

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Financijska agencija Osijek

L. Jaegera 1

31000 Osijek

Pisarnica – predstečajni postupak

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-737/2022

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Addiko Bank d.d. (prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.)

(IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3)

OIB:1403633387

Adresa / sjedište

Slavonska avenija 6, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

OIB: 66952197279

Adresa / sjedište: Industrijska 30, Požega

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

A) Pravna osnova razlučnog prava

U čl. 209. Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, 131/2020; dalje: OZ), koji uređuje Izravnu naplatu, propisano je da se u postupku izravne naplate na odgovarajući način primjenjuju odredbe čl. 205., 206. i 207. OZ-a.

U čl. 205. st. 2. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj do iznosa zapljene tražbine stječe založno pravo na ovršenikovoju tražbini prema banci za isplatu novčanih sredstava na računu, tako da je pljenidbom novčanih sredstava po Zadužnici OV-887/20 Ovrhovoditelj ovdje **Vjerovnik stekao založno pravo na ovršenikovoju, ovdje Dužnikovoju tražbini prema banci za isplatu novčanih sredstava na računu, u iznosu od 6.893.492,30 kn/ 914.923,66 EUR.**

Razlučno pravo Vjerovnika, proizlazi iz odredbi čl. 149.-152. Stečajnog zakona (NN 71/2015., 104/2017., 36/2022.), u skladu sa čl. 38., te čl. 69. st. 4. Stečajnog zakona prema kojem se razlučno pravo temelji na založnom pravu stečenom pljenidbom novčane tražbine po računu dužnika koji iznos od 6.893.492,30 kn / 914.923,66 EUR je zaplijenjen s računa Dužnika do otvaranja predstečajnog postupka.

Zadužnica od 7.10.2020.g. solemnizirana od strane javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege pod brojem OV-8887/2020 (prilog 1), koja je osiguranje po **UGOVORU O LIMITU broj: 714-46000265** (prilog 2) sa pripadajućim Aneksom broj 1 od 31.10.2019.g., Aneksom broj 2 od 7.10.2020.g., Aneksom broj 3 od 22.4.2021.g., Aneksom broj 4 od 7.4.2022.g. i Aneksom broj 5 od 26.7.2022.g. (prilgo 3-8) temeljem kojega su izdane garancije partije 58028826, 58027912, 58026082, 58027044, 58027631, 58027686. 58027720, 58027742, 58027856, 58028642, 58028334, 58028404, 58028594, 58028642, 58029020, 58029033, 58029341 i po kojima postoje dospjela potraživanja kao i tražbine sa odgovnim uvjetom (prilog 9-29)

Zahtjev za izravnu naplatu od 11.10.2022 sa Specifikacijom i preslikom Zadužnice OV-8887/2020 (prilog 30-32)

Specifikacija izvršenja osnova za plaćanje OV-8887/20 Klasa: 160-01/22-07/2 od 28.11.2022. izdana od strane Financijske agencije sa zapljenjenim iznosom od 6.893.492,30 kn / 914.923,66 EUR (prilog 33).

Sukladno čl. 69. St. 4. Stečajnog zakona Razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d. čije se razlučno pravo temelji na založnom pravu stečenom pljenidbom novčane tražbine po računu dužnika u

iznosu od 6.893.492,30 kn / 914.923,66 EUR provedbom ovrhe na novčanim sredstvima po računu, poziva Povjerenika da nakon utvrđenja položaja Addiko Bank d.d. kao razlučnoga vjerovnika za taj iznos tražbine naloži Financijskoj agenciji da nastavi s provedbom ovrhe po osnovi za plaćanje Zadužnici OV-8887/2020 za iznos od 6.893.492,30 kn / 914.923,66 EUR koji je zaplijenjen s računa dužnika do otvaranja predstečajnoga postupka, te da se navedeni iznos prebaci na račun Razlučnog vjerovnika Addiko Bank d.d.. IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, poziv na broj: 05 107140500-580282646.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo :

Založno pravo Vjerovnika na Dužnikovoj tražbini prema banci za isplatu novčanih sredstava na računu u iznosu od 6.893.492,30 kn / 914.923,66 EUR.

