

RASKID UGOVORA

o izvođenju građevinsko-obrtničkih radova

Članak 1.

Ovim raskidom jednostrano se raskida Ugovor o izvođenju građevinsko-obrtničkih radova, sklopljen 02.05.2024.g. između SZ Miroslava Krleže 10 zastupane po predstavnici stanara Tei Jegjud kao naručitelja (u daljnjem tekstu: naručitelj) te tvrtke Royal-ing d.o.o. iz Zadra kao izvođača (u daljnjem tekstu: izvođač).

Članak 2.

(1.) Ugovor jednostrano raskida naručitelj zbog kršenja čl. 5. Ugovora, odnosno roka izvođenja radova koji su trebali trajati 45 (četrdesetpet) radnih dana, a nisu gotovi ni godinu dana nakon sklapanja ugovora te zbog neispunjenja, a na nedostatke i rok izvođač je bio upozoren nekolicinu puta.

(2.) Radovi koji nisu dovršeni, a sastavni su dio ponude br.124-03/2024, koja je sastavni dio Ugovora, su sljedeći:

1. Montaža tri tende od kojih su dvije kupolaste.
2. Kulir na južnoj strani stambene zgrade.
3. Rupa u fasadi na spoju između kulira i limene lajsne.

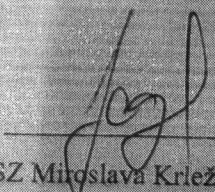
(3.) Nedostaci u radovima su sljedeći:

1. Nadstrešnica u suterenu koju su radnici izvođača prilikom demontaže razbili i bacili.
2. Nosači s balkona za sušenje veša koju su radnici izvođača otpilili i bacili
3. Klupčica na balkonskom prozoru koju je potrebno kompletno zamijeniti jer nije postavljena pravilno i nedostaje dio.

Članak 3.

Ugovor se jednostrano raskida temeljem čl. 598. Zakona o obveznim odnosima.

U Rijeci, 08.05.2025.


Predstavnik SZ Miroslava Krleže 10, Tea Jegjud

ZORAN VUKIĆ partner
SAŠA JELUŠIĆ partner
VLADIMIR ŠULINA partner
HRVOJE VUKIĆ partner
dr. GORDAN STANKOVIĆ partner
INGRID JURCAN LAKIČEVIĆ partner
ZDENKO JABUKA partner
MARIJO BEZIĆ partner
TOMISLAV BRGULJAN partner
IVAN SMOKROVIĆ partner
MAJA DOTLIĆ partner
DAMIR JELUŠIĆ
MARIO VRTODUŠIĆ
IVA SUNKO
ANDREA ŠTALEKAR PAP
MARKO CAREVIĆ
ANA MIHOVIĆEVIĆ
MIA VUJIĆ LAMZA
LINA SERDAR
SANDRO LUKIĆ
ESTER FILIPAS
EMA VUKIĆ, LL.M.
LANA KROMER BRAJKOVIĆ
LUKA VUKIĆ
BOJAN ADŽIĆ
IVONA PAVIĆ
LEA ŽUPIĆ
PATRIK BOŽIČEVIĆ
VALENTINA ŠOKIĆ
KRISTINA SIROTIĆ
ANTONIJA SOLIĆ
ANDREJ SHAHINI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO/ LAW FIRM
VUKIĆ & PARTNERI

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska
T: +385 051/ 211 600; F: +385 051/ 336 884



**SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE
MIROSLAVA KRLEŽE 10, RIJEKA**

n/r predstavnica suvlasnika TEA JEGJUD

PREDMET: - zahtjev za plaćanje, opomena

Poštovani,

obraćamo Vam se u ime i po punomoći naše stranke, društva ROYAL-ING d.o.o., OIB: 79098539491, sa sjedištem na adresi Franka Lisice 65, Zadar, u svezi neizvršene obveze plaćanja po osnovi izvedenih građevinsko-obrtničkih radova na stambenoj zgradi na adresi Miroslava Krleže 10, Rijeka, te iznosimo kako slijedi.

