



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj:7 St-314/2015-32

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu toga suda Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad Stečajnoj masom iza BJELOVARSKI SERVIS zadruga za uslužne djelatnosti u stečaju, MBS 010101505, OIB 61881562496, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, 18. lipnja 2021.

riješio je

I Potvrđuje se odluka iz toč. 2. Odluka skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta održanog dana 28. svibnja 2021. kojom je određena prodaja imovine dužnika kao cjeline na način da se nekretnina stečajnog dužnika označena kao čkbr. 962/14-ANTUNA MIHANOVIĆA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE (stambeno poslovni objekt P+3 s potkrovljem (W6)), Bjelovar, ANTUNA MIHANOVIĆA 8C s 325 m² s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo na posebnom dijelu nekretnine – etažno vlasništvo (E-5), poslovni prostor „PP5“ koji se nalazi u prizemlju stambeno-poslovne zgrade (W6), a sastoji se od poslovnog dijela, kuhinje i wc-a, neto površine P=36,40 m² a procijenjena po stalnom sudskom vještaku Juraju Šimeku iz Bjelovara u iznosu od 274.000,00 kn unovči zajedno s pokretninama stečajnog dužnika nalazećima u toj nekretnine i to: stolice uredske, 2 komada, Stol uredski, 1 komad i Ugradbeni ormar za registratore jedan komad ukupne vrijednosti 25.500,00 kn po sveukupnoj utvrđenoj vrijednosti i ujedno početnoj cijeni od 299.500,00 kn.

II UPISANI TERETI:

Na navedenoj nekretnini nema upisanih tereta, dok na navedenim pokretninama postoji različito pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Bjelovar temeljem rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina temeljem ovršne isprave KLASA: UP/I-415-02/2014-001/00103, UR.BROJ:513-007-07/2014-01 od 29.09.2014. i zapisnika o pljenidbi i procjeni Klasa:UP/I-415-02/2014-001/103, Ur.broj:513-07-07/14-02 od 29.10.2014. radi osiguranja plaćanja iznosa od 99.807,04 kn, od čega se 68.818,08

kuna odnosi na glavnica, 15.269,25 kuna na zatezne kamate obračunate na nenaplaćenu glavnica od 25.03.2014. godine do dana otvaranja i zaključenja stečajnog postupka 24.05.2016. godine.

III NAČIN PRODAJE:

Prodaju imovine kao cjeline navedene u točki I ovog rješenja provest će javni bilježnik po zahtjevu stečajnog upravitelja na javno objavljenoj dražbi.

IV UVJETI PRODAJE:

Imovina navedena u točki I ovog rješenja ne može se prodati:

1. na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 224.625,00 kuna,
2. na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 149.750,00 kuna,
3. na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 74.875,00 kuna,
4. na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.

Imovina navedena u točki I ovog rješenja prodaje se po načelu „viđeno – kupljeno“, te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

Dražbeni korak određuje se u iznosu od 2.000,00 kuna.

Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

Prodajom imovine brišu se svi tereti.

U javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti imovine i podnijele prijavu za sudjelovanje u javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Stečajne mase iza BJELOVARSKI SERVIS zadruga za uslužne djelatnosti u stečaju, Josipa Jelačića 12, OIB: 61881562496, otvoren kod Banke Kovanica d.d. Varaždin, broj: HR6641330061310000070.

Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji uplatom na žiro-račun Stečajne mase iza BJELOVARSKI SERVIS zadruga za uslužne djelatnosti u stečaju, Josipa Jelačića 12, OIB: 61881562496.

Ako kupac ne plati kupovninu u cijelosti u ostavljenom roku, smatrat će se da je ugovor raskinut, a kupac koji nije platio kupovninu u cijelosti, ostati će bez prava na povrat ove jamčevine, kojom će se pokrivati troškovi slijedećih novih dražbi, a slijedeća dražba će se ponoviti pod istim uvjetima.

Nakon što kupac položi kupovninu, stečajni upravitelj stečajnog dužnika izdat će mu tabularnu ispravu s potvrdom o plaćenju kupovnine radi uknjižbe prava vlasništva kupca u zemljišnim knjigama.

Bjelovar 18. lipnja 2021.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pravna pouka:Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: eb2fc-32dc3

Kontrolni broj: 02fd9-dd46f-366d9

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.