

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

PREDLAGATELJ:

MILOŠEVIĆ DALIBOR, OIB: 75585755209, Ulica 1. Maja 28, Reka, zastupan po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici

P R I J E D L O G

**radi otvaranja pojedinačnog
zemljišnoknjižnog ispravnog postupka**

1. Na nekretninama i to **k.č.br. 1381/5 KALAMERIĆ U GRABIKU** sa 1781 m2 (ŠUMA sa 1781 m2) i **k.č.br. 1382/5 KALAMERIĆ U GRABIKU** sa 1097 m2 (LIVADA sa 1097 m2) upisanima u **zk.ul.br. 2760 k.o. 314480, Prkos** upisan je kao vlasnik Katalenić Antun, Zagreb, Trnska 47.

2. Na nekretnini i to **k.č.br. 1375/1 VELIKI GRABIK** sa 12196 m2 (VOĆNJAK sa 12196 m2) upisanoj u **zk.ul.br. 2755 k.o. 314480, Prkos** upisani su kao suvlasnici Janković Petar, Ivančec u 1/4 dijela, Janković Petar, Ivančec 16 u 1/4 dijela i Milošević Dalibor, OIB: 75585755209, Ulica 1. Maja 28, Reka 48000 Koprivnica u 2/4 dijela.

3. Na nekretninama i to **k.č.br. 1381/7 KALAMERIĆ U GRABIKU** sa 1827 m2 (LIVADA sa 1079 m2, ŠUMA sa 748 m2) i **k.č.br. 1382/7 KALAMERIĆ U GRABIKU** sa 1050 m2 (ORANICA sa 1050 m2) upisanima u **zk.ul.br. 2357 k.o. 314480, Prkos** upisani su kao suvlasnici Manjić Štefa, Ivančec u 1/12 dijela, Rendić Josip, Ivančec u 2/12 dijela, Rendić Anka, Ivančec u 2/12 dijela, Rendić Branko, Ivančec u 2/12 dijela, Rendić Bara, Ivančec u 2/12 dijela, Rendić Boža, Ivančec u 1/12 dijela, Manjić Štefica, Ivančec u 1/12 dijela i Rendić Božica, Ivančec u 1/12 dijela.

4. Na nekretnini i to **k.č.br. 1379/2 KALAMERIĆ U GRABIKU** sa 126 m2 (ŠUMA sa 126 m2) upisanoj u **zk.ul.br. 3201 k.o. 314480, Prkos** upisani su kao suvlasnici Marčinović Stevo, Ivančec kbr. 21 u 1/2 dijela i Manojlović Anka rođ. Marčinović, Ivančec kbr. 21 u 1/2 dijela.

Dokaz: - izvatci iz BZP-a

- izvod iz katastarskog plana

odvjetnik Zoran Švaco, 48000 Koprivnica, Josipa Vargovića 2/I

Mob: 099 67 35 700 Tel i fax: 048/853 706

E-mail: zoran.svaco@gmail.com

www.odvjetnik-svaco.com OIB: 92753472691

žiro račun: HR1923860021100026585 Podravska banka d.d. Koprivnica

5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica je dana 26.02.2026. godine izdao Povijest promjena na katastarskim česticama KLASA: 930-04/26-05/120 URROJ: 541-17-02/6-26-2 iz koje proizlazi da Područni ured za katastar Koprivnica ne posjeduje dokumentaciju prije stupanja na snagu operata za k.o. Prkos dana 18. siječnja 1965. godine nakon provedene revizije katastarskog operata te su od tada k.č.br. 1381/5 i k.č.br. 1382/5 k.o. Prkos upisane u posjedovni list broj 7 na posjednika Bohnec Ivana, Mali Ivančec 10, a k.č.br. 1381/7, k.č.br. 1382/7 i k.č.br. 1379/2 k.o. Prkos upisane u posjedovni list broj 61 na posjednika Manjić Vladu, Ivančec 26.

