



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 04.02.2021 23:58

Verificirani poduložak

Knjiga PU: GRAD ZAGREB

Broj poduloška: 357676 / zk. uložak:

Broj zadnjeg dnevnika: Z-45400/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 27.08.2018.g. pod brojem Z-45400/2018 Zgrada u Zagrebu, Nova cesta 188, sagrađena na kč. br. 4682/1 po novoj izmjeri kč. br. 4870 k.o. Trešnjevka	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 27.08.2018.g. pod brojem Z-45400/2018 stan br. 2 na IV (četvrtom) katu površine 86,50 m2 i spremište br. 1 površine 3,12 m2.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 27.08.2018.g. pod brojem Z-45400/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA IZJAVA BROJ M-DO-94/18 06.08.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI BROJ 66-4-2 29.12.1997 i isprava uloženi u ovosudni registar prodavatelja pod F-22 BRGULJAN ANTO, OIB: 06155048435, ZAGREB, KARELA ZAHRADNIKA 22 1/2	
2.1	Zaprimljeno 27.08.2018.g. pod brojem Z-45400/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA IZJAVA BROJ M-DO-94/18 06.08.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI BROJ 66-4-2 29.12.1997 i isprava uloženi u ovosudni registar prodavatelja pod F-22 BRGULJAN SMILJANA, OIB: 23624765564, ZAGREB, KARELA ZAHRADNIKA 22 1/2	

C
Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 04.02.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 04.02.2021 23:58

Verificirani poduložak

Knjiga PU: GRAD ZAGREB

Broj poduloška: 53720 / zk. uložak:

Broj zadnjeg dnevnika: Z-51693/2012

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u ZAGREBU, ulica NOVA CESTA, kućni broj 188, sagrađena na katastarskim česticama: 4682, po novoj izmjeri čestica broj 4870 kat. općina TREŠNJEVKA	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	dvoetažni trosobni stan, broj 5, IV kat, koji se sastoji od balkona - otvorena terasa, dnevnog boravka, ulaznog prostora, wc-a, kuhinje, otvorenog prostora, podesta II etaže (pedsoblja), dvije sobe i kupaonice, pov. 69,88 m ² , i spremišta broj 3 pov. 3,12 m ² , sveukupne pov. 73,00 m ²	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Zaprimljeno 11.01.2011. broj Z-1046/11 Na temelju Ugovora o kupoprodaji broj 66-4-5 od 16. listopada 1997., Tabularne izjave od 13. prosinca 2010. i isprava koje se nalaze u ovosudnom registru prodavatelja pod F-22, uknjižuje se pravo vlasništva, za korist: *GOLUBOVIĆ VESNA, OIB: 57756051936, ZAGREB, NOVA CESTA 188 1/1	Ispisano sa: Z-51693/2012 PRIJENOS B-4
*2.1	Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-48651/11 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1686/2011 od 19. rujna 2011. godine, zabilježuje se ovrha, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine, namirenjem ovrhovoditelja Marketo d.o.o., Zagreb, Ozaljska 90 iz iznosa dobivenog prodajom i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji.	Ispisano sa: Z-51160/2012 ZABILJEŽBA OVRHE
2.2	Zaprimljeno 26.10.2012. broj Z-51160/12 Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1686/11 od 24. listopada 2012. briše se zabilježba ovrhe pod posl. br. Z-48651/11 određene rješenjem o ovrši posl. br. Ovr-1686/11 od 19. rujna 2011.	
*3.1	Zaprimljeno 31.10.2011. broj Z-55524/11=Ozn. Posl. br. Z-48651/11 Na temelju ovosudnog rješenja broj gornji od 29. ožujka 2012. godine zabilježuje se žalba Vesne Golubović iz Zagreba, Nova cesta 188, protiv ovosudnog rješenja Z-48651/11 od 14. studenog 2011. godine.	Ispisano sa: Z-55524/2011 ZABILJEŽBA
3.2	Zaprimljeno 31.10.2011. broj Z-55524/11=Ozn. Posl. br. Z-48651/11 Na temelju ovosudnog rješenja broj gornji od 20. ožujka 2014. briše se zabilježba žalbe.	

