

MG - GRUPA d.o.o. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

03-04-2019

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 113 priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima  
Primit:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**8 St-311/2014**

**LORIS RAK, stečajni upravitelj**

3. travanj 2019. godine

## I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

---

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-311/2014
STEČAJNI DUŽNIK:	MG – GRUPA d.o.o. u stečaju Pula, Mletačka 12, OIB: 88166554180
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

## II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

---

### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječnja 2019. godine do 31. ožujka 2019. godine

### OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2019. godine do 31. ožujka 2019. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Dana 30. siječnja 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci kojima je odobrena naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja za razdoblje 1. listopada – 31. prosinac 2018. godine.

Dana 30. siječnja 2019. godine zaprimio je rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-7076/2018-3 kojim je odbijena kao neosnovana žalba društva RISE CORPORATION LTD Sejšeli podnesena protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, a kojim je rješenjem odbačen zahtjev predmetnog društva za sudjelovanje u stečajnom postupku u svojstvu umješača na strani stečajnog dužnika.

Dana 8. veljače 2019. godine stečajni upravitelj sklopio je ugovor o zakupu dijela nekretnine stečajnog dužnika sa zakupoprincipima ALEŠ CIGLIĆ vl. obrta za zabavu ALEX i VLATKO RAKITIĆ vl obrta za zabavu SAMMY.

Dana 28. veljače 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 8 St-311/2014-146 kojim mu je naloženo da se očituje na podnesak trgovačkog društva LITMUS d.o.o. Novigrad. Stečajni upravitelj je dostavio traženo očitovanje dana 6. ožujka 2019. godine.

Osim navedenog stečajni upravitelj u izvještajnom razdoblju je zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 4 R1-1/2019-2 kojim je odbijen prijedlog društva LITMUS d.o.o. za određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina stečajnog dužnika. Iz samog prijedloga stečajni upravitelj je utvrdio da je društvo LITMUS d.o.o. protiv stečajnog dužnika podnijelo i tužbu radi naknade štete, no međutim do dana pisanja ovog izvješća sama tužba stečajnom dužniku nije bila



dostavljena na odgovor. Protiv rješenja Trgovačkog suda u Pazinu kojim je odbijen prijedlog za određivanjem privremene mjere društvo LITMUS d.o.o. je podnijelo žalbu koju je stečajni dužnik zaprimio dana 26. ožujka 2019. godine.

Tablica postupaka u kojima je stečajni dužnik pojavljuje kao stranka daje se u prilogu ovog izvješća.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

#### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječanj 2019. godine do 31. ožujak 2019. godine

#### OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i imovinskih prava.

Nekretnine stečajnog dužnika čine k.č.br. 2266, k.č.br. 2267, k.č.br. 2269/1, k.č.br. 2269/4 upisane u z.k.ul.br. 2961 k.o. NOVIGRAD upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje.

U izvještajnom razdoblju organizirane su dvije dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika na kojima nije bilo zainteresiranih kupaca. Sljedeća dražba zakazana je za 12. travnja 2019. godine.

U izvještajnom razdoblju naplaćen je dio zakupnine u iznosu od 65.000,00 kuna temeljem ugovora o zakupu od 8. veljače 2019. godine.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Pregled primitaka i izdataka stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. siječnja 2019. godine do 31. ožujka 2019. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM</b>	<b>65.052,07 kn</b>
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	65.000,00 kn
2.	Primitci od ugovornih i zatezних kamata	52,07 kn
<b>B)</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>1.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO</b>	<b>0,00 kn</b>
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	

1.3.	Primitci od unovčenja prava	
<b>2.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 kn</b>
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
<b>C)</b>	<b>OSTALI PRIMITCI</b>	<b>0,00 kn</b>
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci	
<b>UKUPNO PRIMITCI</b>		<b>65.052,07 kn</b>

RED.BR	OPIS IZDATAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>35.200,48 kn</b>
<b>1.</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>2.302,03 kn</b>
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	2.302,03 kn
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
<b>2.</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>32.898,46 kn</b>
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, príreza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	1.862,60 kn
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	228,20 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	
2.14.	Troškovi oglašavanja	21.812,50 kn
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	480,00 kn
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	5.625,00 kn
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	2.717,51 kn
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	172,65 kn

2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.25.	Ostali troškovi	
<b>B) IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNICA</b>		<b>0,00 kn</b>
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
2.	Naziv razlučnog vjerovnika	
3.	Naziv razlučnog vjerovnika	
<b>C) IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNICA</b>		<b>0,00 kn</b>
<b>1. PRVI VIŠI ISPLATNI RED</b>		<b>0,00 kn</b>
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
<b>2. DRUGI VIŠI ISPLATNI RED</b>		<b>0,00 kn</b>
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
<b>UKUPNO IZDACI</b>		<b>35.200,48 kn</b>

Stanje na transakcijskom računu na dan 31. ožujka 2019. godine iznosi 207.940,32 kuna. Dana 28. lipnja 2016. godine formiran je blagajnički polog u iznosu od 10.000,00 kuna za pokriće materijalnih troškova. Stanje blagajne na dan 31. ožujka 2019. godine iznosi 5.294,98 kn.

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

##### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. siječanj 2019. godine do 31. ožujka 2019. godine

##### OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastavit će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj obilaziti će nekretnine koje ulaze u stečajnu masu.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj vršiti će kontrolu ugovora o zakupu.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s radnjama radi pobijanja upisa općeg dobra na dijelu nekretnine stečajnog dužnika.

Sve prethodno opisane aktivnosti poduzimat će se u suradnji sa predstavnicima razlučnog vjerovnika.

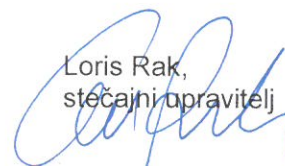
U narednom razdoblju stečajni upravitelj pratit će postupak donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavat će obveze stečajne mase po njihovom dospijeću.

U narednom razdoblju nastaviti će se radnjama radi prodaje nekretnina.

U Rijeci, 3. travnja 2019. godine

Loris Rak,  
stečajni upravitelj





RE D. BR	NAZIV SUDA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	SVOJSTVO STEČAJNOG DUŽNIKA	NAZIV PROTUSTRANKE	OPIS PREDMETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1	Upravni sud u Rijeci	Usl – 447/2017	Tužitelj	MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	poništenja rješenja	presudom usvojen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika
2	Upravni sud u Rijeci	Usl – 997/2017	Tužitelj	MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	poništenja rješenja	čeka se zakazivanje ročišta
3	Općinski sud u Pazinu, Stalna služba Poreč	Psp – 53/2017	Tužitelj	NEAPOLIS d.o.o.	smetanje posjeda	pravomoćnim rješenjem odbačen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika
4	Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje	Z – 10700/2017	Protustranka	DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE	provedbe prijavnog lista	rješenjem Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje odbijen prigovor stečajnog dužnika, predmet po žalbi na rješavanju pri drugostupanjskom sudu
5	Trgovački sud u Pazinu	P-1/2019	Tuženik	LIMTUS d.o.o.	naknade štete	čeka se dostava tužbe na odgovor
6	Trgovački sud u Pazinu	R1-1/2019	Protivnik osiguranja	LITMUS d.o.o.	određivanja privremene mjere	rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu odbijen prijedlog za određivanjem privremene mjere