5.1. Godine 1967., nakon smrti Bohnec Ivana, Mali Ivančec 10 predmetne k.č.br. 1381/5 i k.č.br. 1382/5 k.o. Prkos naslijedio je Katalenić Antun, Zagreb, Trnska 47, a kako to proizlazi iz ostavinskog rješenja provedenog pod brojem Z-827/67. Jurić Nada, Mali Ivančec 9a kupila je navedene nekretnine od Katalenić Antuna 1978. godine te se upisala kao posjednica na istima.

5.2. Predmetne k.č.br. 1379/2, k.č.br. 1381/7 i k.č.br. 1382/7 k.o. Prkos kupila je Jurić Nada, Mali Ivančec 9a od dotadašnjeg izvanknjižnog vlasnika Manjić Vlade 1975. godine, a kako to proizlazi iz Kupoprodajnog ugovora ovjerenog pod brojem Ov-3720/75. Jurić Nada je temeljem Zapisnika od 14.11.1975. godine upisana kao posjednica na navedenim nekretninama.

5.3. Jurić Nada raspolagala je predmetnim k.č.br. 1379/2, k.č.br. 1381/7, k.č.br. 1382/7, k.č.br. 1381/5 i k.č.br. 1382/5 k.o. Prkos te je kao posjednik na istima upisan Horvat Andrija, Kućan Ludbreški 61. Horvat Andrija je 1996. godine prodao navedene nekretnine Salaković Dragoljubu, Mala Rasinjica 13.

5.4. Nakon smrti Salaković Dragoljuba, temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O.182/2015-7 od 10.03.2015. godine na nekretninama iz točke 5.3. Prijedloga upisana je kao posjednica Salaković Anka, Mala Rasinjica 13.

5.5. Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka od 10. ožujka 2025. godine na predmetnim česticama iz točke 5.3. Prijedloga kao posjednici upisani su zemljišnoknjižni suvlasnici.

Dokaz: - *Povijest promjena na katastarskim česticama od 26.02.2026. godine*

6. Anka Salaković prodala je dana 29.10.2019. godine izvanknjižno vlasništvo predmetnih k.č.br. 1379/2, k.č.br. 1381/7, k.č.br. 1382/7, k.č.br. 1381/5 i k.č.br. 1382/5 k.o. Prkos predlagatelju Daliboru Miloševiću, a kako to proizlazi iz Kupoprodajnog ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice pod brojem: OV-8438/2019.

Dokaz: - *Kupoprodajni ugovor od 29.10.2019. godine*

7. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica je dana 16.10.2025. godine izdao Povijest promjena na katastarskim česticama KLASA: 930-04/25-05/196 URROJ: 541-17-02/8-25-2 iz koje proizlazi da Područni ured za katastar Koprivnica ne posjeduje dokumentaciju prije stupanja na snagu operata za k.o. Prkos dana 18. siječnja 1965. godine nakon provedene revizije katastarskog operata je od tada k.č.br. 1375/1 k.o. Prkos upisana kao dio u posjedovni list broj 33 na posjednika Janković Dragutina, Belanovo Selo 3 i drugi dio u posjedovni list broj 40 na posjednika Janković Peru, Ivančec 16.

7.1. Temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj Z-47/65 iza pok. Janković Dragutina, dio k.č.br. 1375/1 k.o. Prkos upisan u posjedovni list broj 33 naslijedio je Janković Gajo, Belanovo Selo 3.

7.2. Vladimir Gašparić kupio je 1984. godine predmetnu k.č.br. 1375/1 k.o. Prkos od upisanih posjednika Janković Gaje i Janković Pere te je upisan kao posjednik na istoj.

7.3. Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka od 10. ožujka 2025. godine na predmetnoj k.č.br. 1375/1 k.o. Prkos kao posjednici upisani su zemljišnoknjižni suvlasnici.

