St-298/12-185

29

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
16-09-2016

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa: St-298/2012
Dužnik : Obrtnička kreditna unija Nova Gradiška u stečaju, Nova Gradiška, Slavonskih graničara 20, OIB 95125389444

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.06.2016. do 15.09.2016.

U mjesecu lipnju 2016. , a po prethodno pribavljenoj suglasnosti Odbora vjerovnika i nakon proteka roka za prigovor , izvršena je isplata po predloženom Diobnom popisu I djelomične diobe koji je javno objavljen na e-oglasnoj ploči i u NN 46/16 od 18.05.2016. , dostupan i u pisarnici Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu.

Dana 13.07.2016. održana je osma sjednica Odbora vjerovnika. Odbor vjerovnika prihvatio je jednoglasno izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnoj postupka i stanju stečajne mase, kao i izvješće o izvršenoj I. djelomičnoj diobi. U pogledu suvlasničkih udjela nekretnina u vlasništvu stečajnoj dužnika na kojima nema upisanih razlučnih prava donesena je odluka da se unovčenje nekretnina vrši javnom objavom na web-stečaj i stranicima Hrvatske gospodarske komore radi smanjenja troškova , uz prethodnu obavijest drugim suvlasnicima o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine.

Rezervacija iznosa od 128.379,62 kn do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka protiv okr. Dubravke Humljan i iznosa od 281,25 kn u odnosu na razlučnog vjerovnika Mašek Ivanu zastupana po ZOU Matijašević i dr. do pravomoćnog okončanja ovršnog postupka koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-1213/11 izvršena je na računu stečajnog dužnika.

Sudski postupci u tromjesečnom razdoblju:

1./ 7/Povrv-686/2015 –Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
Tužitelj : Obrtnička kreditna unija Nova Gradiška u stečaju
Tuženik: Kristina Tovarić, Nova Gradiška

Zaključena glavna rasprava. Donesena pravomoćna i ovršna presuda u korist tužitelja uz korekciju visine po vještačenju zbog nepravilnog obračuna kamata na dan otvaranja stečajnog postupka. Zahtjev za izravnu naplatu dostavljen FINA.

2./ Povrv-1847/15 - Općinski sud Slavonski Brod Stalna služba u Novoj Gradiški
Tužitelj: Obrtnička kreditna unija Nova Gradiška u stečaju
Tuženik: Mile Džanija, Okučani

Knjigovodstveno vještačenje u korist tužitelja uz korekciju vještaka u pogledu visinine tužbenog zahtjeva zbog nepravilnog obračuna na dan otvaranja stečajnog postupka. Ročište za glavnu raspravu zakazano za dan 13.10.2016.

3./ P-391/15 - Općinski sud Slavonski Brod Stalna služba u Novoj Gradiški
Tužitelj: Obrtnička kreditna unija Nova Gradiška u stečaju
Tuženik: Antun Hace, Nova Gradiška
Na ročištu održanom dana 16.08.2016. određeno provođenje dopune vještačenja, sa nalogom tuženiku za uplatu predujma za vještačenje. Po zaprimljenoj dopuni odrediti će se glavna rasprava.

4./ Ovr-1308/15- Općinski sud Slavonski Brod Stalna služba u Novoj Gradiški
Ovrhovoditelj: Obrtnička kreditna unija Nova Gradiška u stečaju
Ovršenik: Katica Andrašić
Dana 06.09.2016. održano ročište radi diobe kupovnine. Očekuje se rješenje o diobi kupovnine koja bi u cijelosti trebala pripasti ovrhovoditelju kao prvom založnom vjerovniku.

5./ P-239/16 – Općinski sud Slavonski Brod, Stalna služba u Novoj Gradiški
Tužitelj: Šekerije Bekiri
Tuženik: Obrtnička kreditna unija Nova Gradiška u stečaju
Radi: utvrđenja ništetnosti Ugovora
Pripremno ročište zakazano za dan 17.10.2016.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine :

Nekretnine

a) -upisane u zk.ul.br. 165 k.o. Šumetlica

kč.br. 236- Kuća br. 57, gospodarske zgrade i dvorište u stelu sa 178 čhv u 3/8 dijela , na nekretnini nema upisanih tereta, prema procjeni sudskog vještaka vrijednost suvlasničkog udjela iznosi 29.250,00 kn. Sukladno odluci Odbora vjerovnika ponuda za kupnju suvlasničkog udjela upućena suvlasniku Marić Nikoli , ali se dostavnica vratila jer pošiljka nije preuzeta.

b) -upisane u zk.ul.br. 17 k.o. Poljane

kč.br.309 –Kuća i dvorište u selu sa 1049 m2 u 2/4 dijela, nema upisanih tereta, prema procjeni sudskog vještaka vrijednost suvlasničkog udjela iznosi 44.587,50 kn. Sukladno odluci Odbora vjerovnika ponuda za kupnju suvlasničkog udjela upućena suvlasniku Blagojević Bogdanu , ali se dostavnica vratila jer pošiljka nije preuzeta.

