

01-10-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

JAGAR & GREBENAR

ODVJETNIČKO DRUŠTVO • LAW FIRM
RECHTSANWALTSGESELLSCHAFT
ZAGREB • CROATIA

**JAGAR &
GREBENAR**
Odvjetničko društvo

Ninoslav Jagar
Krešimir Grebenar

Masarykova 15
HR-10000 Zagreb
Hrvatska • Croatia

Tel.
+385 (1) 48 54-632
+385 (1) 48 54-633
+385 (1) 48 54-635
Fax
+385 (1) 48 54-637
E-Mail
jagar@jmg.hr
grebenar@jmg.hr

U Zagrebu, dana 30.09.2019.

FINANCIJSKA AGENCIJA

Ul. grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Poslovni broj spisa: **St-449/2019 (Trgovački sud Zagreb)**

Pravna stvar:

Predstečajni dužnik:

CENTAR VIDIKOVAC d.o.o. iz Zagreba (Grad Zagreb), Mendlova 9,
OIB: 62668092516

Razlučni vjerovnik:

MARANGONI RETREADING SYSTEMS DEUTSCHLAND GmbH iz Njemačke, 24558
Henstedt-Ulzburg, Immenhacken 5, OIB: 67724275286, kojeg zastupaju punomoćnici
Ninoslav Jagar i Krešimir Grebenar, odvjetnici iz Jagar & Grebenar, odvjetničko društvo
u Zagrebu, Masarykova 15

**O B A V I J E S T
O R A Z L U Č N O M P R A V U**

- 2x

- punomoć

Prilozi: - ispunjeni Obrazac 3.

- Ugovor o isporuci br.. 03-AM/2013

- zk. izvadak za zk. ul. 1740, k.o. Trsat-Sušak

- tečajna lista HNB-a na dan 01.01.2015.

- obračun zateznih kamata

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-449/2019 od dne 05.09.2019.
otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom **CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.**

II. Razlučni vjerovnik ovime sukladno uputi Suda i Stečajnom zakonu, nadležnu
Financijsku agenciju (FINU) na za to propisanom Obrascu 3. koji se nalazi u prilogu ovog
podneska, obavještava o razlučnom pravu razlučnog vjerovnika te u ovom podnesku
detaljnije pojašnjava navode iznesene u Obrascu 3.

JAGAR & GREBENAR, Odvjetničko društvo • Law firm • Rechtsanwaltsgesellschaft,
Masarykova 15, 10000 Zagreb, Hrvatska • Croatia • Kroatien
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080626286
OIB 50338508399; MB 2282488; PIB (Ust-IdNr) HR50338508399;
Zagrebačka banka d.d., Swift code ZABA HR 2X
IBAN HR6123600001101981546

JAGAR & GREBENAR

III. Razlučni vjerovnik ima razlučno pravo temeljem Ugovora o isporuci br. 03-AM/2013, broj: OV-6438/13, sklopljenog dana 22.03.2013. između razlučnog vjerovnika kao Vjerovnika, društva Protekt prom d.o.o. kao Dužnika, predstečajnog dužnika kao Založnog dužnika te Ante Mrvelja kao Založnog dužnika.

Dokaz: preslika citiranog Ugovora

Temeljem navedenog Ugovora, razlučni vjerovnik je ishodio uknjižbu založnog prava na nekretnini - kat.čest. 159, oznaka zemljišta: Radionice i dvorište u ul. Račkoga 46, površine 931čhv, kat.čest. 160/1, oznaka zemljišta: Radionice i dvorište u ul. Račkoga 48, površine 193 čhv, kat. čest. 160/2, oznaka zemljišta: Poslovna prostorija, radiona, kovačija i dvorište, površine 374 m2, sve upisano u zk. uložak 1740, k.o. Trsat-Sušak kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci.

Dokaz: preslika citiranog zemljišnoknjižnog izvataka

IV. Temeljem gore navedene osnove razlučnog prava i uvidom u zemljišnoknjižni izvadak, vidljiv je iznos tražbine koji je osiguran razlučnim pravom:

„580.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Hrvatske Narodne Banke važećem na dan dospijeca, uvećana za zakonske zatezne kamate određene na odnose iz trgovačkih ugovora, a koja dospijeva dana 01. siječnja 2015.“

Na dan dospijeca 01.01.2015. prodajni tečaj za devize prema HNB.a iznosi: 1 eur = 7.68 hrk.

