 4.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.

Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvođača):

- 4 ‰ (četiri promila) na ime premije osiguranja te
- 2% (dva posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog komunalnog otpada i slično)

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika Izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal Izvođača, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja.

Članak 5.

Cijena nepredviđenih i naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na sljedeći način:

- a) osobni dohoci prema Pravilniku o raspodjeli osobnih dohodaka Izvođača koji će biti na snazi u vrijeme kada se radovi izvode umnoženi s utroškom vremena predviđenog u dotičnoj normi.
- b) količina materijala prema normativima utroška iz dotične norme i cijene materijala koje će važiti u vrijeme kada se radovi izvode, odnosno u vrijeme kada se utvrđuje njihova cijena.
- c) s faktorom – na brutto osobne dohotke izrade.

Ako za nepredviđene, odnosno naknadne radove ne postoji normativ, tada će stranke zajednički sastaviti tehničku normu po iskustvu.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku ključ u ruke i obračunu po količinama, mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane rukovoditelja objekta, odnosno gradilišta, te prihvatanja iste po Investitoru.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

II. ROKOVI

Članak 6.

Radove iz ovog ugovora Izvođač se obvezuje:
započeti i završiti:

TERASA: odmah - 14.04.2017.,

FIKUS: 18.10.2017. – 19.11.2017.,

s tim da će se početak radova računati od dana uvođenja Izvođača u posao.

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

Članak 7.

Izvođač ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je Izvođač pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

III. PLAĆANJE RADOVA

Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, Izvođač radova je dužan dostaviti u **urudžbeni ured** Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe Izvođača radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a Izvođač je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.

Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od **100 %**, uz primjenu članka 4., 24. i 29.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

60 dana od datuma ovjere situacije, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Plaćanje prema Izvođaču će se vršiti putem cesije između Investitora, Naručitelja i Izvođača. Naručitelj dakle odobrava da se za radove koje je izveo Izvođač izvrši plaćanje dospjelih obveza Naručitelja po ovjerenim situacijama izravno Izvođaču putem cesije sa Investitorom.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz savka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova. Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti Izvođaču tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za Izvođača.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti Izvođača.

Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati Izvođača, da u roku od 3 dana započne s radovima ako Izvođač nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako Izvođač ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom Izvođača. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od Izvođača naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog Izvođača, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, Izvođač je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako Izvođač u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo da na račun Izvođača te radove povjeri drugom Izvođaču.

Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom Izvođaču, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

U tom slučaju Izvođač je obvezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi Izvođač, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju operativnog plana građenja.

V. PRAVA I OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 14.

Izvođač jamči da posjeduje odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvođač je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvođač je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.

Izvođač je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim Izvođačima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

Članak 15.

Izvođač je obavezan:

- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta Izvođača glavnih radova i Izvođače ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih Izvođača s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvode po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

Članak 16.

Izvođač radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu. Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, Izvođač je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvođač je dužan, u skladu s člankom 55. Zakona o gradnji, imenovati inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovoran je za provedbu obveza iz članka 54. Zakona. Za inženjera gradilišta i/ili voditelja radova može se u okviru zadaća njegove struke imenovati fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke koja je položila stručni ispit za obavljanje poslova graditeljstva i koja ispunjava druge uvjete propisane Zakonom o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Izvođač radova dužan je naručitelju prije početka radova predati terminski plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla.

Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Izvođač radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

Članak 17.

Ovlašteni predstavnik Izvođača obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno glavni inženjer gradilišta.

Na zahtjev glavnog inženjera i/ili Investitora, Izvođačeve odgovorne osobe strojarske i elektrotehničke struke dužne su s glavnim inženjerom gradilišta prisustvovati stručnim koordinacijama i sastancima, te su obvezne napraviti detaljan vremenski plan nabave materijala i izvođenja radova u skladu s vremenskim planom glavnog izvođača radova, a prema potrebi i način izvođenja radova, te potrebne resurse.

Izvođač radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvođač radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik Izvođača služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

Članak 18.

Izvođač je dužan radove izvoditi u skladu sa Zakonom o radu, Zakonom o zaštiti na radu, Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti zraka.

Izvođač je dužan zakonski obaveznu gradilišnu dokumentaciju voditi u skladu s propisanim pravilnicima: Pravilnik o vođenju građevinskog dnevnika, Pravilnik o Tehničkom pregledu

građevine, Pravilnik o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

Izvođač radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko Izvođač svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od Izvođača naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

VI. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 19.

U slučaju da Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja.

Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) Izvođaču da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

Članak 20.

Izvođač se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

VII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

Članak 21.

Po završetku radova Izvođač je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlaštene predstavnici naručitelja i Izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, Izvođač je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izvođač se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako Izvođač u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun Izvođača.

VIII. GARANCIJE

Članak 23.

Izvođač garantira za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju, nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvođač će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje Izvođač garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda.

Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 10 % izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 8. ovog ugovora.

Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Izvođač se obvezuje dostaviti naručitelju solemniziranu zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

Vrijednost zadužnice iznosi 10 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Zadužnica mora važiti 2 (dvije) godine nakon primopredaje radova, a po članku 23. ovog ugovora.

Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvođaču zadržani depozit u roku 60 dana nakon dostave solemnizirane zadužnice, a ukoliko Izvođač ne dostavi zadužnicu, depozit će se isplatiti u roku 60 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteknu iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 26.

Izvođač potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, projektom i uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu radova.

Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvođača odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvođaču:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
2. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
3. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
4. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) ponuda Izvođača;
- b) troškovnik
- c) opći i posebni uvjeti
- d) Izjava Izvođača

Članak 29.

Izvođač će odmah dostaviti solemniziranu zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u visini 10 % od ukupno ugovorene vrijednosti.

Zadužnica mora važiti 30 dana nakon završetka radova + 30 dana respira. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

U koliko Izvođač u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi solemniziranu zadužnicu u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne 10 % vrijednosti ugovorenih radova umjesto solemnizirane zadužnice. Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču 60 dana nakon ovjere okončane

situacije, u nominalnom iznosu beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U SPLITU....., 29.03.2017.

