

35t-618/13

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa

St-618/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **IVO PELAJIĆ, vl. ugostiteljskog obrta MOLINETO – u stečaju - , OIB: 34420487086, Lička 51, Vodice**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.02.2017. DO 24.04.2017.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj je izradio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika 23. veljače 2017. godine koje je dostavljeno Sudu i objavljeno na e-oglasnoj ploči Suda 24.02.2017. godine.

Budući da stečajni dužnik nije nastavio poslovanje, nakon posljednjeg izvještaja stečajnog upravitelja od 23. veljače 2017. godine, izuzev promjena novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika, nije bilo promjena u masi stečajnog dužnika.

Trgovački sud u Zadru je zaključkom od dana 07. ožujka 2017.g. utvrdio vrijednost imovine stečajnog dužnika koja se prodaje u stečajnom postupku i to za nekretninu kat. čest broj 115 ZGR, zgrada 191 m², Z.U. 2646 K.O. Vodice u iznosu 4.809.943,28 kn i pripadajućeg sustava bazena – akvarija raznih dimenzija u iznosu od 229.000,00 kn s tim da se navedena nekretnina prodaje zasebno po utvrđenim cijenama ili zajedno kao jedinstvena uporabna cijelina po cijeni 5.038.943,28 kn.

Gore navedenim zaključkom određeno je drugo dražbeno ročište, i to za dan 07. travnja 2017.g., a prijave za nadmetanje i dokaz o uplati jamčevine određeno je da moraju pristići stečajnom upravitelju do 05. travnja 2017.g. u 12,00 sati.

Stečajni upravitelj je obavijestio Komoru o prodaji pokretnine i nekretnine u stečajnom postupku putem e-maila na propisanim obrascima.

Na ročištu druge usmene javne dražbe utvrđeno je da nije pristigla niti jedna ponuda, te nije bilo uvjeta za održavanje ročišta,

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama i pokretninama.

I. Nekretnina dužnika :

čest. zgr. 115 upisana u Z.U. 2646 K.O. Vodice

II. Pokretnine koje su navedene kao razlučno pravo vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK, zastupana po ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U ŠIBENIKU, GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL;

- *akvarij unutar čvrstog objekta s dodatnom opremom*

Vrijednost akvarija unutar čvrstog objekta s dodatnom opremom procjenjuje se na iznos 229.000,00 kn te tržišna vrijednost nekretnine čest. zgr. broj 115 Z.U. 2646 K.O. Vodice iznosi 4.809.943,28 kn iz čega proizlazi da je ukupna vrijednost nekretnine te akvarija unutar čvrstog objekta s dodatnom opremom 5.038.943,28 kn.

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su slijedeće:

Dana 10. ožujka 2017. godine novčana sredstva su terećena za iznos od 10,70 kn (naplata naknade)

Dana 10. travnja 2017. godine novčana sredstva su terećena za iznos od 10,70 kn (naplata naknade)

Novčana sredstva na žiroračunu na dan 10. travnja 2017. godine i do podnošenja ovog izvješća iznosi 1.781,99 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema predmeta stečajne mase koji su unovčeni.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina kat. oznake čest. zgr. 115 upisana u Z.U. 2646 K.O. Vodice, kao i akvarij unutar čvrstog objekta nije unovčen jer je Stečajni sud rješenjem od dana 28. listopada 2016. godine odredilo prodaju u stečajnom postupku neunovčene imovine stečajnog dužnika-dužnika pojedinca Ive Pelajića, vl. ugostiteljskog obrta MOLINETO u stečaju, i to nekretnine kat. čest. broj 115 ZGR, Z.U. 2646 K.O. Vodice (u naravi muzej pomorske tradicije s akvarijem i suvenirnicom), a koja nekretnina će se prodavati zasebno ili odvojeno s pripadajućim sustavom bazena-akvaria raznih