Dokaz: izvod iz tečajne liste HNB-a za navedeni datum

Stoga iznos od 580.000,00 eura, preračunato u kune po gore navedenom tečaju iznosi: 4.454.400,00 kn.

Zatezne kamate na iznos od 4.454.400,00 kn od 01.01.2015. pa do 30.09.2019. iznose ukupno 2.051.554,52 kn.

Ukupan iznos za koji je osigurana tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 6.505.954,52 kn, a koji se sastoji od osigurane glavnice i zateznih kamata.

Dokaz: obračun zateznih kamata.

V. Slijedom svega navedenoga, razlučni vjerovnik podnosi Obrazac 3. zajedno sa priložima i time obaviještava FINU o razlučnom pravu na nekretnini u vlasništvu predstečajnog dužnika.

MARANGONI RETREADING SYSTEMS

JAGAR & GREBENAR

ODVJETNIČKO DRUŠTVO • LAW FIRM

RECHTSANWALTSGESELLSCHAFT

Masarykova 15 • 10000 Zagreb-HR

PUNOMOĆ
Vollmacht

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa Odvjetničko društvo JAGAR & GREBENAR Odvj. Ninoslav Jagar Odvj. Krešimir Grebenar Masarykova 15, HR-10000 Zagreb, Hrvatska u <u>predstečajnom postupku</u> koji se vodi pred <u>Trgovačkim sudom u Zagrebu / Financijskom agencijom (FINA)</u> pod poslovnim brojem <u>St-449/2019</u> na tužbu (prijedlog, optužnicu) _____ protiv <u>CENTAR VIDIKOVAC d.o.o. iz Zagreba, OIB: 62668092516</u> radi _____ Ovlašćujem(o) imenovanog da me (nas) zastupa u svima mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva na zakonu zasnovana sredstva, a osobito da podnosi tužbe, povuče ih, prizna tužbeni zahtjev ili se odrekne tužbenog zahtjeva, podnosi prijedloge i ostale podneske, da u moje (naše) ime nagodbu te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde. Pristajem(o) da ga za slučaj sprječivosti zamijeni: Odvj. Luka Zupčić, Odvj. Bruno Monić, Ina Žepić, mag. iur., Ante Omazić, mag. iur., odvjetnički vještbenici u odvjetničkom društvu JAGAR & GREBENAR.	Ich (wir) bevollmächtigte(n) zur rechtlichen Vertretung die Rechtsanwaltsgesellschaft JAGAR & GREBENAR RA Ninoslav Jagar RA Krešimir Grebenar Masarykova 15, HR-10000 Zagreb, Kroatien Im <u>Vorinsolvenzverfahren</u> vor dem <u>Handelsgericht in Zagreb / Finanzagentur (FINA)</u> unter dem Aktenzeichen <u>St-449/2019</u> auf Grund der Klage (Antrag, Anklage) _____ gegen <u>CENTAR VIDIKOVAC d.o.o. aus Zagreb, OIB: 62668092516</u> wegen _____ Wir bevollmächtigen ihn, mich (uns) in sämtlichen rechtlichen Angelegenheiten vor Gericht und außergerichtlich sowie bei allen anderen staatlichen Organen zu vertreten und zum Schutz und Verwirklichung meiner (unserer) Rechte und gesetzlich begründeten Interessen alle notwendigen Handlungen vorzunehmen und gesetzlich vorgesehene Maßnahmen zu ergreifen, insbesondere Klagen zu erheben, sie zurückzuziehen, den Klageantrag anzuerkennen oder auf diesen zu verzichten; Anträge zu stellen, in meinem (unserem) Namen einen Vergleich abzuschließen, sowie für mich (uns) Geld in Empfang zu nehmen und darüber Empfangsbestätigungen auszustellen. Im Falle einer Verhinderung kann ihn vertreten: RA Luka Zupčić, RA Bruno Monić, Ina Žepić, mag. iur., Ante Omazić, mag. iur., Rechtsreferendare in der Rechtsanwaltsgesellschaft JAGAR & GREBENAR.
--	---

U / In Utzburg, dana / den 27.09.19

MARANGONI RETREADING SYSTEMS DEUTSCHLAND GmbH
(OIB: 67724275286)

zastupano po / vertreten durch:

Matthias Leppert
Matthias Leppert
Direktor / Geschäftsführer

MARANGONI
RETREADING SYSTEMS DEUTSCHLAND GMBH
Immenhaken 5
24558 Henstedt-Ulzburg
GERMANY

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ul. grada Vukovara 70

10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**Poslovni broj spisa: **St-449/2019****PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

MARANGONI RETREADING SYSTEMS DEUTSCHLAND GmbHOIB: **67724275286**Adresa / sjedište: **Immenhacken 5, 24558 Henstedt-Ulzburg, Njemačka****PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

CENTAR VIDIKOVAC d.o.o.OIB: **62668092516**Adresa / sjedište: **Zagreb (Grad Zagreb), Mendlova 9****PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Ugovor o isporuci br. 03-AM/2013, broj: OV-6438/13, sklopljen dana 22.03.2013.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

-kat.čest. 159, oznaka zemljišta: Radionice i dvorište u ul. Račkoga 46, površine 931čhv,
kat.čest. 160/1, oznaka zemljišta: Radionice i dvorište u ul. Račkoga 48, površine 193 čhv,
kat. čest. 160/2, oznaka zemljišta: Poslovna prostorija, radiona, kovačija i dvorište, površine
374 m2,
sve upisano u zk. uložak 1740, k.o. Trsat-Sušak kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog
suda u Rijeci

Iznos tražbine: 6.505.954,52 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM (NE ODRIČEM)

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM (NE PRISTAJEM)

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi
provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 30. rujan 2019.g.

Potpis vjerovnika

MARANGONI RETREADING
SYSTEMS DEUTSCHLAND

JACOB & GREBENAR
po punomoćniku
ODVJETNIČKO DRUŠTVO • LAW FIRM
RECHTSANWALTSGESELLSCHAFT
Masarykova 15 • 10000 Zagreb-Hrv

MARANGONI RETREADING SYSTEMS Deutschland GmbH, Immenhacken 5, 24558 HenstedtUlzburg, Njemačka, kojeg zastupa direktor - Matthias Leppert, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik, i

PROTEKT PROM d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 259, OIB: 87776756834, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080108639, koje zastupa direktor – Anto Mrvelj, kao dužnik (dalje u tekstu: Dužnik), i

CENTAR VIDIKOVAC d.o.o., Zagreb, Mendlova 9, OIB: 62668092516, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080615455, koje zastupa direktor – Anto Mrvelj, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik)

ANTO MRVELJ, Ljubljana, Gornje Zgameljne 73, OIB: 87674395140, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik)

Sklopili su dana 22.03.2013. sljedeći

UGOVOR O ISPORUCI BR.03-AM/2013

Članak 1

Vjerovnik je Dužnikov glavni dobavljač sirovina u proizvodnji protektiranih guma i Vjerovnik je obaviješten od Dužnika i upoznat da je Dužnik u postupku predstečajne nagodbe koja se vodi od strane nadležnog tijela u skladu sa hrvatskim zakonima.

Članak 2.

Dužnik i Vjerovnik sklapaju ovaj Ugovor u svrhu osiguranja proizvodnje Dužnika nakon završetka postupka predstečajne nagodbe.

Uspješan završetak predstečajne nagodbe znači da Dužnik nastavlja svoju proizvodnju protektiranih guma i da je glavni cilj plana restrukturiranja (smanjenje ne strategijskih dugova dobavljača, ostvarljivo rješenje glede poreznih dugova) uspostavljen.

Članak 3.

U 2013. i 2014. godini, nakon uspješno završenog postupka predstečajne nagodbe, Vjerovnik se obavezuje pozajmiti Dužniku sirovine u vrijednostima u iznosu od maksimalno 150.000,00 Eura u skladu sa prodajno/proizvodnim potrebama u 2013. godini i maksimalno 200.000,00 eura u skladu sa prodajno/proizvodnim potrebama u 2014. godini i maksimalno 150.000,00 Eura ukoliko to bude potrebnou 2015.(o potrebi će raspraviti i sporazumjeti se sve strane tijekom zadnjeg tromjesečja 2014.)godini a sve u skladu s prodajno/proizvodnim potrebama vjerovnika.