U Zagrebu, 28-03-2017

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

direktor Ante Maslov

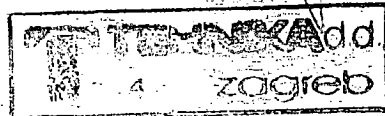


DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU USLUGE I
PROMET ROBA - SPLIT - HRVATSKA

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

Zlatko Sirovec struč. spec. ing. aedif





TEHNIKA
dioničko društvo

IZJAVA:

U ime tvrtke **JADRO d.d., SPLIT**

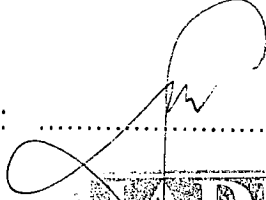

Potvrđujemo da su naši djelatnici:

- upoznati sa politikom upravljanja okolišem
- upoznati sa zabranom ispuštanja opasnih tvari u okoliš
- dužni otpad koji nastane tijekom radnih aktivnosti (ulja, zauljeni otpad, metal, građevinski otpad itd.) zbrinuti u skladu sa zakonskim zahtjevima, što znači da su i dužni razdvajati otpad u skladu s planom uređenja gradilišta i naputcima voditelja gradilišta
- svjesni važnosti zaštite prirodnog okoliša oko radnog područja
- upoznati sa pravilima rukovanja i mjerama zaštite kod korištenja i manipulacije tvarima i sredstvima opasnim za okoliš i zdravlje
- obvezni nakon završetka posla radno mjesto dovesti u prvobitno stanje
- dužni odmah obavijestiti voditelja gradilišta Tehnike d.d. o ekološkom incidentu na gradilištu, ukoliko dođe do istog

Izjavljujemo da prihvaćamo navedene zahtjeve i da smo svjesni posljedica odstupanja od njih.

Datum: SPLIT, 29.03.2017.

Potpis i pečat:



DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, USLUGE I
PROJEKTOVANJE SPLIT - HRVATSKA

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor ZLATKO SIROVEC struč. spec. ing. aedif. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

JADRO d.d. , SPLIT, Brnik bb, koje zastupa direktor Ante Maslov, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR1223300031100001312, matični broj 3128890 , OIB 75979242366,

sklapaju

DODATNI UGOVOR BR. 599/2017-2

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

<i>Ugovori</i>	<i>Iznos ugovora</i>	<i>Iznos PDV-a</i>	<i>Iznos ukupno</i>	<i>Valuta</i>
Osnovni ugovor 599/2017	242.413,00	0,00	242.413,00	KN
Dodatni ugovor 599/2017-1	0,00	0,00	0,00	KN
Do sada ugovoreno	242.413,00	0,00	242.413,00	

Za izvedbu **HORTIKULTURE** na gradilištu **F11279 HOTEL RADISSON**

Članak 2.

Ovim dodatnim ugovorom ugovara se izvedba **HORTIKULTURE** prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika u iznosu od:

188.302,90 KN

(slovima: *stoosamdesetosamtisućatristodva i 90/100 KN*)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Do sada ukupno ugovoreno: **430.715,90 KN**

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 3.

Način naplate situacije – računa za izvedene radove je **plaćanje asignacijom.**

Znači, plaćanje prema Izvođaču će se vršiti putem ugovora o asignaciji između Investitora, Naručitelja i Izvođača. Naručitelj dakle odobrava da se za radove koje je izveo Izvođač izvrši plaćanje dospjelih obveza Naručitelja po ugovoru o asignaciji i po ovjerenim situacijama izravno Izvođaču putem cesije sa Investitorom.

Članak 4.

S radovima po ovom dodatnom ugovoru treba započeti **20.04.2018.**, a završiti **25.4.2018.**

Članak 5.

Iznos od **296.532,13 kn** (do sada plaćeno 134.183,77 kn po osnovnom ugovoru, ukupni iznos osnovnog i aneks ugovora iznosi 430.715,90 kn, ostaje 296.532,13 kn za platiti), plaća se putem asignacije sa Investitorom. Ako Investitor zadrži privremena sredstva ili trajna sredstva Tehnici d.d., po osnovu primjedbi ili reklamacije na radove koje je izveo Izvođač, isto će se umanjiti Izvođaču od plaćanja asignacije.

Izvođač mora dati zadužnicu u visini od 10% vrijednosti radova po okončanom obračunu prema čl. 24. osnovnog ugovora. Svi ostali članci ugovora ostaju isti kao u osnovnom ugovoru, osim zadržanog depozita koji iznosi 13.418,38 kn, budući da je do sada taj iznos situiran. Odnosno, mijenja se iz čl. 24. gdje se navodi da će se zadržati depozit po situacijama, te se isti više ne zadržava, oslobađa se asignacijom.

Članak 6.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 7.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U SPU¹, , 07.05.2018.

U Zagrebu, 25.05.2018

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

direktor Ante Maslov

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

Zlatko Sirovec struč. spec. ing. aedif.



DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, USLUGE I PROMET ROBA • SPLIT • HRVATSKA 1



POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

R.L.	Opis radova	Jed. mjere	Količina radova	Jedinična cijena	Ukupna cijena (kn)
UGRADNJA PLASTIČNOG RUBNJAKA - KROVNI VRT					
1.	Nabava, transport i ugradnja plastičnog graničnika tip "Aqua profile" smeđe boje dimenzija 300x12,5 cm u svrhu odvajanja površina za sadnju biljnog materijala i površina pod šljunkom u oblicima prema izvedbenom projektu krajobraznog uređenja Obračun po mt	mt	80,00	59,95	4.796,00
SADNJA GRMOVA ŽIVE OGRADE - PRIZEMLJE - JUŽNA STRANA					
<i>Grmovi se sade na četiri pozicije dužine 3,60 m te na dvije pozicije dužine 2,60 m.</i>					
2.	Iskop jama za sadnju grmova veličine 0,40x0,40x0,40 m, pakiranje, transport i sadnja grmova . Zasipanje vrtnom zemljom iz iskopa, gnojenje sa NPK gnojivom (100 gr/kom) uz dodatak treseta (5 lit/kom), izrada zdjelice za vodu i jednokratno zalijevanje. Stavka uključuje nabavu, dovoz, sadnju i ugradnju gnojiva. Obračun po komadu.	kom	32,00	22,00	704,00
	PHOTINIA x FRASERII CLT 18 125/150	kom	32,00	221,24	7.079,68
NAVODNJAVANJE - PRIZEMLJE					
3.	Postava i montaža sustava automatskog navodnjavanja zelenih površina podzemnim statičkim i dinamičkim rasprskivačima na površinama pod travnjakom te sistemom "kap po kap" na površinama s grmovima i trajnicama, proizvođača TORO - USA, uz ugradnju elektromagnetskih ventila, kontrolnih i razvodnih šahtova, programatora i razvoda od PEHD cijevi promjera od 25-50 mm, izrađenih u standardu PN10. Obračun po m ²	m ²	520,00	65,35	33.982,00
UKUPNO kn:					46.561,68

Split, 08.03.2018.g.



