



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-4171/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Ivan Pandža, OIB: 81627945475, Matije Medića 21, Brckovljani, 10370 Dugo Selo, zastupana po punomoćnicima iz OD Burić i Koudela d.o.o., odvjetnicima u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 30. srpnja 2026.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 113 K.O. Suknovci
u kojem je upisana kat. čest. 960/3**

**b) Zemljišnoknjižni uložak 114 K.O. Suknovci
u kojem je upisana kat. čest. 960/4**

**c) Zemljišnoknjižni uložak 553 K.O. Suknovci
u kojem je upisana kat. čest. 960/5**

**d) Zemljišnoknjižni uložak 595 K.O. Suknovci
u kojem je upisana kat. čest. 889/1**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Ivan Pandža, OIB: 81627945475, Matije Medića 21, Brckovljani, 10370 Dugo Selo, zastupana po punomoćnicima iz OD Burić i Koudela d.o.o., odvjetnicima u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 113 K.O. Suknovci
u kojem je upisana kat. čest. 960/3**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 1/2 Pandža Mate Nikolin 2. Suvlasnički Dio: 6/32 Pandža Marija Ud.Ante 3. Suvlasnički Dio: 5/32 Pandža Mara Pok.Ante 4. Suvlasnički Dio: 5/32 Pandža Anica Pok.Ante;

**b) Zemljišnoknjižni uložak 114 K.O. Suknovci
u kojem je upisana kat. čest. 960/4**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Šaban Marija Žena Joke;

**c) Zemljišnoknjižni uložak 553 K.O. Suknovci
u kojem je upisana kat. čest. 960/5**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 2. Suvlasnički Dio: 1/3 Pandža Marko, Oib: 64844146756, Matije Mesića 21, Brckovljani 10370 Dugo Selo 3. Suvlasnički Dio: 1/3 Pandža Mirko, Oib: 49301458525, Siget 11, 10000 Zagreb 4. Suvlasnički Dio: 1/3 Sokolović Anka, Oib: 47091126075, Ulica Vebera Tkalčevića 14, 10000 Zagreb;

**d) Zemljišnoknjižni uložak 595 K.O. Suknovci
u kojem je upisana kat. čest. 889/1**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Republika Hrvatska,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2025-02/404, URBROJ: 541-26-04/1-26-5 od 16. veljače 2026. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 595 katastarske općine Suknovci

- cijepanje kat. čest. 889/1 pašnjak na:

- kat. čest. 889/1 pašnjak površine 761673 m²

- kat. čest. 889/13 Ljut, izgrađeno zemljište površine 46 m², dvorište površine 172 m², sveukupne površine 218 m²

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 889/13 Ljut, izgrađeno zemljište površine 46 m², dvorište površine 172 m², sveukupne površine 218 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Pandža, OIB: 81627945475, Matije Medića 21, Brckovljani, 10370 Dugo Selo, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: Republika Hrvatska;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 113 katastarske općine Suknovci

- cijepanje kat. čest. 960/3 vrt na:

- kat. čest. 960/3 vrt površine 23 m²
- kat. čest. 960/6 Oborina, dvorište površine 20 m², sveukupne površine 20 m²

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 960/6 Oborina, dvorište površine 20 m², sveukupne površine 20 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Pandža, OIB: 81627945475, Matije Medića 21, Brckovljani, 10370 Dugo Selo, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/2 Pandža Mate Nikolin 2. Suvlasnički Dio: 6/32 Pandža Marija Ud.Ante 3. Suvlasnički Dio: 5/32 Pandža Mara Pok.Ante 4. Suvlasnički Dio: 5/32 Pandža Anica Pok.Ante;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 114 katastarske općine Suknovci

- promjena kulture i upis površine i adrese kat. čest. 960/4 pašnjak na:

- kat. čest. 960/4 Drače, dvorište površine 338 m², bazen površine 18 m², sveukupne površine 356 m²

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 960/4 Drače, dvorište površine 338 m², bazen površine 18 m², sveukupne površine 356 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Pandža, OIB: 81627945475, Matije Medića 21, Brckovljani, 10370 Dugo Selo, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Šaban Marija Žena Joke;

d) U zemljišnoknjižnom ulošku 553 katastarske općine Suknovci

- promjena kulture i upis površine i adrese kat. čest. 960/5 pašnjak na:

- kat. čest. 960/5 Drače, izgrađeno zemljište površine 33 m², dvorište površine 123 m², sveukupne površine 156 m²

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 960/5 Drače, izgrađeno zemljište površine 33 m², dvorište površine 123 m², sveukupne površine 156 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Pandža, OIB: 81627945475, Matije Medića 21, Brckovljani, 10370 Dugo Selo, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 2. Suvlasnički Dio: 1/3 Pandža Marko, Oib: 64844146756, Matije Mesića 21, Brckovljani 10370 Dugo Selo 3. Suvlasnički Dio: 1/3 Pandža Mirko, Oib: 49301458525, Siget 11, 10000 Zagreb 4. Suvlasnički Dio: 1/3 Sokolović Anka, Oib: 47091126075, Ulica Vebera Tkalčevića 14, 10000 Zagreb.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Promina i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Drniš.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći 6. kolovoza 2026., a istječe protekom 5. rujna 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi povijest promjena na katastarskim česticama te rješenje o nasljeđivanju iza Ivana Pandže, odnosno drugi dokaz na okolnost pravnog slijeda na darovatelje predmetnih nekretnina.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivan Pandža je ovom sudu 26. veljače 2026., po punomoćnicima iz OD Burić i Koudela d.o.o., odvjetnicima u Šibeniku, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 960/5, kat. čest. 960/4, dio kat. čest. 889/1 i dio kat. čest. 960/3 K.O. Suknovci, a kojim nekretnina su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od ADRI.KON d.o.o. br.2025-193-01 od 18. prosinca 2025. rezervirani podbrojevi kat. čest. 889/13, kat. čest. 960/6, dok je kat. čest. 960/5 i kat. čest. 960/4 K.O. Suknovci evidentiran stvarni položaj, navodeći da su mu ih darovali Marko Pandža, Mirko Pandža i Anka Sokolović, a oni naslijedili od oca Ivana Pandže, djeda predlagatelja.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: preslika osobne iskaznice Ivana Pandže br. 115348065 izdana od PP Dugo Selo, geodetski elaborat izrađen od ADRI.KON d.o.o. br.2025-193-01 od 18. prosinca 2025. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2025-02/404, URBROJ: 541-26-04/1-26-5 od 16. veljače 2026., ugovor o darovanju ovjeren kod javnog bilježnika Zorana Jelavića iz Zagreba br. OV-7087/2022 od 19. svibnja 2022. i javno bilježnika Krešimira Copića iz Dugog Sela br. OV-4068/2022 od 3. lipnja 2022., izvod iz katastarskog plana.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208. st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. (čl. 208.-213. ZZK). Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1. ZZK.

Drniš, 30. srpnja 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prigovor i prijava podnose se u elektroničkom obliku u roku određenom točkom IV izreke rješenja putem ovlaštenih korisnika OSS sustava - javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Pandža Ivan po opunomoćeniku Ante Burić, -
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. Pandža Marko, Matije Mesića 21, Brckovljani, 10370 Dugo Selo
4. Pandža Mirko, Siget 11, 10000 Zagreb
5. Sokolović Anka, Ulica Vebera Tkalčevića 14, 10000 Zagreb
6. e-oglasna ploča - do 5.9.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Općina Promina, Put kroz Oklaj 144, Oklaj, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.07.2026 12:
29

**Serijski broj
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1886452583df473f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-