c) - upisane u zk.ul.br. 4637 k.o. Nova Gradiška

kč.br. 2364/2 – Kuća i dvorište u ulici Slavonskih graničara sa 520 m2 , u 1/6 dijela

Na označenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist više razlučnih vjerovnika i to : broj Z-3610/10 u korist Mašek Ivana, broj Z-1533/12 u korist Ilije Luketić, iz Oštrog Vrha, broj Z-2455/12 u korist Drago Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-2466/12 u korist Ljubice Pave, iz Nove Gradiške, broj Z-2540/12 u korist Conjar Blaž iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3007/12 u korist Štefice Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3090/12 u korist Blaženke Hodak, iz Nove Gradiške , broj Z-3590/12 u korist RH Ministarstva financija Porezna uprava Nova Gradiška.

d) -upisane u zk.ul.br.4844 k.o. Nova Gradiška
kč.br. 2365/4-Dvorište u ulici Slavonskih graničara sa 213 m2 , u 1/6 dijela
kč.br. 2365/5- Dvorište u ulici Slavonskih graničara sa 153 m2 , u 1/6 dijela

Na označenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist više razlučnih vjerovnika i to : broj Z-3610/10 u korist Mašek Ivana, broj Z-1533/12 u korist Ilije Luketić, iz Oštrog Vrha, broj Z-2455/12 u korist Drago Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-2466/12 u korist Ljubice Pave, iz Nove Gradiške, broj Z-2540/12 u korist Conjar Blaž iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3007/12 u korist Štefice Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3090/12 u korist Blaženke Hodak, iz Nove Gradiške , broj Z-3590/12 u korist RH Ministarstva financija Porezna uprava Nova Gradiška.

e) -upisane u zk.ul.br. 4598 k.o. Nova Gradiška
kč.br. 4228 – Stambena zgrada u naselju Urije br. 7 sa 253 m2
2. etaža 1/6
2. Dvosobni stan u prizemlju zapad koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om, izbe i hodnika u površini od 48 m2.

Na označenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist više razlučnih vjerovnika i to : broj Z-3610/10 u korist Mašek Ivana, broj Z-1533/12 u korist Ilije Luketić, iz Oštrog Vrha, broj Z-2455/12 u korist Drago Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-2466/12 u korist Ljubice Pave, iz Nove Gradiške, broj Z-2540/12 u korist Conjar Blaž iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3007/12 u korist Štefice Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3090/12 u korist Blaženke Hodak, iz Nove Gradiške , broj Z-3590/12 u korist RH Ministarstva financija Porezna uprava Nova Gradiška.

Unatoč požurnicama prvostupanjski Općinski sud Slavonski Brod Stalna služba u Novoj Gradiški do danas nije zakazao ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina označenih pod točkom c), d), e).

Pokretnine: U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u odnosu na pokretnine nisu prijavljena razlučna prava. Međutim Rješenje Županijskog suda u Slavonskom Brodu br. Gž-1749/14 od 16.12.2015. prihvaćena je žalba stečajnog dužnika i Rješenje o ovrsi od 22.01.2013. ukinuto je , predmet vraćen na ponovni postupak. Radi se o promjeni predmeta i sredstva ovrhe u kojem predmetu je proveden popis i procjena pokretnina, te je sukladno pljenidbenom popisu razlučna prava na pokretninama stekao vjerovnik Stjepan Colić, iz Novog Majura 34 zastupan po ZOU Jovan Doneski i dr. Iz Garešnice.

Potraživanja: dio potraživanja koji se isplaćuje prisilnim pljenidbama na plaćama ovršenika u znatnom je padu zbog pojedinačnih otplata pojedinih vjerovnika , kao i zbog činjenice da HZMO obračunava kamatu do dana prijama rješenja o ovrsi, potom prestaje sa prisilnim pljenidbama unatoč činjenici da iznos duga nije u cijelosti isplaćen zbog zakonskih zateznih kamatama koje pripadaju ovrhovoditelju do dana isplate. Nakon obračuna kamata od strane ovrhovoditelja po prestanku isplate i dostave HZMO gubi se prednosni red.

Stečajni postupak nije moguće okončati u kraćem razdoblju zbog nepoduzimanja radnji u ovršnom postupku u kojem se unovčavaju nekretnine koje čine stečajnu masu.

Stanje novčanih sredstava na računu sa danom 31.07.2016. iznosi 264.779,72 kn umanjen za rezervacije u visini od 128.660,87 kn, što iznosi 136.118,85 kn.

Zbog bolesti Reze Marinović nije do dana izvješća izvršen obračun priljeva i odljeva novčanih sredstava za mjesec kolovoz 2016.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Unovčenje nekretnina u suvlasništvu na kojima nema upisanih razlučnih prava vršiti će se javnim pozivom za prikupljanje ponuda uz prethodnu obavijest suvlasnicima radi eventualne zainteresiranosti suvlasnika za kupovinu suvlasničkog udjela, sukladno odluci Odbora vjerovnika.
Unovčenje nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo odvija se kroz ovršni postupak u kojem će se zatražiti postupanje u predmetu.
Od razlučnog vjerovnika Stjepana Colić u odnosu na pokretnine zatražiti će se suglasnost o uvjetima i načinu unovčenja pokretnina.
Radnje u parnicama i ovršnim postupcima u tijeku poduzimati će se sukladno potrebama i zakonskim odredbama.