JADRO d.d. Split

Direktor:

Ante Maslov

R.b.	Opis radova	Jed. mjera	Količina radova	Jedinična cijena	Ukupna cijena (kn)
<u>PLODNA VRTNA ZEMLJA</u>					
1.	Nabava, transport, ugradnja i razastirnje plodne vrtne zemlje sa planiranjem i prebiranjem kamena, korijenja i ostalog inertnog materijala na površinama predviđenim za hortikulturno uređenje u sloju debljine 30 cm. Na ime slijeganja količina se uvećava 20 %.				
	Obračun po m3				
	prizemlje - južna strana	m3	114,50	198,50	22.728,25
	prizemlje - sjeverna strana	m3	75,30	198,50	14.947,05
<u>TRAVNI TEPIH</u>					
2.	Transplantacija travnog tepiha uz prethodnu strojnu obradu u sloju dubine 10-15 cm motokultivatorom, grubo i fino planiranje uz sakupljanje svih vrsta otpadaka (korijenje, kamen, grumenje i sl.) na hrpe, uz prethodno jednolično razbacivanje NPK gnojiva (150 gr/kom) po cjelokupnoj površini, razastiranje treseta po zasijanoj površini u količini od 10 lit/m2, lagano valjanje i jednokratno zalijevanje.				
	Obračun po m ²				
	prizemlje - južna strana 310,00	m ²	318,00	71,40	22.705,20
	prizemlje - sjeverna strana 170,00	m ²	209,00	71,40	14.922,60
<u>PROGRAMATOR - KROVNI VRT</u>					
3.	Nabava i ugradnja programatora navodnjavanja za sustav krovnog vrta, uključuje ugradnju, programiranje i puštanje u rad sa svim potrebnim podešavanjima. ALTERNATIVNO - Programator 220/24V, za upravljanje do 4 stanice, IP68, WiFi, domet do 20 m, programira se pomoću računala, Smart phone ili Tablet uređaja pomoću sustava Interneta (Adsl - Access Point).				
		kom	1,00	2.355,60	2.355,60
4.	Dodatni rad: Strojno planiranje zemljene površine ispod objekta (jug).				
		komplet	1,00	1.000,00	1.000,00
UKUPNO kn:					78.658,70

Split, 26.03.2018.g.



JADRO d.d. Split
Direktor
Ante Maslov

PRIZEMLJE RAVNA IZ OGRADNOSTRANE TERASIDAL

R.b.	Opis radova	Jed. mjera	Količina radova	Jedinična cijena	Ukupna cijena (kn)
PRIZEMLJE- SJEVER					
1.	Nabava, transport i ugradnja plastične travne rešetke na prostoru stajanke za vatrogasno vozilo uz prethodnu pripremu podloge, ispuna travne rešetke i sjetva travnjaka. Obračun po m2	m2	40,00	159,10	6.364,00
2.	Iskop jama za sadnju veličine 0,60x0,60x0,60 m, pakiranje, transport i sadnja bilnog materijala. Zasipanje vrtnom zemljom iz iskopa, gnojenje sa organskim peletiranim gnojivom (150 gr/kom) i NPK gnojivom (200 gr/kom) uz dodatak treseta (15 lit/kom), izrada zdjelice za vodu i jednokratno zalijevanje. Stavka uključuje nabavu, dovoz, sadnju i ugradnju gnojiva. Obračun po komadu.	kom	6,00	98,50	591,00
2.1.	CHAMAEROPS HUMILIS CLT 50 125/150	kom	6,00	1.116,45	6.698,70
3.	Uklanjanje postojećih sadnica lavande te prekopavanje površine u svrhu pripreme površine za sadnju niskog pitospura uz rub ogradnog zidića. Obračun po m2	m2	8,00	18,50	148,00
3.1.	Iskop jama za sadnju grmova veličine 0,40x0,40x0,40 m, pakiranje, transport i sadnja grmova. Zasipanje vrtnom zemljom iz iskopa, gnojenje sa NPK gnojivom (100 gr/kom) uz dodatak treseta (5 lit/kom), izrada zdjelice za vodu i jednokratno zalijevanje. Stavka uključuje nabavu, dovoz, sadnju i ugradnju gnojiva. Obračun po komadu.	kom	42,00	22,00	924,00
3.2.	PITTOSPORUM TOBIRA NANA CLT 5	kom	14,00	91,30	1.278,20
3.3.	RHYNCOSPERMUM JASMINOIDES CLT 5 150/175	kom	10,00	141,90	1.419,00
3.4.	NERIUM OLEANDER MARRAVENE CLT 3 <i>Grmovi se sade uz rub ogradnog zida s ogradom sa istočne strane objekta</i>	kom	18,00	57,60	1.036,80

