



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HABITAT PROJECT d.o.o. u stečaju, Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Pinjuh Stjepović iz Zagreba, postupajući po čl. 265. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024), dana 9. rujna 2026.,

riješio je

I. Utvrđuju se tražbine koje se namiruju kao tražbine II. (drugog) višeg isplatnog reda:

Red broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine(euro)
1.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Radnička cesta 21, Zagreb	2.389,77
2.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	530,30
3.	HEFEST DEVELOPMENT j.d.o.o.	53777183797	Ulica dr. Ante Starčevića 36, Pakoštane	28.612,67
4.	MARINA CAPITAL d.o.o.	29431333563	Tolstojeva 29, Split	71.076,06
5.	GOLDENEYE d.o.o.	07549649393	Tolstojeva 29, Split	293.616,78
6.	IZODAL d.o.o.	07085868781	Cesta dr. Franje Tuđmana 9, Kaštel Sućurac	260.708,52
	UKUPNO:			656.934,10

II. Oспорavaju se tražbine II. (drugog) višeg isplatnog reda:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos osporene tražbine (eura)
1.	RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d.	53056966535	Magazinska cesta 69, Zagreb	61.826,79
2.	GOLDENEYE d.o.o.	07549649393	Tolstojeva 29, Split	54.181,06
3.	MIHAELA RADMAN i JASON MICHAEL ANTHONY STRONG	66579182403 i 07708497570	1466 Mansfield drive, Oakville, Ontario, Kanada	67.639,49
	UKUPNO:			183.647,34

III. Stečajni vjerovnik GOLDENEYE d.o.o., Split, Tolstojeva 29, OIB: 07549649393 za osporeni iznos tražbine od 54.181,06 eura, upućuju se radi utvrđivanja osnovanosti svoje osporene tražbine da nastavi parnicu u roku od 8 (osam) dana od pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, jer će se u protivnom smatrati da je odustao od prava na vođenje parnice.

IV. Stečajni vjerovnici MIHAELA RADMAN OIB:66579182403 i JASON MICHAEL ANTHONY STRONG, OIB: 07708497570, oboje iz Kanade, Ontario, Oakville, 1466 Mansfield drive za osporeni iznos tražbine od 67.639,49 eura, upućuju se radi utvrđivanja osnovanosti svoje osporene tražbine da pokrenu parnicu u roku od 8 (osam) dana od pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, jer će se u protivnom smatrati da su odustali od prava na vođenje parnice.

V. Stečajna upraviteljica IVA PINJUH STJEPOVIĆ iz Zagreba, koja je osporila tražbinu stečajnom vjerovniku RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 u iznosu od 61.826,79 eura, upućuje se radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja, da pokrene parnicu u roku od 8 (osam) dana od pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, jer će se u protivnom smatrati da je osporavanje otklonjeno.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda pod gornjim poslovnim brojem nad stečajnim dužnikom HABITAT PROJECT d.o.o. u stečaju, Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548, na ispitnom ročištu održanom 8. rujna 2026. ispitane su tražbine vjerovnika iz točke I. do II. izreke ovog rješenja.

2. Stečajna upraviteljica je priznala tražbine iz točke I. izreke ovog rješenja, a kako ih niti jedan vjerovnik nije osporio, to se predmetne tražbine u smislu odredbe čl. 263. Stečajnog zakona smatraju utvrđenim.

3. Stečajna upraviteljica osporila je djelomično tražbinu stečajnom vjerovniku GOLDENEYE d.o.o., Split u iznosu od 54.181,06 eura iz razloga da se radi o tražbini po osnovi parničnih troškova iz predmeta koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pod poslovnim brojem P-63/2023, koji je još uvijek u tijeku, odnosno trenutno da je u prekidu zbog otvaranja konkretnog stečajnog postupka. Tražbina da je sporedna te da ovisi o uspjehu u sporu i sudskoj odluci.

4. Obzirom da na ispitnom ročištu nije došlo do otklanjanja osporavanja tražbine predmetnom vjerovniku GOLDENEYE d.o.o., Split, OIB: 07549649393, u iznosu od 54.181,06 eura, to je isti sukladno odredbi čl. 269. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona upućen da nastavi prekinutu parnicu u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, jer će se u protivnom smatrati da je odustao od prava na vođenje parnice (čl. 269. st. 3. Stečajnog zakona).