Ugovorne strane suglasne su da ostatak duga Dužnika prema Vjerovniku iz predstečajne nagodbe u iznosu od 79.833.72 eura sastavni je dio ovog Ugovora i osiguran je ovdje utvrđenim osiguranjima.

Dužnik mora početi vraćati Vjerovniku zajam u 2015 godini i zajam mora biti u potpunosti vraćen Vjerovniku do kraja 2017. godine. Minimalne otplate pozajmljenog će biti: u 2014. godini računi koji prelaze maksimalni iznos u skladu sa stavkom 1 ovog članka; u 2015. svi računi koji prelaze maksimalni iznos u skladu sa stavkom 1 ovog članka; u 2016. avansna uplata svake isporuke i eur

15.000,00 (petnaest tisuća) mjesečno za dospjele račune; 2017. avansna uplata svake isporuke i ostatak dospjelog duga u 12 jednakih obroka.

Ugovorne strane su suglasne da se na iznos dospjelih a neplaćenih računa zaračunava godišnja kamata u visini od 3,5%.

Ukoliko zbog bilo kakvog razloga Dužnik propusti izvršiti uplatu, Dužnik će biti u zakašnjenju. Tada Vjerovnik može odmah tražiti povrat cjelokupnog neplaćenog iznosa zajma, bez ikakve prethodne opomene.

U slučaju da zajam doprije na naplatu, Vjerovnik imam pravo, bez opomene Dužniku, naplatiti iznos zajma iz bilo kakvog Dužnikov depoziti ili dane garancije Vjerovniku.

Članak 4.

Dužnik je dužan kupovati sav potreban materijal (zračnice, mekane gume, gumeni cement) od Vjerovnika za cijelo vrijeme trajanja zajma sve dok isti nije vraćen, u protivnom Dužnik krši odredbe ovog Ugovora. Dužnik je u obvezi kvartalno dostavljati Vjerovniku proizvodne/prodajne statističke podatke. Vjerovnik je ovlašten posjetiti proizvodne pogone Dužnika.

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da između poslovnog odnosa Vjerovnika i Dužnika u periodu od dana sklapanja ovog Ugovora pa do zaključno 31.12.2017. godine bude nastalo potraživanje Vjerovnika prema Dužniku u maksimalnom iznosu od 580.000,00 EUR (slovima: petsto osamdeset tisuća Eura) u protuvrijednosti u hrvatskim kunama prema prodajnom tečaju HNB.

Članak 6.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Založni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1740, katastarska općina: Trsat-Sušak, i to:

- kč.br. 159, radionica i dvorište u Ul. Račkoga 46, površine 931 čhv, katastarska općina: Trsat-Sušak, zk.ul.br. 1740,
- kč.br. 160/1, radionica i dvorište u Ul. Račkoga 48, površine 139 čhv, katastarska općina: Trsat-Sušak, zk.ul.br. 1740,
- kč.br. 160/2, poslovna prostorija, radiona, kovačija i dvorište, površine 374 metara četvornih, katastarska općina: Trsat-Sušak, zk.ul.br. 1740,
- kč.br. 160/2, dvorište, površine 7 metara četvornih, katastarska općina: Trsat-Sušak, zk.ul.br. 1740.

Članak 7.

Ovim Ugovorom ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se istim osigurava ukupna tražbina Vjerovnika u iznosu od 580.000,00 EUR (petstotridest tisuća eura) u protuvrijednosti u HRK prema prodajnom tečaju HNB-a važećem na dan dospeljeća, uvećana za zakonske zatezne kamate određene na odnose iz trgovačkih ugovora, uvećano za pripadajuće sudske i javnobilježničke troškove, a koja dospijeva dana 01.01.2015. godine.

Članak 8.

Založni dužnik daje u zalog nekretnine iz članka 6. ovog Ugovora u svrhu osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku iz članka 7. ovog Ugovora.

Založni dužnik je suglasan i dozvoljava Vjerovniku da bez ikakvih daljnjih pitanja i/ili odobrenja Založnog dužnika, Vjerovnik može pri nadležnom sudu, temeljem ovog Ugovora, ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz članka 6. ovog Ugovora u svrhu osiguranja potraživanja Vjerovnika iz članka 7. ovog Ugovora, za ukupan iznos naveden u članku 7. ovog Ugovora.