R.b.	Opis radova	red. mjere	količina radova	jedinična cijena	Ukupna cijena (kn)
<u>PRIZEMLJE - JUG</u>					
4.	Iskop jama za sadnju veličine 0,80x0,80x0,80 m, pakiranje, transport i sadnja bilnog materijala . Zasipanje vrtnom zemljom iz iskopa, gnojenje sa organskim peletiranim gnojivom (150 gr/kom) i NPK gnojivom (200 gr/kom) uz dodatak treseta (15 lit/kom), izrada zdjelice za vodu i jednokratno zalijevanje. Stavka uključuje nabavu, dovoz, sadnju i ugradnju gnojiva. Obračun po komadu.	kom	6,00	152,00	912,00
4.1.	CHAMAEROPS HUMILIS CLT 90 175/200	kom	6,00	2.386,40	14.318,40
5.	Iskop jama za sadnju veličine 0,60x0,60x0,60 m, pakiranje, transport i sadnja bilnog materijala . Zasipanje vrtnom zemljom iz iskopa, gnojenje sa organskim peletiranim gnojivom (150 gr/kom) i NPK gnojivom (200 gr/kom) uz dodatak treseta (15 lit/kom), izrada zdjelice za vodu i jednokratno zalijevanje. Stavka uključuje nabavu, dovoz, sadnju i ugradnju gnojiva. Obračun po komadu.	kom	7,00	98,50	689,50
5.1.	PHOTINIA x FRASERII CLT 30 150/175 <i>Grmovi se sade na zapadnom rubu površine ispred ureda vlasnika</i>	kom	7,00	309,80	2.168,60
UKUPNO kn:					36.548,20

Split, 09.04.2018.g.



JADRO d.d. Split
Direktor:
Ante Maslov

R.b.	Opis radova	Jed. mjera	Količina radova	Jedinična cijena	Ukupna cijena (kn)
1.	Nabava, transport, ugradnja i razastiranje plodne vrtnje zemlje sa planiranjem i prebiranjem kamena, korijenja i ostalog inertnog materijala na površinama predviđenim za hortikulturno uređenje u sloju debljine 30 cm. Na ime slijeganja količina se uvećava 20 %.				
	Obračun po m3.	m3	88,09	198,50	17.485,87
2.	Iskop jama za sadnju veličine 0,60x0,60x0,60 m, pakiranje, transport i sadnja bilnog materijala . Zasipanje vrtnom zemljom iz iskopa, gnojenje sa organskim peletiranim gnojivom (150 gr/kom) i NPK gnojivom (200 gr/kom) uz dodatak treseta (15 lit/kom), izrada zdjelice za vodu i jednokratno zalijevanje. Stavka uključuje nabavu, dovoz, sadnju i ugradnju gnojiva.				
	Obračun po komadu.	kom	8,00	95,00	760,00
	RHYNCOSPERMUM JASMINOIDES Cn 250/300	kom	8,00	433,63	3.469,03
4.	Iskop jama za sadnju grmova veličine 0,40x0,40x0,40 m, pakiranje, transport i sadnja grmova . Zasipanje vrtnom zemljom iz iskopa, gnojenje sa NPK gnojivom (100 gr/kom) uz dodatak treseta (5 lit/kom), izrada zdjelice za vodu i jednokratno zalijevanje. Stavka uključuje nabavu, dovoz, sadnju i ugradnju gnojiva.				
3.	Obračun po komadu.	kom	141,00	22,00	3.102,00
	BOUGAINVILLEA GLABRA "SANDERIANA" Cn 200/225	kom	2,00	269,91	539,82
	NERIUM OLEANDER Cn 125/150	kom	8,00	230,09	1.840,71
	PITTIOSPORUM T. "NANA" Clt 3	kom	82,00	53,10	4.353,98
	RHYNCOSPERMUM JASMINOIDES Cn 175/200	kom	8,00	168,14	1.345,13
	SPARTIUM JUNCEUM Clt 3	kom	13,00	41,59	540,71
	VIBURNUM TINUS "EVA PRICE" Clt 3	kom	28,00	53,10	1.486,73
4.	Iskop jama za sadnju nižih grmova i trajnica veličine 0,30x0,30x0,30 m, pakiranje, transport i sadnja grmova . Zasipanje vrtnom zemljom iz iskopa, gnojenje sa NPK gnojivom (50 gr/kom) uz dodatak treseta (3 lit/kom), izrada zdjelice za vodu i jednokratno zalijevanje. Stavka uključuje nabavu, dovoz, sadnju i ugradnju gnojiva.				
	Obračun po komadu.	kom	296,00	13,00	3.848,00
	LAVANDULA OFFICINALIS Clt 1	kom	256,00	23,01	5.890,27
	ROSMARINUS OFF. "PROSTRATUS" Clt 1	kom	640,00	28,01	920,35



DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, USLUGE I PROMET ROBA



Utemeljeno 1924.

Adresa: Brnik 16, 21000 SPLIT, HRVATSKA
Telefon: +385 (0)21 389-099, 389-156
Telefax: +385 (0)21 389-159
E-mail: jadro@jadro-split.hr, www.jadro-split.hr

FINANCIJSKA AGENCIJA

Mažuranićevo šetalište 24b
21000 SPLIT

OIB: 75979242366

Žiro račun: HR1223300031100001312
HR5924020061100551460
HR5424840081101137654

Split, _____ 30.11.2018.g.

Naš ur. broj: _____ 302/18/am

Vaš broj: _____

PREDMET: Otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom TEHNIKA d.d, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250

Poštovani,

Uz prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku, dostavljamo Vam preslik računa 12-1-1 od 03.02.2016. godine koji obuhvaća radove na uređenju hotela NIMFA u Živogošću i ispis otvorenih stavki na kojem je vidljiv iznos prema navedenom računu, nepodmiren do otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Tehnika d.d. (OIB: 73037001250).

Dostavljamo preslik Ugovora br. 599/2017 od 01.04.2017. godine i preslik Dodatnog ugovora br. 599/2017-2 od 07.05.2018. godine prema kojem su odrađeni radovi na hotelu RADISON, koji dospijevaju nakon otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Sa poštovanjem,

DIREKTOR



te Maslov

DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, USLUGE I
PROMET ROBA - SPLIT - HRVATSKA

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

SPLIT, Mažuranićevo šetalište 24b

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2481/2018

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

JADRO D.D.

OIB 75979242366

Adresa / sjedište

SPLIT, Brnik 16

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNIKA D.D.

OIB 73037001250

Adresa / sjedište

Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Račun – vjerodostojna isprava

Iznos dospjele tražbine 481.989,03 (kn)

Glavnica 387.254,37 (kn)

Kamate (do 08.11.2018.) 94.734,66 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

30.421,70 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Dospjele tražbine: Račun br. 12-1-1: Nedospjele tražbine: Ugovor br. 599/2017 od 01.04.2017. godine i Dodatni Ugovor br. 599/2017-2 od 07.05.2018. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

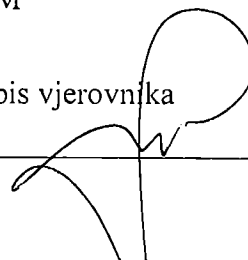
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Split, 30.11.2018.

