



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4891/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valentini Božić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja WESPA SPACES d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 50 (OIB 64759014334) zastupanog po punomoćnici Perkov Mariji, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Marić Stajčić&Perkov j.t.d. iz Zagreba, Radnička cesta 54, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 17.veljače 2026.godine

r i j e š i o j e

U zemljišnoknjižnom ulošku 3829/etaža 40 k.o.Trnje dopušta se slijedeći upis:

na nekretnini P.B. GRAD d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta br.48 (OIB 10120762935), koja se sastoji od 4/5 dijela posebnog dijela nekretnine opisanog kao 1473/10000 dijela kč.br.61/2 zgrada I, zgrada II, zgrada III, zgrada IV, zgrada V, zgrada VI, zgrada VII Zavrtnica i tvorničko dvorište, površine 8787 čm povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP 19 u prizemlju objekta E, neto korisne površine 967,13 čm, sa parkirališnim mjestima oznake PM 52, PM 53, PM 54, PM 55, PM 56, PM 57, PM 58 i PM 40, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 14.prosinca 2020.godine i aneksa I ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30.siječnja 2026.godine, uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

WESPA SPACES d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 50 (OIB 64759014334)

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 17.veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Valentina Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Marija Perkov, za predlagatelja
2. P.B. GRAD d.o.o., Zagreb, Radnička cesta br.48
3. VAILLANT d.o.o., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 60
4. Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Područni ured Zagreb, Ispostava Trnje, Zagreb, Ulica grada Vukovara 56
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Zagreb, Trg Marka Marulića 18



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

17.02.2026 13:
50

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

273349754593547884196907170047651296579706994877

EC

Z183075040104a6c5