dimenzija s kojima čini jedinstvenu uporabnu cjelinu te ni na drugom ročištu javne dražbe nije bilo zainteresiranih ponuditelja po tržišno utvrđenoj vrijednosti nekretnine.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo na nekretnini čest. zgr. 115 upisana u Z.U. 2646 K.O. Vodice, na kojoj je razlučni vjerovnik Jadranska banka d.d. Šibenik upisan kao fiducijarni vlasnik za cijelo za sada nije ostvareno, već bi se trebalo unovčiti prodajom putem javne dražbe.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nema vjerovnika stečajne mase, osim izvršene naplate naknada za platni promet u iznosu od 21,40 kn.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nije nastavljeno sa radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajni upravitelj navodi da je u ovom postupku otvoren stečaj dana 24. travnja 2014. godine te da je od stečajne mase ostala neunovčena nekretnina zajedno s akvarijem po tržišnoj vrijednosti od 5.038.943,28 kn (4.809.943,28 kn + 229.000,00 kn).

Na navedenoj nekretnini postoji potraživanje i razlučno pravo vjerovnika Jadranske banke d.d. Šibenik u ukupnom iznosu od 5.641.992,80 kn i prijavljeno potraživanje sa

razlučnim pravom na pokretnini – akvariju Republike Hrvatske, Ministarstva financije,, Porezne uprave u ukupnom iznosu od 1.181.041,97 kn.

Dakle, potraživanja razlučnih vjerovnika daleko premašuju vrijednost neunovčene imovine, a kako ista nije unovčena ni na drugom ročištu javne dražbe trebalo bi donijeti odluku o daljnjem tijeku stečajnog postupka, odnosno daljnjim uvjetima unovčenja neunovčene imovine.

Međutim, kako je u konkretnom slučaju otvoren stečaj nad dužnikom pojedincem koji odgovara svojom cjelokupnom imovinom za svoje obveze, to stečajni upravitelj predlaže da se obustavi postupak zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka temeljem čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona, odnosno da Sud uputi poziv na očitovanje skupštini vjerovnika o obustavi postupka.

Naime, ukoliko se vjerovnici budu protivili obustavi postupka, stečajni upravitelj predlaže da ih Sud pozove da solidarno predujme iznos od 30.000,00 kn za namirenje troškova stečajnog postupka obzirom na nastale stvarne troškove te nagradu privremenog stečajnog upravitelja i stečajnog upravitelja jer u stečajnoj masi nema dovoljno novčanih sredstava.

Stečajni upravitelj navedeno predlaže u cilju smanjenja daljnjih troškova stečajnog postupka, jer razlučni vjerovnici koji se isključivo mogu dijelom namiriti iz preostale stečajne mase, mogu ostvarivati svoje pravo u ovršnom postupku ili na drugi način jer njihovo razlučno pravo ostaje i dalje upisano na imovini dužnika pojedinca, čime mogu ostvariti povoljniji iznos tražbine, nego daljnjim umanjnjem tržišne vrijednosti nekretnine opterećene razlučnim pravom zajedno sa akvarijem u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj predlaže da se zakaže Skupština vjerovnika na kojoj bi se odlučivalo o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Prijedlog odluka:

- 1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase*
- 2. Donošenje odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka, podredno, o daljnjim uvjetima unovčenja stečajne mase*
- 3. Razno*

Mjesto i datum

Šibenik, 24.04.2017.g.

U privitku:

-Izvod iz Jadranske banke d.d. Šibenik, broj 4/1

Stečajni upravitelj

Ivica Matas, dipl. iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas
Šibenik, Put Gimnazije 55

JADRANSKA BANKA

VBDI banke	Broj računa	Broj izvoda/str.	Datum izvoda
2411006	1320001038	4/1	10.04.2017
IBAN: HR8524110061320001038			
SWIFT: JADRHR2X			

DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
10.04.2017	HR8624110061011111116 JADRANSKA BANKA D.D.	HR99 HR99 BC37ALBZ	Naplatna naknade	10,70	0,00

IVO PELAIĆ UGOSTITELJSKI OBRT MOLINETO	VALUTA	SALDO DUGOVNI STARI	SALDO POTRAŽNI STARI
	191	0,00	1.792,69
	HRK	PROMET DUGOVNI	PROMET POTRAŽNI
		10,70	0,00
		SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAŽNI
		0,00	1.781,99