Potpis vjerovnika



DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, USLUGE I
PROMET ROBA • SPLIT • HRVATSKA



DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, USLUGE I PROMET ROBA



Utemeljeno 1924.

TEHNIKA d.d.
Ulica grada Vukovara 274

10000 Zagreb
HRVATSKA

OIB: 73037001250

RAČUN br.: 12-1-1

Split: 03.02.2016 09:22:59

Valuta: 09.04.2016

Poziv na br.: 00 12-0004206

Otpremnica: -0

Datum otpreme: 03.02.2016

Naš OIB: 75979242366

NT: 5607 - H.R. HOTEL NIMFA

Šifra	Opis robe / naziv	Količina	JM	Cijena	Pop	Neto	PDV	Iznos bez PDV
1 906	HORTIKULTURNI RADOVI na uređenju hotela NIMFA u Živogošću. -OKONČANA SITUACIJA	1,00	ukp	484.112,7		484.112		484.112,7
UKUPNO :								484.112,79
Ukupan iznos PDV:								0,00
Ukupan iznos:								484.112,79
UKUPNO ZA PLATITI: HRK:								484.112,79

Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 7. Zakona o PDV-u.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Za zakašnjela plaćanja zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

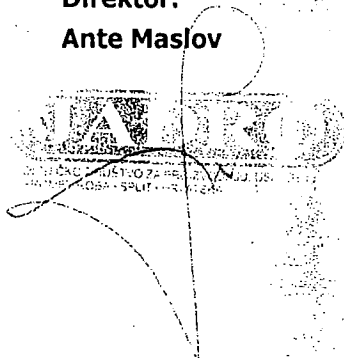
Fakturirao/la:

01 - 01-Slavica Kapetanović

MP

Direktor:

Ante Maslov



Adresa: Brnik 16, 21000 SPLIT, HRVATSKA Telefon: +385 (0)21 38 90 99, 38 91 56, Telefax: +385 (0)21 38 91 59, E-mail: jadro@jadro-split.hr
OIB: 75979242366; PDV ID BR: HR75979242366, Žiro račun: HR1223300031100001312, HR5924020061100551460, HR5424840081101137654

Trgovački sud Split, MBS 060023977 - MBPS 3128890 - Uprava: A.M. - No: I.M. - Temeljni kapital: 10.598.200,00 KN

Devizni račun: kod Splitske banke d.d. Split, HR1223300031100001312 S.W.I.F.T. - SOGE HR 22

Otvorene stavke za godinu: 2018

Do razdoblja: Do datuma dokumenta:
Do datuma DVO:
Do datuma dospjeća:

Do datuma plaćanja: 08.11.2018
Do datuma unosa:

Dokument	Dat. dok.	Dat. dosp.	Konto	Temeljnica	Dugovni iznos	Potražni iznos	Opis
0004206	TEHNIKA d.d.						
12-1-1	03.02.2016	09.04.2016	1200	PS	387.254,37		12-1-1-0004206
0004206	TEHNIKA d.d.				387.254,37		387.254,37 D
UKUPNO:					387.254,37		387.254,37 D



"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor ZLATKO SIROVEC struč. spec. ing. aedif. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

JADRO d.d. , SPLIT, Brnik bb, koje zastupa direktor Ante Maslov, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR122330003110001312, matični broj 3128890, OIB 75979242366

sklapaju

UGOVOR br. 599/2017

I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu HORTIKULTURE I NAVODNJAVANJA na gradilištu F11279 HOTEL RADISSON prema:

- a) opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika za terasu, u iznosu od 82.761,00 kn
- b) ključ u ruke prema priloženom troškovniku za Fikus u iznosu od 159.652,00 kn

ukupna vrijednost radova glavne zgrade, terase i Fikusa iznosi:

242.413,00 KN

(slovima: *dvjestočetdesetdvijetisućečetiristotrinaest i 0/100 KN*)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Ugovarači utvrđuju da pojam "ključ u ruke" znači da ukupno ugovorena cijena obuhvaća vrijednost svih nepredvidivih radova i višeradnji, te da isključuje utjecaj manjeradnji na ugovorenu cijenu, te da će Izvođač radove izvesti do potpune funkcionalnosti i pogonske gotovosti objekta sposobnog za upotrebu.

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,

- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će Izvođač dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena.

Članak 4.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.

Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvođača):

- 4 ‰ (četiri promila) na ime premije osiguranja te
- 2 ‰ (dva posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog komunalnog otpada i slično)

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika Izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal Izvođača, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja.

Članak 5.

Cijena nepredviđenih i naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na slijedeći način:

- a) osobni dohoci prema Pravilniku o raspodjeli osobnih dohodaka Izvođača koji će biti na snazi u vrijeme kada se radovi izvode umnoženi s utroškom vremena predviđenog u dotičnoj normi.
- b) količina materijala prema normativima utroška iz dotične norme i cijene materijala koje će važiti u vrijeme kada se radovi izvode, odnosno u vrijeme kada se utvrđuje njihova cijena.
- c) s faktorom – na brutto osobne dohotke izrade.

Ako za nepredviđene, odnosno naknadne radove ne postoji normativ, tada će stranke zajednički sastaviti tehničku normu po iskustvu.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku ključ u ruke i obračunu po količinama, mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane rukovoditelja objekta, odnosno gradilišta, te prihvatanja iste po Investitoru.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

II. ROKOVI

Članak 6.

Radove iz ovog ugovora Izvođač se obvezuje:
započeti i završiti:

TERASA: odmah - 14.04.2017.,

FIKUS: 18.10.2017. – 19.11.2017.,

s tim da će se početak radova računati od dana uvođenja Izvođača u posao.

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

Članak 7.

Izvođač ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je Izvođač pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

III. PLAĆANJE RADOVA

Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, Izvođač radova je dužan dostaviti u **urudžbeni ured** Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe Izvođača radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a Izvođač je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.

Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od **100 %**, uz primjenu članka 4., 24. i 29.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

60 dana od datuma ovjere situacije, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Plaćanje prema Izvođaču će se vršiti putem cesije između Investitora, Naručitelja i Izvođača. Naručitelj dakle odobrava da se za radove koje je izveo Izvođač izvrši plaćanje dospjelih obveza Naručitelja po ovjerenim situacijama izravno Izvođaču putem cesije sa Investitorom.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz savka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.

Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti Izvođaču tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za Izvođača.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti Izvođača.

Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati Izvođača, da u roku od 3 dana započne s radovima ako Izvođač nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako Izvođač ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom Izvođača. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od Izvođača naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog Izvođača, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, Izvođač je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako Izvođač u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo da na račun Izvođača te radove povjeri drugom Izvođaču.

Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom Izvođaču, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

U tom slučaju Izvođač je obvezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi Izvođač, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju operativnog plana građenja.

V. PRAVA I OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 14.

Izvođač jamči da posjeduje odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvođač je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvođač je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.

Izvođač je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim Izvođačima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

Članak 15.

Izvođač je obavezan:

- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta Izvođača glavnih radova i Izvođače ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih Izvođača s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvođe po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

Članak 16.

Izvođač radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu. Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, Izvođač je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvođač je dužan, u skladu s člankom 55. Zakona o gradnji, imenovati inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovoran je za provedbu obveza iz članka 54. Zakona. Za inženjera gradilišta i/ili voditelja radova može se u okviru zadaća njegove struke imenovati fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke koja je položila stručni ispit za obavljanje poslova graditeljstva i koja ispunjava druge uvjete propisane Zakonom o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Izvođač radova dužan je naručitelju prije početka radova predati terminski plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla.

Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Izvođač radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

Članak 17.

Ovlašteni predstavnik Izvođača obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno glavni inženjer gradilišta.

Na zahtjev glavnog inženjera i/ili Investitora, Izvođačeve odgovorne osobe strojarske i elektrotehničke struke dužne su s glavnim inženjerom gradilišta prisustvovati stručnim koordinacijama i sastancima, te su obvezne napraviti detaljan vremenski plan nabave materijala i izvođenja radova u skladu s vremenskim planom glavnog izvođača radova, a prema potrebi i način izvođenja radova, te potrebne resurse.

Izvođač radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvođač radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik Izvođača služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

Članak 18.

Izvođač je dužan radove izvoditi u skladu sa Zakonom o radu, Zakonom o zaštiti na radu, Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti zraka.

Izvođač je dužan zakonski obaveznu gradilišnu dokumentaciju voditi u skladu s propisanim pravilnicima: Pravilnik o vođenju građevinskog dnevnika, Pravilnik o Tehničkom pregledu

građevine, Pravilnik o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

Izvođač radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko Izvođač svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od Izvođača naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

VI. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 19.

U slučaju da Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovoreni radova za svaki dan zakašnjenja.

Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) Izvođaču da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

Članak 20.

Izvođač se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

VII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

Članak 21.

Po završetku radova Izvođač je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici naručitelja i Izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, Izvođač je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izvođač se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako Izvođač u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun Izvođača.

VIII. GARANCIJE

Članak 23.

Izvođač garantira za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju, nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvođač će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje Izvođač garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda. Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 10 % izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 8. ovog ugovora.

Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Izvođač se obvezuje dostaviti naručitelju solemniziranu zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

Vrijednost zadužnice iznosi 10 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Zadužnica mora važiti 2 (dvije) godine nakon primopredaje radova, a po članku 23. ovog ugovora.

Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvođaču zadržani depozit u roku 60 dana nakon dostave solemnizirane zadužnice, a ukoliko Izvođač ne dostavi zadužnicu, depozit će se isplatiti u roku 60 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamratno, i uz uvjet da je investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteknu iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 26.

Izvođač potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, projektom i uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu radova.

Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvođača odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvođaču:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
2. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
3. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
4. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) ponuda Izvođača:
- b) troškovnik
- c) opći i posebni uvjeti
- d) Izjava Izvođača

Članak 29.

Izvođač će odmah dostaviti solemniziranu zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u visini 10 % od ukupno ugovorene vrijednosti.

Zadužnica mora važiti 30 dana nakon završetka radova + 30 dana respira. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

U koliko Izvođač u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi solemniziranu zadužnicu u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne 10 % vrijednosti ugovorenih radova umjesto solemnizirane zadužnice. Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču 60 dana nakon ovjere okončane

situacije, u nominalnom iznosu beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

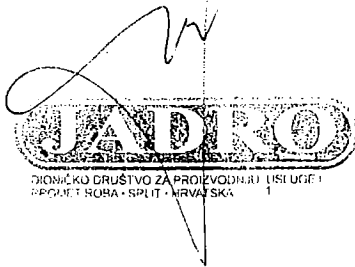
U SPLITU, 29.03.2017.

U Zagrebu, 28-03-2017

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

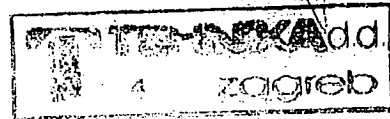
direktor Ante Maslov



ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

Zlatko Sirovec struč. spec. ing. arhitekt





TEHNIKA
dioničko društvo

IZJAVA:

U ime tvrtke **JADRO d.d. , SPLIT**

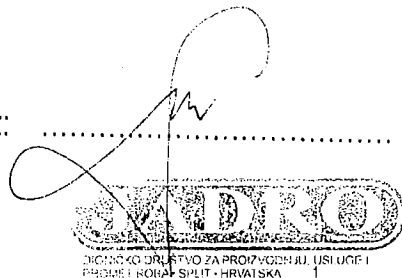
Potvrđujemo da su naši djelatnici:

- upoznati sa politikom upravljanja okolišem
- upoznati sa zabranom ispuštanja opasnih tvari u okoliš
- dužni otpad koji nastane tijekom radnih aktivnosti (ulja, zauljeni otpad, metal, građevinski otpad itd.) zbrinuti u skladu sa zakonskim zahtjevima, što znači da su i dužni razdvajati otpad u skladu s planom uređenja gradilišta i naputcima voditelja gradilišta
- svjesni važnosti zaštite prirodnog okoliša oko radnog područja
- upoznati sa pravilima rukovanja i mjerama zaštite kod korištenja i manipulacije tvarima i sredstvima opasnim za okoliš i zdravlje
- obvezni nakon završetka posla radno mjesto dovesti u prvobitno stanje
- dužni odmah obavijestiti voditelja gradilišta Tehnike d.d. o ekološkom incidentu na gradilištu, ukoliko dođe do istog

Izjavljujemo da prihvaćamo navedene zahtjeve i da smo svjesni posljedica odstupanja od njih.