Naime, naša stranka je kao izvođač, temeljem zaključenog Ugovora o izvođenju građevinsko-obrtničkih radova od dana 2. svibnja 2024. godine, s predstavnikom suvlasnika zgrade u svojstvu naručitelja, uredno izvršila ugovorene radove, te dostavila odgovarajući obračun izvedenih radova, kao i naknadno zatraženu skicu dokaznice mjera, sve sukladno obvezama iz navedenog ugovornog odnosa.

Unatoč izvršenim obvezama i dostavljenj dokumentaciji od strane naše stranke, do dana sastavljanja ovog dopisa nije izvršena uplata iznosa po računu br.8/P1/1.

Upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci MBS 040770469, OIB: 01394705384 žiro račun HR6123400091110100111 Privredna banka Zagreb d.d.

Temeljni kapital: 350.000,00 kn, uplaćen u cijelosti, članovi uprave: Z. Vukić, S. Jelušić, V. Šulina, H. Vukić, G. Stanković, I. Jurcan-Lakičević, Z. Jabuka, M. Bezic, T. Brguljan

Povezano sa:

ZAGREB
Odvjetničko društvo
Hanzeković & Partneri d.o.o.
Radnička cesta 22
10000 Zagreb
Tel: +385 01/ 6184 611
Fax: +385 01/ 6184 816
hanzekovic@hanzekovic.hr

ZADAR
Odvjetnički ured
Rikardo Perković
Elizabeta Kotromanić TI/I
23000 Zadar
T: +385 23 317 044
F: +385 23 300 411
odvjetnik.perkovic@zdt.com.hr

POŽEGA
Zajednički odvjetnički
ured Juraj Rajčić i
Mariljen Bruljeta
Matije Gupca 4
34000 Požega
T: +385 34 274 210
F: +385 34 271 920
juraj.rajcic@gmail.com

VARAŽDIN
Odvjetničko društvo
Mirkilić & partneri d.o.o.
Kratka 4/I
42000 Varaždin
T: +385 42 215 225
F: +385 42 313 275
info@odsp.hr

SPLIT
Odvjetničko društvo
Mirkilić & partneri d.o.o.
Klaćeva poljana 1
21000 Split
T: +385 21 323 600
F: +385 21 362 308
mirkilic.partnari@gmail.t-com.hr

SISAK
Odvjetnički ured
Marko Rafaj
Stjepana i Antuna Radića
40
44000 Sisak
T: +385 44 521 797
F: +385 44 524 934
marko.rafaj@sikt-com.hr

DUBROVNIK
Odvjetnički ured
Antun Kisić
Između poljača 18
20000 Dubrovnik
T: +385 20 323 824
F: +385 20 323 824
antun.kisic@odvjetnik-kisic.hr

ROYAL ING d.o.o.

Franka Lisice 65

23000 Zadar

OIB: 16742068723 Tel: 091 9120171

e-mail: leon.jurjevic25@gmail.com

IBAN: HR9023400091111072111 Privredna banka Zagreb d.d.

Trgovački sud u Zadru MBS 110069403. Temeljni kapital 1.066.600,00 kn/141.526,15 eura/fiksni tečaj konverzije 7,53450. Članovi uprave: Leon Jurjević

STAMBENA ZGRADA

Miroslava Krleže 10

51000, Rijeka

Predstavnik stanara: TEA JEGJUD

OIB: 28383443624

Zadar, 28.07.2025./12:00

DVO: 04.08.2025.

Operator:01

Plaćanje: transakcijski račun

Predmet :

