Poslovni broj: Ovr-457/2025-33

ZAPISNIK-PRIJEPIS
Općinskog suda Crikvenica, Stalna služba Rab
sastavljen na licu mjesta dana 27. listopada 2026.

Sudac: LauraPuljar -Matić
Zapisničar: Amira Krstačić

Ovrhovoditelj: Jasmina Zolotić
Ovršenik:Tihomir Matahlija
Radi: ovrhe

Prisutni na licu mjesta nakon poziva u 10,00 sati:

Za ovrhovoditelja: po punomoćniku Adnanu Rizviću odvjetniku iz Rijeke

Za ovršenika: nitko, poziv uredan

Utvrđuje se da je pristupio vještak Dragan Blažević.

Utvrđuje se da je ovršenik dostavio podnesak od 26.10.2026. kojim predlaže odgodu očevida i procjene nekretnina jer je zbog kvara na vozilu ostao na putu, te neće stići na katamaran za Rab, na koji način nije u mogućnosti pristupiti na današnje ročište.

Nadalje se utvrđuje da je ovršenik dostavio podnesak od 27.10.2026. kojim predlaže izuzeće suca jer mu nije prihvatio njegov zahtjev za odgodu i zbog razloga jer mu nisu dostavljena pojedina pismena tijekom postupka.

Sud donosi

zaključak

Današnji očevid će se održati u odsutnosti uredno pozvanog ovršenika, te će se nastaviti s radom neovisno o zahtjevu ovršenika za izuzećem suca jer je isti podnesak dostavljen isključivo radi ometanja suda u poduzimanju radnje uviđaja i procjene, odnosno radi odugovlačenja postupka.

Utvrđuje se da su nekretnine označene kao 1/1 dijela sekcija B1 zkul.342 k.o. Rab-Mundanije, 12/18 dijela sekcija B4 tijelo 2 zk.ul.342 k.o. Rab-Mundanije i 12/18 dijela sekcija B4, tijelo 3, zk.ul.342 k.o. Rab-Mundanije u naravi stanovi, odnosno stambene zgrade u gradu Rabu, te da su ulazna vrata u dvorište, odnosno u stambene prostore zaključana, te nije nazočna bilo koja treća osoba koja bi prostore otključala sudu i vještaku radi procjene.

Slijedom navedenog pregled i procjena gore navedenih nekretnina nije moguća.

Dolaskom na k.č.269/1 k.o. Rab-Mundanije se utvrđuje da se radi o zemljištu koje je u naravi livada zarasla u pojedinim dijelovima dračom, ima nekoliko stabala masline i smreke, a ista je ograđena sa žičanom ogradom i visinskom razlikom terena.

Poslovni broj: Ovr-457/2025-33

Sud donosi

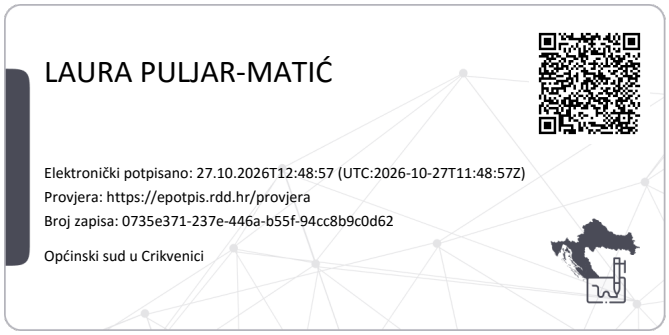
zaključak

1. Poziva se vještak Dragan Blažević da izvrši procjenu i pregleda predmetnu nekretninu k.č.269/1 k.o. Rab-Mundanije te sačini nalaz i mišljenje vezano za procjenu.
2. Jednako tako se poziva vještak da za preostale nekretnine gore navedene koje su trebale biti procijenjene, na temelju ranijeg nalaza i mišljenja vještaka Suzane Badžek iznese novu procjenu vrijednosti s obzirom da je pregled istih bio onemogućen, a u suprotnom ukoliko takva procjena nije moguća vrijednost će se istih utvrditi prema stanju spisa, sve u roku od 60 dana.

Dovršeno u 10,30 sati.

Sudac: Laura Puljar-Matić v.r.
Zapisničar: Amira Krstačić v.r.

Punom. ovrhovoditelja: odvj. Adnan Rizvić v.r.



Broj zapisa: **9-3088f-3ed5b**

Kontrolni broj: **09c40-f67a0-88be5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Crikvenici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.