Datum: SPLIT, 29.03.2017.

Potpis i pečat:



“TEHNIKA” d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor ZLATKO SIROVEC struč. spec. ing. aedif. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

JADRO d.d. , SPLIT, Brnik bb, koje zastupa direktor Ante Maslov, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR1223300031100001312, matični broj 3128890 , OIB 75979242366,

sklapaju

DODATNI UGOVOR BR. 599/2017-2

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

<i>Ugovori</i>	<i>Iznos ugovora</i>	<i>Iznos PDV-a</i>	<i>Iznos ukupno</i>	<i>Valuta</i>
Osnovni ugovor 599/2017	242.413,00	0,00	242.413,00	KN
Dodatni ugovor 599/2017-1	0,00	0,00	0,00	KN
Do sada ugovoreno	242.413,00	0,00	242.413,00	

Za izvedbu **HORTIKULTURE** na gradilištu F11279 **HOTEL RADISSON**

Članak 2.

Ovim dodatnim ugovorom ugovara se izvedba **HORTIKULTURE** prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika u iznosu od:

188.302,90 KN

(slovima: *stoosamdesetosamtisućatristodva i 90/100 KN*)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Do sada ukupno ugovoreno: **430.715,90 KN**

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 3.

Način naplate situacije – računa za izvedene radove je **plaćanje asignacijom.**

Znači, plaćanje prema Izvođaču će se vršiti putem ugovora o asignaciji između Investitora, Naručitelja i Izvođača. Naručitelj dakle odobrava da se za radove koje je izveo Izvođač izvrši plaćanje dospjelih obveza Naručitelja po ugovoru o asignaciji i po ovjerenim situacijama izravno Izvođaču putem cesije sa Investitorom.

Članak 4.

S radovima po ovom dodatnom ugovoru treba započeti **20.04.2018.**, a završiti **25.4.2018.**

Članak 5.

Iznos od **296.532,13 kn** (do sada plaćeno 134.183,77 kn po osnovnom ugovoru, ukupni iznos osnovnog i aneks ugovora iznosi 430.715,90 kn, ostaje 296.532,13 kn za platiti), plaća se putem asignacije sa Investitorom. Ako Investitor zadrži privremena sredstva ili trajna sredstva Tehnici d.d., po osnovu primjedbi ili reklamacije na radove koje je izveo Izvođač, isto će se umanjiti Izvođaču od plaćanja asignacije.

Izvođač mora dati zadužnicu u visini od 10% vrijednosti radova po okončanom obračunu prema čl. 24. osnovnog ugovora. Svi ostali članci ugovora ostaju isti kao u osnovnom ugovoru, osim zadržanog depozita koji iznosi 13.418,38 kn, budući da je do sada taj iznos situiran. Odnosno, mijenja se iz čl. 24. gdje se navodi da će se zadržati depozit po situacijama, te se isti više ne zadržava, oslobađa se asignacijom.

Članak 6.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 7.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

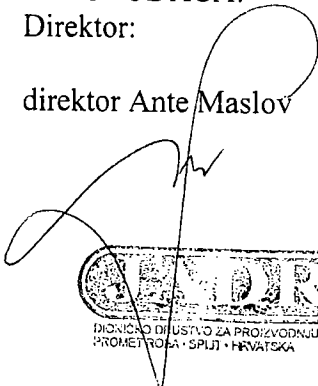
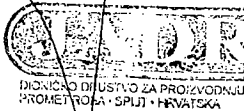
U Splitu, , 07.05.2018.

U Zagrebu, 25.04.2018

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:


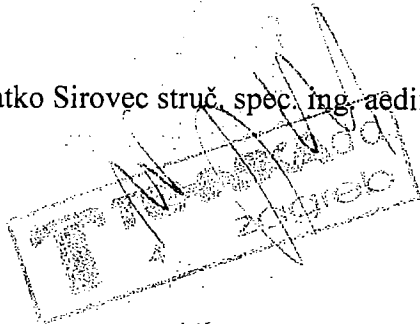
direktor Ante Maslov

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

Zlatko Sirovec struč. spec. ing. arhif.

R.N.	Opis radova	Jed. mjere	Količina radova	Jedinična cijena	Ukupna cijena (kn)
<u>UGRADNJA PLASTIČNOG RUBNJAKA - KROVNI VRT</u>					
1.	Nabava, transport i ugradnja plastičnog graničnika tip "Aqua profile" smeđe boje dimenzija 300x12,5 cm u svrhu odvajanja površina za sadnju biljnog materijala i površina pod šljunkom u oblicima prema izvedbenom projektu krajobraznog uređenja Obračun po mt	mt	80,00	59,95	4.796,00
<u>SADNJA GRMOVA ŽIVE OGRADE - PRIZEMLJE - JUŽNA STRANA</u>					
<i>Grmovi se sade na četiri pozicije dužine 3,60 m te na dvije pozicije dužine 2,60 m.</i>					
2.	Iskop jama za sadnju grmova veličine 0,40x0,40x0,40 m, pakiranje, transport i sadnja grmova . Zasipanje vrtnom zemljom iz iskopa, gnojenje sa NPK gnojivom (100 gr/kom) uz dodatak treseta (5 lit/kom), izrada zdjelice za vodu i jednokratno zalijevanje. Stavka uključuje nabavu, dovoz, sadnju i ugradnju gnojiva. Obračun po komadu.	kom	32,00	22,00	704,00
	PHOTINIA x FRASERII CLT 18 125/150	kom	32,00	221,24	7.079,68
<u>NAVODNJAVANJE - PRIZEMLJE</u>					
3.	Postava i montaža sustava automatskog navodnjavanja zelenih površina podzemnim statičkim i dinamičkim rasprskivačima na površinama pod travnjakom te sistemom "kap po kap" na površinama s grmovima i trajnicama, proizvođača TORO - USA, uz ugradnju elektromagnetskih ventila, kontrolnih i razvodnih šahtova, programatora i razvoda od PEHD cijevi promjera od 25-50 mm, izrađenih u standardu PN10. Obračun po m ²	m ²	520,00	65,35	33.982,00
UKUPNO kn:					46.561,68

Split, 08.03.2018.g.



JADRO d.d. Split
 Direktor:
 Ante Maslov

R.b.	Opis radova	Jed. mjera	Količina radova	Jedinična cijena	Ukupna cijena (kn)
<u>PLODNA VRTNA ZEMLJA</u>					
1.	Nabava, transport, ugradnja i razastiranje plodne vrtne zemlje sa planiranjem i prebiranjem kamena, korijenja i ostalog inertnog materijala na površinama predviđenim za hortikulturno uređenje u sloju debljine 30 cm. Na ime slijeganja količina se uvećava 20 %.				
	Obračun po m3				
	prizemlje - južna strana	m3	114,50	198,50	22.728,25
	prizemlje - sjeverna strana	m3	75,30	198,50	14.947,05
<u>TRAVNI TEPIH</u>					
2.	Transplantacija travnog tepiha uz prethodnu strojnu obradu u sloju dubine 10-15 cm motokultivatorom, grubo i fino planiranje uz sakupljanje svih vrsta otpadaka (korijenje, kamen, grumenje i sl.) na hrpe, uz prethodno jednolično razbacivanje NPK gnojiva (150 gr/kom) po cjelokupnoj površini, razastiranje treseta po zasijanoj površini u količini od 10 lit/m2, lagano valjanje i jednokratno zalijevanje.				
	Obračun po m ²				
	prizemlje - južna strana	m ²	318,00	71,40	22.705,20
	prizemlje - sjeverna strana	m ²	209,00	71,40	14.922,60
<u>PROGRAMATOR - KROVNI VRT</u>					
3.	Nabava i ugradnja programatora navodnjavanja za sustav krovnog vrta, uključuje ugradnju, programiranje i puštanje u rad sa svim potrebnim podešavanjima. ALTERNATIVNO - Programator 220/24V, za upravljanje do 4 stanice, IP68, WIFI, domet do 20 m, programira se pomoću računala, Smart phone ili Tablet uređaja pomoću sustava Interneta (Adsl - Access Point).				
		kom	1,00	2.355,60	2.355,60
4.	Dodatni rad: Strojno planiranje zemljene površine ispod objekta (jug).				
		komplet	1,00	1.000,00	1.000,00
UKUPNO kn:					78.658,70

Split, 26.03.2018.g.

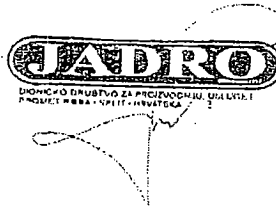


JADRO d.d. Split
Direktor:
Ante Maslov

R.b.	Opis radova	Jed. mjere	Količina radova	Jedinična cijena	Ukupna cijena (kn)
<u>PRIZEMLJE- SJEVER</u>					
1.	Nabava, transport i ugradnja plastične travne rešetke na prostoru stajanke za vatrogasno vozilo uz prethodnu pripremu podloge, ispunjena travne rešetke i sjetva travnjaka. Obračun po m2	m2	40,00	159,10	6.364,00
2.	Iskop jama za sadnju veličine 0,60x0,60x0,60 m, pakiranje, transport i sadnja bilnog materijala. Zasipanje vrtnom zemljom iz iskopa, gnojenje sa organskim peletiranim gnojivom (150 gr/kom) i NPK gnojivom (200 gr/kom) uz dodatak treseta (15 lit/kom), izrada zdjelice za vodu i jednokratno zalijevanje. Stavka uključuje nabavu, dovoz, sadnju i ugradnju gnojiva. Obračun po komadu.	kom	6,00	98,50	591,00
2.1.	CHAMAEROPS HUMILIS CLT 50 125/150	kom	6,00	1.116,45	6.698,70
3.	Uklanjanje postojećih sadnica lavande te prekopavanje površine u svrhu pripreme površine za sadnju niskog pitospura uz rub ogradnog zidića. Obračun po m2	m2	8,00	18,50	148,00
3.1.	Iskop jama za sadnju grmova veličine 0,40x0,40x0,40 m, pakiranje, transport i sadnja grmova. Zasipanje vrtnom zemljom iz iskopa, gnojenje sa NPK gnojivom (100 gr/kom) uz dodatak treseta (5 lit/kom), izrada zdjelice za vodu i jednokratno zalijevanje. Stavka uključuje nabavu, dovoz, sadnju i ugradnju gnojiva. Obračun po komadu.	kom	42,00	22,00	924,00
3.2.	PITTOSPORUM TOBIRA NANA CLT 5	kom	14,00	91,30	1.278,20
3.3.	RHYNCOSPERMUM JASMINOIDES CLT 5 150/175	kom	10,00	141,90	1.419,00
3.4.	NERIUM OLEANDER MARRAVENE CLT 3 Grmovi se sade uz rub ogradnog zida s ogradom sa istočne strane objekta	kom	18,00	57,60	1.036,80

R.br.	Opis radova	Jed. mjera	Količina radova	Ukupna cijena	Ukupna cijena (kn)
5.	Sanacija sustava automatskog navodnjavanja. Obračun po m2.	m2	244,69	58,20	14.240,96
UKUPNO kn:					59.823,55

Split, 10.04.2018.g.



JADRO d.d. Split
 Direktor:
 Ante Maslov



Masa: 255g
01 1103 9

SPIT
30.11.18 21.60
18.10.21
21113
PF Hrvatska

R RF 12 769 305 6 HR

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPIT

03/12-2018

MINISTARSTVO
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

FINANCIJSKA AGENCIJA
PISARUICA - PREDSTELJNIKI POSTUPAK
MATERIJALNO ZETAHISTE
21 000 SPIT