5. Stečajna upraviteljica osporila je tražbinu stečajnim vjerovnicima MIHAELI RADMAN OIB:66579182403 i JASON MICHAEL ANTHONY STRONG, oboje iz Kanade, u iznosu od 67.639,49 eura iz razloga, jer predmetni vjerovnici nisu dokazali nastanak štete u prijavljenom iznosu, tj. nisu dostavili nikakav dokaz o nastaloj šteti (npr. izvještaj i nalaz vještaka za graditeljstvo).

6. Budući da na ispitnom ročištu nije došlo do otklanjanja osporavanja tražbine navedenim vjerovnicima MIHAELI RADMAN OIB:66579182403 i JASON MICHAEL ANTHONY STRONG, oboje iz Kanade, u iznosu od 67.639,49 eura, to su isti sukladno odredbi čl. 266. st. 1. Stečajnog zakona upućeni pokrenuti parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja

osnovanosti njihove osporene tražbine. Ukoliko predmetni vjerovnici ne pokrene parnicu u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, smatrat će se da su odustali od prava na vođenje parnice (čl. 267. st. 1. Stečajnog zakona).

7. Stečajna upraviteljica je nadalje osporila i tražbinu vjerovniku RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d., Zagreb, OIB: 53056966535, u iznosu od 61.826,79 eura, iz razloga jer da se radi o iznosu po osnovi Ugovora o kreditu br. 24818010001 od 09. siječnja 2024. sklopljenog između vjerovnika i društva SMART PLUS d.o.o. iz Zadra, Ulica sv. Nikole Tavelića 53, OIB:51717976477, a sve iz razloga jer za tražbinu po ovoj osnovi stečajni dužnik nije osobni dužnik vjerovnika, pa stoga RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d., Zagreb da niti ne može imati status stečajnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

8. Na ispitno ročište održano 8. rujna 2026. stečajni vjerovnik RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d., Zagreb, nije pristupio, a kako je stečajna upraviteljica i dalje ustrajala kod osporavanja predmetne tražbine, te kako navedeni vjerovnik za osporenu tražbinu ima ovršnu ispravu i to Sporazum o osiguranju broj 24818800001 od 9. siječnja 2024., solemniziran dana 12. siječnja 2024. kod javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra pod poslovnim brojem OV-351/2024, to je stečajna upraviteljica sukladno odredbi čl. 266. st. 3. Stečajnog zakona upućena da protiv ovog vjerovnika pokrene parnicu radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja. Ukoliko stečajna upraviteljica ne pokrene parnicu u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, smatrat će se da je osporavanje otklonjeno (čl. 267. st. 2. Stečajnog zakona).

9. Uzimajući u obzir naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci.

U Zadru 9. rujna 2026.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i svaki vjerovnik u dijelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine i tražbine koju je osporio. Rok za žalbu iznosi 8 (osam) dana računajući od dana dostave pisanog otpovratka ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dostaviti:

- stečajnoj upraviteljici Ivi Pinjuh Stjepović iz Zagreba, odmah i nakon pravomoćnosti, putem e-Komunikacije,
- stečajnim vjerovnicima osporenih tražbina:
 1. RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d. iz Zagreba, Magazinska cesta 69, putem e-Komunikacije,
 2. GOLDENEYE d.o.o. iz Splita, Tolstojeva 29, po punomoćnici Ani Bolotin, odvjetnici iz Splita, putem e-Komunikacije, odmah i nakon pravomoćnosti,
 3. MIHAELA RADMAN i JASON MICHAEL ANTHONY STRONG iz Kanade, Ontario, Oakville, 1466 Mansfield drive, po punomoćnici Ani Bolotin, odvjetnici iz Splita, putem e-Komunikacije, odmah i nakon pravomoćnosti,
- e-Oglasna ploča sudova,
- u spis.

Broj zapisa: **9-3088c-e8887**

Kontrolni broj: **0b5b3-58054-fce2a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.