

Zoran Subotić iz Osijeka, Sarajevska 1, OIB: 09071761803

(u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

i

Stečajna masa iza NIOBA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Beli Manastir, OIB

84623733672, zastupano po stečajnom upravitelju Zoranu Subotiću, daljnjem tekstu:

Zajmoprimac)

dana 12. travnja 2025. godine, sklapaju

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-44/2024-16 od 31.07.2024. godine, otvoren stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati pod nazivom Stečajna masa iza NIOBA d.o.o.,

Za stečajnog upravitelja imenovan je odvjetnik Zoran Subotić, sa sjedištem ureda u Belom Manastiru, Kralja Tomislava 51a, OIB 09071761803.

Jedinu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u **zk.ul. 1003** ko 328952 VRPOLJE, i to: **kč.br. 2330/23, livada Vašarište od 2664 m² kč.br. 2330/24, livada Vašarište od 2978 m² kč.br. 2330/25, livada Vašarište od 7469 m².**

Članak 2.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da **Stečajna masa iza NIOBA d.o.o.** u stečaju, do unovčenja nekretnina iz članka 1. nema novčanih sredstava na računu, niti naplativih tražbina, **pa se u cilju ubrzanja unovčenja i očuvanja imovine**, sklapa ovaj ugovor o zajmu.

Članak 3.

Zajmodavac se obvezuje dati, a Zajmoprimac prima zajam u **visini od 371,60 eura**, pod uvjetima utvrđenim ovim ugovorom.

Iznos zajma od 371,60 eura, Zajmodavac se obvezuje uplatiti FINANCIJSKOJ AGENCIJI, po pozivu na uplatu predujma od 07.04.2025. godine, za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ID 5996252, odmah po sklapanju ovog ugovora.

Članak 4.

Ugovoreni novčani iznos daje se u zajam do unovčenja nekretnina, a najkasnije na rok od jedne godine, u kom roku ga je zajmoprimac dužan vratiti, uvećan za godišnje kamate u visini od 4 %, na tekući račun Zajmodavca.

Članak 5.

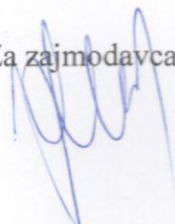
Ugovorne stranke su ovaj ugovor pročitale i razumjele, pa ga stoga u znak prihvatanja potpisuju.

Članak 6.

Eventualne sporove stranke će rješavati sporazumno dok se u suprotnom ugovara nadležnost Trgovačkog suda u Osijeku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava dva primjerka za svoje potrebe.

Za zajmodavca



Za zajmoprimca