Iznos osiguran razlučnim pravom 6.893.492,30 kn / 914.923,66 EUR.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**.

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**.

B.) Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o osiguranju novčane tražbine od dana 4.5.2021.g. solemniziran od strane javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege pod brojem **OV-8961/2021** (prilog 34) kojim se osigurava tražbina po **UGOVORU O LIMITU broj: 714-46000265** sa pripadajućim aneksima i garancijama (prilog 2, 3-8, 9-29)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinski sud u Požegi, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA, u **zk ul. 2382 k.o. Požega** kat. Čest 4476/1 ORANICA ARSLANOVC I površine 720 m², na kat. Čest. 4476/2 ORANICA ARSLANOVC I površine 386 m², na kat. Čest. 4477 oranica ARSLANOVC I 8293 M², SVEUKPNO POVRŠINE 9399 m²,

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinski sud u Požegi, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA u **zk ul. 7214 k.o. Požega** kat. Čest. 4478/1 DVORIŠTE ARSLANOVC I površine 736 m²,

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinski sud u Požegi, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA u **zk ul. 7298 k.o. Požega** kat. Čest. 4478/1 ORANICA ARSLANOVC I površine 145 m², na kat. Čest. 4478/4 ORANICA ARSLANOVC I površine 11 m², sveukupno površine 156 m²,

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinski sud u Požegi, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA u **zk ul. 7500 k.o. Požega** kat. Čest. 4526/10 DVORIŠTE 8969 m², na kat. Čest. 4526/11 ARSLANOVC I površine 11161 m², sveukupno 20130 m²,

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinski sud u Požegi, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA u **zk ul. 8104 k.o. Požega** kat. Čest. 4472/3 ORANICA ARSLANOVC I površine 211 m², (prilog 35-39).

Iznos osiguran razlučnim pravom: 1.304.887,71 EUR i (1.651.198,02 EUR potencijalna-tražbina sa odgovdnim uvjetom), što je ukupno **2.956.085,73 EUR** (Izvod iz poslovnih knjiga prilog 40)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**.

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**.

C.) Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o osiguranju novčane tražbine od dana 26.2.2018.g. solemniziran od strane javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege pod brojem **OV-1855/2018** (prilog 41) kojim se osigurava tražbina po **Ugovoru o kreditu broj: 714-44000432** od 10.1.2018. g. ovjeren od strane javnog bilježnika ante Brekala iz Požege pod brojem OV-232/2018. (prilog 42) s pripadajućim Aneksom broj 1 od 9.1.2019. g., Aneksom broj 2 od 3.1.2020.g., Aneksom broj 3 od 3.4.2020.g., Aneksom broj 4 od 26.4.2021.g., Aneksom broj 5 od 7.4.2022.g. i Aneksom broj 6 od 26.7.2022.g. (prilog 43-48)

Sporazum o osiguranju novčane tražbine od dana 28.4.2021.g. solemniziran od strane javnog bilježnika Maria Včelika iz Požege pod brojem **OV-2392/2021** (prilog 49) kojim se osigurava tražbina po **Ugovoru o kreditu broj: 714-51027718** od 27.4.2021.g. ovjeren od strane javnog bilježnika Maria Včelika iz Požege brojem OV-2390/2021 (prilog 50)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI u zk.ul. **6355 k.o. Novi** kat. čest 3723/2 opisana kao DIO GRDILIŠTA površine 31 čhv 111 m2,
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI u **zk.ul. 5458 k.o. Novi** kat. čest 3723/2 opisana kao HOTEL SLAVUJ ZDRADA I DVORIŠTE površine 702 čhv 2525 m2 (prilog 51-52).

Iznos osiguran razlučnim pravom: 629.790,34 EUR (po Ugovoru o kreditu broj: 714-44000432) i 361.785,60 EUR (po Ugovoru o kreditu broj: 714-51027718) što je ukupno **991.575,94 EUR** (Izvodi iz poslovnih knjiga prilog 53-54)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**.

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**.

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 23.8.2023.g.

Potpis vjerovnika

Tomislav Perić, dipl. iur.
po gen.pun. Su-237/17

Filip Ožić, mag. iur.
Specijalist za pravnu naplatu