B
Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 30.10.2012. broj Z-51693/12	
4.1	Na temelju Ugovora o kreditu broj 0000038888 sa sporazumom o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 21. kolovoza 2012.godine, Opće punomoći od 24. travnja 2012.godine i Opće punomoći od 30. kolovoza 2012.godine uknjižuje se pravo vlasništva BANCO POPOLARE CROATIA D.D., OIB: 51129133900, ZAGREB, PETROVARADINSKA 1 1/1	
	Zaprimljeno 30.10.2012. broj Z-51693/12	
5.1	Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 75.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po prodajnom tečaju vjerovnika vrijedećem na dan dospijeća, s kamatom u visini od 9,50% godišnje i promjenjivom tijekom trajanja kredita, naknadama i troškovima i drugim uvjetima sukladno Ugovoru o kreditu od 21. kolovoza 2012.godine, sve računajući od 21.08.2012.godine pa do konačnog namirenja potraživanja Vjerovnika.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Zaprimljeno 30.10.2012. broj Z-51693/12		
1.1	Zabilježuje se zabrana daljnjeg opterećenja nekretnine od strane Protivnika osiguranja, sukladno čl. 274 i stavku 2 Ovršnog zakona za sve vrijeme trajanje obveza po Ugovoru o kreditu broj 0000038888 sa sporazumom o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 21. kolovoza 2012.godine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 04.02.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 04.02.2021 23:58

Verificirani poduložak

Knjiga PU: GRAD ZAGREB

Broj poduloška: 55742 / zk. uložak:

Broj zadnjeg dnevnika: Z-220/2013

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stambena zgrada NOVA CESTA 188, ZAGREB sagrađena na čest. br. 4682/1, po novoj izmjeri čestica broj 4870 kat. općina TREŠNJEVKA.	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	stan broj 1 na III (trećem) katu, koji se u naravi sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, ulaznog prostora, dnevnog boravka, izbe i loggie, površine 50,34 m ² .	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 03.01.2013. broj Z-220/13 Temeljem ugovora o kupoprodaji broj 66-3-1 od 22. rujna 1997., tabularne izjave Županijskog državnog odvjetništva broj: M-DO-457/12 od 31. prosinca 2012. i isprava uloženi u ovosudni registar prodavatelja pod F-22, uknjižuje se pravo vlasništva za korist: HRKAĆ SLAVKO, OIB: 83369427130, MAKARSKA, TUČEPI, GORNJI RATAČ 15 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 04.02.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 04.02.2021 23:58

Verificirani poduložak

Knjiga PU: GRAD ZAGREB

Broj poduloška: 357220 / zk. uložak: 4694

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42839/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 23.03.2017.g. pod brojem Z-15795/2017 Stambena zgrada Nova cesta 188, Zagreb sagrađena na čest.br. 4682/1 po novoj izmjeri čest.br. 4870 k.o. Trešnjevka	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 23.03.2017.g. pod brojem Z-15795/2017 stan br. 2, I (prvi) kat, povr. 62,93 m2, kojem pripada spremište br. 14 povr. 3,25 m2, sveukupne površine 66,18 m2	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Zaprimljeno 23.03.2017.g. pod brojem Z-15795/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU BROJ O-743/07 UPP/OS-13/07-2 30.03.2007, TABULARNA IZJAVA BROJ M-DO-69/17 10.03.2017, PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE GRADA ZAGREBA 20.02.2017, UVJERENJE O PREBIVALIŠTU MUPA 02.03.2017, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA BROJ 66-1-2 08.10.1997, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA 02.03.2017, IZVADAK IZ MATICE ROĐENIH MATIČNOG UREDA TREŠNJEVKA 01.03.2017 *BOGIČEVIĆ LUKA, OIB: 19450840945, NOVA CESTA 188, 10000 ZAGREB 1/1	Ispisano sa: Z-42839/2018
2.1	Zaprimljeno 02.08.2018.g. pod brojem Z-42839/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 07.07.2018, TABULARNA IZJAVA 31.07.2018 KEKEZ MARTINA, OIB: 82675663918, NASELJE "ANDRIJA HEBRANG" 8/3, 35000 SLAVONSKI BROD 1/2 KEKEZ HRVOJE, OIB: 85385462317, NASELJE "ANDRIJA HEBRANG" 8/3, 35000 SLAVONSKI BROD 1/2	na 1.1

C
Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 09.07.2018.g. pod brojem Z-38046/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ BR. 339/2018 22.02.2018, PUNOMOĆ BR. 1151/2017 08.12.2017, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 06.07.2018</p> <p>radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 85.000,00 EUR (slovima: osamdesetpettisúcaaeura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, a kao ovlaštenik prava upisuje se:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</p>	85.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 04.02.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 04.02.2021 23:58

