

GAZANIJA d.o.o. u stečaju, Šibenska 11C, Zadar, OIB: 02141104513, koju zastupa stečajni upravitelj Marin Vujević (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

obrt GLORIA CLASSIC, vl. Šime Jurjević, Ante Starčevića 6b, Zadar, OIB: 60895560512 (u nastavku teksta: Zakupnik),

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik preuzima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u Trgovačkom centru Relja, Polačišće 2, Zadar, 1 kat. Poslovni prostor je veličine 72.15m²

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom sklapanja ovog Ugovora Zakupnik već nalazi u posjedu nekretnina koje su predmet zakupa.

Članak 3.

Zakupnik će zakupljene nekretnine koristiti za obavljanje svoje registrirane djelatnosti. Zakupnik se obvezuje predmetne nekretnine koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i o svom trošku održavati prostor. Zakupnik ne smije zakupljene nekretnine dati u podzakup.

Članak 4.

Među ugovornim stranama je nesporno da je nad vlasnikom prostora rješenjem Trgovačkog suda u Zadru St-22/2022 od 26. travnja 2022., otvoren stečajni postupak te da se na svako postupanje u vezi s imovinom vlasnika vozila primjenjuju odredbe Stečajnog zakona /NN 71/15, 104/17/,36/22.

Članak 5.

Zakupnina se određuje u mjesečnom iznosu od 6.000,00 kn (slovima: šesttisućakuna). Zakupnina se plaća na račun Zakupodavca, najkasnije do 15. dana u mjesecu koji slijedi nakon tog mjeseca u kojem se koristio zakup. Na dan pisanja ugovora zakupodavac nema otvoren poslovni račun te će on biti određen anexam ovog ugovora po otvaranju poslonog računa.

Članak 6.

Sve troškove proizašle iz vlasništva nad poslovnim prostorom snosi vlasnik, a sastoje se od pričuva, komunalne naknade i čistoće.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj ugovor sklapa na rok do 25. kolovoza 2022. godine za kada je zakazano izvještajno ročište, uz mogućnost produljenja na neodređeno vrijeme

nakon što o tome odluku donesu tijela stečajnog postupka a najkasnije do prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

Članak 8.

Ovaj ugovor o zakupu može prestati raskidom ugovora ili otkazom koji mora biti predan drugoj strani preporučenom pošiljkom najkasnije 30 dana prije raskida istog.

Članak 9.

Zakupnik se obvezuje svaku od predmetnih nekretnina Zakupodavcu vratiti u posjed odmah po isteku ovog ugovora.

Članak 10.

Ovaj ugovor se primjenjuje od 01. svibnja 2022. godine.

Na sve ostale okolnosti koje nisu utvrđene ovim Ugovorom primjenjuju se relevantne odredbe Zakona o obveznim odnosima i drugih važećih zakonskih propisa.

Članak 11.

Za slučaj eventualnih sporova iz ovog Ugovora, sporazumno se utvrđuje nadležnost stvarno nadležnog suda prema mjestu sjedišta Zakupodavca.

Članak 12.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (slovima: dva) zadržavaju Zakupodavac i Zakupnik.

U Zadru, 01. svibnja 2022. godine

ZA ZAKUPODAVCA:
Stečajni upravitelj
Marin Vujević

ZA ZAKUPNIKA:
Vlasnik obrta
Šime Jurjević