Slavonski Brod, 15. rujan 2016.

Stečajna upraviteljica
Alma Opačak, dipl.iur

Prilog:
- Priljev i odljev novčanih sredstava za mjesec lipanj i srpanj 2016.

OBRTNIČKO KREDITNA UNIJA NOVA GRADIŠKA U STEČAJU
N. Gradiška, Slavonska Vranicara 20

800

Alma Opačak,dipl.iur.
Stečajni upravitelj
SLAVONSKI BROD
Augusta Cesarca 12

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
35000 SLAVONSKI BROD
Na broj:St -298/2012-5

OBRTNIČKO KREDITNA UNIJA U STEČAJU
Slavonskih graničara 20 NOVA GRADIŠKA

PREDMET:Dostava troškova stečajnog postupka 01.06-30.06. 20016.

PRILJEV

Potraživanja od kamata	5.013,79 kn
Potraživanja za pl.sudske troškove	-
Potaživanja za glavnice kredita	8.217,89 kn
Ostali prihodi Yelow struja	-
Kamata po žiro računu PBZ	-
Ostali prihodi - opomene	
UKUPNO:	**13.231,68 kn**

ODLJEV

Troškovi naknada za platni promet PBZ	135,20 kn
Troškovi plaća (I. isplatni red-radnici)	82.266,60 kn
Troškovi materijalni i el.energije plin	249,71 kn
Troškovi nefinancijskih usluga	-
- Isplata II. Viši isplatni red	221.147,39 kn
- Vanjski suradnici i član.odbora vje.stečaj.uprav.	2.577,59 kn
Sudske pristojbe	4.892,00 kn
Troškovi osobnih automobila	-
Ostali admin.,troškovi kom.nak. Pričuv.sud.vješt	-
Ostali trošk.(spom.renta sl. vode)	134,25 kn
Plaćeni računi ele.ener. Telef. Pretpl.kredita	-
UKUPNO	**311.402,74 kn**

Rekapitulacija

Početno stanje blagajne 12.06.2013.	**179,40 kn**
Priljev 12.06.2013-30.06.2016.	**964.584,70 kn**
Odljev 12.06.2013-30.06.2016.	**699.984,38 kn**

Novac na žiro-računu i u blagajni

- Žiro račun	264.762,99 kn
- Blagajna	16.73 kn
Ukupno stanje na dan 30.06.2016.	**264.779,72 kn**

U Novoj Gradiški 01.08.2016.

Stečajni upravitelj:
Alma Opačak, dipl.iur.

OBRTNIČKO KREDITNA UNIJA NOVA GRADIŠKA U STEČAJU
N. Gradiška, Slavonskih graničara 20

Alma Opačak,dipl.iur.
Stečajni upravitelj
SLAVONSKI BROD
Augusta Cesarca 12

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
35000 SLAVONSKI BROD
Na broj:St -298/2012-5

OBRTNIČKO KREDITNA UNIJA U STEČAJU
Slavonskih graničara 20 NOVA GRADIŠKA

PREDMET:Dostava troškova stečajnog postupka 01.07-31.07.2016.

PRILJEV

Potraživanja od kamata	8.372,76 kn
Potraživanja za pl.sudske troškove	-
Potaživanja za glavnice kredita	5.848,24 kn
Ostali prihodi Yelow struja	-
Kamata po žiro računu PBZ	67,94 kn
Ostali prihodi - opomene - kriva doznaka	289,92 kn
UKUPNO:	**14.578,86 kn**

ODLJEV

Troškovi naknada za platni promet PBZ	945,20 kn
Troškovi plaća (I. isplatni red-radnici)	-
Troškovi materijalni i el.energije plin	162,76 kn
Troškovi nefinancijskih usluga	-
- Isplata II. Viši isplatni red	3.399,44 kn
- Vanjski suradnici i član.odbora vje.stečaj.uprav.	2.577,59 kn
Sudske pristojbe	-
Troškovi osobnih automobila	-
Ostali admin.,troškovi kom.nak. Pričuv.sud.vješt	670,72kn
Ostali trošk.(spom.renta sl. vode)	-
Plaćeni računi ele.ener. Telef. Pretpl.kredita	-
UKUPNO	**7.755,71 kn**

Rekapitulacija

Početno stanje blagajne 12.06.2013.	**179,40 kn**
Priljev 12.06.2013-31.07.2016.	**979.163,56 kn**
Odljev 12.06.2013-31.07.2016.	**707.740,09 kn**

Novac na žiro-računu i u blagajni

- Žiro račun	271.586,14 kn
- Blagajna	16.73 kn
Ukupno stanje na dan 31.07.2016.	**271.602,87 kn**

U Novoj Gradiški 01.08.2016.

Stečajni upravitelj:
Alma Opačak, dipl.iur.

OBRTNIČKO KREDITNA UNIJA NOVA GRADIŠKA U STEČAJU N. Gradiška, Slavonskih graničara 20