Verificirani poduložak

Knjiga PU: GRAD ZAGREB

Broj poduloška: 357221 / zk. uložak: 4694

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15795/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 23.03.2017.g. pod brojem Z-15795/2017 Stambena zgrada Nova cesta 188, Zagreb sagrađena na čest.br. 4682/1 po novoj izmjeri čest.br. 4870 k.o. Trešnjevka	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 23.03.2017.g. pod brojem Z-15795/2017 stan br. 5, III (treći) kat, povr. 41,55 m2, kojem pripada spremište br. 15 povr. 3,25 m2	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 23.03.2017.g. pod brojem Z-15795/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA IZJAVA BROJ M-DO-68/17 10.03.2017, IZVADAK IZ MATICE ROĐENIH MATIČNOG UREDA TREŠNJEVKA 01.03.2017, UVJERENJE O PREBIVALIŠTU MUPA 02.03.2017, UGOVO O KUPOPRODAJI BEOJ 66-3-5 08.10.1997, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU BROJ O-743/07 UPP/OS-13/07-2 30.03.2007, PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE GRADA ZAGREBA 20.02.2017, UVJERENJE O PREBIVALIŠTU MUPA 02.03.2017, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA 02.03.2017 *BOGIČEVIĆ LUKA, OIB: 19450840945, NOVA CESTA 188, 10000 ZAGREB 1/2 *BOGIČEVIĆ LUKA, OIB: 19450840945, ŠTROKINEC 3A, 10000 ZAGREB 1/2 PROHASKA ANA, OIB: 81162803635, NOVA CESTA 188, 10000 ZAGREB 1/2 BOGIČEVIĆ LUKA, OIB: 19450840945, JARUŠČICA 5A, 10000 ZAGREB 1/2	Ispisano dana 05.06.2020 Ispisano dana 05.01.2021
1.2	Promjena provedena elektroničkim putem 05.06.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1.1
1.3	Promjena provedena elektroničkim putem 05.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1.1

C
Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 04.02.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 04.02.2021 23:58

Verificirani poduložak

Knjiga PU: GRAD ZAGREB

Broj poduloška: 36739 / zk. uložak:

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stambena zgrada NOVA CESTA 188, ZAGREB sagrađena na čest. br. 4682/, po novoj izmjeri čest. br. 4870 k.o. TREŠNJEVKA	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	stan broj 4 u IV (četvrtom) katu ukupne površine 75.24 čm i spremišta broj 6 površine 3,12 čm	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 9. ožujka 1999. br. Zs-2510/99-E	
*1.1	Temeljem Ugovora o kupoprodaji broj:66-4-4 od 28.05.1997., pravomoćnog Rješenja Gradskog ureda za opću upravu, Pordučni odsjek Trešnjevka od 18.01.2002.i isprava uloženi u ovosudni registar prodavatelja pod oznakom F-22 upisuje se pravo vlasništva na AII (dva), a kao vlasnici upisuju se: *SKRAČIĆ VOJSLAV, OIB: 22365244589, ZAGREB, NOVA CESTA 188 1/2 *SKRAČIĆ LJILJA, OIB: 07054153101, ZAGREB, NOVA CESTA 188 1/2	Ispisano sa: Zs-12634/2002 PRIJENOS B3-4 PRIJENOS B3-4
3.1	Zaprimljeno 28. listopada 2002. br. Zs-12634/02 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 25.listopada 2002.g. upisuje se prijenos prava vlasništva na nekretnine Skračić Ljilje i Skračić Vojislava upisane u A, a kao vlasnici upisuju se: RAVKIN ARSEN, OIB: 70486249669, ZAGREB, NOVA CESTA 24 1/2 RAVKIN ZVJEZDANA, OIB: 86368381567, ZAGREB, NOVA CESTA 24 1/2	NA B1-2

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Zaprimljeno 31. listopada 2002. br. Zs-12850/02		
1.1	Temeljem ugovora o namjenskom kreditu br. 117/02. od 16. listopada 2002. javnobilježnički solemniziran pod br. OU-1540/02. dana 25. listopada 2002. i izjave o ustupu reda prvenstva od 7. studenog 2002. upisuje se hipoteka na nekretnine u A II (dva) za kredit dodijeljen Ravkin Arsenu iz Zagreba, Nova cesta 24 u iznosu od 44,000.- EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeca tražbine, redovne god. kamate po god. stopi od 6,99 % (na dan sklapanja ug.) s rokom otplate 30 godina spp, a kao nositelj tog prava upisuje se:	44.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 04.02.2021.