RAČUN – DOSTAVNICA BR.8/P1/1
za izvedene građevinsko-obrtničke radove

red.br.	opis stavke	jed.mjera	količina	jed.cijena	ukupno
1.	Dobava, doprema i postava pročeljne skele. Svi radovi oko dostave, postavljanja, mogućih preinaka, demontaže i odvoza pročeljne skele uključeni su u jediničnu cijenu. Skelu treba postaviti tako da se nesmetano može pristupiti svim pročeljnim elementima, a montira na nužnoj udaljenosti od pročelja za nesmetano odvijanje radova. Skela mora biti propisno ukrućena i popođena prema svim važećim propisima zaštite na radu i hrvatskim normama, sigurna za sve prolaznike i opremljena zaštitnom mrežom. Obračun po m2 površine pročelja.	m ²	663,6	6,30	4.180,68 €
2.	Otprašivanje fasade visokotlačnim peraćem te premazivanje dubinske impregnacije na prethodno opranu površinu	m ²	715,6	3,80	2.719,28 €
3.	Izrada termoizolacijske fasade od stiropora 8 cm tako da se stiropor lijepi na fasadu i učvrsti tiplama te priprema za nanos mrežice i ljepila	m ²	715,6	20,00	14.312,00 €
4.	Nanošenje mrežice i ljepila u dva sloja tako da se mrežica utapa u prvi sloj ljepila. Na sve kuteve ugradnja PVC kutnika s mrežicom	m ²	715,6	15,00	10.734,00 €
5.	Dobava i izrada PVC kutnika sa mrežicom na kuteve te vrata i prozore.	m ²	25,2	25,00	630,00 €
6.	Demontaža prozorskih klupica, nabava te postava novih klupica od granita (2 cm)	m'	34,5	70,00	2.415,00 €
7.	Demontaža prozorskih klupica, nabava te postava novih klupica od granita (3cm)	m'	34,6	115,00	3.974,40 €
8.	Dobava i postava dvokomponentne hidroizolacije po zahtjevu nadzora prilikom skidanja starih klupčica, a prije montaže novih	m'	39,6	15,00	594,00 €
9.	Silikoniranje spojeva dvokomponentnom smjesom tipa sika seal	kpl	1,0	350,00	350,00 €
10.	Završna obrada fasade akrilnom završnom žbukom 1,5 mm, na prethodno suhu i grundiranu podlogu, ton boje prema odabiru investitora	m ²	715,6	14,80	10.590,88 €
11.	Izrada kondenzata klime cijevima Ø 32 mm	m'	30,0	16,00	480,00 €
12.	Demontaža klima uređaja te ponovna montaža nakon završetka radova	kom	10,0	200,00	2.000,00 €
13.	Demontaža postojećih vertikalnih oluka te dobava i postava novih	m'	34,0	38,00	1.292,00 €

14.	Obrada sokla stirodurom 2 cm, te ljepilom i završnim slojem ku.lira	m ²	54,8	45,00	2.466,00 €
15.	Bojanje broskog poda lak lazurnom u dvije ruke	m ²	35,8	16,20	579,96 €
16.	Čišćenje gradilišta te odvoz materijala na deponij	paušal	1,0	500,00	500,00 €
17.	Farbanje ograde u antracit sivu boju	m ²	70,6	4,80	338,69 €
18.	Dobava, dovoz i montaža novih plastičnih nosača za klimu komplet s tip lam i vijcima	kom	10,0	79,00	790,00 €
19.	Dobava i ugradnja hidroizolacijske truke na kutevima zgrade kao dilatacijski spoj zbog sprječavanja termičkog mosta	m	30,0	20,00	600,00 €
UKUPNO:					59.546,89 €
PDV 25%:					14.886,72 €
SVEUKUPNO:					74.433,61 €

STORNO RAČUNA ZA PREDUJAM br. 44/P1/1 od 31.05.2024.

Ukupno:	-	8.000,00 €
PDV 25%:	-	2.000,00 €
Sveukupno:	-	10.000,00 €

STORNO RAČUNA ZA PREDUJAM br. 46/P1/1 od 02.07.2024.

Ukupno:	-	4.000,00 €
PDV 25%:	-	1.000,00 €
Sveukupno:	-	5.000,00 €

OBRAČUN PLAĆANJA PO OVOM RAČUNU:

PLAĆENO I IZVEDENO PO RAČUNU br.45/P1/1 od 05.07.2024. za izvedene radove

Ukupno:	7.200,00 €
PDV 25%:	1.800,00 €
Sveukupno:	9.000,00 €

PLAĆENO I IZVEDENO PO RAČUNU br.48/P1/1 od 29.07.2024. za izvedene radove

Ukupno:	6.400,00 €
PDV 25%:	1.600,00 €
Sveukupno:	8.000,00 €

PLAĆENO I IZVEDENO PO RAČUNU br.52/P1/1 od 07.10.2024. za izvedene radove

Ukupno:	7.200,00 €
PDV 25%:	1.800,00 €
Sveukupno:	9.000,00 €

PLAĆENO I IZVEDENO PO RAČUNU br.56/P1/1 od 07.11.2024. za izvedene radove

Ukupno:	6.400,00 €
PDV 25%:	1.600,00 €
Sveukupno:	8.000,00 €

Po ovom računu zbog obračuna plaćanja razlika za plaćanje iznosi = 25.433,61 €

Likvidator: Leon Jurjević grad. teh.

OBRAČUN PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA
Temeljem članka 125.i Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 143/14)
 („Narodne novine, broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13).

Sukladno odredbi čl.31. st.3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze vjerovnik može zatražiti određivanje ovih na temelju ovog računa /vjerodostojne isprave/.

Svi porezi su uračunati u cijenu. Reklamacije se primaju u roku od 8 dana po primitku računa.

Nakon prekoračenja roka za podmirenje računa zaračunavamo zakonske kamate. Za eventualne sporove potvrđujemo nadležnost suda u Zadru.



ROYAL ING D.O.O
FRANKA LISICE 65
23000 ZADAR
Tel: 091 9120171
OIB: 16742068723
IBAN: HR9023400091111072111
Privredna banka Zagreb d.d.

e-mail: leon.jurjevic25@gmail.com

Trgovački sud u Zadru MBS 110069403. Temeljni kapital 1.066.600,00 kn/141.526,15 euro(fiksni tečaj konverzije 7,53450). Članovi uprave : Leon Jurjević

Stambena zgrada
MIROSLAVA KRLEŽE 10
51000, Rijeka

Završni obračun radova

- | | | | | | | |
|----|---|-------|----|-------|---|-------------|
| 1. | Dobava, doprema i postava pročeljne skele. Svi radovi oko dostave, postavljanja, mogućih preinaka, demontaže i odvoza pročeljne skele uključeni su u jediničnu cijenu. Skelu treba postaviti tako da se nesmetano može pristupiti svim pročeljnim elementima, a montira na nužnoj udaljenosti od pročelja za nesmetano odvijanje radova. Skela mora biti propisno ukrućena i popođena prema svim važećim propisima zaštite na radu i hrvatskim normama, sigurna za sve prolaznike i opremljena zaštitnom mrežom. Obračun po m2 površine pročelja. | | | | | |
| | m2 | 663,6 | a' | 6,30 | € | 4.180,68 € |
| 2. | Otprašivanje fasade visokotlačnim peraćem te premazivanje dubinske impregnacije na prethodno opranu površinu | | | | | |
| | m2 | 715,6 | a' | 3,80 | € | 2.719,28 € |
| 3. | Izrada termoizolacijske fasade od stiropora 8 cm tako da se stiropor lijepi na fasadu i učvrsti tiplama te priprema za nanos mrežice i ljepila | | | | | |
| | m2 | 715,6 | a' | 20,00 | € | 14.312,00 € |
| 4. | Nanošenje mrežice i ljepila u dva sloja tako da se mrežica utapa u prvi sloj ljepila. Na sve kuteve ugradnja PVC kutnika s mrežicom | | | | | |
| | m2 | 715,6 | a' | 15,00 | € | 10.734,00 € |

