Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-325/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Miljenko Lugonja OIB:75944735826, Kralja Zvonimira 15a, Mostar, kojeg zastupa punomoćnik Niko Merdžan, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 15815 i 16961 k.o. Sreser,

r j e š i o j e

I.Prihvaća se prijava i određuje se ispravak na nekretninama označenim kao kčbr. 1347/4 Zavlaka 303 m2 (dvorište 303 m2), kčbr. *211 Zavlaka 81 m2 (kuća, zavlaka 81 m2), kčbr. 1347/12 Zavlaka-garaža 75 m2 (dvorište 75 m2), kčbr. 1347/15 Bililo 174 m2 (pašnjak 174 m2) sve k.o. Sreser, provedbom prijavnog lista klasa: 932-06/21-02/57 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, na način da se dopušta:

u zk. ul. br. 15815 k.o. Sreser, na nekretninama Lugonja Miljenko Markov, OIB: 75944735826, poništavanje katastarske čestice kčbr. *211 Zavlaka 81 m2 (kuća, zavlaka 81 m2), kčbr. 1347/12 Zavlaka-garaža 75 m2 (dvorište 75 m2), te promjena oblika i izgrađenosti katastarske čestice kčbr. 1347/4 Zavlaka 303 m2 (dvorište 303 m2), na način da sada glasi:

kčbr. 1347/4 Stipovića most 526 m2 (stambena zgrada, Sreser, Stipovića most 2 93 m2, garaža 34 m2, dvorište 399 m2

u zk. ul. br. 16961 k.o. Sreser, na nekretninama Željković Kate ž. Trifuna rođ. Zečević, Grbić Marinka, OIB: 49185320388, Alexander road 2, Cape town, Južnoafrička republika, Ban Tonći, OIB: 14846157213, Kraj – Bililo 17, 20246 Sreser, promjena oblika katastarske čestice kčbr. 1347/4 Zavlaka 303 m2 (dvorište 303 m2), na način da sada glasi:

kčbr. 1347/15 Bililo 111 m2 (pašnjak 111 m2)

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka pod brojem Z-325/2022 na nekretninama iz toč. I.ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III.Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV.Ovo rješenje i prijavni list klasa: 932-06/21-02/57 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku kao temelj upisa položit će se u zbirku isprava.

Obrazloženje

1.Predlagatelj tvrdi da je u zemljišnim knjigama uknjižen kao vlasnik nekretnina oznake č.zgr. 211, č.zem. 1347/4 i č.zem. 1347/12 k.o. Sreser. ZK stanje ne odgovara stvarnom stanju jer na terenu nekretnine predstavljaju stambbenu zgradu 93m2, garažu 34m2 i dvorište 399m2, ukupno 526m2 u kojoj površini i obliku predmetne nekretnine predlagatelj drži u kvalificiranom posjedu.Predlagatelj je izradio geodetski elaborat za diobu i spajanje katastarskih čestica broj 5/2001 ovjeren od strane DGU, Područni ured za katastar čiji sastavni dio čini prijavni list za zemljišnu knjigu kojim se poništavaju postiječe zgrade 211, zem. 1347/12 koje ulaze u sastav č. zem. 1347/4 k.o. Sreser, sastojeće od stambene zgrade na adresi sreser, Stinovića most 2 površine 93m2, garaže 34m2 te dvorišta 399m2. Nekretnine prema postojećem stanju imaju 459m2 dok prema novom stanju imaju 526m2 te dolazi do promjene površine i oblika kč. 1347/15 k.o. Sreserkoja prema novom stanju ima 111m2. Tvrdi da je u kvalificiranom posjedu formiranih nekretnina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Predlaže provedbu prijavnog lista za zemljišnu knjigu koji je sastavni dio Geodetskog elaborata za diobu ili spajanje katastarskih čestica broj 5/2021, za dostavu u zemljišnu knjigu, ovjerenog od strane Državne geodetske uprave RH, Područnog ureda za katastar nekretnina, Klasa:932-06/21-02/57, urbroj: 541-30-02/1-21-5 od dana 14.4.2021

2.Rješenjem ovog suda od 05.svibnja 2023. pod posl.br. Z-325/2022 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka je objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, s rokom za prijave i prigovore do 08.lipnja 2023.

3.Na otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nije podnesen prigovor ni prijava.

4.Na ročištu za ispravak održanim na licu mjesta dana 13.lipnja 2024.g. sud je uz pomoć stručnog pomagača identificirao čestice 1347/4, 1347/12, zgr.211 i 1347/15. Utvrđeno je da na novoformiranoj građevinskoj parceli postoji izgrađena kuća naadresi Bililo 8 dok je preostali dio ograđena i uređena okućnica na kojoj se nalazi garaža.

5. Iz priloženih isprava proizlazi osnovanost prijedloga te kako nitko nije osporio činjenice iz prijedloga valjalo je na temelju prijavnog lista klasa: 932-06/21-02/57 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, te zapisnika od 13. lipnja 2024., obzirom da nije bilo drugih prijava niti prigovora na pravo vlasništva predlagatelja, radi usklađenja stvarnog stanja s onim upisanim u zemljišnim knjigama prihvatiti prijavu predlagatelja, te odlučiti kao u izreci, oslonom na odredbe članka 202., 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, dalje ZZK)-a u svezi s čl. 216. ZZK-a.

U Dubrovniku, 23.srpnja 2026. godine

Sutkinja

Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Miljenko Lugonja OIB:75944735826, Kralja Zvonimira 15a, Mostar, kojeg zastupa punomoćnik Niko Merdžan, odvjetnik u Dubrovniku
2. Grbić Marinka, Alexander Road 2, 8060 Cape Town, Južnoafrička Republika,
3. Ban Smiljana Kraj-Bililo 10, Sreser, 20246 Janjina
4. Ban Mato pok. Mata, Kraj-Bililo 17, Sreser, Janjina
5. Željković Kate rođ. Zečević

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.07.2026 11:22	**Serijski broj certifikata**	534803691860689239066328603052297912156795166626
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z188432904cd26473

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -