



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-19830/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivice Bubića, OIB: 86323525297, Solin, Ulica don Lovre Katića 13, zastupanog po Tanji Poklepović, odvjetnici u Splitu, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 7. rujna 2026.,

r i j e š i o j e:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zem. 121/3 ZU 9365 KO Solin, na način da se otpiše u novoosnovani ZU ____ KO Solin, te se briše pravo vlasništva s imena:

3. Suvlasnički dio: 9/48

BUBIĆ MATIJA UD. IVANA

4. Suvlasnički dio: 3/16

BUBIĆ IVICA, OIB: 86323525297, ULICA DON LOVRE KATIĆA 13, 21210 SOLIN

5. Suvlasnički dio: 3/16

BUBIĆ IVICA, OIB: 86323525297, ULICA DON LOVRE KATIĆA 13, 21210 SOLIN

6. Suvlasnički dio: 3/16

BUBIĆ IVICA, OIB: 86323525297, ULICA DON LOVRE KATIĆA 13, 21210 SOLIN

7. Suvlasnički dio: 12/48

BUBIĆ IVICA, OIB: 86323525297, ULICA DON LOVRE KATIĆA 13, 21210 SOLIN

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

BUBIĆ IVICA, OIB: 86323525297, ULICA DON LOVRE KATIĆA 13, 21210 SOLIN za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-19830/2026 od 7. rujna 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da predmetna čestica u naravi predstavlja njegovu oranicu, da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo te da je pravo vlasništva stekao diobom između svojih pravnih prednika i ugovorom o darovanju sklopljenim s majkom Ljubom Bubić. Nadalje je naveo da je njegovu pravnom predniku nekretnina pripala stvarnom diobom među suvlasnicima, da se čestica 121/3 k.o. Split u katastru vodi kao kat. čest. 4342 k.o. Split te da je posjed upisan na ime Ljube Bubić za 1/2 dijela i Mate Vučića za 1/2 dijela. Predlagatelj je također naveo da je usmenom diobom među prednicima predmetna nekretnina pripala njemu za cijelo te da je Ljuba Bubić ugovorom o darovanju od 2017. darovala kat. čest. 4342 k.o. Split sinu Ivici Bubiću za cijelo. Konačno, istaknuo je da se nekretnina nalazi u njegovu posjedu, odnosno u posjedu njegovih pravnih prednika, više od 100 godina.

2. Predlagatelj je istaknuo da ne raspolaže ispravama podobnima za neposrednu uknjižbu prava vlasništva u skladu sa stvarnim stanjem, zbog čega traži provedbu pojedinačnog ispravnog postupka kao odgovarajućeg pravnog sredstva za usklađenje zemljišnoknjižnog i stvarnog stanja.

3. Sud je u postupku izvršio uvid u priloženu dokumentaciju, osobito u: Ugovor o darovanju između Ljube Bubić i Ivica Bubića od 8. ožujka 2017. ovjeren OV-5341/17 JB Marija Ivančić, Prijepis posjedovnog lista 2836 KO Solim, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-599/76, Rješenje o nasljeđenju JB Snježana Ludvajić O-4752/20, Rješenje o nasljeđivanju JB Ante Tokić O-3291/25, Neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige ZU 9365 KO Solin.

4. Tijekom postupka izvedeni su i dokazi saslušanjem svjedoka te vještaka geodetske struke.

4.1. Svjedoci Mladen Jakus te Mladan Boban u potpunosti su potvrdili navode iz prijedloga.

5. Vještak geodetske struke Dražen Bušić identificirao je nekretninu na lokaciji Starine kao čest. zem. 121/3 ZU 9365 KO Solin. Čestica je definirana jasnim međama u vidu suhozida i drugih međnih oznaka, što je pokazao predlagatelj i u potpunosti odgovara stanju katastarskog plana. Čestica je površine prema upisu u katastru od 540 m², a u naravi neobrađena oranica.

6. Nakon ocjene svih izvedenih dokaza, pojedinačno i u njihovoj ukupnosti, sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, kao i činjenicu da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju. Posebno je utvrđeno da su predložene isprave dovoljne za zaključak da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavka 3. Zakona o zemljišnim knjigama.

7. Prema članku 208. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama, pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravlja zemljišnoknjižni upisi, a provodi se

kad postoji opravdani razlog. Stavkom 3. istoga članka propisano je da opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise. (čl. 208., st. 1. i 3., Zakon o zemljišnim knjigama)

8. Člankom 210. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se na temelju rješenja suda o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježuje da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, da ta zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu te da se upisi provedeni nakon takve zabilježbe brišu po službenoj dužnosti ako je njihov sadržaj protivan upisu koji će biti određen povodom rješenja. Nadalje, stavkom 4. istoga članka propisano je da se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka donosi u roku od 30 dana od dana zaprimanja urednog prijedloga. (čl. 210., st. 1., 2. i 4., Zakon o zemljišnim knjigama)

9. Člankom 211. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da rješenje sadrži oglas kojim sud objavljuje da je glede određene nekretnine otvoren pojedinačni ispravni postupak, da se pozivaju sve osobe koje se protive predloženom ispravku da podnesu prijave ili prigovore u roku od 30 dana od objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, te da sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave ako prijave i prigovori nisu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga. (čl. 211., st. 1. do 3., Zakon o zemljišnim knjigama)

10. U konkretnom slučaju sud je ocijenio da je predlagatelj svojim tvrdnjama, ispravama i izvedenim dokazima učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama u predloženim omjerima, dok stanje zemljišne knjige upućuje na potrebu ispravka. Stoga je prijedlog predlagatelja osnovan i valjalo ga je usvojiti.

11. Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Solin, 7. rujna 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl. 203. do 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Bubić Matija ud. Ivana, e-oglasna ploča

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 12:
47

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1896661192621fc6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-