5.	Dobava i izrada PVC kutnika sa mrežicom na kuteve te vrata i prozore.				
	m2	25,2	a'	25,00 €	630,00 €
6.	Demontaža prozorskih klupica, nabava te postava novih klupica od granita (2 cm) i (3cm)				
	m'	34,5	a'	70,00 €	2.415,00 €
	m'	34,56	a'	115,00 €	3.974,40 €
7.	Dobava i postava dvokomponentne hidroizolacije po zahtjevu nadzora prilikom skidanja starih klupčica, a prije montaže novih				
	m'	39,6	a'	15,00 €	594,00 €
8.	Silikoniranje spojeva dvokomponentnom smjesom tipa sika seal				
	kpl	1	a'	350,00 €	350,00 €
9.	Završna obrada fasade akrilnom zaribanom žbukom 1,5 mm, na prethodno suhu i grundiranu podlogu, ton boje prema odabiru investitora				
	m2	715,6	a'	14,80 €	10.590,88 €
10.	Izrada kondenzata klime cijevima Φ 32 mm				
	m'	30	a'	16,00 €	480,00 €
11.	Demontaža klima uređaja te ponovna montaža nakon završetka radova				
	kom	10	a'	200,00 €	2.000,00 €
12.	Demontaža postojećih vertikalnih oluka te dobava i postava novih				
	m'	34	a'	38,00 €	1.292,00 €
13.	Obrada sokla stirodurom 2 cm, te ljepilom i završnim slojem kullra (1,3x20,6) + (1,3x21)				
	m2	54,8	a'	45,00 €	2.466,00 €
14.	Bojanje broskog poda lak lazuirom u dvije ruke				
	m2	35,8	a'	16,20 €	579,96 €

15.	Čišćenje gradilišta te odvoz materijala na deponij			
	paušal	1	a' 500,00 €	500,00 €
16.	Farbanje ograde u antracit sivu boju (1,9x1,2x2) + (3x1,1x2x10)			
	m2	70,56	a' 4,80 €	338,69 €
17.	Dobava, dovoz i montaža novih plastičnih nosača za klimu komplet s tiplama i vijcima			
	kom	10	a' 79,00 €	790,00 €
18.	Dobava i ugradnja hidroizolacijske trake na kutevima zgrade kao diletacijski spoj zbog sprječavanja termičkog mosta			
	m'	30	a' 20,00 €	600,00 €
UKUPNO:				59.546,89 €
PDV 25%:				14.886,72 €
SVEUKUPNO:				74.433,61 €

POSEBNA - SPECIJALNA PUNOMOĆ i za naplatu troškova postupka

Ovlašćujem(o)

VUKIĆ & PARTNERI

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel: +385 051/ 211 600, 336 878, 214 724, 330 233, 322 740, 322 741; Fax: 336 884

ZORAN VUKIĆ
SAŠA JELUŠIĆ
VLADIMIR ŠULINA
HRVOJE VUKIĆ
dr. GORDAN STANKOVIĆ
INGRID JURCAN LAKIČEVIĆ
ZDENKO JABUKA
MARIJO BEZIĆ
TOMISLAV BRGULJAN
IVAN SMOKROVIĆ
MAJA DOTLIĆ
DAMIR JELUŠIĆ
MARIO VRTODUŠIĆ
IVA SUNKO
ANDREA ŠTALEKAR PAP
MARKO CAREVIĆ
ANA MIHOVIČEVIĆ
MIA VUJIĆ LAMZA
LINA SERDAR
SANDRO LUKIĆ
ESTER FILIPAS
EMA VUKIĆ, LL.M.
LANA KROMER BRAJKOVIĆ
LUKA VUKIĆ
BOJAN ADŽIĆ
IVONA PAVIĆ
LEA ŽUPIĆ
PATRIK BOŽIČEVIĆ
VALENTINA ŠOKIĆ
KRISTINA SIROTIĆ
ANTONIJA SOLIĆ
ANDREJ SHAHINI

Za zastupanje

u

postupku koji se vodi

pred

pod poslovnim
brojem

na tužbu (prijedlog,
optužnicu)

ROYAL ING d.o.o.

protiv

SUVLASNICI SE MIROSLAVA KREIČE KO, RIJEKA

Radi

naplate dugovanja

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti te naplati troškove postupka na svoj račun

Ovom punomoći posebno i specijalno ovlašćujemo punomoćnike da u prijedlogu za ovrhu navedu svoj račun kao račun na koji se ima izvršiti prijenos troškova postupka (parničnog, vanparničnog, ovršnog) te posebno ovlašćujemo punomoćnike da u ovršnome postupku naplate troškove postupka (parničnog, vanparničnog i ovršnog) izravno na svoj račun.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

u

RIJEKA

, dana

29.7.2015.

ROYAL ING d.o.o.

ZADAR

OIB: 16742068723