Trenutačna založna prava upisana u zemljišne knjige (članak 6.) prelaze sadašnju vrijednost tražbina osiguranih tim pravima za više do 100%. Dužnik/Založni dužnik suglasan je da će smanjiti dotična založna prava na stvarnu vrijednost tražbina osiguranih tih založnim pravima do prosinca 2013.

Ako Dužnik ne ispuni obvezu smanjenja prethodno navedenih založnih prava, gospodin Anto Mrvelj suglasan je dati nekretninu u Ljubljani, koja je u njegovom privatnom vlasništvu (kč.br 192/4 katastarska općina: 1749) kao dodatno osiguranje.

Članak 9.

Vjerovnik potvrđuje da ga je Dužnik upoznao sa činjenicom da je isti vanknjižni vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

- zkč.br. 642/35, k.o. Stenjevec, u naravi Prisavišće površine 7649 metara četvornih.

Vjerovnik je suglasan da će u slučaju kada Dužnik ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora, sa Dužnikom i Založnim dužnikom sklopiti dodatak ovog Ugovora kojim će hipoteku iz članka 8. ovog ugovora upisati i na nekretnini navedenoj u prethodnom stavku ovog članka ugovora, pored hipoteke upisane na nekretninama u članku 6. ovog Ugovora.

Ugovorne strane obvezuju se izvršiti navedeno u prethodnom stavku ovog članka ugovora najkasnije do kraja 2013. godine.

Ako Dužnik ne ispuni obvezu uknjižbe nekretnina i ne zasnuje založno pravo na njima, gospodin Anto Mrvelj suglasan je dati nekretninu u Ljubljani, koja je u njegovom privatnom vlasništvu (kč.br 192/4, katastarska općina: 1749) kao dodatno osiguranje.

Članak 10.

Vjerovnik se obvezuje Založnom dužniku izdati ispravu pogodnu za upis brisanja prava zaloga iz članka 8. ovog ugovora, upisanog na nekretninama iz članka 6. i članka 9. ovog ugovora odmah nakon što Dužnik podmiri dugovanje prema Vjerovniku.

Gospodin Anto Mrvelj prihvaća dug nastao na temelju ovog ugovora kao jamac i osobno jamči do iznosa od 200.000,00 (dvjesto tisuća) eura.

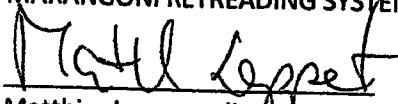
Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen na Hrvatskom i Engleskom jeziku, a za sve odnose među ugovornim stranama mjerodavna je verzija na Hrvatskom jeziku.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva jednakovrijedna primjerka-izvornika, od kojih jedan izvornik zadržava Vjerovnik, a Založni dužnik i Dužnik ovlašteni su napraviti javno ovjerene preslike izvornika ovog Ugovora.

Vierovnik:

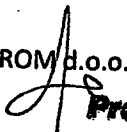
MARANGONI RETREADING SYSTEMS Deutschland GmbH



Matthias Leppert, direktor

Dužnik:

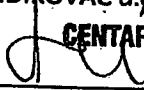
PROTEKT PROM d.o.o.


ProtektProm
d.o.o., ZAGREB 

Anto Mrvelj, direktor

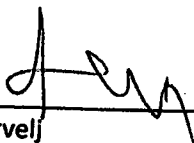
Založni dužnik:

CENTAR VIDI KOVAC d.p.o.


CENTAR VIDI KOVAC d.o.o.

Anto Mrvelj, direktor

Založni dužnik:


Anto Mrvelj

Ja, javni bilježnik, Slavko Remenarić, SAMOBOR, Trg kralja Tomislava 10 potvrđujem da su 1. MATTHIAS HERMAN WILLI GÜNTHER LEPPERT, rođen 26.10.1960. godine, NJEMAČKA, HENSTEDT-ULZBURG, REUMANNSTRASSE 10 A, kao direktor društva MARANGONI Retreading Systems Deutschland GmbH, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u ispis Ausdruck Handelsregister B Abruf vom 10.10.2013.g., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. ANTO MRVELJ (OIB: 87674395140), rođen 11.03.1960. godine, SLOVENIJA, LJUBLJANA, ZGORNJE GAMELJNE 073, kao direktor društva PROTEKT PROM d.o.o. za protektiranje guma, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Grad Zagreb Samoborska cesta 259, MBS: 080108639, OIB: 87776756834, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. ANTO MRVELJ (OIB: 87674395140), rođen 11.03.1960. godine, SLOVENIJA, LJUBLJANA, ZGORNJE GAMELJNE 073, kao direktor društva CENTAR VIDIKOVAC d.o.o., Zagreb, Mendlova 9, MBS: 080615455, OIB: 62668092516, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

