



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16809/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Lynxcap Investments Ag, OIB: 98671085411, Lüssihofweg 4, 6300 Zug, Švicarska, putem opunomoćenika Iva Romac Jukić, OIB: 91251094929, Vlaška ulica 23, 10000 Zagreb, radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnina dana 19. prosinca 2025. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2974 katastarske općine Gruž dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 77. i 78. Zakona o zemljišnim knjigama, Prijedloga za zabilježbu prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnina br. OV - 8192/2025 javnog bilježnika Martine Plastić iz Zagreba od 18.12.2025., Izvatka iz sudskog registra, ured trgovačkog registra Zug, Apostille br. 18580/25 u ovjerenom prijevodu ovjere stalnog sudskog tumača Jasna Matulić u Zagrebu od 09.12.2025., Specijalne odvjetničke punomoći javnog bilježnika Karim Steiner, kanton Zug, Apostille br. 18396/25 u ovjerenom prijevodu ovjere stalnog sudskog tumača Olje Frugnoli iz Zagreba od 05.12.2025., na nekretninama Lynxcap Investments Ag, OIB: 98671085411, Lüssihofweg 4, 6300 Zug, Švicarska koje se sastoje od kčbr. 485/11 dvorište 9 m², kčbr. 486 dvorište 827 m², kčbr. 488/1 dvorište 673 m², zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine i to do 19. 12. 2025. godine,

uz istodobno brisanje zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine zabilježene podp osl. br. Z- 334/2024.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 19. prosinca 2025. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Lynxcap Investments Ag, Lüssihofweg 4, 6300 Zug, Švicarska, putem opunomoćenika Iva Romac Jukić, OIB: 91251094929, Vlaška ulica 23, 10000 Zagreb.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.12.2025 10:
57

**Serijski broj
certifikata**

451918794452345621005634918078015272667665696151

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z181172806fd3a6d4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-