Dokaz: - *Povijest promjena na katastarskim česticama od 16.10.2025. godine*

8. Vladimir Gašparić je predmetnu k.č.br. 1375/1 k.o. Prkos u veljači 2017. godine dao u zakup Daliboru Miloševiću, ovdje predlagatelju, na vrijeme od 10 godina, a kako to proizlazi iz Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta ovjerenog kod javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice dana 20.02.2017. godine pod brojem OV-1229/17.

Dokaz: - *Ugovor o zakupu od 20.02.2017. godine*

9. Dana 18.12.2025. godine Vladimir Gašparić prodao je gore navedenu nekretninu Daliboru Miloševiću, a kako to proizlazi iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Marine Ostović iz Koprivnice pod brojem: OV-6581/2025.

Dokaz: - *Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 18.12.2025. godine*

- *saslušanje predlagatelja*

- *saslušanje svjedoka*

Miloš Mesarić iz Ivančeca, Ivančec 18

Dušan Milošević iz Ivančeca, Ivančec 29

Vladimir Gašparić iz Varaždina, Optujska ulica 14

10. Upisani formalno knjižni suvlasnici Katalenić Antun, Janković Petar, Manjić Štefa, Rendić Josip, Rendić Anka, Rendić Branko, Rendić Bara, Rendić Boža, Manjić Štefica, Rendić Božica, Marčinović Stevo i Manojlović Anka predlagatelju nije poznato

da li su žive osobe i tko su njihovi zakonski nasljednici pa predlaže da se putem zemljišnoknjižnog postupka sredi zemljišnoknjižno stanje, tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju.

Slijedom navedenog, predlagatelj je u mirnom, poštenom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina po pravnim prednicima više od 30 godina.

11. Predlagatelj se nalazi u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina te želi srediti zemljišnoknjižno stanje tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju. Stoga isti smatra da je stekao kupoprodajom i dosjelošću pravo vlasništva predmetnih nekretnina, a kako to proizlazi iz naprijed navedene dokumentacije.

12. Podnošenjem ovog prijedloga predlagatelj predlaže:

- da sud otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretnine i to:

cijele

k.č.br. 1381/5 KALAMERIĆ U GRABIKU sa 1781 m2

ŠUMA sa 1781 m2

k.č.br. 1382/5 KALAMERIĆ U GRABIKU sa 1097 m2

LIVADA sa 1097 m2

upisanim u **zk.ul.br. 2760 k.o. 314480, Prkos**

2/4 dijela

k.č.br. 1375/1 VELIKI GRABIK sa 12196 m2

VOĆNJAK sa 12196 m2

upisanoj u **zk.ul.br. 2755 k.o. 314480, Prkos**

cijele

k.č.br. 1381/7 KALAMERIĆ U GRABIKU sa 1827 m2

LIVADA sa 1079 m2

ŠUMA sa 748 m2

k.č.br. 1382/7 KALAMERIĆ U GRABIKU sa 1050 m2

ORANICA sa 1050 m2

upisanim u **zk.ul.br. 2357 k.o. 314480, Prkos**

cijelu

k.č.br. 1379/2 KALAMERIĆ U GRABIKU sa 126 m2

ŠUMA sa 126 m2

upisanoj u **zk.ul.br. 3201 k.o. 314480, Prkos**

- da se zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u spomenutim zemljišnoknjižnim ulošcima,
- da se provede postupak na nekretninama,

- da se saslušaju predloženi svjedoci i predlagatelj,
- da se identificiraju nekretnine po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu ili po stalnom sudskom vještaku geodetske struke,
- da se pročitaju isprave dostavljene u prilogu prijedloga

te da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog postupka na predmetnim nekretninama sa imena upisanih suvlasnika upiše na ime i vlasništvo predlagatelja

MILOŠEVIĆ DALIBOR, OIB: 75585755209, Ulica 1. Maja 28, Reka.

U Koprivnici, 02.10.2026. godine

Dalibor Milošević, po punomoćniku

**Zoran
Švaco**

Digitalno
potpisao: Zoran
Švaco
Datum:
2026.10.02
13:17:40
+02'00'