4. ANTO MRVELJ (OIB: 87674395140), rođen 11.03.1960. godine, SLOVENIJA, LJUBLJANA, ZGORNJE GAMELJNE 073, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

1. OI 121149622 izdanom od GEMEIDE HENSTEDT-ULZBURG DER BURGERMEISTER.

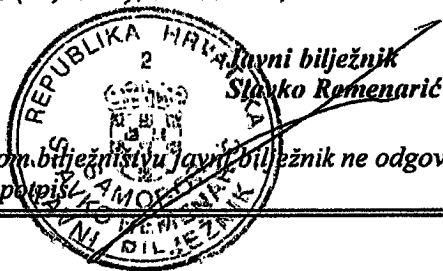
2. Putovnicom SVN PB0754597 izdanom od UE LJUBLJANA.

3. Putovnicom SVN PB0754597 izdanom od UE LJUBLJANA.

4. Putovnicom SVN PB0754597 izdanom od UE LJUBLJANA. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-6438/13

U Samoboru, 23.10.2013.



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

0
1
2
1
3
1
Ja, javni bilježnik, **Slavko Remenarić, SAMOBOR, Trg kralja Tomislava 10** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa **"UGOVOR O ISPORUCI BR.03-AM/2013, sklopljen 22.03.2013.g."**

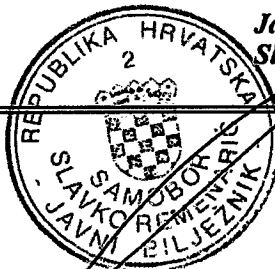
Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 4 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **ANTO MRVELJ (OIB: 87674395140), rođen 11.03.1960. godine, SLOVENIJA, LJUBLJANA, ZGORNJE GMEJNE 073.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 25,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 25% (10,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-6439/13
U Samoboru, 23.10.2013.

Javni bilježnik
Slavko Remenarić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 29.09.2019. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, TRSAT-SUŠAK

Broj ZK uložka: 1740

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7034/2018
Aktivne plombe: Z-2025/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	159	RADIONICE I DVORIŠTE U UL.RAČKOGA 46		931		
2.	160/1	RADIONICE I DVORIŠTE U UL.RAČKOGA 48		193		
3.	160/2	POSLOVNA PROSTORIJA, RADIONA, KOVAČIJA I DVORIŠTE			374	
		UKUPNO:		1124	374	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.01.2015. broj Z-962/15	
2.1	Na temelju ovosudnog zapisnika i rješenja posl. br. Z-1/2009/4330 od 22. siječnja 2015. za k.č.br. 160/2 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k.ul.br. 4330 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 2293 upisana u z.k.ul.br. 4330 k.o. Sušak.	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK
	Zaprimljeno 18.02.2015. broj Z-2413/15	
3.1	Na temelju ovosudnog zapisnika i rješenja posl. br. Z-1/2009/4382 od 17. veljače 2015. i Z-1/2009/4383 od 17. veljače 2015. za k.č.br. 159 u A koja odgovara novoformiranim k.č.br. 2291 i 2292 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljeni su novi z.k.ul. br. 4382 i 4383 i za k.č.br. 160/1 u A, koja odgovara novoformiranoj k.č.br. 2292 sastavljen je novi z.k.ul. br. 4383 k.o. Sušak.	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 CENTAR VIDIKOVAC D. O. O. , ZAGREB, MENDLOVA 9	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno, 31. prosinca 2004. Z-17461/04 Na temelju aneksa br. 1 Ugovoru od okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 516/04 od 28. prosinca 2004. solemniziran pod posl. br. Ou-1620/04 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 1.600.000,00 (milijunšestotisuća eura) kunskoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	1.600.000,00 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 14.04.2011. broj Z-5643/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 07. travnja 2011.g., na nekretnini, broj OV-5165/11, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 695.000,00 uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D.RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A , OIB: 23057039320	695.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 10.10.2011. broj Z-14768/11 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. SPP-010/11 solemniziranog pod brojem OV-16169/11-1 od 22. kolovoza 2011.g., uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, u iznosu od EUR 200.000,00 uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE CARD CLUB D.D., OIB: 85941596441, ZAGREB, PRAŠKA 5	200.000,00 EUR	
4.			
4.1	Zaprimljeno 24.12.2013. broj Z-17210/13 Na temelju prijedloga od 23. prosinca 2014., Ugovora o isporuci br. 03-AM/2013., broj OV-6438/13, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčanog iznosa u iznosu od 580.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Hrvatske Narodne Banke važećem na dan dospijeca, uvećana za zakonske zatezne kamate određene na odnose iz trgovačkih ugovora, a koja dospijeva dana 01. siječnja 2015., za korist: MARANGONI RETREADING SYSTEMS, OIB: 67724275286, DEUTSCHLAND GMBH, IMMENHACKEN 5, 24558 HENSTEDTULZBURG, NJEMAČKA	580.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 20.02.2018.g. pod brojem Z-7034/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOGU 06.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 35.779,96 EUR (slovima: tridesetpettisućasedamstosedamdesetdeveteuraidevedesetišestcenta) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: GRAD RIJEKA, OIB: 54382731928, KORZO 16, 51000 RIJEKA	35.779,96 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.09.2019.



HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista

HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista broj 1, utvrđena na dan 31.12.2014., primjenjuje se od 1.1.2015.

Tečajevi u kunama — kn

Država	Šifra valute	Valuta	Jedinica	Kupovni za devize	Srednji za devize	Prodajni za devize
Australija	036	AUD	1	5,153033	5,168539	5,184045
Kanada	124	CAD	1	5,424323	5,440645	5,456967
Češka	203	CZK	1	0,275443	0,276272	0,277101
Danska	208	DKK	1	1,025416	1,028502	1,031588
Mađarska	348	HUF	100	2,421572	2,428859	2,436146
Japan	392	JPY	100	5,257719	5,273540	5,289361
Norveška	578	NOK	1	0,849786	0,852343	0,854900
Švedska	752	SEK	1	0,813868	0,816317	0,818766
Švicarska	756	CHF	1	6,350108	6,369216	6,388324
Velika Britanija	826	GBP	1	9,783104	9,812542	9,841980
SAD	840	USD	1	6,280630	6,299529	6,318428
EMU	978	EUR	1	7,634735	7,657708	7,680681
Poljska	985	PLN	1	1,787283	1,792661	1,798039

Napomena:

1. Banke mogu utvrđivati za svoje potrebe srednji tečaj za devize te kupovni tečaj za efektivu i čekove i za IN valute prema utvrđenim konverzijskim tečajevima.
2. Za 30.12.2014. tečaj 1,00 XDR iznosi 9,104079 kn.

© HRVATSKA NARODNA BANKA

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	01.01.2015	30.09.2019				4.454.400,00		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		02.01.2015	30.06.2015	180	12.14 %		4.454.400,00	266.678,22	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	12.13 %		4.454.400,00	312.568,30	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14 %		4.454.400,00	501.901,05	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05 %		4.454.400,00	724.511,51	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		4.454.400,00	945.761,32	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		4.454.400,00	1.159.582,28	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		4.454.400,00	1.370.884,37	
KAMATE		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09 %		4.454.400,00	1.571.672,86	
KAMATE		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82 %		4.454.400,00	1.769.726,46	
KAMATE		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54 %		4.454.400,00	1.958.366,03	
KAMATE		01.07.2019	30.09.2019	92	8.3 %		4.454.400,00	2.051.554,52	
DUGOVANJE	po stavci								6.505.954,52
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							4.454.400,00	2.051.554,52	<u>6.505.954,52</u>
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

* obračunato na : www.odvjetnik.me

JAGAR & GREBENAR

ODVJETNIČKO DRUŠTVO • LAW FIRM

RECHTSANWALTSGESELLSCHAFT

Masarykova 15 • 10000 Zagreb-HR

RF 4174170 1 HR

R



Masa:

170g

50 25AC 9

Zagreb

30.09.19

17:18:44

10106

HP Hrvatska

18.10

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIJEM I EVIDENTIRANJE
UPORABNO OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

01-40-203

PREDSTAVNI NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA

HR 1801

putni

FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica Kralja Matije 70

10000 Zagreb